

ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินและตรวจสอบหลักทรัพย์¹

ประเภทคำขอ		ค่าธรรมเนียม	คำคำขอ	คำตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน/ คำตรวจสอบ ข้อมูล	คำถ่ายเอกสาร/ คำสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น	คำรับรอง เอกสาร	กรณีส่วนราชการ/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/รัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอ ความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร ²
1. การขอตรวจ หลักฐานทะเบียน ที่ดิน ³ (ทราบเลขที่โฉนด)	1.1 ตรวจด้วยมือ	แปลงละ ๕ บาท (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)	แปลงละ ๑๐ บาท (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ง)	การจัดทำสำเนาโดยเครื่องถ่ายเอกสารของทาง ราชการ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการทำสำเนา โดยเครื่องถ่ายเอกสารคิดตามขนาดกระดาษ ตามประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของ ราชการ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการ ขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้อง ของข้อมูลข่าวสารของราชการ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๔๒ และประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องของข้อมูล ข่าวสารของราชการ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๓		ฉบับละ ๑๐ บาท (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)	- กรณีตรวจด้วยมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร เอง เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินมีหน้าที่แต่เพียงอำนวยความสะดวกด้านข้อมูล ให้เท่านั้น ไม่เสียค่าธรรมเนียม (เป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงาน ไม่ใช่ กรณีตามมาตรา ๑๐๓ ป.ที่ดิน) - กรณีขอตรวจจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS หรือหน่วยงานนั้นเลือกที่จะ ดำเนินการตามวิธีนี้ โดยที่การตรวจสอบข้อมูลและหรือสำเนาข้อมูลตามวิธีนี้ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ หน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลเองได้ เนื่องจากมีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึง ฐานข้อมูล ในการตรวจสอบและสำเนาข้อมูลจึงต้องเสียค่าธรรมเนียมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๕)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ง) (จ)
	1.2 ตรวจจากสื่อ บันทึกข้อมูลทาง คอมพิวเตอร์หรือ สื่ออิเล็กทรอนิกส์ อื่น	แปลงละ ๕ บาท (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)	ครั้งละ ๑๐๐ บาท (คำขอละ) (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ข) ⁴	แผ่นละ ๕๐ บาท (กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ข)			

¹ กลุ่มพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

² หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๘ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ (สมท.)

³ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๐/ว ๐๕๓๗๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๔๐ และประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๒๕ (กรณีขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ให้ส่งของ
จดหมายเจ้าหน้าที่ของถึงตัวผู้ขอ ระบุที่อยู่ให้ชัดเจน พร้อมปิดแสตมป์เป็นค่าส่งให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งส่งเงินค่าธรรมเนียมคำคำขอและคำตรวจสอบรวมแปลงละ ๑๕ บาท ไปด้วย โดยส่งเช็คไปรษณีย์หรือธนาคาติ ส่งจ่ายเจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ)

⁴ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๑๘๗๐ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๕ สมท. (ข้อ ๒(๑๐)(ข) ของกฎกระทรวงฉบับ ๕๓ (๒๕๔๕)ฯ เป็นการจัดเก็บคำตรวจสอบข้อมูลด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ)

2. การขอตรวจ หลักฐาน ⁵ (ทราบชื่อ)	2.1 ตรวจด้วยมือ ⁶	รายละเอียด ๕ บาท (จำนวนรายใน คำขอ) (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)	แปลงละ ๑๐ บาท (จำนวนแปลงที่ ตรวจพบ) (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ง) หาก ตรวจไม่พบไม่ ต้องเรียกเก็บ	ตามประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของ ราชการ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการ ขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้อง ของข้อมูลข่าวสารของราชการ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๔๒ และประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องของข้อมูล ข่าวสารของราชการ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๓	ฉบับละ ๑๐ บาท (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)	
	2.2 ตรวจจากสื่อ บันทึกข้อมูลทาง คอมพิวเตอร์หรือ สื่ออิเล็กทรอนิกส์ อื่น	รายละเอียด ๕ บาท (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)	ครั้งละ ๑๐๐ บาท (คำขอละ) (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ) ⁷	แผ่นละ ๕๐ บาท (กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ฎ)		

⁵ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๒๔๘๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๓๘ (ยื่นคำขอตรวจสอบหลักฐานได้ที่สำนักงานที่ดินท้องที่)

⁶ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๑๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ (เรียกเก็บค่าคำขอตามจำนวนรายลูกหนี้ที่ขอตรวจสอบ เช่น ตรวจหลักฐานลูกหนี้ ๒ รายในคำขอเดียวเรียกเก็บค่าคำขอ ๑๐ บาท เรียกเก็บค่าตรวจสอบเป็นรายแปลง
ที่ดินที่ตรวจสอบพบ)

⁷ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๕/ว ๑๖๕๑ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๑ (สทก.) (จัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ที่จัดเก็บไว้ในสื่อบันทึกข้อมูลด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ในอัตราครั้งละ ๑๐๐ บาท โดยหมายถึงคำขอละ ๑๐๐ บาท ไม่ว่าคำขอนั้นจะขอตรวจสอบรายชื่อที่รายก็ตาม)