



ที่ มท ๐๗๒๘/ว 16133

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การจดทะเบียนโอนมรดก  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยมีปัญหาเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติ กรณีมีผู้ไปติดต่อขอรับโอนมรดกที่ดิน โดยเจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่ออายุมากแล้ว และผู้ขอรับมรดกแจ้งว่าบิดามารดาของเจ้ามรดกถึงแก่กรรมไปก่อนนานแล้ว ไม่สามารถหาหลักฐานใบมรณบัตรมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ ซึ่งปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ยังปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การสอบสวนของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการโอนมรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีเจตนาเพื่อให้ทราบ ว่า ผู้ขอเป็นทายาทและมีสิทธิรับมรดกตามที่ยื่นคำขอจริงหรือไม่ ดังนั้นในกรณีที่เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่ออายุมากแล้ว และผู้ขอรับมรดกแจ้งว่าไม่อาจนำหลักฐานการตายของบิดามารดาเจ้ามรดกซึ่งมีอายุมาก เช่นอายุร่วมร้อยปีและถึงแก่กรรมไปแล้วมาแสดงได้ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่า หากปรากฏในภายหลังว่าถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นเท็จเพราะปิดบังทายาท การจดทะเบียนโอนมรดกดังกล่าวอาจถูกเพิกถอนหรือแก้ไขได้ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และผู้ขอจะต้องมีความผิดอาญาฐานแจ้งความเท็จต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายอาญา ตลอดจนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปิดบังทายาทนั้นด้วย แล้วจึงดำเนินการให้กับผู้ขอต่อไป โดยไม่ต้องให้ผู้ขอไปขอหนังสือรับรองการตายของบุคคลดังกล่าวมาแสดงอีก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ผู้ตรวจการ  
[Signature]

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

- 4 ส.ย. 2545

(นายวันชัย ตันต์สกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

ผู้ตรวจการ