

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๖๓๒๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มิถุนายน ๒๕๕๓

เรื่อง การขยายระยะเวลาลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓
๔. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจ้างของอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมาตรการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ออกไปเป็นต้นสุดในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ และกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศขยายเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ ตามมติคณะรัฐมนตรีข้างต้นแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ถึง ๔. โดยยังคงมี

-/หลักเกณฑ์...

หลักเกณฑ์ในการลดค่าธรรมเนียมเช่นเดียวกับประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
ทุกประการ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงยังคงต้องถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินได้เคยแจ้งให้ทราบและ  
ถือปฏิบัติไปแล้วก่อนหน้านี้ทุกฉบับ

อนึ่ง โดยที่มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ไม่ได้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ  
วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓ ที่เห็นชอบให้กรมที่ดินเปิดดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันเสาร์ที่ ๒๘  
พฤษภาคม ๒๕๕๓ และวันอาทิตย์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ โดยถือเป็นวันปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน  
ดังนั้น ในวันดังกล่าวสำนักงานที่ดินทุกแห่งจึงยังคงต้องเปิดปฏิบัติราชการตามปกติ ทั้งนี้ ตามประกาศกรมที่ดิน  
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๓๐๑ ลงวันที่ ๑๔  
พฤษภาคม ๒๕๕๓

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ เจริญวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน  
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (ฉบับที่ ๓)

ตามที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยายระยะเวลา  
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
ในการโอนและค่าจดทะเบียนการจ้างของอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม  
พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทาง  
เศรษฐกิจของประเทศ และเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะทำให้การ  
ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยาย  
ระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
ในการโอนและค่าจดทะเบียนการจ้างของอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน  
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐  
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๐  
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(หม่อมชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย  
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (ฉบับที่ ๑)

ตามที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยายระยะเวลา  
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
ในการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ที่มีผลใช้บังคับ  
ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกไปจนถึงวันที่  
๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศและเป็นการ  
สนับสนุนให้มีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยาย  
ระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมาย  
ที่ดินในการ โอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ออกไปจนถึง  
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด  
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๐  
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน  
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓)

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยายระยะเวลา  
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
ในการโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ที่มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้  
เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายอาคารสำนักงาน  
ซึ่งจะทำให้การประกอบธุรกิจอาคารสำนักงานฟื้นตัวเร็วขึ้น นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยาย  
ระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
ในการโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
กรณีอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด  
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๐  
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓)

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยายระยะเวลา  
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในการ  
โอนและค่าจดทะเบียนการจ้างของห้องชุด ที่มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้  
เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศและเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายห้องชุด  
ซึ่งจะทำให้การประกาศทูลกระองสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเร็วขึ้น นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ขยาย  
ระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
ในการ โอนและค่าจดทะเบียนการจ้างของห้องชุด ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
ออกไปจนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๐  
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย