



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๒๑๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ มิถุนายน ๒๕๕๓

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ.๒๕๕๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๔๕๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่มาเพื่อศึกษาทำความเข้าใจ พร้อมทั้งแจ้งแนวทางในการดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ โดยความในข้อ ๑ ของหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า กรณีผู้ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่โรงเรียนในระบบเป็นผู้รับใบอนุญาตไม่ว่าจะเป็นไปตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๑๕๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐)” โดยให้ยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว สำหรับภาษีอากรจะยกเว้นให้ได้ต่อเมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรกำหนดไว้ ส่วนกรณีบุคคลอื่นเป็นผู้โอนไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่มีค่าตอบแทนจะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือไม่อยู่ระหว่างพิจารณาผลเป็นประการใด จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการว่า การขอยกเว้นค่าธรรมเนียมทั้งปวงตามประมวลกฎหมายที่ดิน จะเป็นกรณีผู้รับใบอนุญาต (บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล) เป็นผู้โอนให้แก่โรงเรียน สำหรับกรณีบุคคลอื่นจะโอนที่ดินกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่โรงเรียน (บริจาคที่ดิน) ที่จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมก็จะจำกัดเฉพาะการโอนที่ไม่มีค่าตอบแทน

/ดังนั้น...

ดังนั้น กรณีผู้ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่โรงเรียนในระบบเพื่อประโยชน์ในการจัดการศึกษาตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้รับใบอนุญาตจะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนเฉพาะกรณีที่เป็นการบริจาค กล่าวคือ เป็นการโอนที่ไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทนเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ เวทีวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๑ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๔