



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 18085

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๔๖

เรื่อง การมอบอำนาจในการอนุมัติการเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๔๔๑/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๔๖

๒. ตัวอย่างแบบรายงานฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณาเห็นควรกระจายอำนาจการบริหารราชการจากส่วนกลางมายังส่วนภูมิภาค ตามนโยบายของรัฐบาลในการปฏิรูประบบราชการเพื่อให้การอนุมัติการเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒ เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานส่งผลกระทบต่องานบริการประชาชนให้ดียิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน ในการพิจารณาอนุมัติการเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่ ตามความในมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒ รายละเอียดตามสำเนาคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๔๔๑ /๒๕๔๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ที่ส่งมาพร้อมนี้

อนึ่ง เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่จากการอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้รายงานข้อมูลตามแบบรายงานที่ส่งมานี้ให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

(นายบัญญัติ จันทน์เส็นะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

Handwritten signature

Handwritten signature

๗ 6 ก.ค. 2546

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖ โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

Handwritten signature

ส่ง ๑๐.๒



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๑๕๕๑ /๒๕๔๖

เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน

.....

เพื่อให้การอนุมัติเรื่องการเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่ ตามมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒ ดำเนินไป ด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นการลดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ส่งผลให้งานบริการประชาชนดียิ่งขึ้น ตามนโยบายของรัฐบาลในการปฏิรูประบบราชการ โดยการกระจายอำนาจให้กับส่วนภูมิภาค

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนในการพิจารณา อนุมัติการเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่าหนึ่งร้อยไร่ ตามมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒ สำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตจังหวัดนั้น ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

(นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างแบบรายงาน

ครุฑ

ที่

ศาลากลางจังหวัด.....

.....

เรื่อง การจดทะเบียนเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

จังหวัด..... ขอส่งแบบรายงานการจดทะเบียนเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ เรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่าราชการจังหวัด

ลำดับ ที่	ชื่อคู่สัญญา	โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก/ /น.ส.๓ เลขที่	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ	เนื้อที่ที่เช่า	วันจดทะเบียนเช่า	ระยะเวลาเช่า
1	1..... ผู้ให้เช่า 2..... ผู้เช่า							