

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๒๔/ว 1826



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง การลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๓๕๔ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๕

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๓๕๔ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๕
เรื่อง การลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร มาเพื่อโปรดทราบ
และแจ้งเจ้าหน้าที่พนักงานเจ้าหน้าที่งานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบและถือปฏิบัติต่อไป

วิฑูรย์ สอนการณ
Sub: ๖

21 ม.ค. 2545

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย ตันต์สกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

ส่งต. 2. กน

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0811/ 344



กรมสรรพากร

90 ซอยพหลโยธิน 7

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กท. 10400

// มกราคม 2545

เรื่อง การลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2544 และมีมติอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรจากร้อยละ 3.0 เป็นร้อยละ 0.1 เป็นการชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2545 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ซึ่งขณะนี้ร่างพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการทูลเกล้าฯ เพื่อลงพระปรมาภิไธย และคาดว่าจะลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาได้เร็ว ๆ นี้

กรมสรรพากรขอเรียนว่า เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องและเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หากได้มีการชำระภาษีธุรกิจเฉพาะในกรณีนี้ในอัตราซึ่งเกินกว่าอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะที่ได้รับการลดอัตราลงตามร่างพระราชกฤษฎีกาที่อยู่ระหว่างดำเนินในกรณีดังกล่าว ก็ขอให้กรมที่ดินแจ้งให้ผู้ขายอสังหาริมทรัพย์ในกรณีนี้ทราบว่า ภาษีธุรกิจเฉพาะในส่วนที่ชำระเกินกว่าอัตราร้อยละ 0.1 นั้น ผู้ขายอสังหาริมทรัพย์มีสิทธิยื่นคำร้องขอคืนภาษีธุรกิจเฉพาะนี้ได้จากกรมสรรพากร ซึ่งกรมสรรพากรจะได้ดำเนินการกำหนดมาตรการในการคืนภาษีธุรกิจเฉพาะในกรณีดังกล่าวโดยจะมีกระบวนการที่รวดเร็วและชี้แจงให้ประชาชนทราบโดยเร็วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อแจ้งแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในกรณีดังกล่าวต่อไป

ผู้แทน
กรมที่ดิน

15 ม.ค. 2545

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย จึงรักเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

สำนักกฎหมาย กลุ่มกฎหมาย 1

โทร. 0-2272-8287-8

44pv001a