



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 18489

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

กรกฎาคม ๒๕๔๖

เรื่อง การรับคำขอรับรองราคาประเมินที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่ ๑๕๕๔๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๕  
 ๒. หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่ ๑๕๕๕๐ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้แสดงความเข้าใจเกี่ยวกับการให้บริการรับคำขอรับรองราคาประเมินที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สามารถรับคำขอและออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินต่างสำนักงานที่ดินได้ ส่วนสำนักงานที่ดินอำเภอที่ยังไม่มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ ให้สามารถรับคำขอและออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่า เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินบางแห่งเข้าใจคลาดเคลื่อนว่า การให้บริการรับคำขอรับรองราคาประเมินที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน สามารถรับคำขอได้เฉพาะกรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินเพื่อไปประกันตัวผู้ต้องหาเท่านั้น ส่วนกรณีที่ใช้เพื่อการอื่นไม่ได้รับดำเนินการให้

กรมที่ดินขอเรียนข้อความเข้าใจว่า เจตนารมณ์ของหนังสือตามที่ยังถึง ๑ เพื่อบริการประชาชนให้สามารถยื่นคำขอและออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินต่างสำนักงานที่ดินได้ อันเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในการเดินทางไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินที่ห่างไกล โดยมีได้กำหนดให้ยื่นคำขอได้เฉพาะกรณีนำหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินไปใช้เพื่อประกันตัวผู้ต้องหา แต่อย่างไรก็ตาม หากมีผู้ขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินเพื่อไปใช้ในการอื่น พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมสามารถรับคำขอดำเนินการให้ได้ ทั้งนี้ ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตระหนักถึงการให้บริการประชาชนอย่างจริงจัง โดยมุ่งเน้นผลสัมฤทธิ์ของงานเป็นหลัก รวมทั้งการปฏิเสธรับคำขอของประชาชนต้องถือปฏิบัติตามหนังสือที่ยังถึง ๒ อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เส็นะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

16 ก.ค. 2546