

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๙๑๐/ว

18559



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การจดทะเบียนโฉนดและจํานองห้องชุดกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๓๗๐๒๕ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๑
 ๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท.๐๙๑๐/ว ๐๖๘๗๕ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒
 ๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๑๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๕๒
 ๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๑๕๑๗๘ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๒

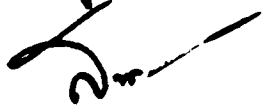
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกฤษฎีกาฯ กำหนด ลงวันที่ ๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศมติคณะกรรมการกฤษฎีกาฯ ให้ลดค่าธรรมเนียมและการโฉนดและค่าจดทะเบียนการจํานองห้องชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เหลือร้อยละ ๐.๐๑ โดยคณะกรรมการกฤษฎีกาฯ กำหนดหลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าธรรมเนียมไว้รวม ๕ ข้อ รายละเอียดตามสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการโฉนดและค่าธรรมเนียมการจํานองห้องชุดตามสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมานี้ ใช้หลักเกณฑ์เดียวกับหลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการโฉนดและค่าธรรมเนียมการจํานองอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งเวียนมาพร้อมกับหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ ดังนั้น งานการจดทะเบียนโฉนดและจํานองห้องชุดกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมานี้ จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑, ๓ และ ๔ โดยอนุโลม

อนึ่ง สำหรับภาษีอากรการจดทะเบียนโฉนดอันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
กรณีคาได้รับยกเว้นหรือไม่ได้รับยกเว้น คงเป็นไปตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑, ๒ และ ๔
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

เวียนทกย้ายทราบ



14 ส.ย. 2542

ขอแสดงความนับถือ






(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๐๘๒๓๐

ทว.๓-๒ 
ทว.๔ 
ทว.๕ 

(สำเนา)



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

อาศัยอำนาจตามข้อ 16 (6) ข. แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2523) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ให้ลดค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดเหลือร้อยละ 0.01 เป็นพิเศษเพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และมติคณะรัฐมนตรีวันที่ 18 พฤษภาคม 2542 เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ลดค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดเหลือร้อยละ 0.01 เป็นพิเศษ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยให้เริ่มมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2542

ข้อ 2 ให้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ 16 (6) ข. สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังต่อไปนี้

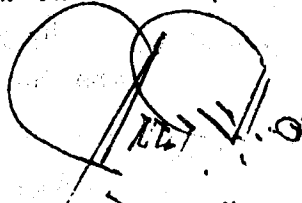
- (1) กรณีสถาบันการเงินเป็นผู้รับโอนห้องชุดจากลูกหนี้ (หรือผู้จำนอง) หรือเป็นผู้โอนคืนห้องชุดให้แก่ลูกหนี้ (หรือผู้จำนอง)
- (2) กรณีลูกหนี้สถาบันการเงินโอนห้องชุดให้แก่บุคคลที่สาม เพื่อการชำระหนี้ให้สถาบันการเงิน
- (3) กรณีสถาบันการเงินเรียกจดทะเบียนจำนองห้องชุดเพิ่มจากลูกหนี้ (หรือผู้จำนอง)

(4) กรณีที่เจ้าหนี้อื่นที่มีใช้สถาบันการเงินและเป็นเจ้าหนี้ร่วมกับสถาบันการเงินเป็นผู้รับโอนหรือโอนคืนห้องชุดจากลูกหนี้หรือผู้จำนอง

(5) กรณีเจ้าหนี้เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืนห้องชุดจากลูกหนี้หรือผู้จำนองในการปลดหนี้หรือการประนอมหนี้ตามคำขอประนอมหนี้หรือแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบ ภายใต้กฎหมายว่าด้วยการล้มละลาย

ทั้งนี้ ให้สถาบันการเงินปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด และให้เจ้าหนี้อื่นดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในลักษณะเช่นเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2542



(นายวัฒนา อัสวเหม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย