



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๖๕๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจำหน่ายบัญชีอายัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗

ตามคำสั่งที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติตาม ข้อ ๒๕ ไว้ว่า การอายัด
สิ้นสุดเมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่สั่งรับอายัด พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งยกเลิกการอายัด ผู้ขออายัด
ขอถอนอายัด ข้อ ๒๗ กรณีที่ศาลเป็นผู้สั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือผู้มีอำนาจสั่งยึด หรืออายัดทรัพย์สินตาม
กฎหมายอื่นมาแล้วเป็นเวลานานเกินกว่าสิบปี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามไปยังศาลหรือผู้มีอำนาจ
นั้นว่า การอายัดดังกล่าวได้สิ้นสุดไปแล้วหรือไม่ เพื่อพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดต่อไป ข้อ ๒๘
กรณีที่การอายัดสิ้นสุดลงตามข้อ ๒๕ หรือมีการแจ้งเป็นหนังสือให้ยกเลิก หรือครบกำหนดระยะเวลาตาม
ข้อ ๑๙ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกกรณีการอายัดสิ้นสุดไว้ในคำขออายัด แล้วให้ขีดฆ่ารายการในบัญชีอายัด
ด้วยหมึกสีแดง และบันทึกการอายัดสิ้นสุดไว้ในช่อง ๖ (จัดการเสร็จ) แล้วลงลายมือชื่อกำกับไว้ พร้อมด้วย
วัน เดือน ปี และปลดคำสั่งห้ามโอน (ท.ด. ๓๗) ออก และข้อ ๓๓ สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบ
คอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการอายัดสิ้นสุดลงหรือกรณีมีการแจ้งเป็นหนังสือ
ให้ยกเลิกหรือครบกำหนดระยะเวลาการอายัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๒๘ ของคำสั่ง
กระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และให้ยกเลิกข้อมูลที่ดินที่การอายัดไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ด้วย นั้น

เนื่องจากผู้ตรวจราชการกรมที่ดินได้รายงานการตรวจราชการว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่ง
มีบัญชีอายัดซึ่งมีรายการอายัดกรณีศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สิน
ตามกฎหมายอื่นเกินกว่าสิบปีเป็นจำนวนมาก สำนักงานบางแห่งเกินกว่าสิบปี อีกทั้งการตรวจสอบข้อมูล
ในบัญชีอายัดกับฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์ การปรับปรุงข้อมูลบางส่วนยังไม่เป็นปัจจุบัน

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึงดังกล่าว จึงขอให้สำนักงานที่ดิน
สำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด หากมีรายการอายัดกรณีศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน หรือผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัด
ทรัพย์สินตามกฎหมายอื่นเกินกว่าสิบปี หรือมีรายการอายัดค้างบัญชีเป็นเวลานานแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่

-/ถือปฏิบัติ...

ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน และพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดต่อไป สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ยกเลิกข้อมูลที่บันทึกการอายัดไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ ให้ถูกต้องตรงกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเชิด สิตแก่น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔