

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๕-๐๓๒๘๐๕

เรื่อง กรรมการบริษัทโอนขายที่ดินให้กับบริษัทได้หรือไม่

คำถาม : นาย ก. เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เอ ต้องการขายที่ดินของตนเองให้กับ บริษัท เอ ได้หรือไม่ โดย นาย ก เป็นผู้ขาย บริษัท เอ โดยนาย ก เป็นผู้ซื้อ สามารถจดทะเบียนสิทธินิติกรรมได้หรือไม่ ไปติดต่อสำนักงานที่ดินแล้ว ไม่รับดำเนินการ โดยอ้างว่าคนซื้อคนขายเป็นคนเดียวกัน

คำตอบ : กรณีที่นาย ก. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เอ ต้องการที่จะขายที่ดินของตนเองให้กับบริษัท เอ ถ้าในการขายที่ดินดังกล่าว นาย ก. เป็น ผู้แทนลงนามบริษัท เอ กรณีเช่นนี้ถือว่าประโยชน์ได้เสียของบริษัท เอ จัดกับประโยชน์ได้เสียของนาย ก. ซึ่ง เป็นผู้แทนบริษัท จึงไม่สามารถ จดทะเบียนขายที่ดินดังกล่าวได้ ต้องห้ามตามมาตรา ๑๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓