

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๖-๐๗๕๒๗๐

เรื่อง ผู้เยาว์รับโอนที่ดิน

คำถาม : ลูกต้องอายุอย่างน้อยเท่าไรจึงจะรับโอนที่ดินได้ และถ้ารับโอนมาแล้วจะขายสามารถทำได้ด้วยตัวเองหรือไม่ หากอายุยังไม่ถึง ๑๕ ปี

คำตอบ : กรณีผู้เยาว์รับโอนที่ดิน หากเป็นการรับให้โดยเสน่หาไม่มีค่าตอบแทนหรือเงื่อนไขใด ๆ ผู้เยาว์ที่มีอายุตั้งแต่ ๗ ปีขึ้นไป ทำเองได้โดยลำพัง แต่หากเป็นการซื้อที่ดิน ต้องให้บิดามารดาซึ่งเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองทำนิติกรรมซื้อที่ดินแทน โดยผู้เยาว์เพียงให้ถ้อยคำยืนยันว่าปัจจุบันอยู่ในความปกครองดูแลของบิดามารดา และหากผู้เยาว์จะขายที่ดิน ต้องได้รับอนุญาตจากศาลก่อน หรือจนกว่าจะบรรลุนิติภาวะ

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๓