

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๓๑๐-๐๗๔๘๔๕

เรื่อง การขอนัดจดทะเบียนล่วงหน้า

คำถาม : ผู้ซื้อสามารถนำโฉนดที่ดินและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของผู้ขายและผู้ซื้อ ไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินเพื่อขอนัดจดทะเบียนล่วงหน้าประเภท ขาย โดยผู้ซื้อไปติดต่อฝ่ายเดียวก่อนได้ไหมหรือไม่ อย่างไร เหมือนกันทั่วประเทศหรือไม่

คำตอบ : การนัดจดทะเบียนขายที่ดินล่วงหน้าผู้ซื้อเพียงฝ่ายเดียวสามารถนำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของทั้งผู้ซื้อและผู้ขายที่ผู้เป็นเจ้าของได้รับรองสำเนาถูกต้องไว้เรียบร้อยแล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ สัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้า และนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนได้ ทั้งนี้ ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ และแจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๙/ว ๐๕๐๙๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ แล้ว

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๓