

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๔๐๒-๐๘๓๔๗๐

เรื่อง

ประโยชน์ได้เสียของนิติบุคคลขัดกับประโยชน์ได้เสียของผู้แทนนิติบุคคล

คำถาม :

ห้างหุ้นส่วนจำกัดซึ่งมีผู้ถือหุ้นจำนวน ๓ คน ขอขายที่ดิน โดยผู้รับซื้อที่ดิน เป็นผู้ถือหุ้น ๑ ใน ๓ คน นั้น และกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ขายที่ดินให้กับตัวเอง อยากทราบว่า จะโอนให้ได้หรือไม่ จะขัดต่อกฎหมายแพ่งเรื่องปึกปักษ์หรือไม่ และผู้ถือหุ้นทั้งหมด ๓ คน เป็นพ่อ แม่ ลูก กัน

คำตอบ :

กรณีกรรมการผู้จัดการซึ่งเป็นผู้มีอำนาจทำการแทนห้างหุ้นส่วนจำกัด ต้องการจดทะเบียนขายที่ดินของห้าง ฯ ให้แก่ตนเองในฐานะส่วนตัวไม่สามารถกระทำได้ เพราะประโยชน์ได้เสียของนิติบุคคลขัดกับประโยชน์ได้เสียของผู้แทนนิติบุคคล ตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากจะต้องตั้งผู้แทนเฉพาะการขึ้นมาดำเนินการ

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔