

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่ : ๕๔๐๖-๐๘๘๖๒๑
- เรื่อง หุ้นส่วนผู้จัดการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เป็นของห้างหุ้นส่วนจำกัดได้หรือไม่
- คำถาม : เนื่องจาก นางสาว ก มีชื่อเป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน ต่อมานางสาว ก. ได้จัดตั้งห้างหุ้นส่วน โดยมีนางสาว ก เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ และต้องการโอนที่ดินนี้ให้เป็นชื่อของ หจก. ไม่ทราบว่าทำได้เลยหรือไม่ หรือติดเงื่อนไขตรงชื่อผู้โอนเป็นชื่อเดียวกับผู้รับโอน (กระทำการในนามหุ้นส่วนผู้จัดการของ หจก.)
- คำตอบ : ตามคำถาม กรณีนางสาว ก หุ้นส่วนผู้จัดการประสงค์จะโอนที่ดินของตนให้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัดซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลแล้ว หากอยู่ภายในขอบวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น (ตามมาตรา ๗๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์) และประโยชน์ได้เสียของนิติบุคคลไม่ขัดกับประโยชน์ได้เสียของผู้แทนนิติบุคคล (มาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์) ก็สามารถทำได้ จึงขอแนะนำให้ท่านนำเอกสารหลักฐาน ดูได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน เลือก ติดต่อสำนักงานที่ดิน หลักฐานการจดทะเบียน ไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เพื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ทำการสอบสวนและพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๘ กรกฎาคม ๒๕๕๔