

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๑๑-๐๘๐๖๗๐

เรื่อง ที่ดินติดภาระจำยอม

คำถาม : ที่ดินติดภาระจำยอม สามารถซื้อ-ขาย ได้หรือไม่ หรือจะต้องทำอย่างไรก่อนถึงจะสามารถซื้อ-ขายได้

คำตอบ : ที่ดินติดภาระจำยอมสามารถจดทะเบียนขายได้ โดยผู้ซื้อต้องรับภาระผูกพันในภาระจำยอมนั้นด้วย เนื่องจากภาระจำยอมเป็นทรัพย์สินติดไปกับตัวทรัพย์ ทั้งนี้หากผู้ซื้อไม่ประสงค์จะให้ติดไปกับตัวทรัพย์ ก็ต้องให้ผู้ขายไปดำเนินการจดทะเบียนเลิกภาระจำยอม หรือปลดภาระจำยอมแล้วแต่กรณีเสียก่อน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓