

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่ : ๕๕๐๕-๐๘๖๕๗๖
เรื่อง การขอแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์โฉนดที่ดินที่ติดภาระจำยอม
- คำถาม : กรณีมีเจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินแปลงที่ติดภาระจำยอมมายื่นขอรังวัดแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ทางสาธารณประโยชน์) ซึ่งตรงกับที่ติดภาระจำยอมไว้ จำเป็นต้องจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมนั้นหรือไม่ หรือต้องให้เจ้าของแปลงสามยทรัพย์ให้คำยินยอมหรือไม่
- คำตอบ : การแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ในที่ดินที่จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ หากไม่เป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกก็ยอมทำได้โดยไม่ต้องจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมเสียก่อน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔