

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5302-069941

เรื่อง การจดสิทธิเก็บกิน

คำถาม : เนื่องจากภรรยาต้องการจดสิทธิเก็บกินให้แก่นบุตร ต้องใช้เอกสารอะไรบ้าง และจำเป็นต้องพาบุตรไปที่กรมที่ดินหรือไม่ หรือต้องใช้เอกสารของบุตรและของผู้ให้อะไรบ้าง อนึ่งภรรยาไม่สามารถไปดำเนินการได้ต้องทำอะไรครับ สามารถมอบอำนาจให้ผมไปกระทำแทนได้ไหม (สามี) และถ้าบุตรต้องไปสำนักงานที่ดินด้วยตัวเอง แต่ไม่สามารถไปได้จะมอบอำนาจได้หรือไม่

คำตอบ : เอกสารที่ใช้ประกอบในการจดทะเบียนสามารถเปิดดูได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้อการติดต่อสำนักงานที่ดิน เลือกหลักฐานการจดทะเบียน โดยคู่กรณีจะต้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน แต่หากคู่กรณีไม่สะดวกที่จะเดินทางไปยื่นคำขอจดทะเบียนด้วยตนเองก็ย่อมมอบอำนาจให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนได้ ในเรื่องการมอบอำนาจให้ไปจดทะเบียนสิทธิเก็บกินสามารถเปิดดูได้จากหัวข้อเว็บไซต์หน่วยงานภายใน → หน่วยงานส่วนกลาง → สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน → ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม → ตัวอย่างหนังสือมอบอำนาจ → สิทธิเก็บกิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒ มีนาคม ๒๕๕๓