

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5301-067677

เรื่อง ขอรบายเรื่องจดทะเบียนสิทธิที่ดิน

คำถาม : มีที่ดิน ๑ แปลงซึ่งได้ก่อสร้างอาคารบนที่ดินดังกล่าวไว้ มีความประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิที่ดินให้กับบุตรซึ่งขณะนี้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต้องทำอะไร และต้องใช้เอกสารอะไรบ้าง มีเงื่อนไขอะไรบ้าง

คำตอบ : กรณีตามคำถามเข้าใจว่า คุณในฐานะที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อาคาร) ต้องการที่จะจดทะเบียนสิทธิที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนสิทธิที่ดินในที่ดิน หรืออาคาร (แล้วแต่กรณี) ให้กับบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะในการดำเนินการจดทะเบียนดังกล่าวคุณต้องนำเอกสารหลักฐานต่างๆ เช่น ทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน โฉนดที่ดิน หรือหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือใบขออนุญาตเลขที่บ้านของอาคารดังกล่าว ไปยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อสอบสวนสิทธิ และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์เสียก่อน หากไม่มีปัญหาก็จะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๖ มกราคม ๒๕๕๓