

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๖-๐๓๔๒๖๖

เรื่อง การยกเลิกสิทธิเก็บกิน

คำถาม : เมื่อก่อนตอนยังไม่หย่ากับภรรยา ผมได้จดทะเบียนให้ภรรยามีสิทธิเก็บกินในใบจดทะเบียนหนึ่ง ในวันนี้ผมอยากจะยกเลิกสิทธิดังกล่าวโดยไปดำเนินเรื่องที่สำนักงานที่ดินโดยไม่พาอดีตภรรยาไปด้วยจะได้หรือไม่ หากทำได้จะเสียค่าใช้จ่ายประมาณเท่าไร

คำตอบ : ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คู่กรณีจะต้องนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปยื่นขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การจดทะเบียนเลิกสิทธิเก็บกินก็เช่นกันจะต้องเกิดจากความสมัครใจของคู่กรณีทั้งสองฝ่ายซึ่งได้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิในที่ดินและผู้ทรงสิทธิเก็บกิน โดยจะต้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยกัน ไม่สามารถที่จะไปฝ่ายเดียวได้เว้นแต่ฝ่ายใดหรือทั้งสองฝ่ายไม่สะดวกที่จะไปดำเนินการด้วยตนเองยอมมอบอำนาจให้บุคคลอื่นไปทำแทนได้ การจดทะเบียนเลิกสิทธิเก็บกินเป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ซึ่งเสียค่าธรรมเนียมเป็นคำคำขอ ๕ บาท ค่าจดทะเบียน แปลงละ ๕๐ บาท

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๙ มิถุนายน ๒๕๕๓