

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๓-๐๓๕๔๔๑

เรื่อง โอนสิทธิเก็บกินให้ผู้เยาว์

คำถาม : ต้องการโอนสิทธิเก็บกินให้กับบุตรที่มีอายุ ๑๓ ปี สามารถทำได้หรือไม่ หากทำได้ต้องใช้เอกสารอะไรบ้าง และมีขั้นตอน รวมทั้งค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิเก็บกินอย่างไร

คำตอบ : ๑. กรณีบิดามารดาเป็นเจ้าของที่ดินต้องการจดทะเบียนสิทธิเก็บกินให้บุตรผู้เยาว์ อายุ ๑๓ ปีเป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินในที่ดิน อันเป็นนิติกรรมการได้มาซึ่งสิทธิอันใดอันหนึ่งจากผู้เยาว์สามารถทำได้ (ตามมาตรา ๒๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์) หรือหากผู้เยาว์ไม่ไปดำเนินการด้วยตนเองก็ย่อมมอบอำนาจให้บิดาหรือมารดา หรือผู้อื่นไปดำเนินการแทนได้

๒. ขั้นตอนการจดทะเบียน บิดามารดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและผู้เยาว์หรือผู้รับมอบอำนาจของผู้เยาว์ต้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน พร้อมทั้งนำต้นฉบับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ทะเบียนบ้าน บัตรประชาชนและทะเบียนสมรสของบิดามารดา ใบสูติบัตรของผู้เยาว์ และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) (กรณีผู้ขอไม่ดำเนินการด้วยตนเอง) ไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

๓. ค่าธรรมเนียม หากเป็นการจดทะเบียนสิทธิเก็บกินโดยไม่มีค่าตอบแทนเสียค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๓