

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๔๐๑-๐๘๒๙๔๗

เรื่อง

ขายทอดตลาดระหว่างจดทะเบียนสิทธิไถ่กิน

คำถาม :

จดทะเบียนสิทธิไถ่กินไว้มีกำหนดตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิ ต่อมาถ้าที่ดินถูกบังคับขายทอดตลาดสิทธิไถ่กินที่ทำไว้จะยังมีอยู่เหมือนเดิมหรือไม่อย่างไร

คำตอบ :

เมื่อได้จดทะเบียนสิทธิไถ่กินไว้มีกำหนดตลอดชีวิตของผู้ทรงสิทธิแล้ว ต่อมาที่ดินถูกบังคับขายทอดตลาดสิทธิไถ่กินก็ไม่ระงับสิ้นไป ผู้ซื้อทอดตลาดก็ต้องรับภาระในทรัพย์สินนั้นตลอดไปจนกว่าผู้ทรงสิทธิจะเสียชีวิต

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๘ มกราคม ๒๕๕๔