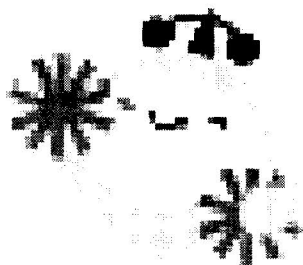


การดำเนินการเกี่ยวกับคำขอ ที่ค้างระหว่างดำเนินการ (ของฝ่ายทะเบียน)



ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

คำขอร้งวัดแบ่งแยก/สอบเขต/รวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์

- คำขอร้งวัดสอบเขต (กรณีผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม)
- คำขอร้งวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทุกประเภท
- คำขอร้งวัดรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ค้างดำเนินการ เนื่องจาก

- มีเหตุขัดข้อง
- พร้อมจะจดทะเบียน หรือพร้อมที่จะแจ้งผลการรังวัด

ให้ทำหนังสือแจ้งผู้ขอมาดำเนินการ

ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง / หากผู้ขอไม่มาดำเนินการภายใน

กำหนดเวลา/สั่งจำหน่ายคำขอออกจากบัญชีงานค้างและให้ถือเป็นงานเสร็จ

คำขอรังวัดแบ่งแยก/สอยเขต/รวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (ต่อ)

- กรณีผู้ขอมีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน
แจ้งผู้รับโอนทราบ /หากไม่ต้องการสรวมสิทธิ/ให้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ไว้เป็นหลักฐาน/ส่งยกเลิก
เรื่อง
เว้นแต่ กรณีผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิมให้ปฏิบัติตามข้อ ๑๒.๓
(ก๊อปปี้คำสั่ง ท.ด.๘๐ ข.)
- กรณีผู้ขอรังวัดเดิมมีหลายคนแต่โอนฯ ไปเพียงบางคน หรือกรณีที่ได้จดทะเบียนโอนฯ
ไปแล้ว
ให้แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในปัจจุบันโดยกำหนดเวลาให้มาดำเนินการฯ ภายใน
กำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ขอไม่มาดำเนินการภายในกำหนดเวลาให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่สั่งจำหน่ายคำขอออกจากบัญชีงานค้างและให้ถือเป็นงานเสร็จ
เว้นแต่ กรณีผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิมให้ปฏิบัติตามข้อ ๑๒.๓
(ก๊อปปี้คำสั่ง ท.ด.๘๐ ข.)

คำขอรังวัดแบ่งแยก/สอบเขต/รวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (ต่อ)

- ผู้ขอมีความประสงค์จะยกเลิกเรื่อง
- กรณีที่ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม (ยกเว้น คำขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินฯ)

แจ้งผู้ขอทราบผลการรังวัด/หากผู้ขอยืนยันที่จะยกเลิกเรื่อง/ให้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน/กวดำสั่งให้สอบเขตที่ดิน (ท.ค.๘๐ ข) ติดไว้ในโฉนดที่ดินฯ ฉบับสำนักงานที่ดิน/บันทึกคำสั่งให้สอบเขต (ท.ค.๘๐ ข) ไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ด้วย/ยกเลิกเรื่อง

- กรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ถ้าคู่กรณียืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรให้จดทะเบียนฯ ให้บันทึกถ้อยคำของคู่กรณีทุกฝ่ายทราบผลการรังวัดไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง จนกว่าจะมีการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่รวมทั้งหลักฐานอื่นๆ เกี่ยวกับที่ดินตามผลการรังวัดที่เปลี่ยนแปลงในหลักฐานที่ดินให้ถูกต้อง

คำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินและตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (กรณีได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม)

๑. กรณีผลการรังวัดฯ ได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม หลักเขตที่ดินเก่าอยู่ครบ
ข้างเคียงคงเดิม เขตปกครองคงเดิม และไม่มีการแก้ไขเครื่องหมายที่ดิน

- ให้แจ้งผลการรังวัดให้ผู้ขอรับทราบ และให้ถือว่าหลักฐานการรับแจ้งผลการ
รังวัดดังกล่าวเป็นการรับทราบผลการรังวัดของผู้ขอ (ตัวอย่างหนังสือแจ้งทำย
ระเบียน)



คำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินและตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ต่อ)
(กรณีได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม)

๒. กรณีผลการรังวัดฯ ได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม แต่มีการแก้ไขหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หมายเลขหลักเขตที่ดินข้างเคียง เขตปกครอง หรือเครื่องหมายที่ดิน ฯลฯ

- แจ้งผลการรังวัดและให้ผู้ขอมาดำเนินการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง/ระบุในหนังสือแจ้งด้วยว่า “หากผู้ขอไม่มาดำเนินการภายในกำหนด จะถือว่าผู้ขอรับทราบผลการรังวัดสอบเขตที่ดินหรือตรวจสอบเนื้อที่แล้ว และยินยอมให้แก้ไขหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินในโฉนดที่ดินฯ ฉบับสำนักงานที่ดินตามผลการรังวัดได้” (ตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบ)

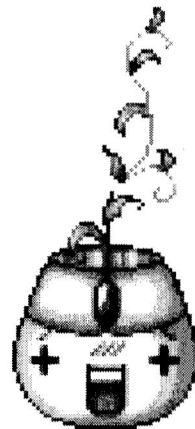
- ครบกําหนด/ผู้ขอไม่มาดำเนินการ ให้แก้ไขหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องตามผลการรังวัด /หมายเหตุเพิ่มเติมในใบแจ้งเรื่องระหว่างดำเนินการ (ท.ด. ๗๔) ตัดโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินให้ทราบว่าเมื่อมีการทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินแปลงนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับเจ้าของที่ดินให้ถูกต้องตรงกันกับฉบับสำนักงานที่ดิน

- ทั้งสองกรณีเมื่อดำเนินการแล้วถือเป็นงานเสร็จและจำหน่ายคำขอและบัญชีงานค้างได้

(ข้อ ๑๓.๒)

คำขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย

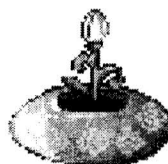
- แจ้งผู้ขอให้มาดำเนินการภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
หากผู้ขอไม่มาดำเนินการให้สั่งจำหน่ายคำขอออกจากบัญชีงานค้างและให้ถือเป็นงานเสร็จ



(ข้อ ๑๔)

คำขอจดทะเบียน/คำขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ ใบจอง ใบไต่สวน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- แจ้งผู้ขอให้มาดำเนินการภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้ง
หากผู้ขอไม่มาดำเนินการให้สั่งจำหน่ายคำขอออกจากบัญชีงานค้างและให้ถือเป็น
งานเสร็จ



คำขอรังวัดที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สั่งรอเรื่องไว้
(แบ่งแยก/รวม/ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)

- แจ้งผู้ขอให้มาดำเนินการภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ขอไม่มาดำเนินการให้สั่งจำหน่ายคำขอออกจากบัญชีงานค้างและให้ถือเป็นงานเสร็จ

การแจ้งผู้ขอ

- ให้แจ้งผู้ขอมาดำเนินการภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ขอไม่มาดำเนินการ/ส่งจำหน่ายคำขออออกจากบัญชีงานค้างและให้ถือเป็นงานเสร็จ (ตัวอย่างหนังสือแจ้งท้ายระเบียบ)
- กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ส่งจำหน่ายคำขอแล้ว หากพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นสมควรจะยกเลิกคำขอดังกล่าว ให้แจ้งผู้ขอมาดำเนินการอีกครั้งหนึ่งภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือ หากผู้ขอไม่มาดำเนินการ/ส่งยกเลิกเรื่องพร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

การแจ้งผู้ขอ (ต่อ)

- ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ/
ผู้รักษาราชการแทนหรือรักษาราชการในตำแหน่ง
- สั่งจำหน่ายคำขอ /ลงนามในหนังสือแจ้ง

การแจ้งผู้ขอ (ต่อ)

หนังสือแจ้งผู้ขอ ต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

- ข้อความชัดเจน เข้าใจง่าย และระบุสาระสำคัญให้ครบถ้วน จะต้องดำเนินการอย่างไร
- ชื่อ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ที่จะให้ผู้ขอมาติดต่อ
- วัน เวลาที่กำหนดนัดหมาย
- เอกสารที่ผู้ขอจะต้องนำมาแสดงเป็นหลักฐาน จำนวนเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรืออื่นๆที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ (ถ้ามี)
- หากมีข้อสงสัยจะประสานงานได้ที่ผู้รับผิดชอบรายใด ระบุชื่อ ตำแหน่ง และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมทั้งแจ้งผลที่อาจจะเกิดหากผู้ขอไม่ดำเนินการตามที่แจ้ง

การแจ้งผู้ขอ (ต่อ)

- ให้ส่งหนังสือแจ้งแก่ผู้ขอทุกคนที่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน ตามที่อยู่ที่ได้ไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่
- ทางไปรษณีย์ตอบรับ
- กรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้ขอได้ หรือไม่มีผู้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว ให้สอบถามที่อยู่จากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น ถ้าผู้ขอย้ายที่อยู่ให้มีหนังสือติดต่อไปอีกครั้งหนึ่ง แล้วดำเนินการต่อไป

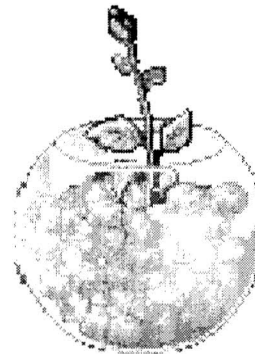
การจำหน่ายคำขอ

วิธีจำหน่ายคำขอ

- ให้หมายเหตุในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก.) คำขอ (ท.ด.๙, ท.ด.๑๖) และบัญชีคุมเรื่องที่เกี่ยวข้องทุกประเภท ว่า “จำหน่ายคำขอเพราะผู้ขอ ไม่มาติดต่อ” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้ สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบ คอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้หมายเหตุในบัญชี คุมในระบบคอมพิวเตอร์ด้วย

การจำหน่ายคำขอ (ต่อ)

- คำขอที่จำหน่ายแล้วให้เก็บรวมเรื่องไว้ในสารบบที่ดิน
- หลักฐานแผนที่ (ถ้ามี) ให้ฝ่ายรังวัดเก็บรวมเรื่องไว้ และหมายเหตุ
การจำหน่ายไว้ตามระเบียบ
- ให้ถือว่าเอกสารหลักฐานในการจำหน่ายเรื่องดังกล่าว สามารถใช้อ้างอิง
ในทางราชการได้



การดำเนินการกับคำขอที่สั่งจำหน่ายแล้ว

- คำขอที่จำหน่ายแล้ว ต่อมาผู้ขอมีความประสงค์จะดำเนินการต่อเพื่อให้เป็นไปตามกระบวนการงาน
- ให้ยื่นคำขอดำเนินการกับเรื่องที่สั่งจำหน่ายแล้ว (ท.ด. ๙) ตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบ
- ให้เจ้าหน้าที่เบิกเรื่องจากสารบบที่ดินและหลักฐานการรังวัด แล้วพิจารณาเสนอความเห็นให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เป็นผู้อนุมัติให้ดำเนินการก่อนที่จะดำเนินการต่อไป
- เมื่อได้นำเรื่องที่จำหน่ายดังกล่าวมาดำเนินการต่อ ไม่ต้องลงบัญชีงานเกิด เพราะการจำหน่ายคำขอถือเป็นงานเสร็จแล้ว ส่วนที่ผู้ขอขอให้ดำเนินการต่อเป็นเพียงกระบวนการที่จะต้องดำเนินการให้เสร็จต่อไป

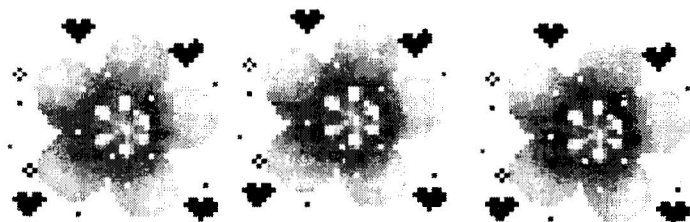
การยกเลิกคำขอ

- ผู้ส่งยกเลิกคำขอ และผู้ลงนามในหนังสือแจ้งผู้ขอ ได้แก่
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ/ผู้รักษาราชการ
แทนหรือผู้รักษาการในตำแหน่ง
- การส่งยกเลิกคำขอ การทำคำสั่งและการแจ้งคำสั่งให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง



การดำเนินการกับคำขอที่ส่งยกเลิกแล้ว

- กรณีมีแบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ต้องทำลาย
ให้ทำลายตามระเบียบ



การดำเนินการกับคำขอที่ส่งยกเลิกแล้ว (ต่อ)

- กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งยกเลิกคำขอ หรือกรณีที่ผู้ขอขอยกเลิกเรื่องเกี่ยวกับการรังวัด
- ให้ส่งเรื่องราวการรังวัดแจ้งฝ่ายรังวัดภายในวันนั้นหรืออย่างช้าภายในวันทำการถัดไป
- แก้ไขการลงที่หมายและรายละเอียดในระวางแผนที่คืนเลขที่ดิน หน้าสำรวจ หมายเหตุ การยกเลิกคำขอในต้นร่างแผนที่และในบัญชีคุมต้นร่างแผนที่ และดำเนินการตามระเบียบให้ครบถ้วน
- กรณีที่มีการให้เลขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้ก่อนการจดทะเบียน ให้คืนเลขที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วนำเรื่องเก็บเข้าสารบบ

การดำเนินการกับคำขอที่ส่งยกเลิกแล้ว (ต่อ)

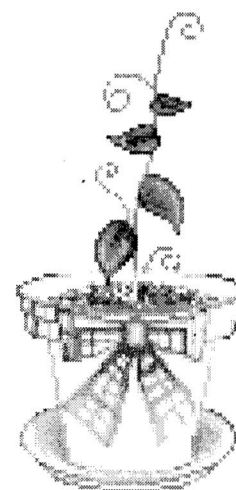
- การยกเลิกคำขอให้หมายเหตุในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด.๑ ก.) คำขอ (ท.ด.๙, ท.ด.๑๖) และบัญชีคุมเรื่องทุกเล่มว่า “ยกเลิกคำขอเพราะ” (ผู้ขอไม่มาติดต่อ/ผู้ขอขอยกเลิก/พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งยกเลิก) แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้ สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้บันทึกการหมายเหตุข้อความดังกล่าวในบัญชีคุมในระบบคอมพิวเตอร์ด้วย

การขอให้พิจารณาใหม่

- กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ยกเลิกคำขอแล้ว และต่อมาผู้ขอมีความประสงค์จะขอให้พิจารณาใหม่ ให้ยื่นคำขอให้พิจารณาใหม่ (ท.ด. ๙) ตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ ให้เจ้าหน้าที่เบิกเรื่องจากสารบบที่ดินและหลักฐานการรังวัด (ถ้ามี) แล้วพิจารณาเสนอความเห็นให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ/ผู้รักษาราชการแทน หรือรักษาการในตำแหน่ง เป็นผู้อนุมัติให้ดำเนินการก่อนที่จะดำเนินการต่อไป
- ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

การดำเนินการและการยกเลิกคำขอที่ค้างระหว่าง ดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (เดิม)

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๗๐๘๐ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๐)



คำขอรังวัด/ จดทะเบียน	ผลการ รังวัด ได้นี้ที่	ขัดข้อง/พร้อมจด ทะเบียน/แจ้งผลสอบ เขต	จะโอนกรรมสิทธิ์ ไม่รวมสิทธิ	โอนบางคน/โอนแล้ว	ผู้ขอขอ ยกเลิก	หมายเหตุ
แบ่งแยก รวมโฉนด สอบเขต	-	แจ้ง30วัน/ไม่มา/ไม่แจ้ง ข้อขัดข้อง/สั่งยกเลิก+ แจ้งสิทธิ	บันทึก ท.ค. ๑๖/ สั่งยกเลิก	แจ้ง30วัน/ไม่มา/ไม่ แจ้งข้อขัดข้อง/สั่ง ยกเลิก+แจ้งสิทธิ	-	คำขอที่ยกเลิกแล้ว ขอให้พิจารณาใหม่ ได้ตามกฎหมายว่า ด้วยวิธีปฏิบัติ ราชการทาง ปกครอง
ออกโฉนด	-	แจ้ง30วัน/ไม่มา/ไม่แจ้ง ข้อขัดข้อง/สั่งยกเลิก+ แจ้งสิทธิ	-	-	-	
คำขอจดทะเบียน/ ใบแทน	-	แจ้ง30วัน/ไม่มา/ไม่แจ้ง ข้อขัดข้อง/สั่งยกเลิก+ แจ้งสิทธิ	-	-	-	
คำขอที่ส่งเรื่อง ๕ ปี ตามระเบียบปี ๒๕๔๑ (แบ่งแยก/ รวมโฉนด)	-	แจ้ง30วัน/ไม่มา/ไม่แจ้ง ข้อขัดข้อง/สั่งยกเลิก+ แจ้งสิทธิ	-	-	-	