

คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวจะถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในประเทศไทยได้ต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ 2 ประการ

1. ต้องเป็นคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติอาศารชุดฯ กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

1.1 เป็นคนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง โดยแสดงหลักฐานหนังสือเดินทางแสดงสัญชาติของคนต่างด้าว และใบสำคัญถิ่นที่อยู่ (แบบ ตม.11, ตม.15 หรือ ตม.17 อย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี) ซึ่งออกให้โดยกองตรวจคนเข้าเมืองสำนักงานตำรวจแห่งชาติ หรือสำหรับคนต่างด้าวที่มีใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าวซึ่งออกให้โดยสถานีตำรวจ ท้องที่ที่คนต่างด้าวมีภูมิลำเนาอยู่ก็สามารถใช้เป็นหลักฐานขอได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในกรณีนี้ได้โดยไม่ต้องนำหนังสือเดินทางมาแสดงอีก

An alien or a juristic person deemed by law as an alien may have ownership in a condominium unit in Thailand when 2 following conditions are satisfied.

1. Being an alien or juristic person deemed by law to be an alien under section 19 of the Condominium Act in any of the following prescribed categories viz:

1.1 Being an alien permitted to have a residence in the Kingdom under the law on immigration, in this instance, the evidence required to be produced shall be a passport indicating the nationality of the alien, and the certificate of residence (either TM. 11, TM. 15 or TM. 17 Form, as the case may be) issued by the Immigration Division, National Bureau of the Royal Thai Police Force. In the case of an alien who possesses an alien identification card issued by the Police Station in whose jurisdiction the alien is domiciled, such card can be used as evidence for the purpose of applying for acquisition of ownership in a condominium unit in this case without production of a passport;

1.2 เป็นคนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน โดยแสดงหลักฐานหนังสือเดินทางแสดงสัญชาติของคนต่างด้าว และหนังสือสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่รับรองว่าเป็นคนต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

1.3 เป็นนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย โดยแสดงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย เช่น บริษัท จำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วน จำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ต้องแสดงหลักฐานหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

1.4 เป็นนิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ.2542 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตาม

1.2 Being an alien granted permission to enter into the Kingdom under the law on promotion of investment, in this instance, the evidence required to be produced shall be a passport indicating the nationality of the alien, and a letter of the Office of the Board of Investment certifying that the person is an alien granted permission to stay in Thailand under the law on promotion of investment;

1.3 Being a juristic person deemed by law to be an alien under section 97 and 98 of the Land Code and has been registered as a juristic person under the laws of Thailand, in this instance, the evidence required to be produced shall be the evidence indicating the registration as a juristic person under the laws of Thailand, i.e. a certificate issued by the corporate Registrar of Department of Commercial Registration, Ministry of Commerce must be produced in the case of a limited company, a public limited company, a limited partnership or a registered ordinary partnership;

1.4 Being a juristic person that is an alien under the Alien Business Operation Act B.E. 2542 (1999) and that is granted a certificate of promotion of investment under

