



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๓๕๐๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แก้ไขแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๙๘๓ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามที่ได้จัดทำและส่งสรุปสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เรื่องนี้ ได้รับแจ้งจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ว่ามีข้อความบางส่วนตามหนังสือที่อ้างถึงยังไม่สอดคล้องกับมาตรา ๔๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่มีได้กำหนดให้ห้องชุดที่ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ต้องตั้งอยู่เฉพาะภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนั้นเพื่อความถูกต้อง ชัดเจน และป้องกันมิให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ จึงให้แก้ไขข้อความในหนังสือที่อ้างถึง หน้าที่ ๒ ข้อ ๒.๕ และสิ่งที่ส่งมาด้วย หน้าที่ ๓ ข้อ ๓ (๓) โดยขอแก้ไขดังนี้ “มีเอกสารหรือหนังสือรับรองซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่แสดงว่าที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์อื่นนั้นตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔