

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๕๔๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง โครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดิน
และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ให้จังหวัดดำเนินการจัดทำโครงการตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดิน พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ และรองรับการตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ให้บริการสืบค้นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดินทั่วประเทศได้ในทุกสำนักงานที่ดิน โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๖ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ และรายงานผลการดำเนินงานพร้อมปัญหาอุปสรรค (ถ้ามี) ส่งกรมที่ดินภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน นั้น

เนื่องจากระยะเวลาดำเนินการตามโครงการสิ้นสุดลงแล้ว แต่ปรากฏผลการดำเนินการตรวจสอบ ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน (หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทุกประเภท) ของสำนักงานที่ดินส่วนใหญ่ยังดำเนินการ ไม่แล้วเสร็จ จึงขยายระยะเวลาในการดำเนินการตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินตามโครงการฯ ออกไปอีก มีกำหนด ๓ เดือน ระยะเวลาสิ้นสุด ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ และขอให้จังหวัดสั่งกำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก ให้ความสำคัญในการบริหารจัดการ การควบคุม กำกับและเร่งรัดการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด เพื่อลดข้อผิดพลาดของฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ซึ่งสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งต้องรับผิดชอบ ฐานข้อมูลของตนเอง และอาจต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากความผิดพลาดของข้อมูลทะเบียนที่ดินดังกล่าว ที่ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองฐานข้อมูลทุกแปลงในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ แล้ว ส่งผลทำให้หน่วยงาน ของรัฐและประชาชนได้รับข้อมูลเกี่ยวกับทะเบียนที่ดินที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เกิดความเชื่อมั่น ในคุณภาพการให้บริการและภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน โดยให้รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน ทั้งนี้ เมื่อสำนักงานที่ดินดำเนินการตรวจสอบฐานข้อมูลเสร็จสิ้นตามระยะเวลาแล้ว

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินจะออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. กรณีการตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ประชาชนสามารถยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ เป็นการกระจายอำนาจหน้าที่การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการให้บริการ ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดภาระค่าใช้จ่าย และเวลาในการเดินทาง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔