



ประกาศจังหวัดสมุทรสงคราม

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ หลัง พร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง บ้านเลขที่ ๒๑/๑๔ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ปลุกบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๕ หน้าสำรวจ ๓๘ เลขที่ดิน ๖ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ปลุกสร้างในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สส ๕ ขึ้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๔๖ ปลุกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๐ ปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรมมาก ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ สส ๕ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม (ตามแผนที่แนบท้ายประกาศ)

การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม จำนวน ๑ หลัง พร้อมรื้อถอน จะเป็นการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันบาท หกร้อยบาทถ้วน) ผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม ถนนเอกชัย ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ในวันพุธที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๒. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามบุคคลอื่นจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารบ้านพักข้าราชการที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม ในวันอังคารที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารบ้านพักข้าราชการที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๓๖๐.- บาท (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล หากประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ใดประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่ากรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตาม ข้อ ๔ และจังหวัดสมุทรสงครามจะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามจำนวน ๑ หลัง พร้อมรถอเนกประสงค์ใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนบ้านพักข้าราชการและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๘ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนบ้านพักข้าราชการที่ประมูลได้ถึงระดับพื้นปูนฐานรากของบ้านพัก พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการออกจากพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอน เพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุหรือเหตุอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการประมูลด้วยตัวเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามได้ตรวจสอบและเห็นว่ากรรการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๐. จังหวัดสมุทรสงครามจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหายหรือเสียหายของบ้านพักข้าราชการที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๑. จังหวัดสมุทรสงครามสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๒. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใดทางราชการมีสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๓. การประมูลขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาดของจังหวัดสมุทรสงคราม จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าประมูลราคา และจะร้องขานจำนวนเงินที่ผู้ประมูลราคา ครั้งที่หนึ่ง ๓ ครั้ง ถ้าไม่มีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นจะร้องขานครั้งที่สองอีก ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้ประมูลราคาสูงกวานั้น และได้ราคาพอสมควรก็จะลงคำสามพร้อมๆกับเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นไปอีก ก็จะร้องขานราคารุนั้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าวแล้ว

๑๔. ผู้ประมูลราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งเสนอประมูลราคาไว้ต่อเมื่อมีผู้ประมูลราคา สูงกว่าหรือผู้ประมูลราคาจะถอนคำประมูลราคาของตนเสียก่อนที่กรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ก็ยังถอนได้ หรือจังหวัดสมุทรสงครามถอนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรสงคราม ออกจากการขายทอดตลาดนั้น

๑๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด ดังนี้

- วันพุธที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑
- เริ่มประมูลราคา เวลา ๑๐.๓๐ น.
- สถานที่ ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม ถนนเอกชัย ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๗๑ ๑๓๒๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทาง Website สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรสงคราม www.dol.go.th/samutsongkhram/Pages/default.aspx

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นางอารีย์วรรณ จันทร์กระจ่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม