



ประกาศจังหวัดสมุทรสงคราม

เรื่อง การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

.....

ด้วยจังหวัดสมุทรสงคราม โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม จะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (จำนวนตามรายการแนบท้ายประกาศนี้) โดยราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล เริ่มต้นจำนวน ๑๓๓,๒๘๐.- บาท และมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ดูทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาขอทรัพย์สินได้ที่พื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม (ข้างที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสมุทรสงคราม) ในวันอังคารที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น. โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดจนเป็นที่พอใจแล้ว แม้ไม่ได้ตรวจสอบทรัพย์สินก็ตาม และจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑.๒ กำหนดการลงทะเบียนเข้าสู่ราคาในวันอังคารที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารสำนักงานที่ดินชั่วคราว ศาลาปฏิบัติธรรม ริมน้ำ วัดเพชรสมุทรวรวิหาร ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามที่แสดงไว้ ณ สถานที่ประมูล หากผู้ลงทะเบียนแล้วไม่มายังสถานที่ประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยจะประกาศราคาประเมินขั้นต่ำของทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดและต่อหน้าผู้ซื้อราคาที่มียอยู่

๒.๒ ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของประกาศฉบับนี้ และ/หรือคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดแถลงให้ทราบก่อนสู่ราคาโดยเคร่งครัด โดยจะต้องวางหลักประกันการประมูลราคาต่อหน้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสดจำนวน ๖,๐๐๐.- บาท (หกพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้สู่ราคาด้วยวาจาและเป็นเงินบาทเท่านั้น

๒.๓ ราคาที่สู่จะเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เมื่อผู้สู่ราคารายใดให้ราคาสูงสุดและเป็นราคาที่คณะกรรมการฯ เห็นสมควรจะพิจารณาให้รายนั้นเป็นผู้ชนะการสู่ราคา จะดำเนินการนับ ๑ ถึง ๓ พร้อมเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้เสนอราคาไว้สูงกว่าได้ (ราคาเหมารวม)

๒.๔ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมสู่ราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๔.๑ ในกรณีผู้สู่ราคาเป็นนิติบุคคล

๒.๔.๑.๑ ห้างหุ้นส่วน...

๒.๔.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๒ ในกรณีผู้สุ่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีในนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๓ ในกรณีผู้สุ่ราคาเป็นผู้สุ่ราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๒.๔.๑) หรือ (๒.๔.๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

๒.๔.๔ ในกรณีที่ผู้สุ่ราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมยื่นหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจตามเอกสารที่ระบุไว้ใน (๒.๔.๑) (๒.๔.๒) หรือ (๒.๔.๓) แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๓. จังหวัดสมุทรสงครามขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดแม้จะประกาศ และให้ถือว่า การตัดสินใจของจังหวัดสมุทรสงครามเป็นเด็ดขาด ผู้สุ่ราคาได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔. จังหวัดสมุทรสงครามจะนำทรัพย์สินที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงครามออกขายทอดตลาดตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันสุ่ราคา ผู้สุ่ราคาไม่อาจเรียกร้องให้จังหวัดสมุทรสงครามดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อให้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงแก้ไขทรัพย์สินให้มีสภาพดีขึ้นได้

๕. ผู้ชนะการสุ่ราคาจากการขายทอดตลาดต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูลทันทีต่อเจ้าหน้าที่การเงินของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม ส่วนราชการที่ดำเนินการขายทอดตลาดจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าผู้ชนะการสุ่ราคาสละสิทธิ์ และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะริบหลักประกันที่วางไว้ทั้งหมด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนไม่ได้ และจังหวัดสมุทรสงครามจะนำทรัพย์สินนั้นประกาศขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนไม่คุ้มราคากับค่าขายทอดตลาดครั้งแรก ผู้ชนะขายทอดตลาดการสุ่ราคาได้ครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ยังขาดอยู่

๖. ผู้ชนะการสุ่ราคาที่จะชำระเงินครบตามจำนวนที่สุ่ราคาแล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธินำทรัพย์สินที่ได้จากการรื้อถอนอาคารออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม โดยให้ขนย้ายทรัพย์สินที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ตั้งอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ วันทำการ และเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายเอง และถือว่าทรัพย์สินที่ได้จากการรื้อถอนอาคารตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ชนะ หากขนย้ายไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังกล่าว จังหวัดสมุทรสงครามจะไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นหลังจากที่ทรัพย์สินที่ได้จากการรื้อถอนอาคารตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ชนะการสุ่ราคาแล้ว และไม่รับฝากทรัพย์สินดังกล่าวในทุกกรณี

๗. ผู้ชนะการสุ่ราคาได้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าภาษีอากรอื่นเพิ่มเติม (ถ้ามี)

ผู้ประสงค์...

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมวลทรัพย์สินในครั้งนี้ สามารถติดต่อสอบถามและขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม ศาลาปฏิบัติธรรมเฉลิมพระเกียรติ วัดเพชรสมุทรวรวิหาร ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม โทรศัพท์ ๐ ๓๔๗๑ ๑๓๒๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.dol.go.th/samutsongkhram/Pages/default.aspx

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายแสงศักดิ์ ชาเชื้อง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม

บัญชีรายการแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม
ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

ลำดับ ที่	รายการพัสดุ	ปริมาณ/ขนาด	หน่วย	หมายเหตุ
1	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อสตาร์	25,521.42	BTU	
2	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ EMINENT	37,501	BTU	
3	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อสตาร์	37,501.25	BTU	
4	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ EMINENT	25,262.45	BTU	
5	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ EMINENT	25,696.80	BTU	
6	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ EMINENT	25,696.80	BTU	
7	เครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ ยูนิมาสเตอร์	30,000	BTU	
8	ตู้ SQUARED (ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า)	1	ตู้	
9	เหล็กดัด (รวมเหล็กดัดชั้นบนห้องสารบบ)	1,200	กิโลกรัม	
10	สายไฟ	100	กิโลกรัม	
11	ไม้หน้า 4 (21 ม.)	93	แผ่น	
12	ไม้หน้า 6 (331.6 ม.)	57	แผ่น	
13	ไม้หน้า 10 (28.80 ม.)	8	แผ่น	
14	อลูมิเนียม	372	กิโลกรัม	
15	สแตนเลส	20	กิโลกรัม	
16	ประตุม้วนเหล็ก	180	กิโลกรัม	
17	ศาลานั่งเล่น	1	หลัง	