สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 4219
วันที่ 11 เม.ย. 2567
เวลา 13:20 น.

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๐๘๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง คู่มือการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือและสื่อวิดีทัศน์การใช้งานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านแพลตฟอร์มกลาง จึงส่งคู่มือและสื่อวิดีทัศน์สำหรับการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก จำนวน ๓ ระบบงาน ประกอบด้วย ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน และระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงประเภทสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินสามารถเข้าใช้งานระบบในโครงการฯ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน จึงขอส่งคู่มือและสื่อวิดีทัศน์สำหรับการใช้ระบบงานฯ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ สำหรับการเข้าใช้งานระบบอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซึ่งหากมีการกำหนด Username และ Password จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป อนึ่ง การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินยังคงถือปฏิบัติตามตามมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบข้อ ๒ (๓) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖

ยน จพด.
✓ - เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรมอบหมาย
☐ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ
☐ กลุ่มงานฯ ☐ ฝ่ายควบคุมฯ
☑ ฝ่ายทะเบียน เจ้าของเรื่อง
☑ แจ้งทุกสำนักงาน ~~กลุ่มฯ/ฝ่าย~~ ทราบ ปฏิบัติ
☑ อก แจ้งเวียน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(นางสาวปัณยา บุญมณี)
๑๑ เม.ย. ๒๕๖๗
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทรศัพท์ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(นางเนตรอนงค์ เสวกนที)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๑ เม.ย. ๒๕๖๗

(นางสุจิตร สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ๑๑ เม.ย. ๒๕๖๗

สื่อวิดีทัศน์ฯ คู่มือการใช้งาน

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๖๓๗๖

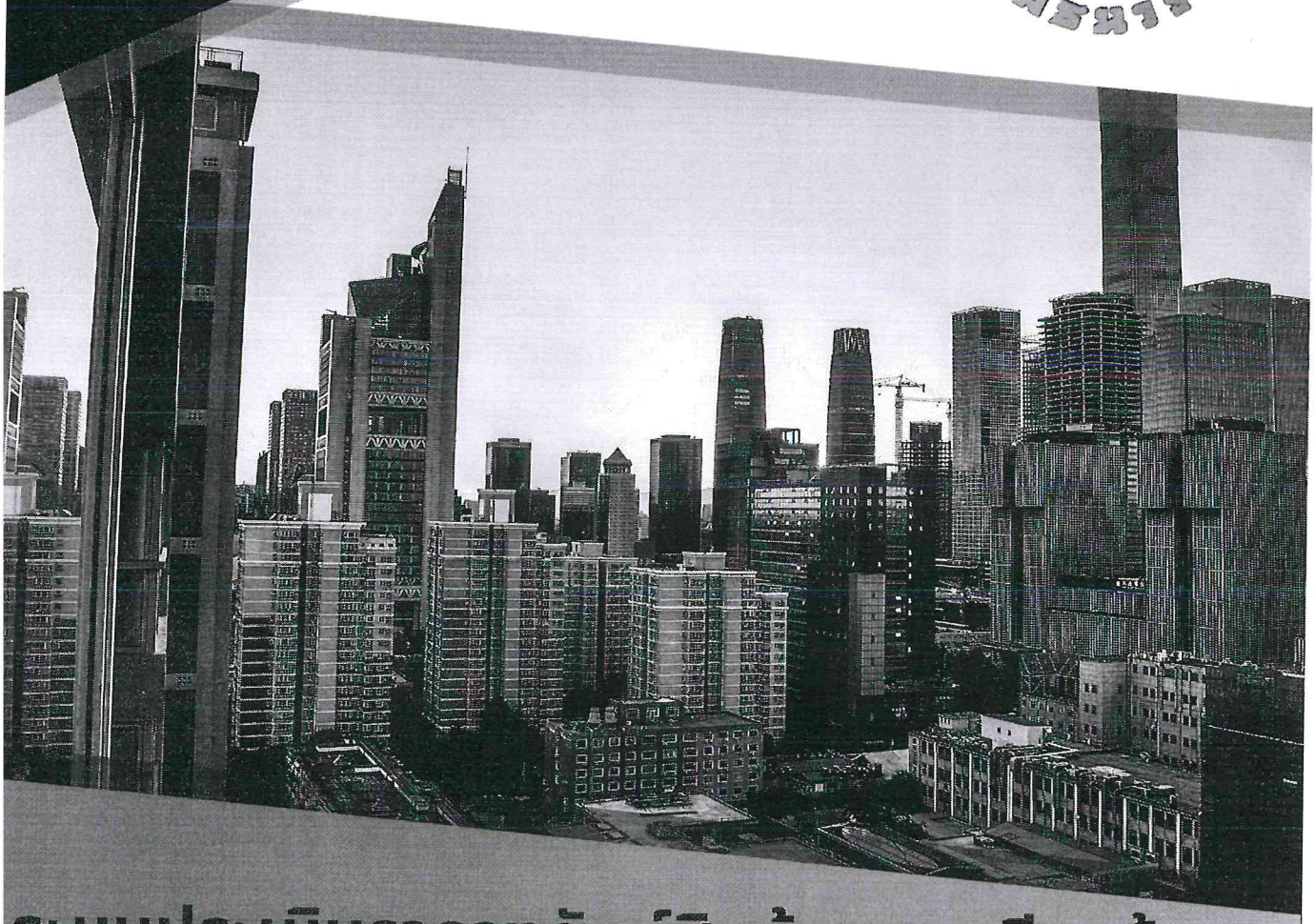
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๐๘๙ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง คู่มือการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและดำเนินการต่อไป

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๒๓ เม.ย. ๒๕๖๗

คู่มือการใช้งาน



ระบบประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (MACHINE LEARNING) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมธนารักษ์

สารบัญ

บทที่ 1 การเข้างาน "ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)"

1.1 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 1

1.2 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานคร 4

1.3 ขันตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา 6

บทที่ 2 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

2.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) 7

2.2 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ 8

2.3 การ Download Template 9

2.4 ขั้นตอนการค้นหาขอบเขต 10

2.5 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล

2.5.1 การนำเข้าไฟล์ SHP, KML 11

2.5.2 การนำเข้าแบบจุด POINT 24

2.6 รายงานเผยแพร่

2.6.1 รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน 35

2.6.2 รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) 38

บทที่ 3 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

3.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 41

3.2 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดิน 42

3.3 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ 42

3.4 ขั้นตอนนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 43

3.5 ขั้นตอนการสร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียง 49

3.6 ขั้นตอนการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร 50

3.7 วิธีการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร 53

3.8 ขั้นตอนการเทียบเคียง 54

3.9 ขั้นตอนการออกรายงาน

3.9.1 รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 60

3.9.2 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำเดือน 61

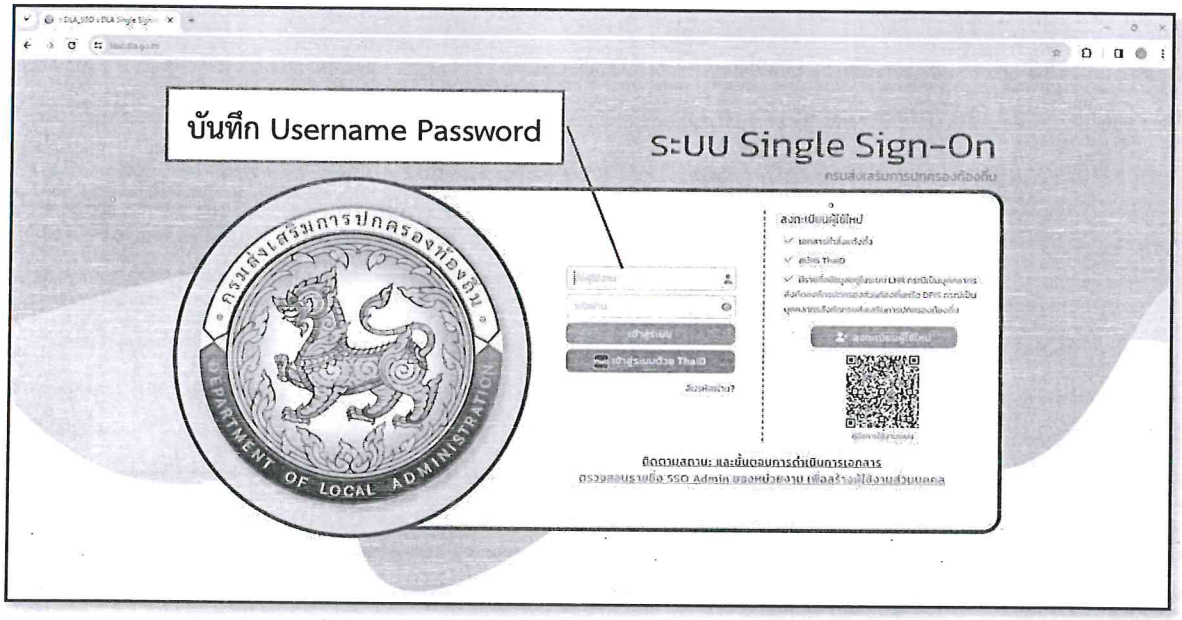
3.9.3 รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน 64
3.9.4 รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง 67
จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3.9.5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดิน 68
ที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
บทที่ 4 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย
4.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง 70
(Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย
ภาคผนวก 74

คู่มือการใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)
สำหรับหน่วยงานภายนอก
บทที่ 1
การใช้งาน "ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)"

1.1 ขั้นตอนการ Login สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เข้าสู่ระบบโดยผ่านระบบ LTAX ONLINE ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ https://lsso.dla.go.th/

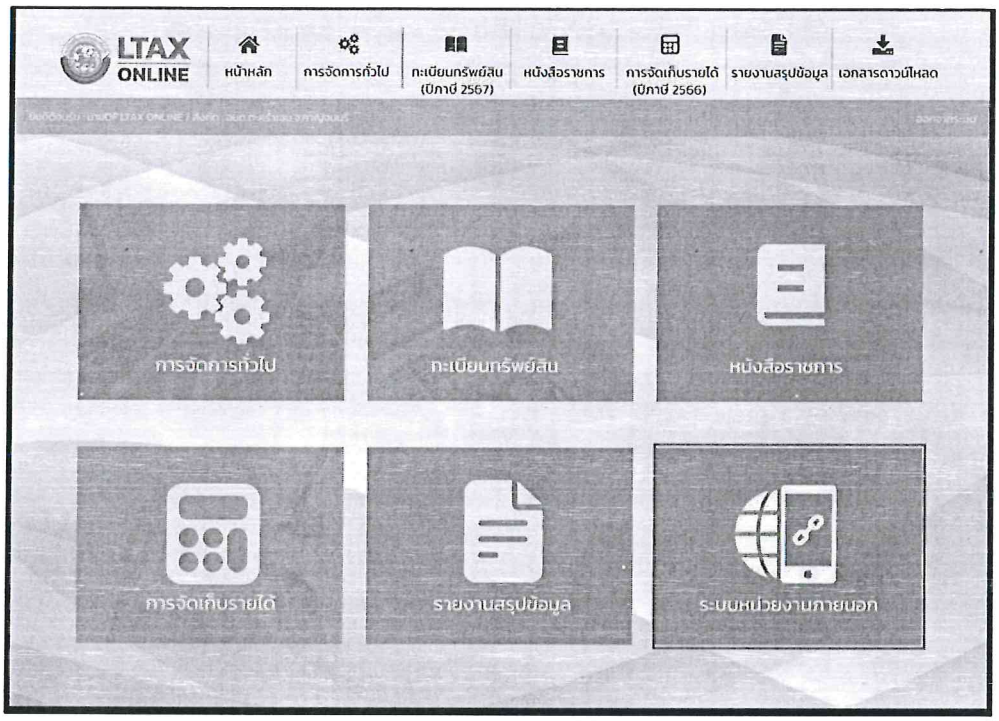
- เข้าสู่ระบบผ่าน LTAX ONLINE ที่ลิงค์ https://lsso.dla.go.th/



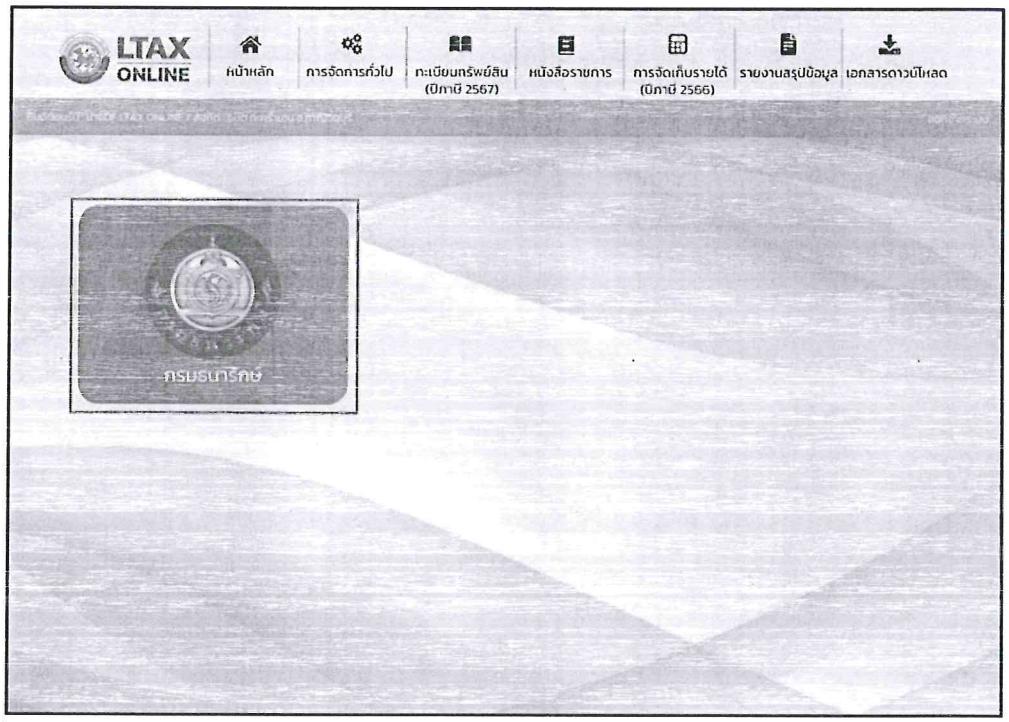
- กดเลือกเข้าใช้ระบบ LTAX



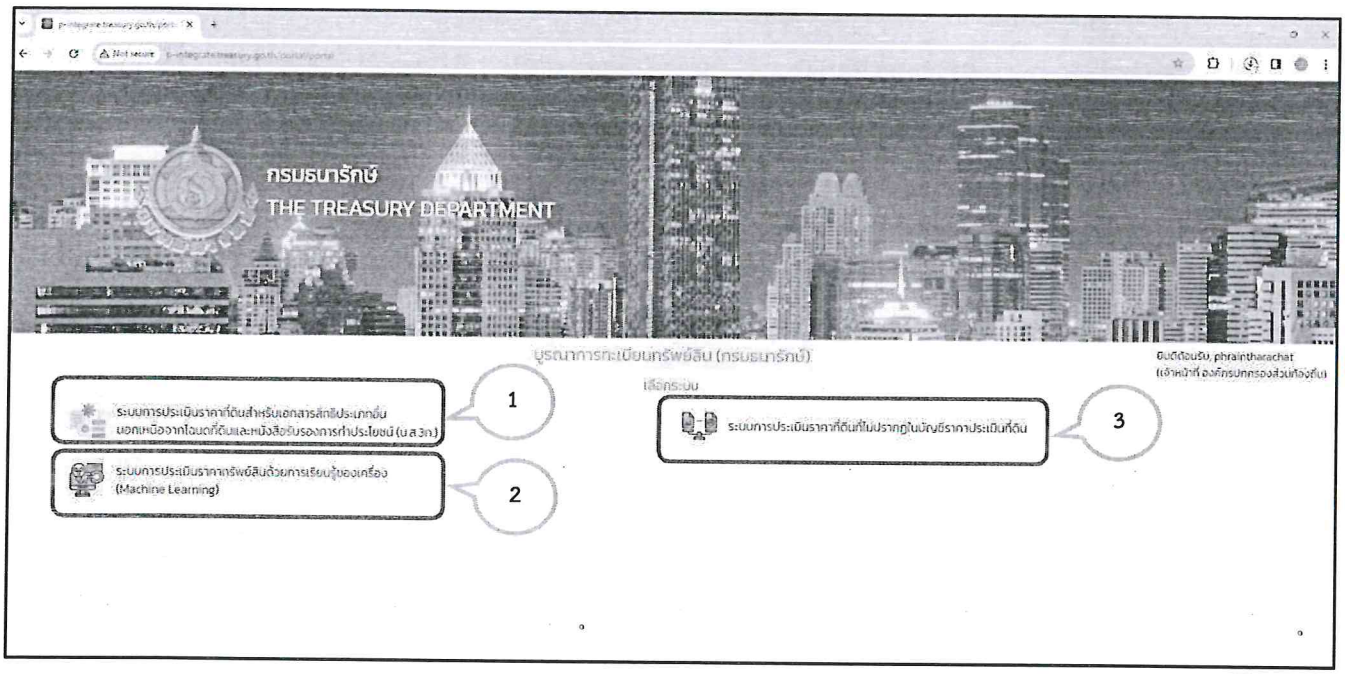
➢ กดเลือก “ระบบหน่วยงานภายนอก”



➢ กดเลือก “กรมธนารักษ์”



➤ จะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)



1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

1.2 ขั้นตอนการ Login สำหรับกรุงเทพมหานคร

เข้าสู่ระบบโดยผ่านระบบ BMA - TAX ของกรุงเทพมหานคร

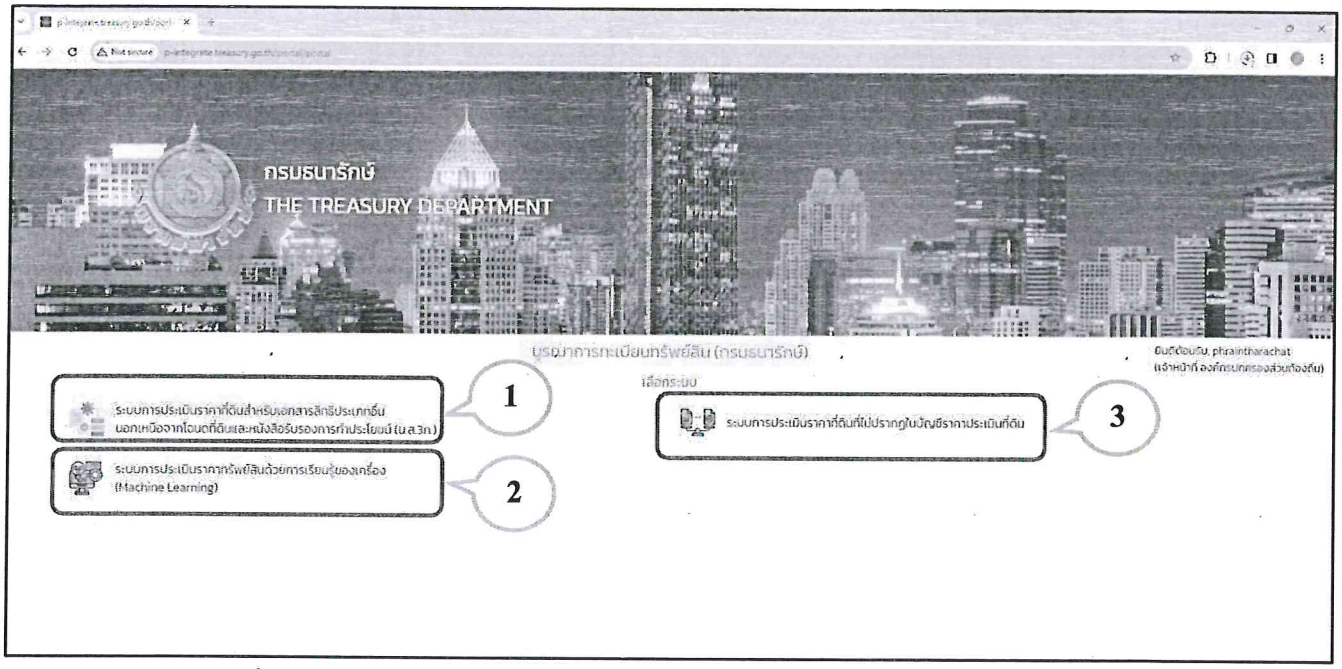
➢ เข้าสู่ระบบผ่าน BMA - TAX ที่ลิงค์ https://bmatax.bangkok.go.th/



➢ กดเลือก “ระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



➤ จะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)

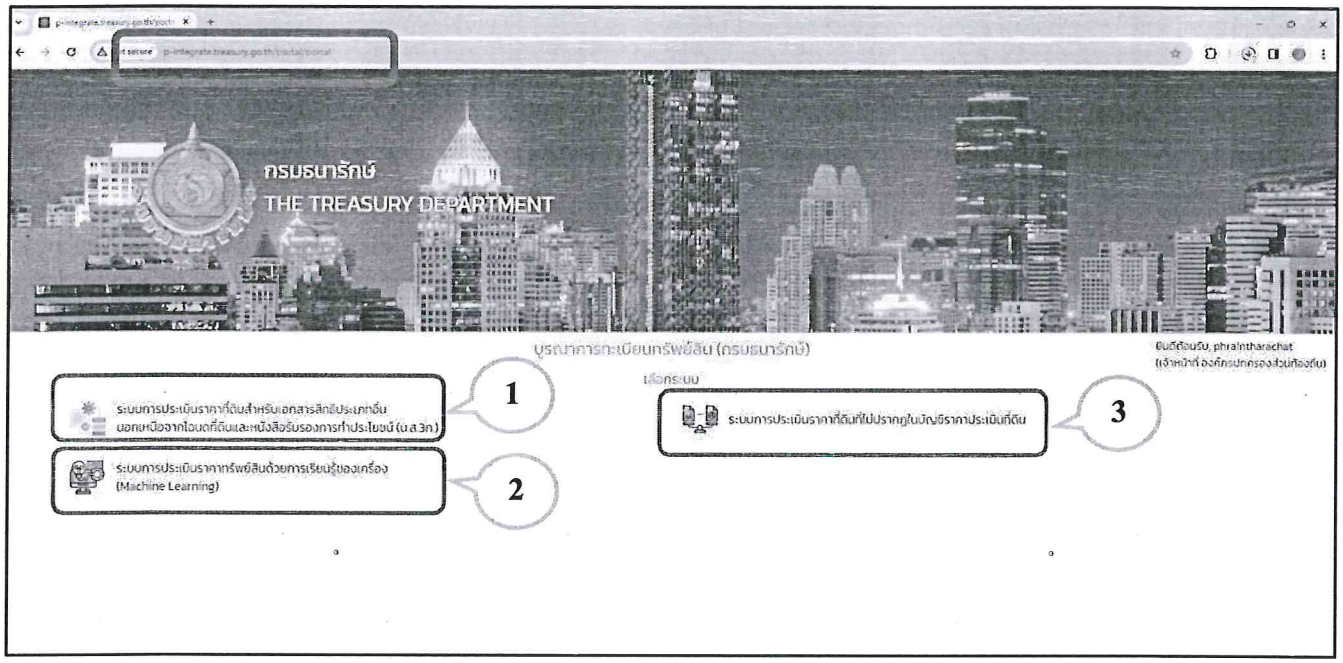


1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

1.3 ขั้นตอนการ Login สำหรับกรมที่ดิน และเมืองพัทยา

เข้าสู่ระบบโดยการระบุ URL : https://p-integrate.treasury.go.th ผ่านเว็บเบราว์เซอร์

➢ ระบบจะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)



1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

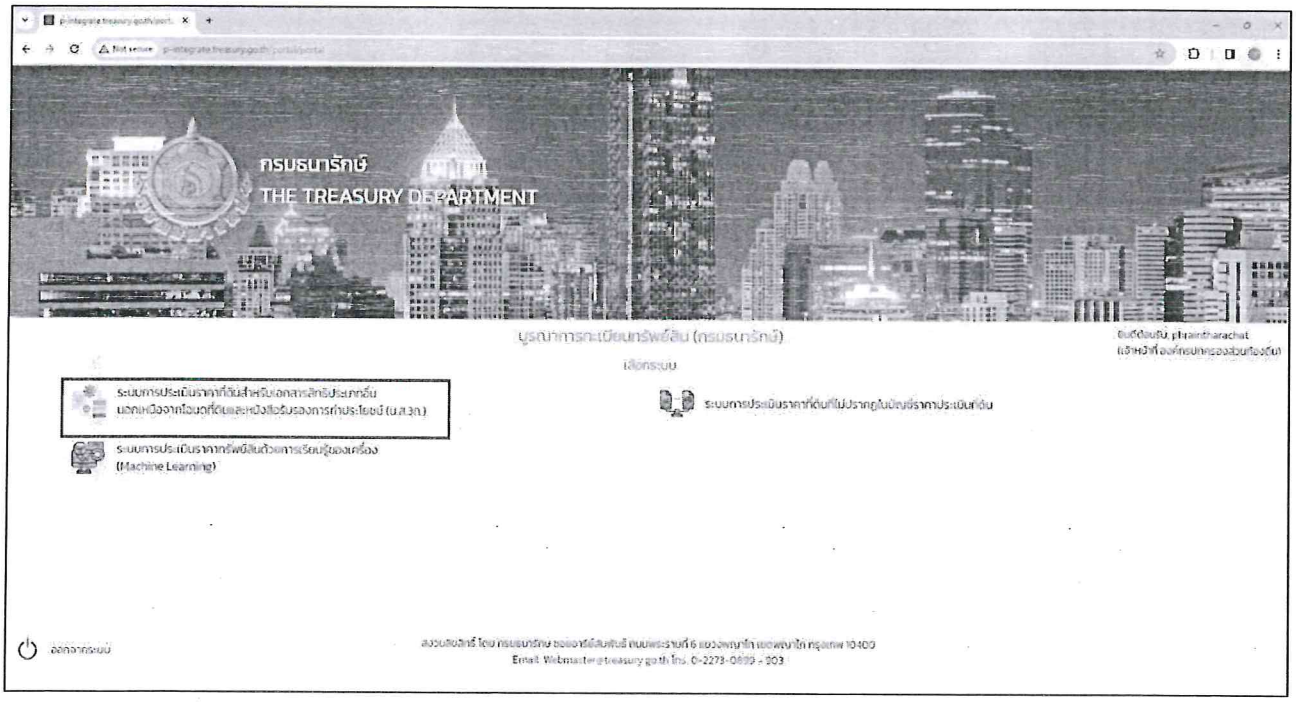
บทที่ 2

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

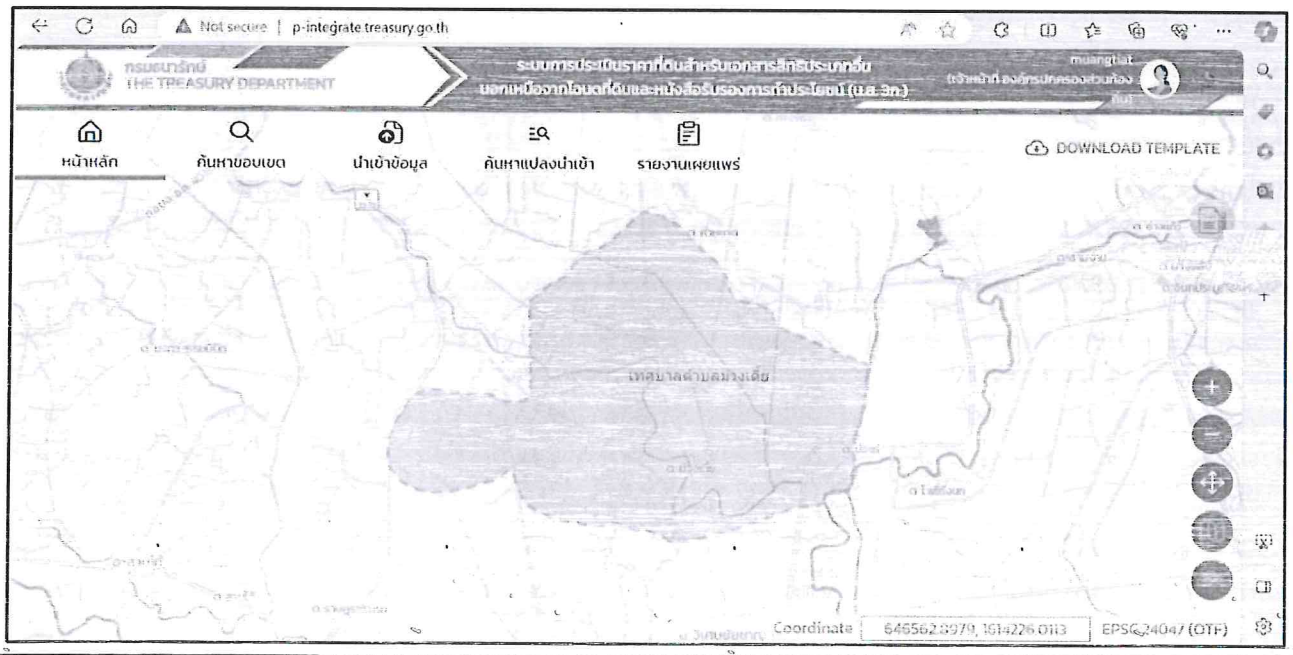
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

2.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

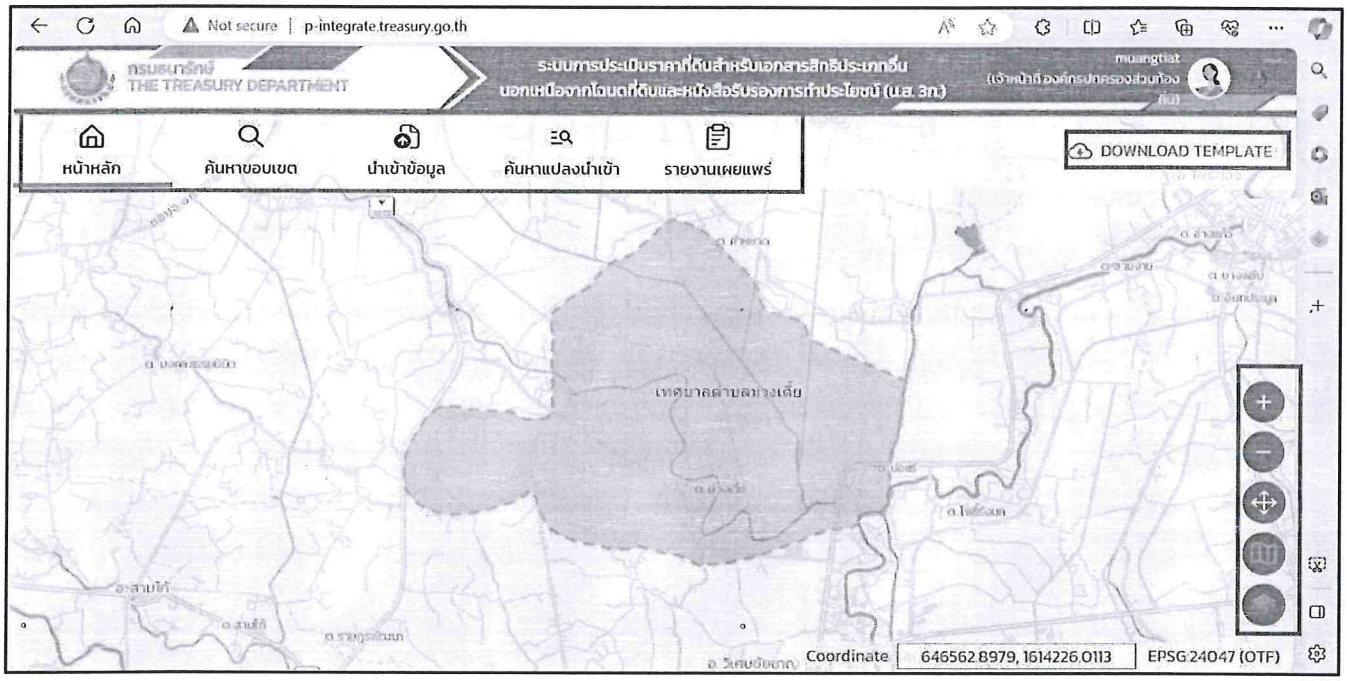
- เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้กดเลือก “ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)”



- เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบงาน ดังภาพ



2.2 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ



1) 

เมนูหน้าหลัก เพื่อกลับหน้าจอหลักของระบบ

2) 

เมนูค้นหาขอบเขต เพื่อแสดงขอบเขตการปกครองก่อนการนำเข้าข้อมูล

3) 

เมนูนำเข้าข้อมูล เพื่อเลือกประเภทการนำเข้าข้อมูล

4) 

เมนูค้นหาแปลงนำเข้า เพื่อค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินที่เคยนำเข้าและมีข้อมูลอยู่ในระบบแล้ว

5) 

เมนูรายงานเผยแพร่ เพื่อรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงและรายงานราคาประเมิน

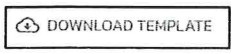
6) 
เครื่องมือขยายแผนที่

7) 
เครื่องมือย่อแผนที่

8) 
เครื่องมือการเลื่อนรูปแผนที่ หรือกดเมาส์กลางค้างแล้วเลื่อน

9) 
เครื่องมือ Base Map เป็นการจัดการแผนที่

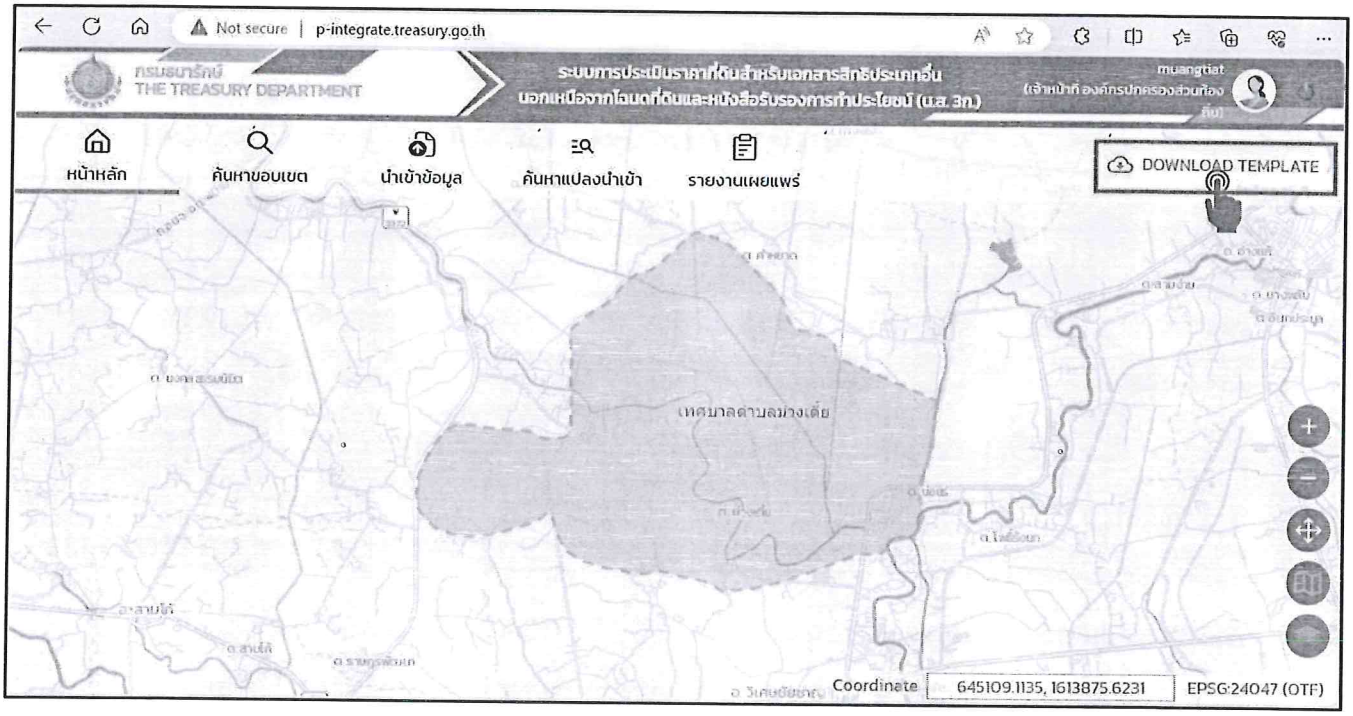
10) 
เครื่องมือการจัดการชั้นข้อมูล (Layers)

11) 

เมนูดาวน์โหลด Template จากระบบไปใช้งาน ซึ่งประกอบด้วย Data Dictionary และ SHP Template โซน 47 โซน 48

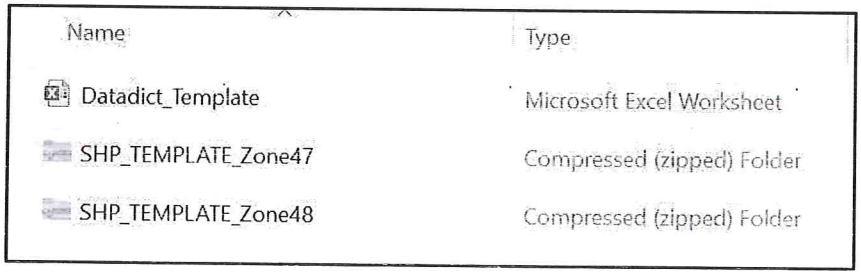
2.3 การ Download Template

➤ กรณีนำเข้ารูปแปลงที่ไม่ใช่โฉนดและน.ส. 3 ก. ผู้ใช้งานต้องใช้ Template Shape File ของกรมธนารักษ์ โดยสามารถ “Download Template” ในหน้าหลักของระบบงาน กดปุ่ม DOWNLOAD TEMPLATE โดยจะมี Template ที่กำหนดโซนมาให้สำหรับการนำเข้ารูปแปลง (ไฟล์ SHP)



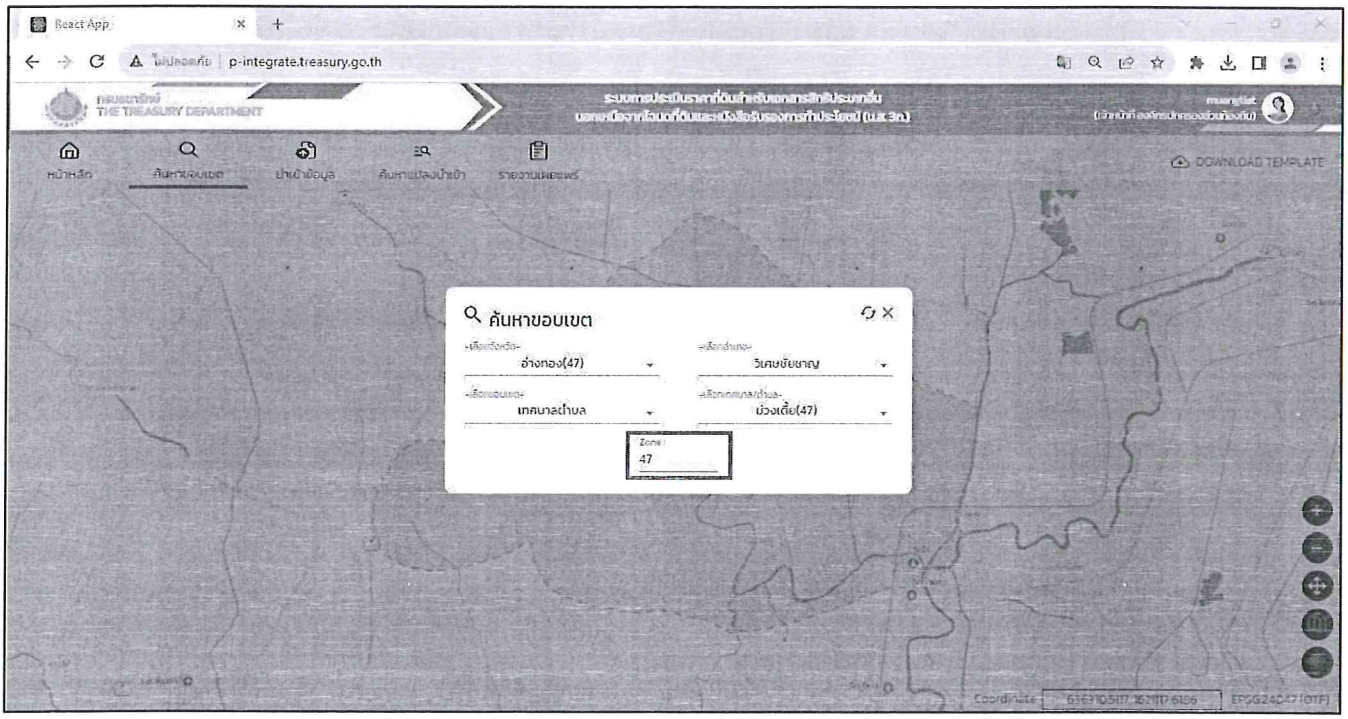
➤ ข้อมูลที่ได้จากการดาวน์โหลด Template ประกอบด้วย

1. Datadict_Template
2. SHP_TEMPLATE_Zone47
3. SHP_TEMPLATE_Zone48



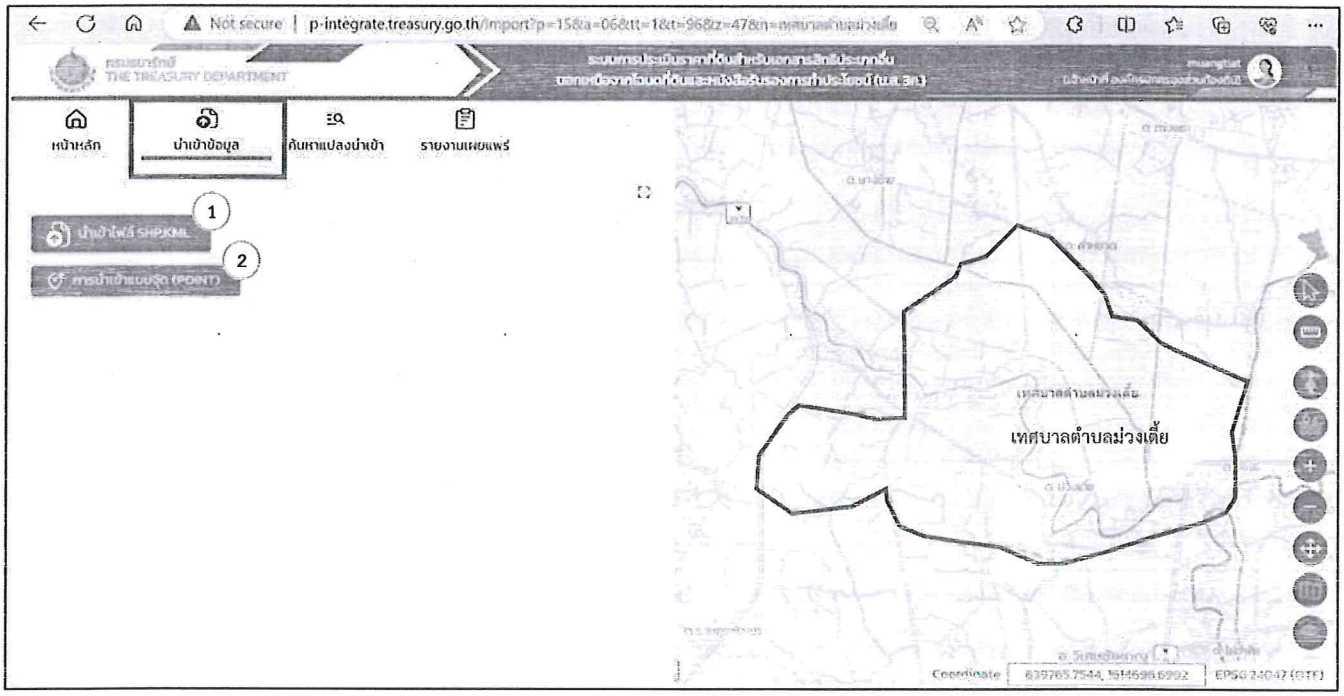
2.4 ขั้นตอนการค้นหาขอบเขต

➢ เมนู“ค้นหาขอบเขต” ระบบจะแสดงหน้าจอขอบเขตของผู้ใช้งาน (สิทธิ์การเข้าถึงของผู้ใช้งานจะขึ้นอยู่กับขอบเขตการปกครองที่รับผิดชอบ) หน่วยงานภายนอกที่มี 2 โซน สามารถเลือกโซนได้ ดังภาพ



2.5 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล

➢ เมื่อเลือกเมนู “นำเข้าข้อมูล” ระบบแสดงขอบเขตการปกครองของผู้ใช้งาน ดังภาพ



➢ การนำเข้าข้อมูลสามารถนำเข้าได้ 2 แบบ ดังนี้

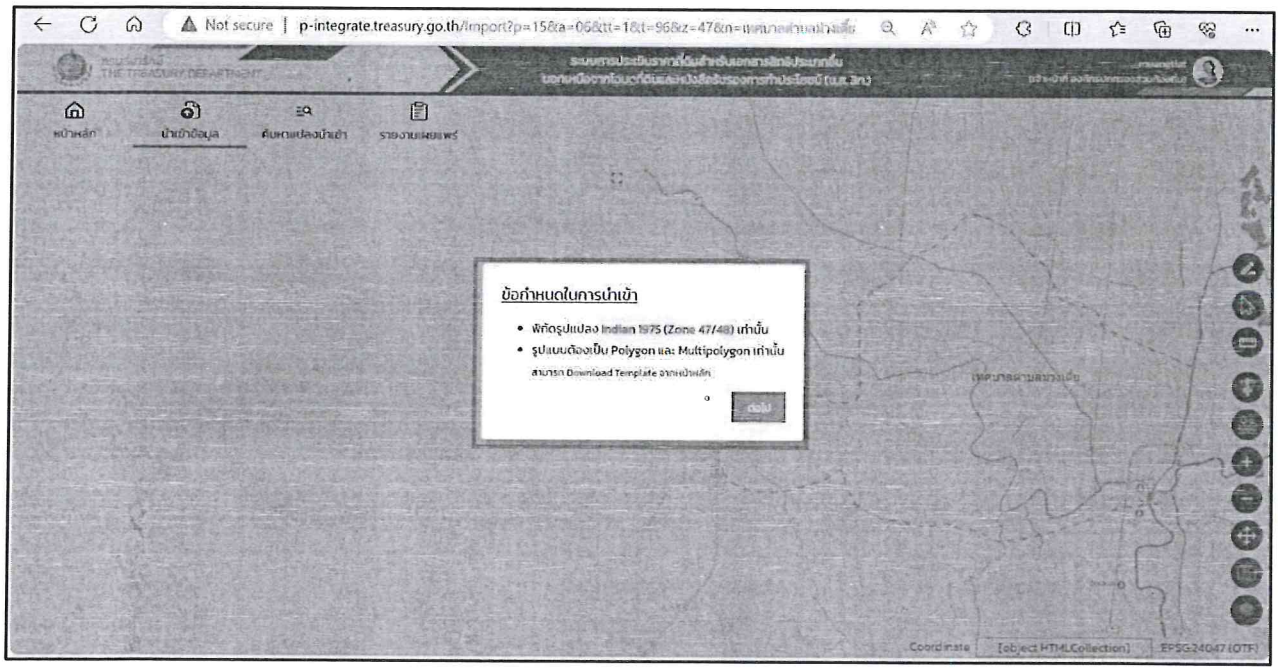
1. นำเข้าไฟล์ในรูปแบบ .SHP 

2. นำเข้าในรูปแบบจุด (POINT) 

2.5.1 ขั้นตอนการนำเข้าแบบไฟล์ (Shape File)

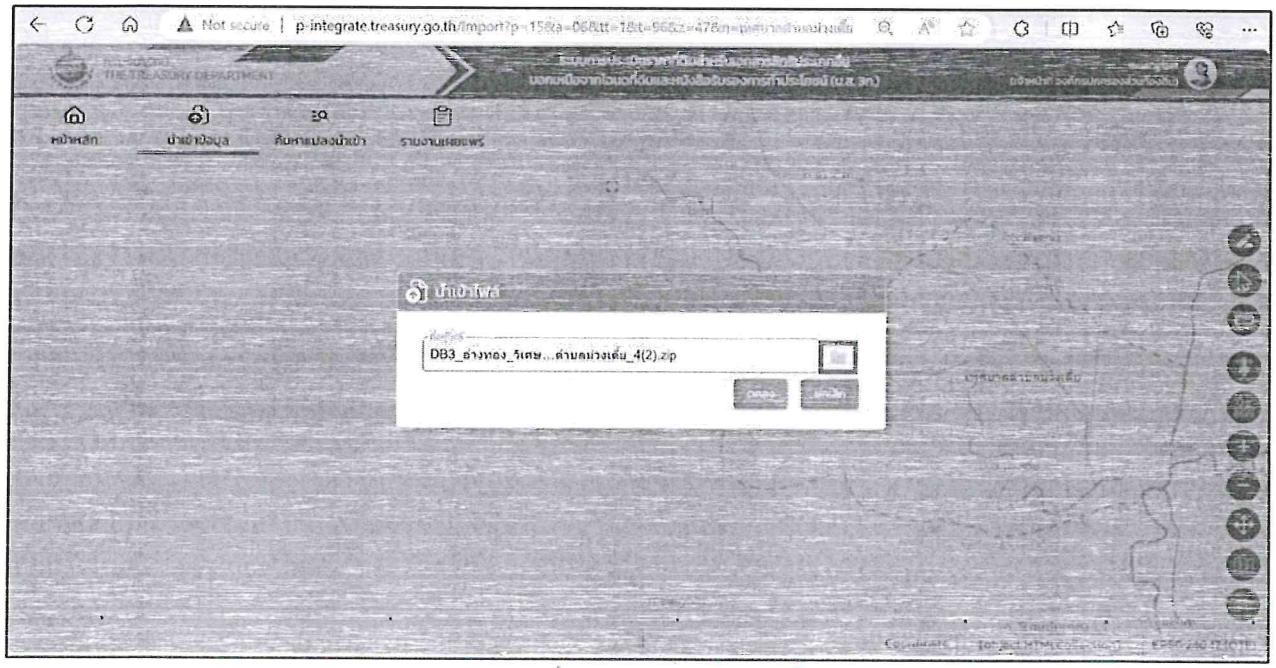
1. เลือกเมนูนำเข้าไฟล์ SHP, KML 

ระบบจะแสดงหน้าต่าง Pop-up อธิบายข้อกำหนดในการนำเข้า หลังจากนั้นให้กดปุ่ม ต่อไป

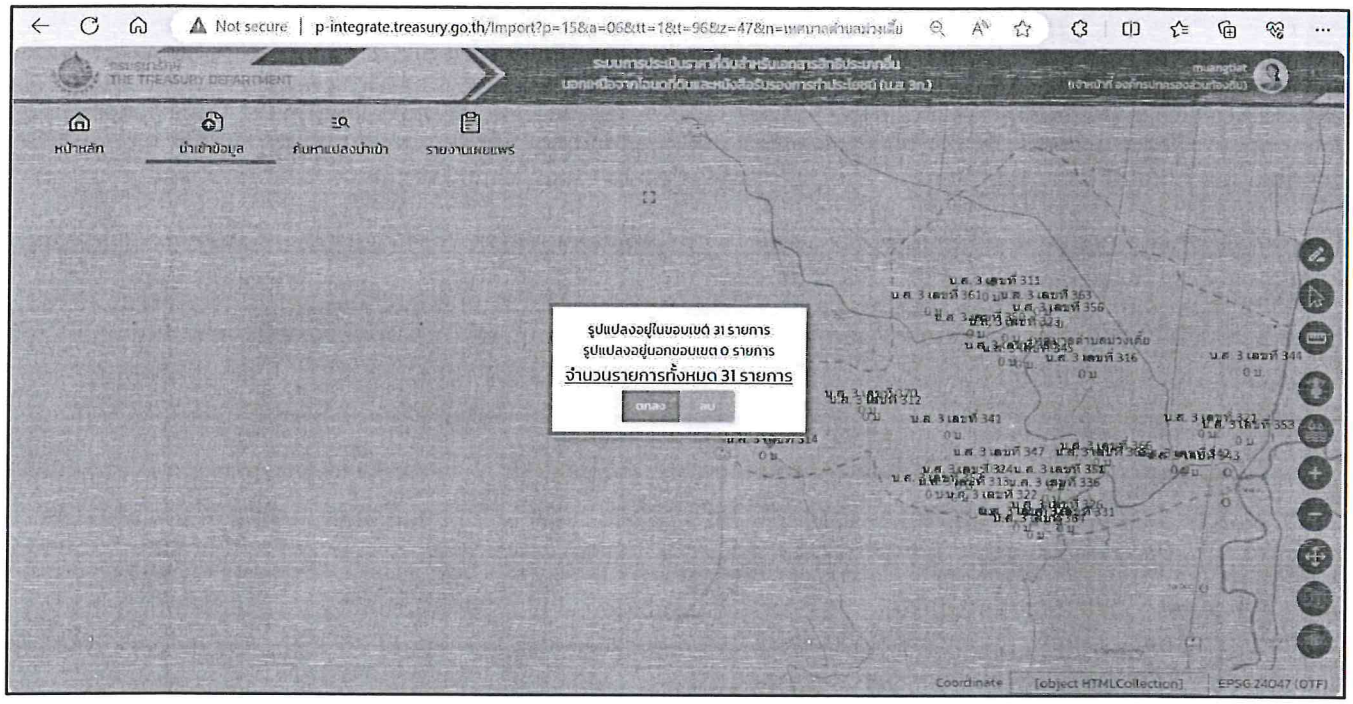


หมายเหตุ: ผู้ใช้สามารถ Download Template สำหรับการสร้าง SHP File ได้จากหน้าหลัก และต้องนำเข้าไฟล์ข้อมูลในรูปแบบ **“.zip”** เท่านั้น

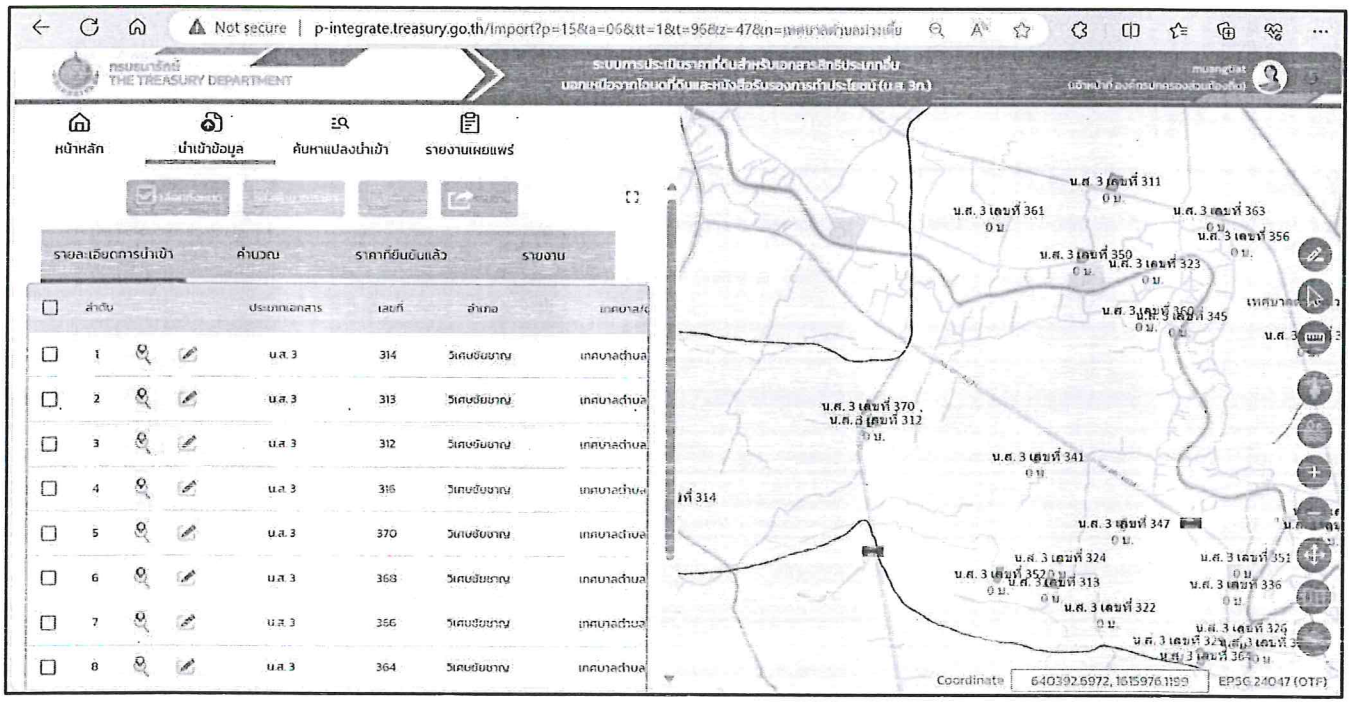
➢ ผู้ใช้งานเลือกไฟล์ที่ต้องการนำเข้า โดยการกดปุ่มรูปโฟลเดอร์ หลังจากนั้นให้กดปุ่ม **ตกลง** เพื่อนำเข้าไฟล์ข้อมูล หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** หากต้องการยกเลิกการนำเข้าไฟล์ข้อมูล



➤ เมื่อนำเข้าข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดง POP UP รายละเอียดจำนวนรูปแปลงที่นำเข้า ให้กดปุ่ม ตกลง เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป



➤ ระบบแสดงรายละเอียดและจำนวนของข้อมูลแปลงที่ดินที่ทำการนำเข้าในรูปแบบตารางข้อมูล และข้อมูลรูปแปลงที่นำเข้า



อธิบายเมนูการทำงานของตารางข้อมูล MIS (Tab รายละเอียดการนำเข้า) ดังนี้

- ปุ่ม  เพื่อเลือกรายการข้อมูลแปลงที่ดินทั้งหมด
- ปุ่ม  เพื่อคำนวณราคาจากรายการที่เลือก (เป็นกระบวนการขีดเส้นอัตโนมัติ)
- ปุ่ม  เพื่อยืนยันราคาจากการคำนวณเรียบร้อยแล้ว
- ปุ่ม  เพื่อแสดงข้อมูลที่ทำการยืนยันราคาสำเร็จในรูปแบบการ์ดข้อมูล
- ปุ่ม  เพื่อขยายหน้าต่าง
- ปุ่ม  เพื่อย่อหน้าต่าง
- ปุ่ม  เพื่อซูมแปลงที่ดิน
- ปุ่ม  เพื่อแก้ไข Attribute ของแปลงที่ดิน

อธิบายเครื่องมือสำหรับจัดการแผนที่ของการนำเข้าไฟล์ SHP



เป็นการเลือกแก้ไขเส้นความลึก



เป็นการเลือกดู Attribute แปลงที่ดิน



เป็นเครื่องมือสำหรับวัดระยะ (ไม้บรรทัด) โดยกดคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้น แล้วกดดับเบิลคลิกที่เมาส์ซ้ายที่จุดสิ้นสุด จะแสดงระยะที่วัดได้ หน่วยเป็นเมตร



เป็นการเลือกแปลงที่ดินที่มีเงื่อนไขพิเศษ (ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง)



เป็นการเลือกแปลงที่ดินที่มีเงื่อนไขพิเศษ (บ่อน้ำ)



เป็นการขยายรูปแผนที่ หรือหมุนเมาส์กลางไปข้างหน้า



เป็นการย่อรูปแผนที่ หรือหมุดเมาส์กลางมาด้านหลัง



เป็นการเลื่อนรูปแผนที่ หรือกดเมาส์กลางค้างแล้วเลื่อน



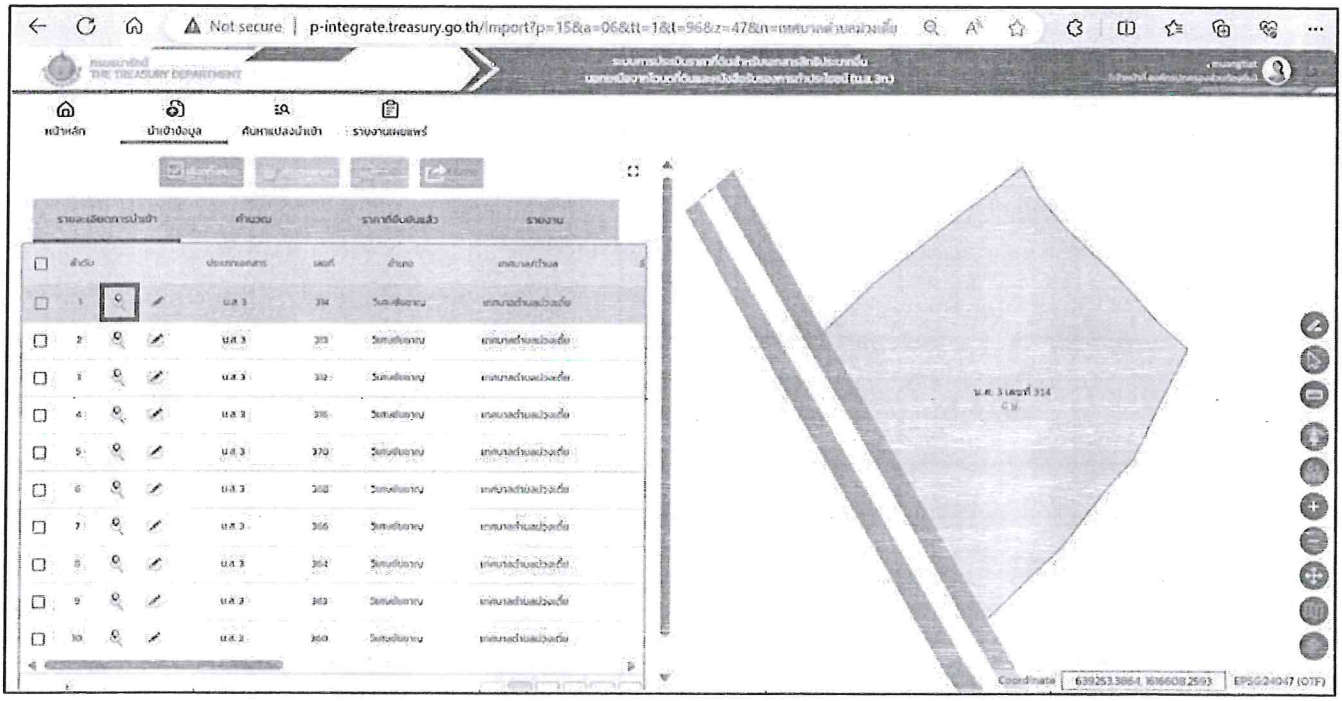
เป็นการจัดการแผนที่ เปิด-ปิด

- Open Street Map
- Nostra Map
- ภาพถ่ายดาวเทียม
- ไม่แสดง

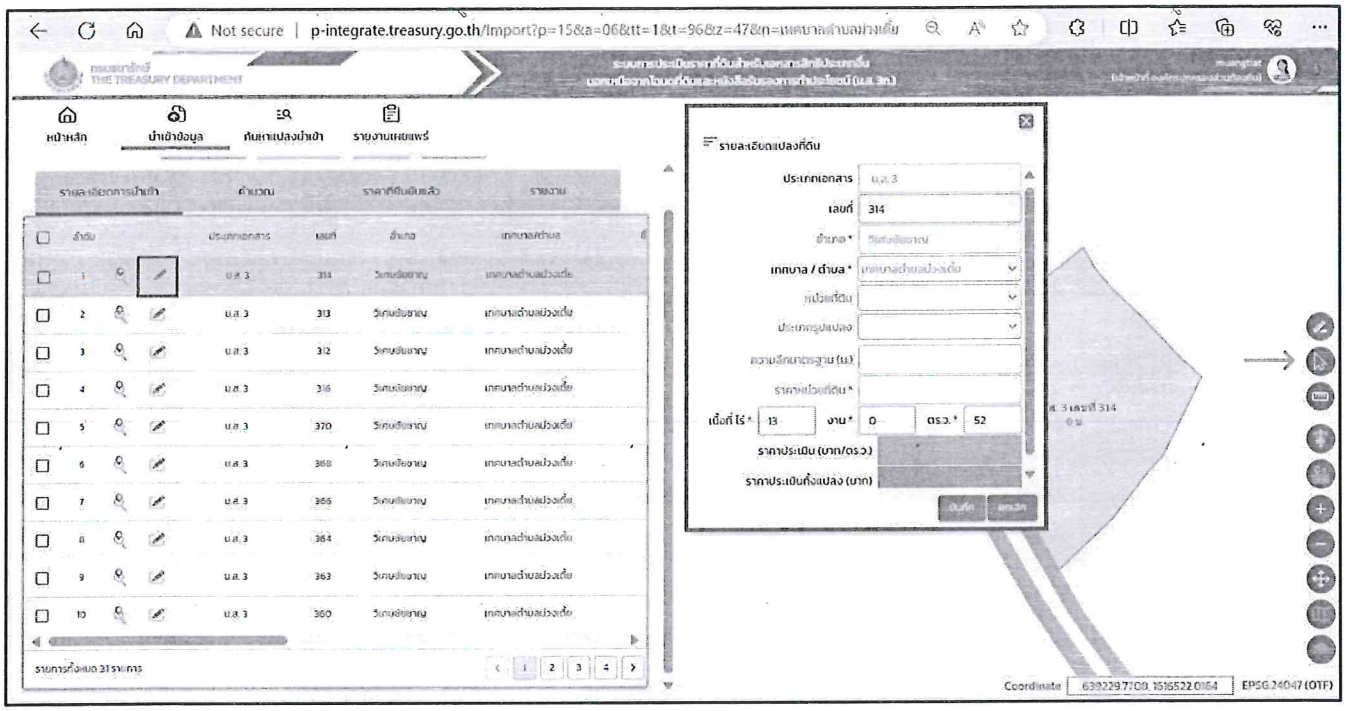
เป็นการจัดการชั้นข้อมูล เปิด-ปิด

- รูปแปลง Polygon
  - หน่วยที่ดิน
  - รูปร่างแปลง
  - ระยะความลึก
- ความโปร่งแสงรูปแปลง
- Point
- เส้นความลึก
- ROAD

➤ ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม เพื่อซูมแปลงที่ดินที่ต้องการเลือกไปคำนวณราคา ดังภาพ



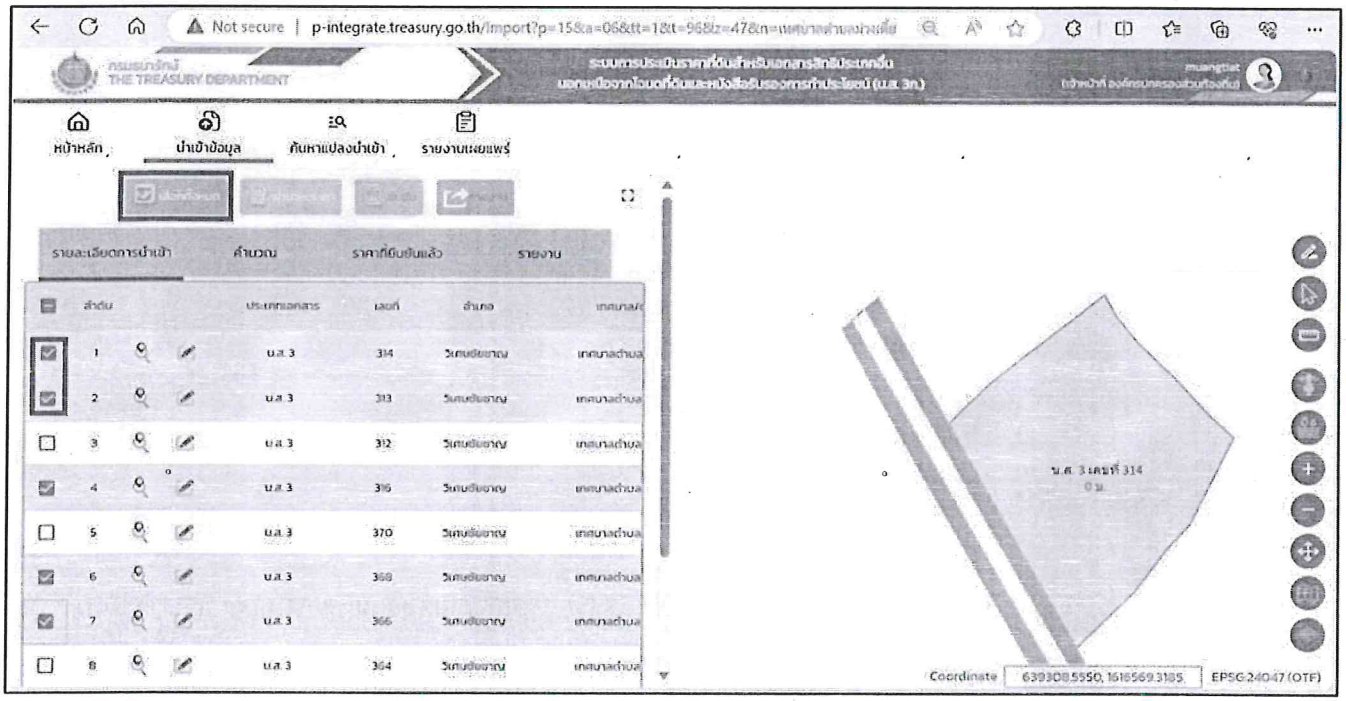
➤ ผู้ใช้งานงานกดปุ่ม เพื่อทำการแก้ไขข้อมูลของแปลงที่ดิน หรือเลือกใช้เครื่องมือ โดยทำการคลิก 2 ครั้งที่รูปแปลงที่ดิน ระบบจะแสดงรายละเอียดแปลงที่ดินให้ทำการแก้ไขข้อมูลได้ เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่ม บันทึก เพื่อบันทึกข้อมูลพร้อมทั้งระบบจะทำการ Update ข้อมูลในฝั่งตารางข้อมูล หรือกดปุ่ม ยกเลิก หากต้องการยกเลิกการแก้ไขรายละเอียดแปลงที่ดิน ดังภาพ

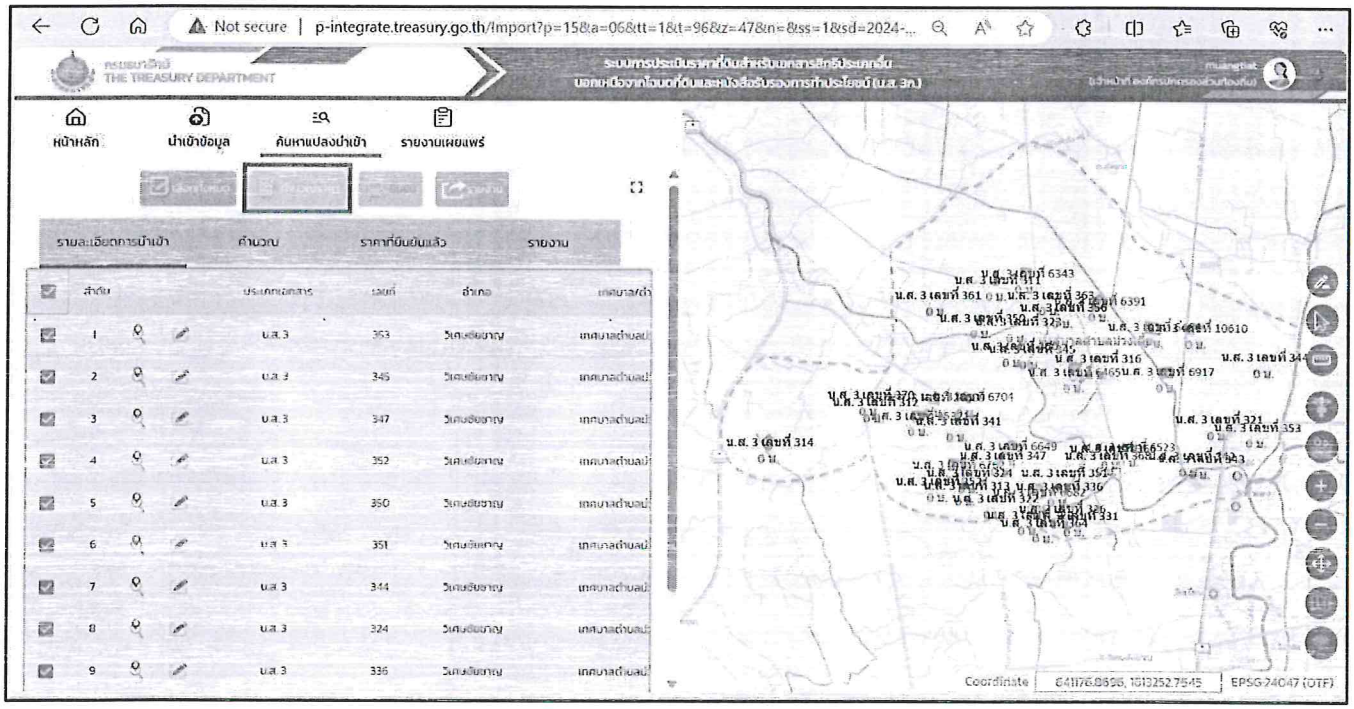


<u>อธิบายการแก้ไขรายละเอียดแปลงที่ดิน</u>

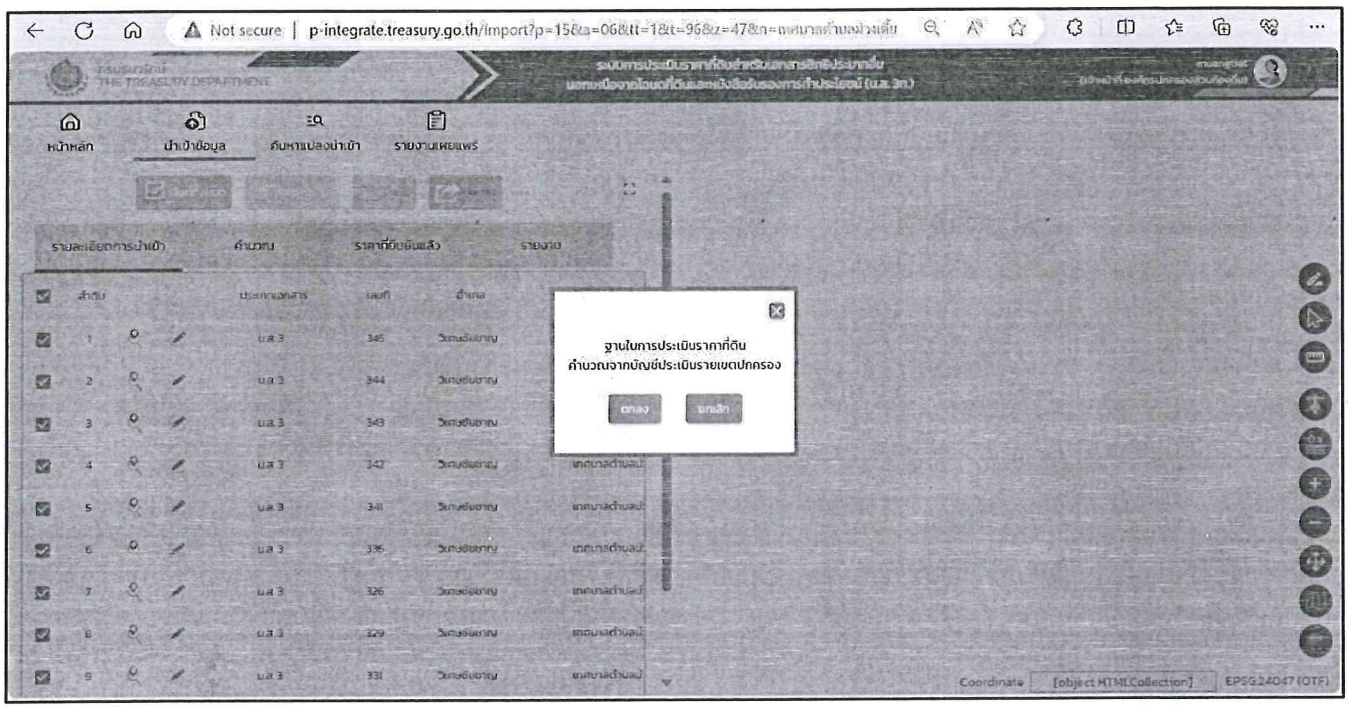
- ช่อง “ประเภทเอกสาร” เป็นข้อมูลที่มากับ SHP File ผู้ใช้งาน<u>ไม่</u>สามารถแก้ไขได้
- ช่อง “เลขที่” เป็นข้อมูลที่ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขได้
- ช่อง “เทศบาล / ตำบล”
- ช่อง “หน่วยที่ดิน” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ประเภทรูปแปลง” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ความลึกมาตรฐาน (ม.)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ราคาหน่วยที่ดิน” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “เนื้อที่ ไร่ - งาน - ตร.ว.” เป็นข้อมูลที่มากับ SHP File ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขได้ (ตร.ว. สามารถระบุเป็นทศนิยม 1 ตำแหน่งได้ เช่น 54.1)
- ช่อง “ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ

➤ ผู้ใช้งานสามารถเลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม เลือกทั้งหมด เพื่อเลือกข้อมูลทั้งหมด หรือเลือกข้อมูลบางแปลงโดยคลิกที่ช่อง ☑ ด้านหน้าลำดับของข้อมูลได้ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการคำนวณราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม คำนวณราคา เพื่อคำนวณราคา โดยจะเป็นกระบวนการขีดเส้นอัตโนมัติของระบบ ดังภาพ

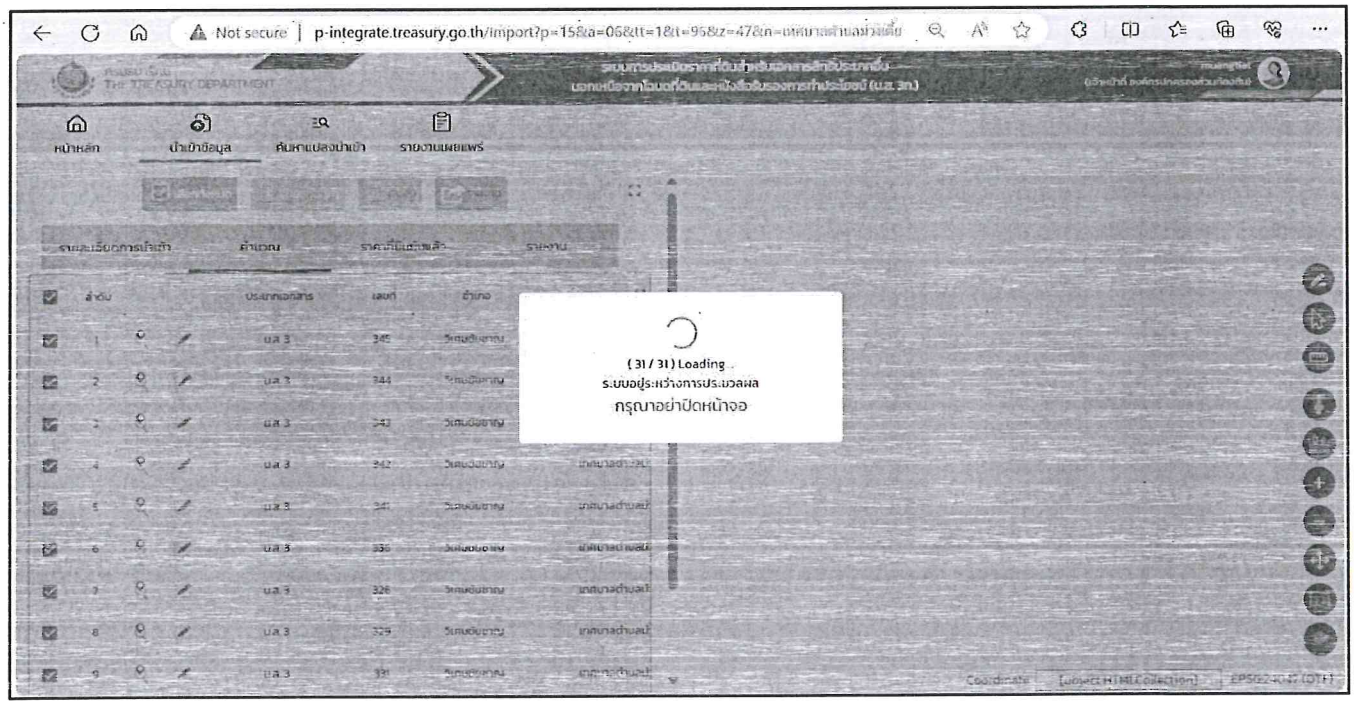




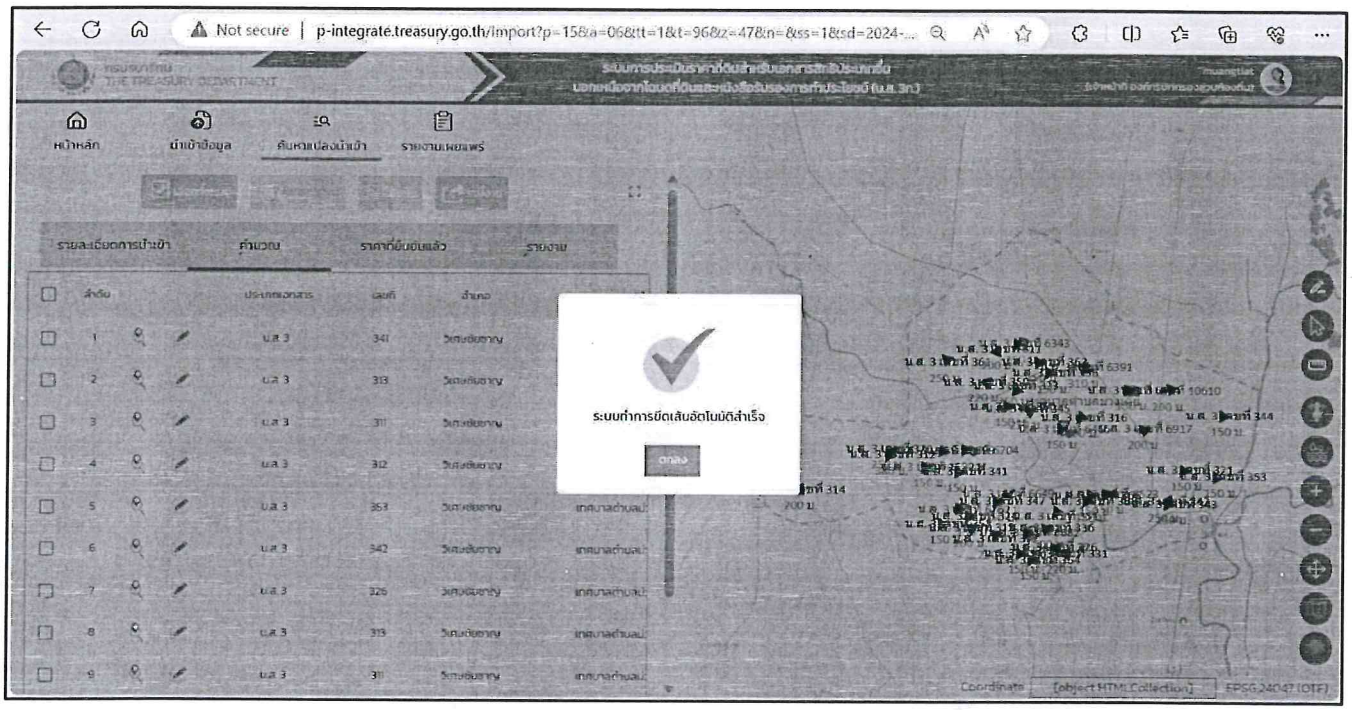
➢ ระบบจะมี Pop-up แจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานทราบถึง “ฐานในการประเมินราคาที่ดินคำนวณจากบัญชีประเมินรายเขตปกครอง” กดปุ่ม ตกลง เพื่อยืนยันการคำนวณ หรือกดปุ่ม ยกเลิก เพื่อยกเลิกการคำนวณ ดังภาพ



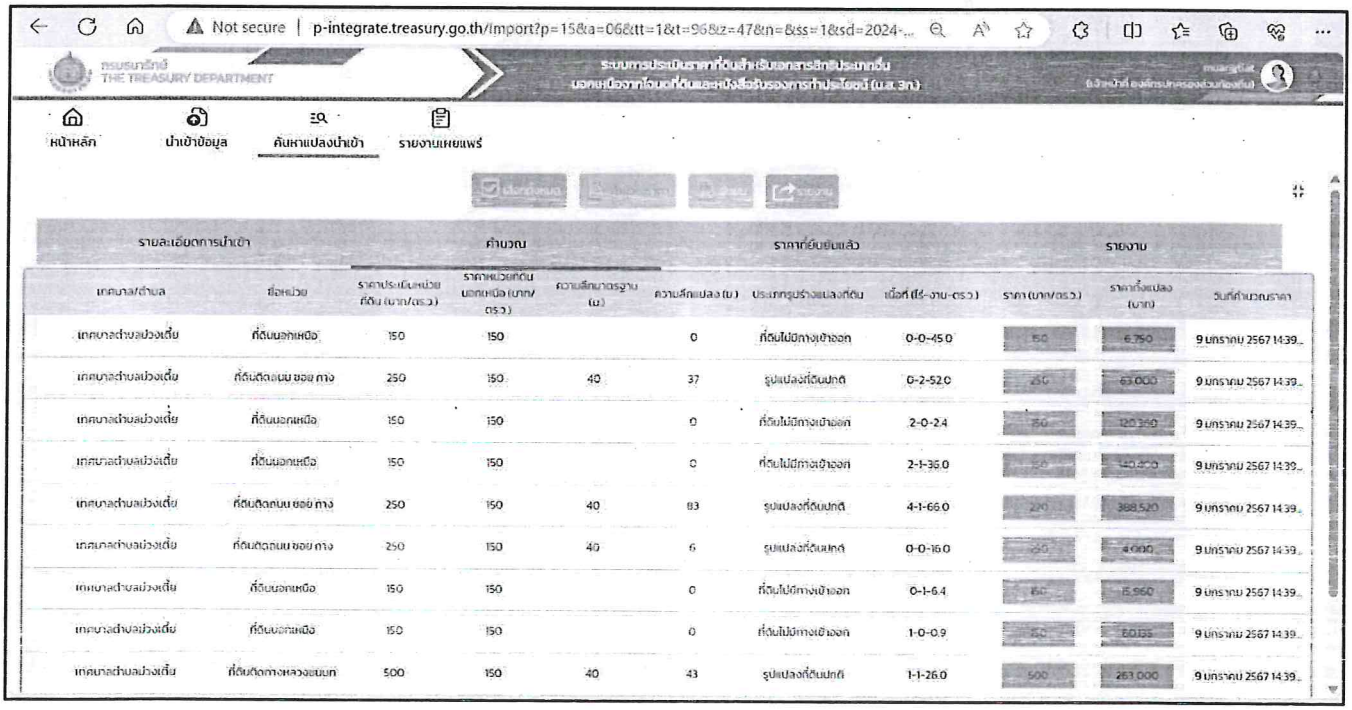
➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม ตกลง เพื่อยืนยันการคำนวณระบบจะทำการคำนวณโดยการขีดเส้นความลึกอัตโนมัติ ระบบจะมี Pop-up แสดงสถานะการคำนวณ ดังภาพ



➢ เมื่อระบบทำการขีดเส้นความลึกแปลงสำหรับคำนวณราคาประเมินที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบผลการดำเนินการสำเร็จ ผู้ใช้งานกดปุ่ม ตกลง เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ดังภาพ

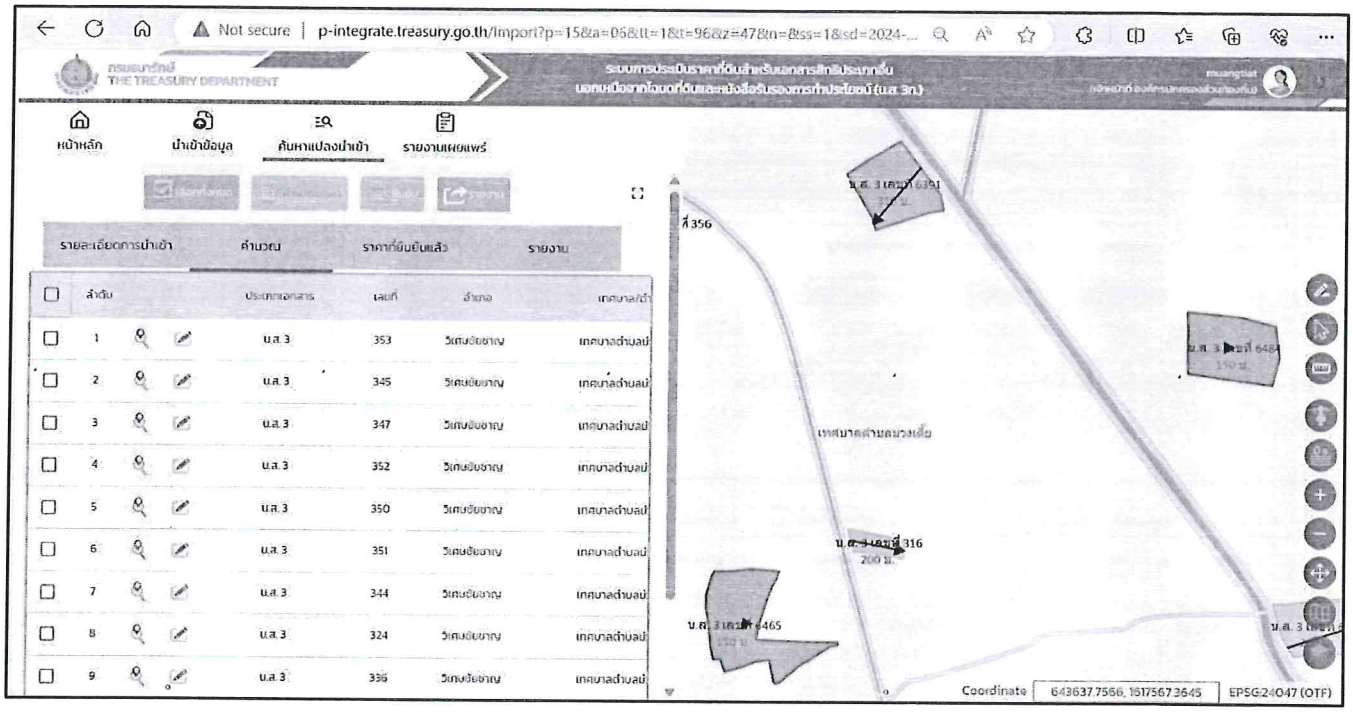


➢ ระบบจะแสดงผลการคำนวนราคาประเมินที่ดิน ดังภาพ



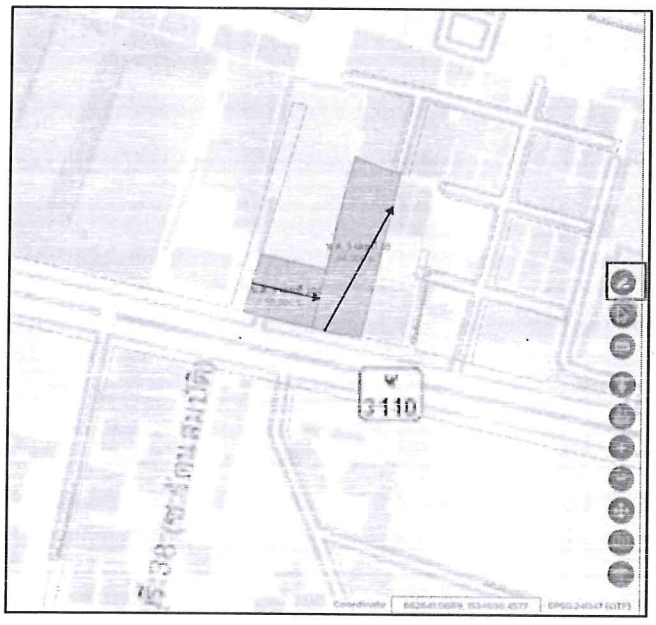
เทศบาล/ตำบล	ชื่อหน่วย	ราคาประเมินหน่วยที่ดิน (บาท/ตร.ว.)	ราคาหน่วยที่ดินนอกเหนือ (บาท/ตร.ว.)	ความลึกมาตรฐาน (ม.)	ความลึกแปลง (ม.)	ประเภทรูปร่างแปลงที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคา (บาท/ตร.ว.)	ราคาทั้งแปลง (บาท)	วันที่คำนวณราคา
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินนอกเหนือ	150	150		0	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	0-0-45.0	150	6,750	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	250	150	40	37	รูปแปลงที่ดินปกติ	0-2-52.0	252	63,000	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินนอกเหนือ	150	150		0	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	2-0-2.4	150	120,360	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินนอกเหนือ	150	150		0	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	2-1-36.0	150	420,000	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	250	150	40	83	รูปแปลงที่ดินปกติ	4-1-66.0	220	388,520	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	250	150	40	6	รูปแปลงที่ดินปกติ	0-0-16.0	250	4,000	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินนอกเหนือ	150	150		0	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	0-1-6.4	150	15,960	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินนอกเหนือ	150	150		0	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	1-0-0.9	150	60,135	9 มกราคม 2567 14:39...
เทศบาลตำบลบ่วงเตี้ย	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	500	150	40	43	รูปแปลงที่ดินปกติ	1-1-26.0	500	263,000	9 มกราคม 2567 14:39...

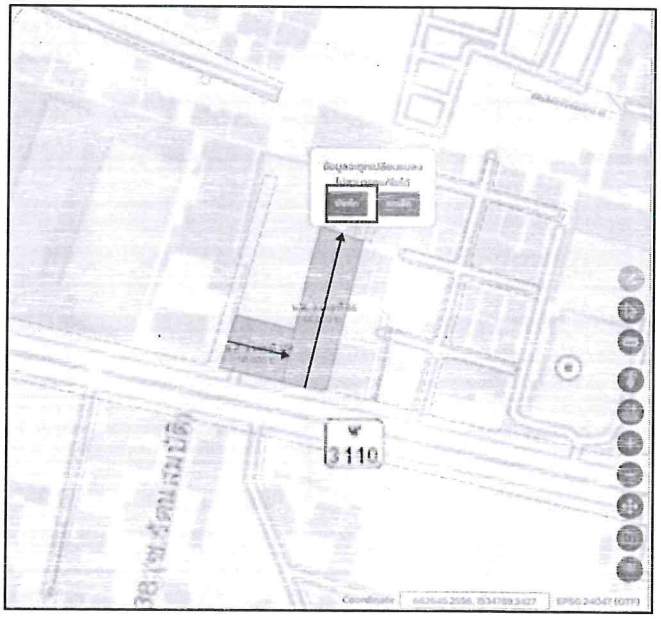
➤ ในส่วนแผนที่ระบบจะแสดงเส้นความลึกแปลง ดังภาพ



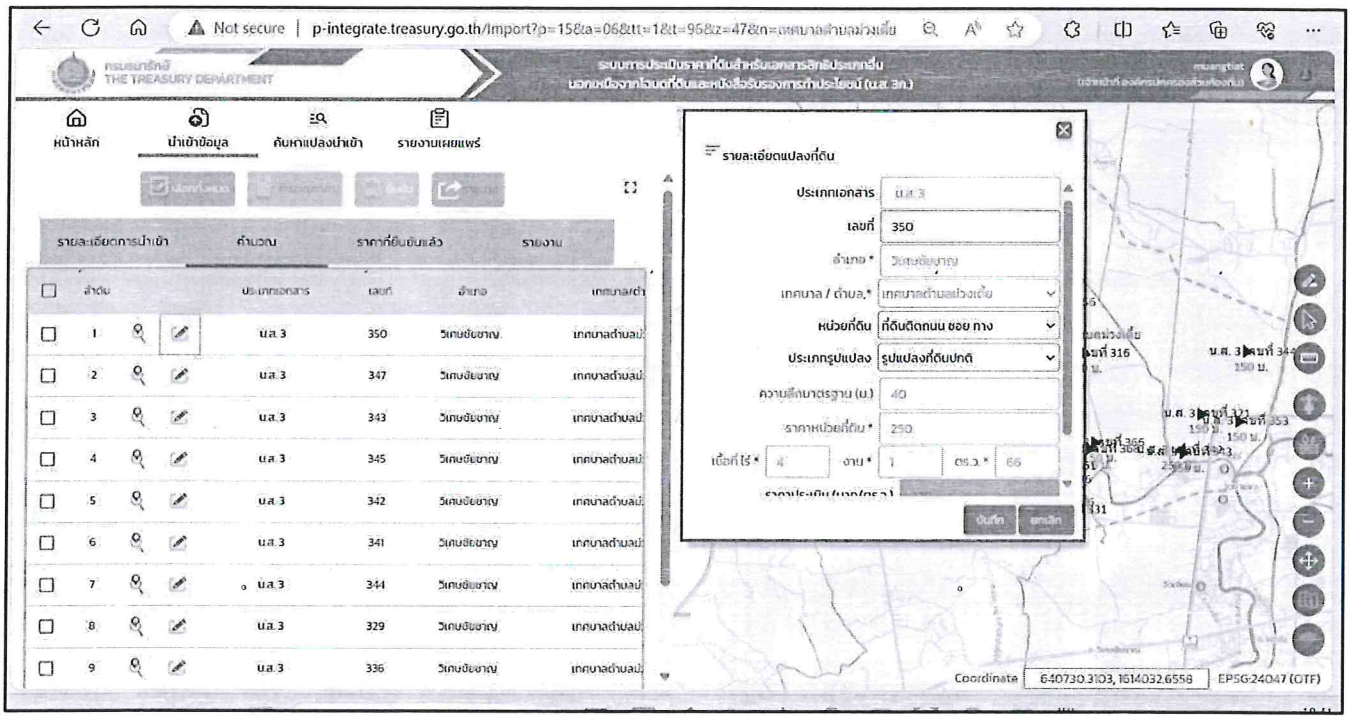
➤ กรณีต้องการแก้ไขเส้นความลึก สามารถดำเนินการได้ 2 แบบ ดังนี้

1) การแก้จากเส้นความลึก โดยการใช้เครื่องมือสำหรับจัดการแผนที่ เพื่อแก้ไขเส้นความลึก โดยการคลิกที่ปลายเส้นด้านใดด้านหนึ่ง แล้วลากไปยังตำแหน่งที่ต้องการใหม่แล้วกดบันทึก ระบบจะดำเนินการคำนวณราคาให้ใหม่

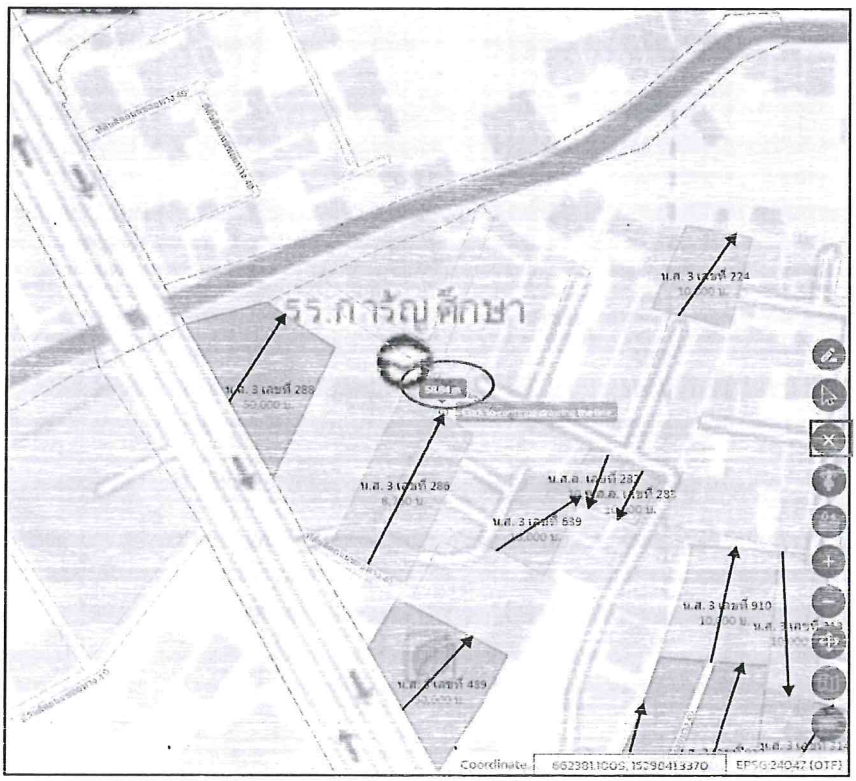




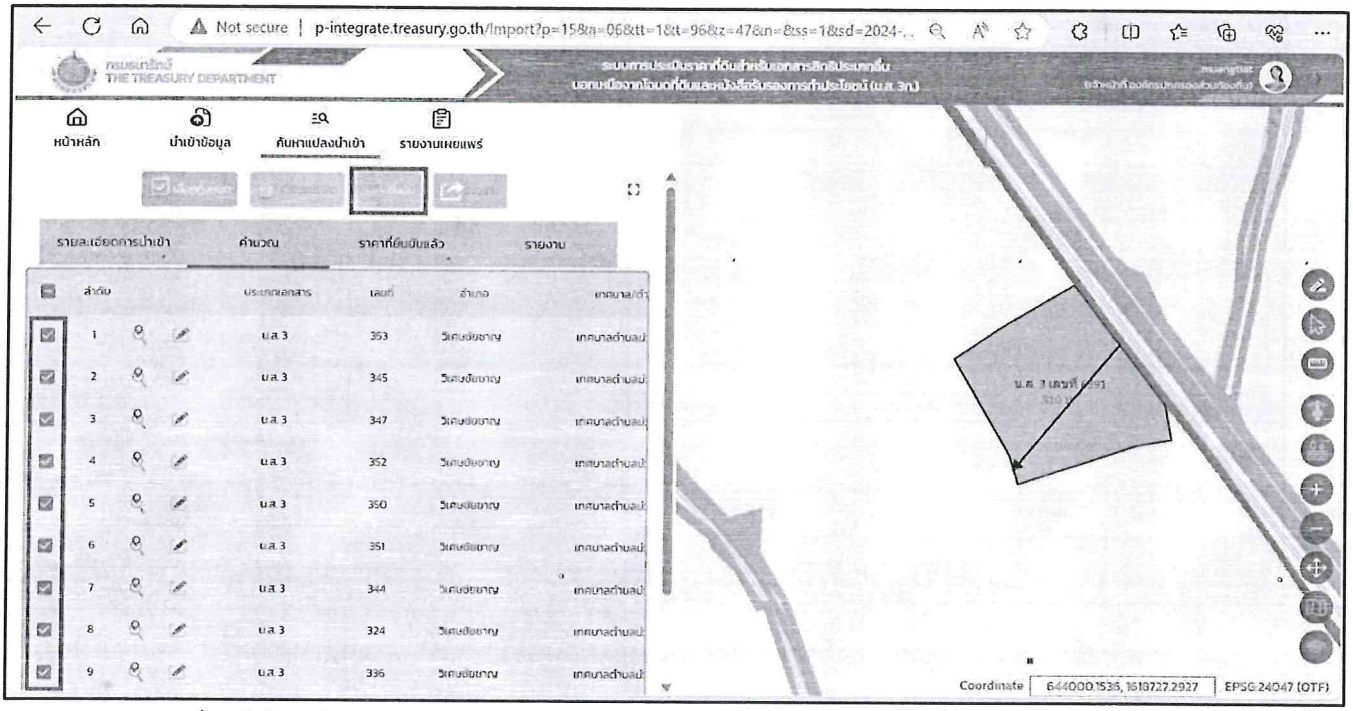
2) การแก้ไขจากข้อมูล MIS โดยแก้ไข Attribute ของแปลงที่ดินใช้เครื่องมือ ทำการคลิก 2 ครั้งที่แปลง ระบบจะแสดงรายละเอียดแปลงที่ดินสามารถทำการแก้ไขหน่วยที่ดิน ประเภทรูปแปลงที่ดิน เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่มบันทึก ดังภาพ



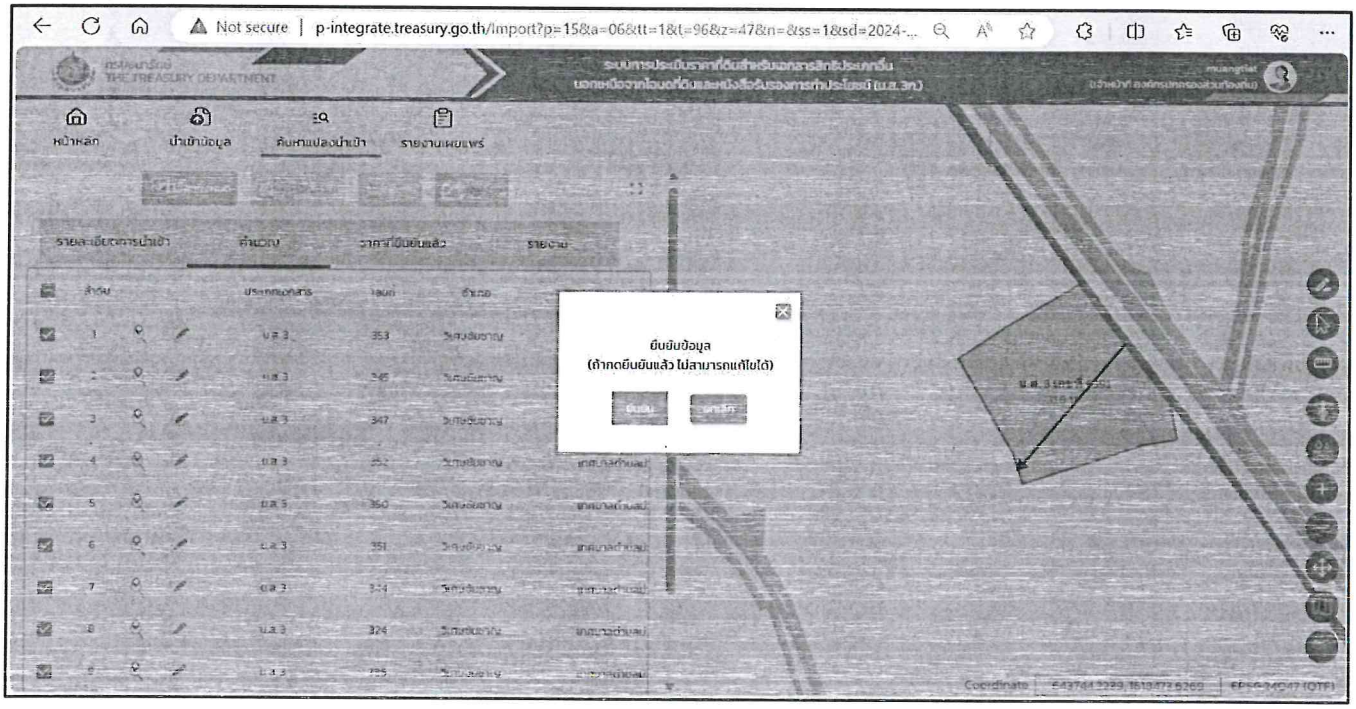
➤ กรณีที่ผู้ใช้งานต้องการตรวจสอบการขีดเส้นความลึกว่าได้ความลึกแปลง (ม.) ถูกต้องหรือไม่ สามารถใช้เครื่องมือ ซึ่งเป็นเครื่องมือสำหรับช่วยวัดระยะ (ม.) โดยกดคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้น แล้วกดดับเบิลคลิกที่เมาส์ซ้ายที่จุดสิ้นสุด จะแสดงระยะที่วัดได้ (ม.) เมื่อต้องการยกเลิกการทำงานของเครื่องมือช่วยวัดระยะให้กด ตัวอย่างดังภาพ



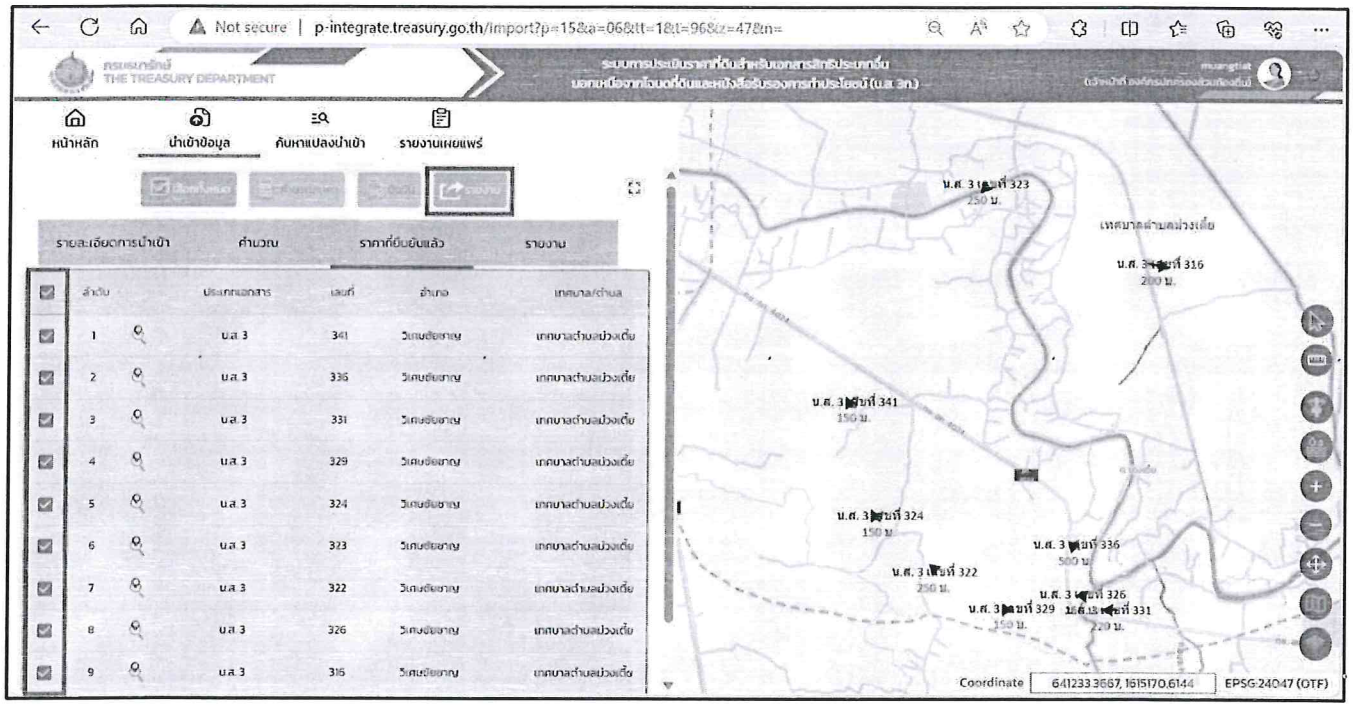
➤ เมื่อระบบคำนวณราคาเสร็จแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือยืนยันราคา ผู้ใช้งานกดเลือกแปลงที่ต้องการการยืนยันราคา โดยการกดปุ่ม [ ] เพื่อยืนยันราคาประเมินที่ได้จากการคำนวณราคา เมื่อคำนวณราคาแล้วจะไม่สามารถกลับมาแก้ไขข้อมูลที่เป็นปัจจัยในการคำนวณราคาได้ ดังภาพ



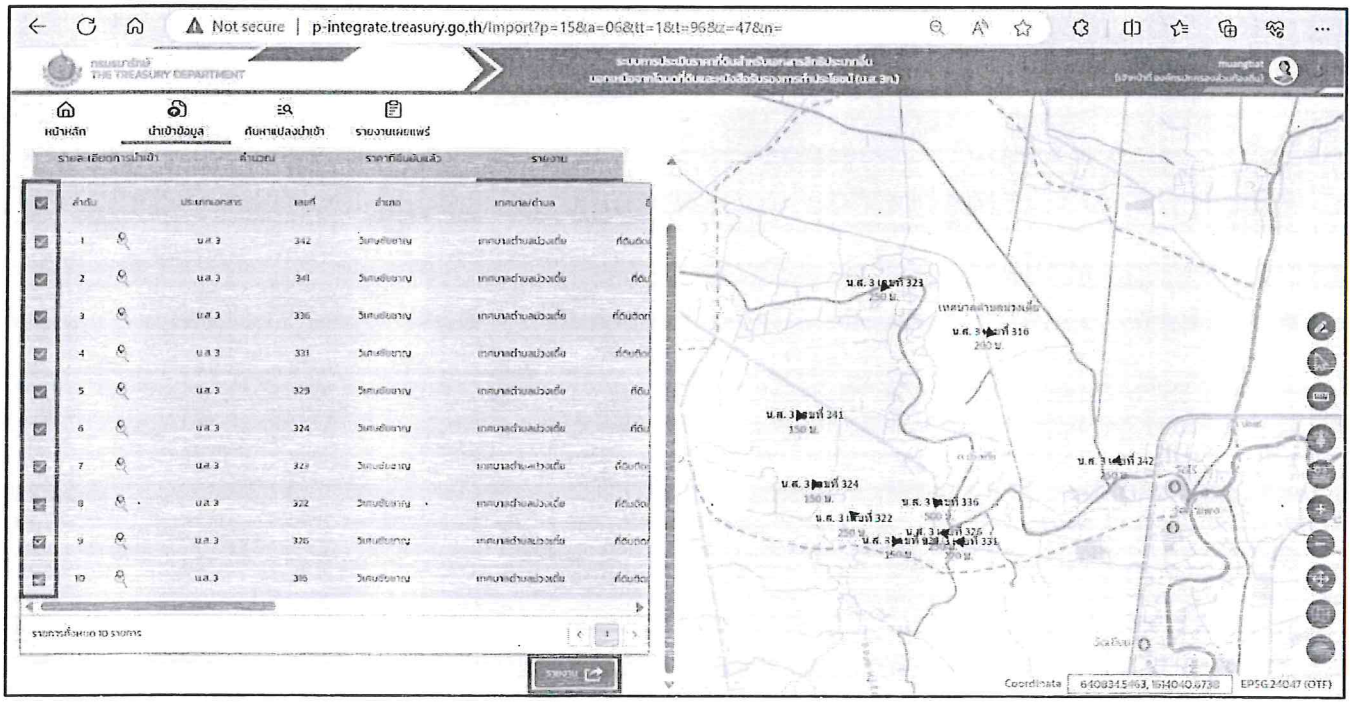
➤ ให้กดเลือกยืนยัน



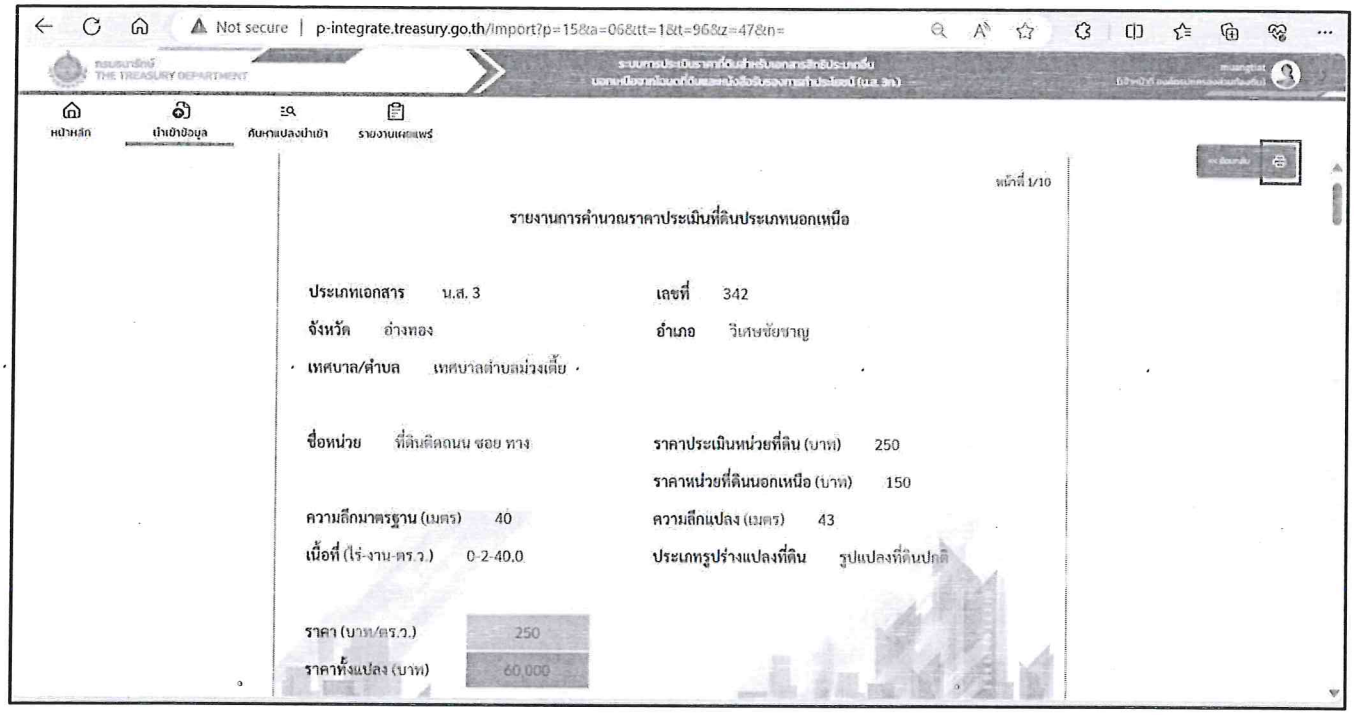
➤ ขั้นตอนการออกรายงาน โดยการคลิกเลือกแปลงที่ต้องการออกรายงาน และกดปุ่ม ดังภาพ



➤ คลิกเลือกแปลงที่ต้องการออกรายงานอีกครั้ง และกดปุ่มรายงานด้านล่างหน้าจอ



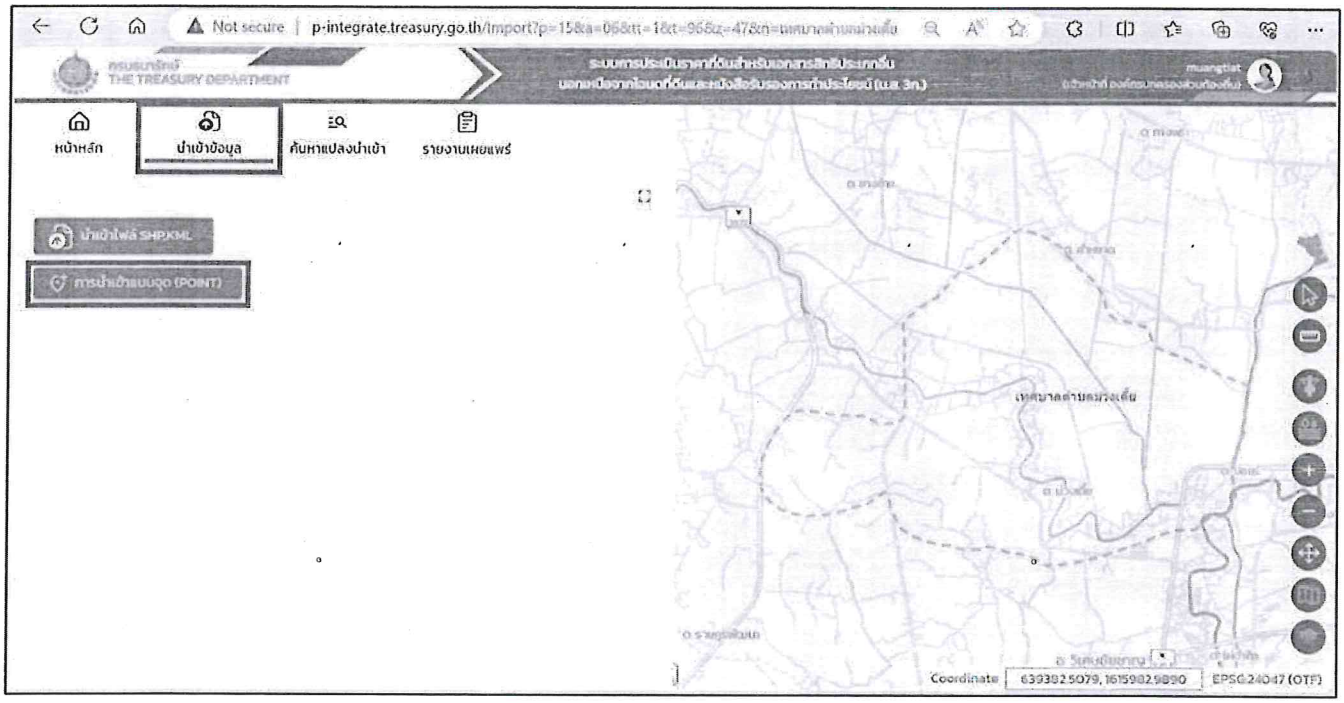
➤ ระบบจะทำการส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความแล้ว โดยสามารถทำการส่งพิมพ์การ์ดข้อความได้



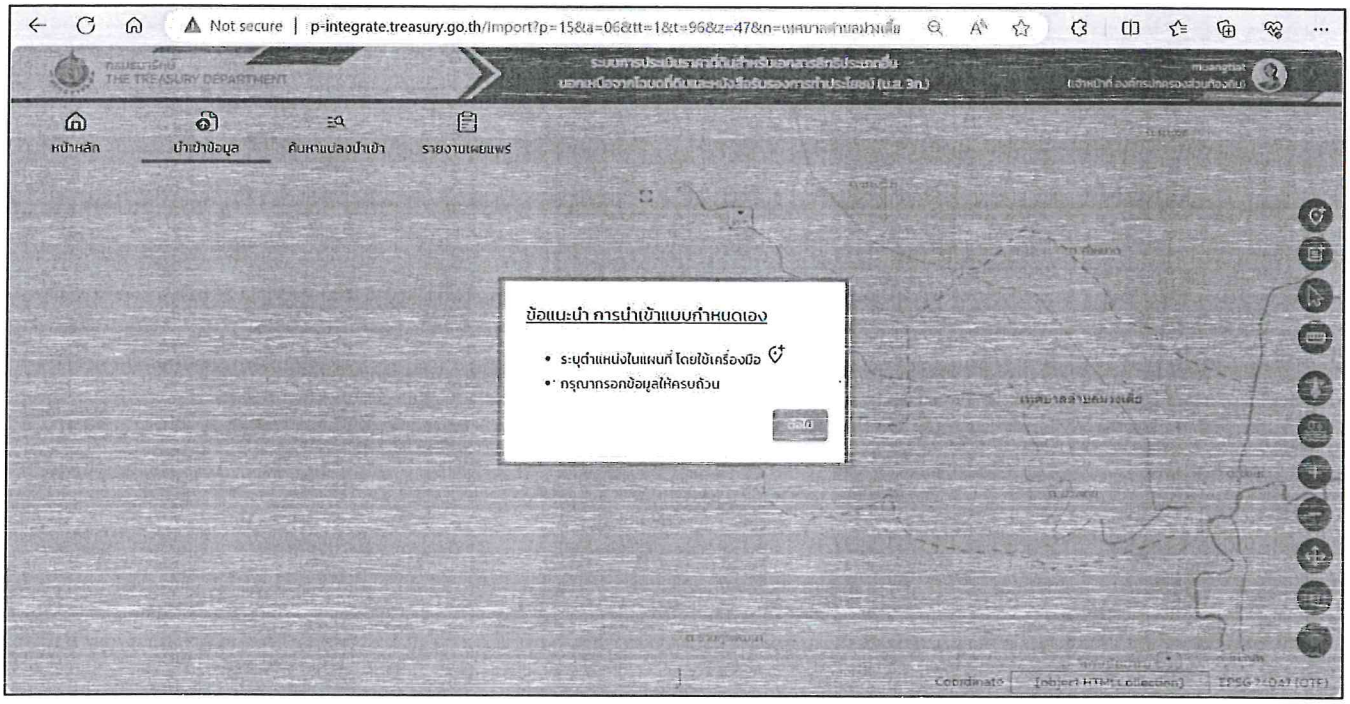
2.5.2 ขั้นตอนการนำเข้าแบบจุด (POINT)

กรณีเพิ่มตำแหน่งแบบจุด (Point)

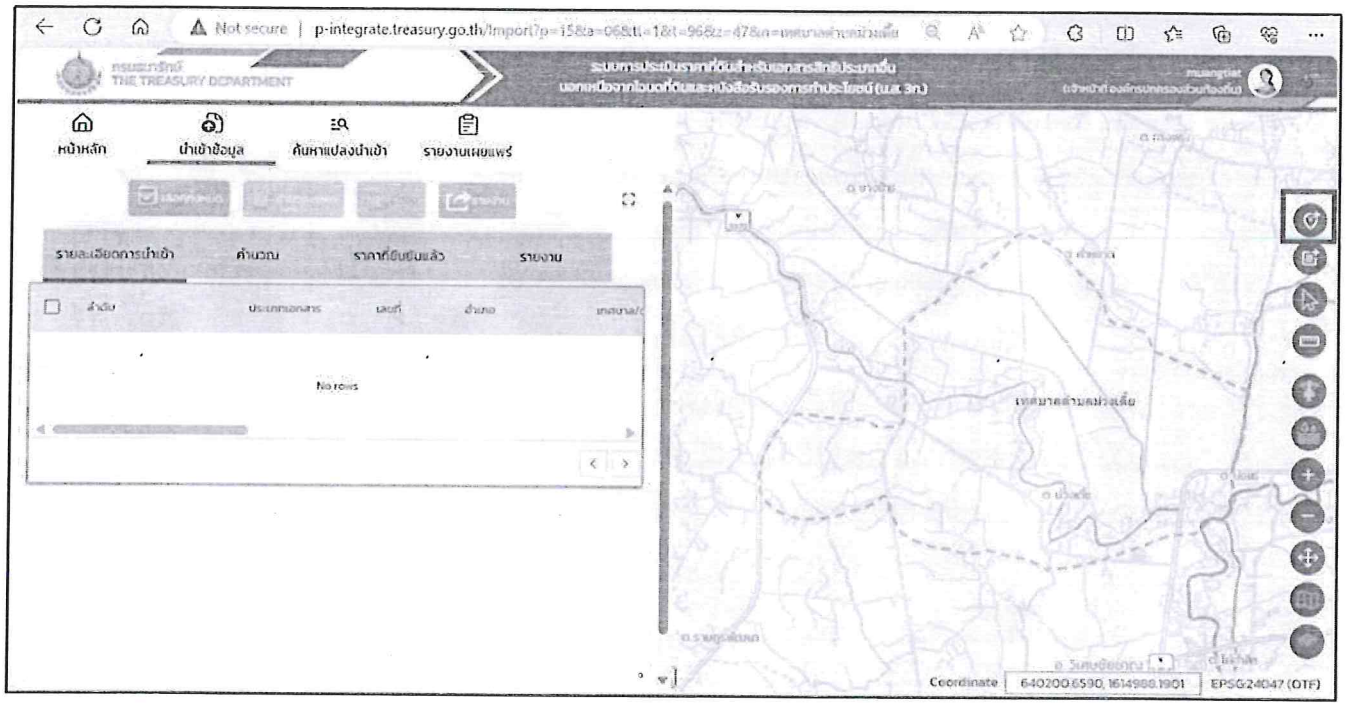
➤ ผู้ใช้งานทำการนำเข้าข้อมูล โดยเลือก เมนู “นำเข้าข้อมูล” เลือกกดปุ่ม การนำเข้าแบบจุด (POINT)



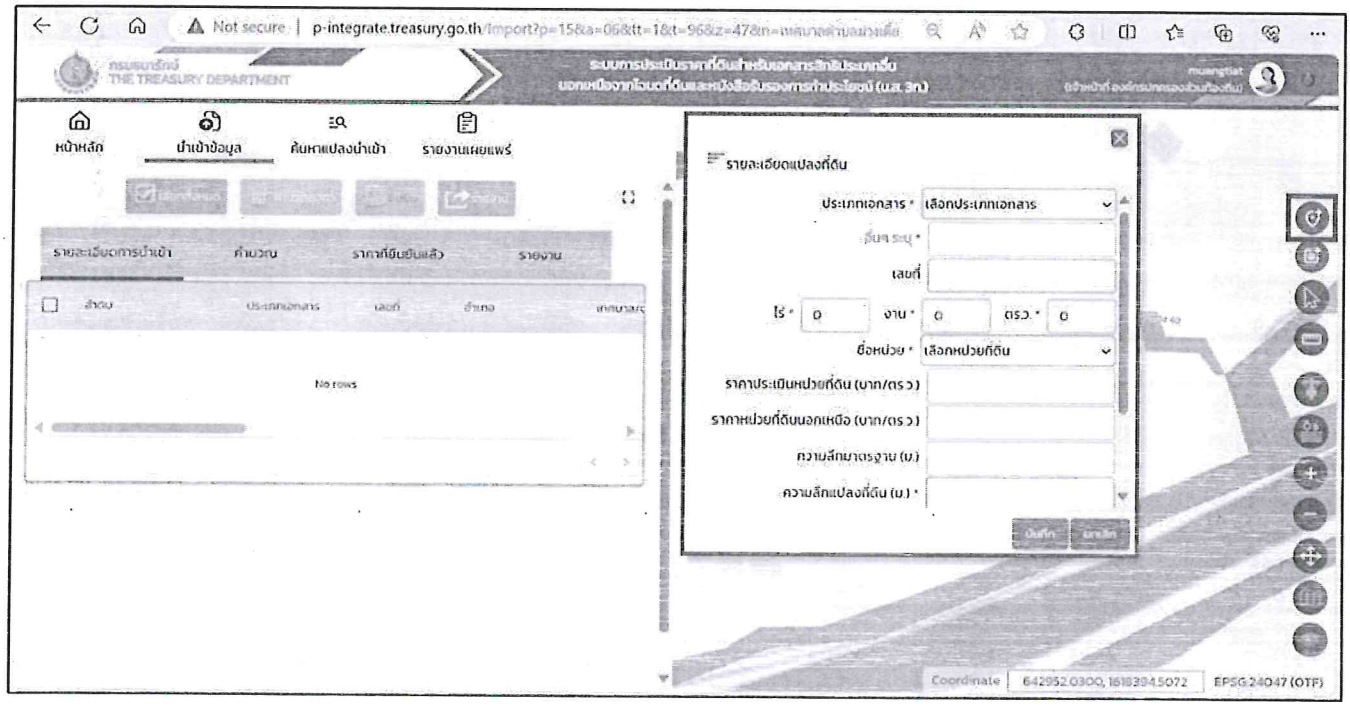
➤ ระบบจะแสดงหน้าต่าง Pop-up ข้อแนะนำ การนำเข้าแบบกำหนดเอง



➢ ระบุตำแหน่งในแผนที่ โดยกดใช้เครื่องมือ  แล้วทำการวางพิกัดตำแหน่งที่ตั้งแปลงในแผนที่



➢ ระบบจะแสดงหน้าจอ รายละเอียดของแปลงมาให้ ให้ทำการกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน



<u>อธิบายการกรอกรายละเอียดแปลงที่ดิน (Point) ดังนี้</u>

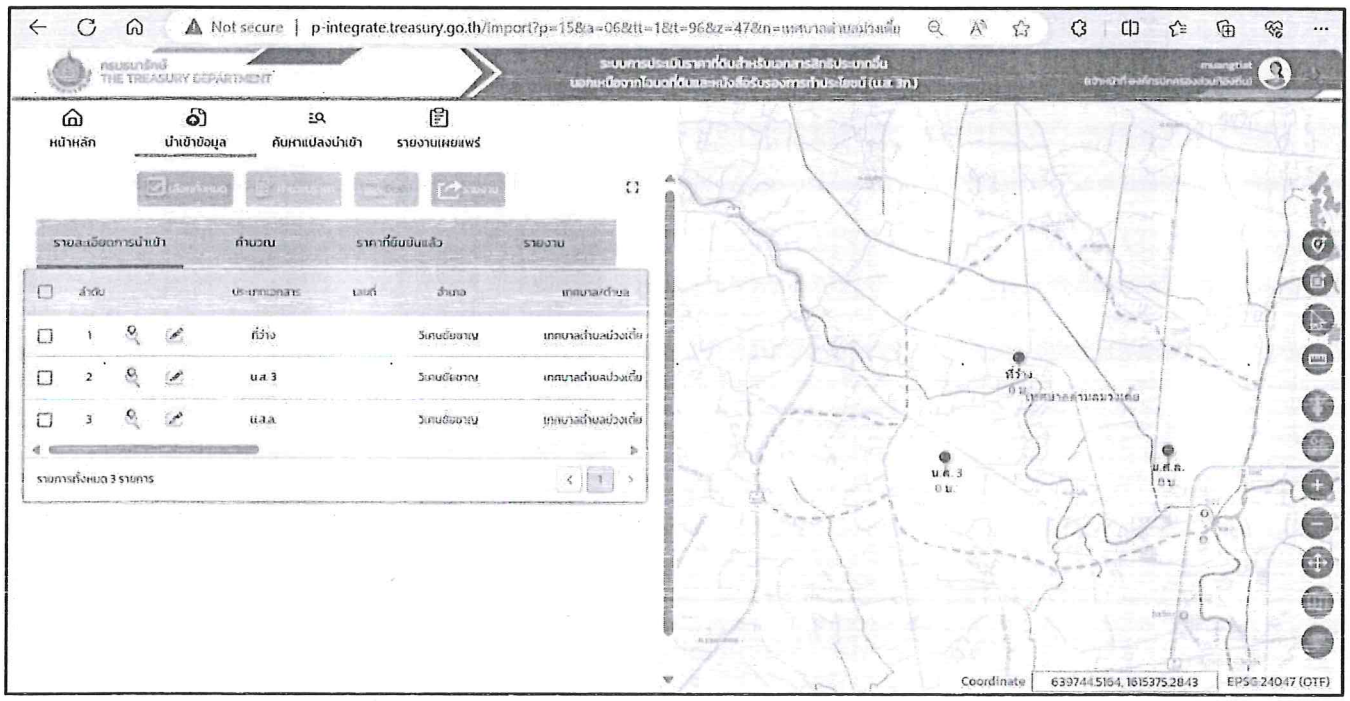
- “ประเภทเอกสาร” เป็นข้อมูลที่บังคับให้เลือก ประกอบไปด้วย
  - น.ส. 3
  - น.ส.ล.
  - ส.ค.1.
  - อื่นๆ

- “อื่นๆ ระบุ” เป็นข้อมูลที่ต้องระบุ กรณีเลือกประเภทเอกสารเป็น “อื่นๆ”
- “เลขที่” เป็นข้อมูลที่ไม่ได้บังคับให้กรอก
- “เนื้อที่ ไร-งาน-ตร.ว.” เป็นข้อมูลบังคับกรอก
- “ชื่อหน่วย” เป็นข้อมูลบังคับเลือก
- “ราคาประเมินหน่วยที่ดิน (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ระบบดึงมาอัตโนมัติตาม “ชื่อหน่วย” ที่เลือก
- “ราคาหน่วยที่ดินนอกเหนือ (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ระบบดึงมาอัตโนมัติจากบัญชีรายเขตปกครองตาม เทศบาล/ตำบล ที่ผู้ใช้งานเลือกจากขอบเขต
- “ความลึกมาตรฐาน (ม.)” เป็นข้อมูลที่แสดงอัตโนมัติตามชื่อหน่วยที่เลือก
- “ความลึกแปลงที่ดิน (ม.)” เป็นข้อมูลบังคับกรอก
- “ประเภทรูปร่างแปลง” เป็นข้อมูลบังคับเลือก
- “ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- “ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ปุ่ม 

เพื่อบันทึกข้อมูล
- ปุ่ม 

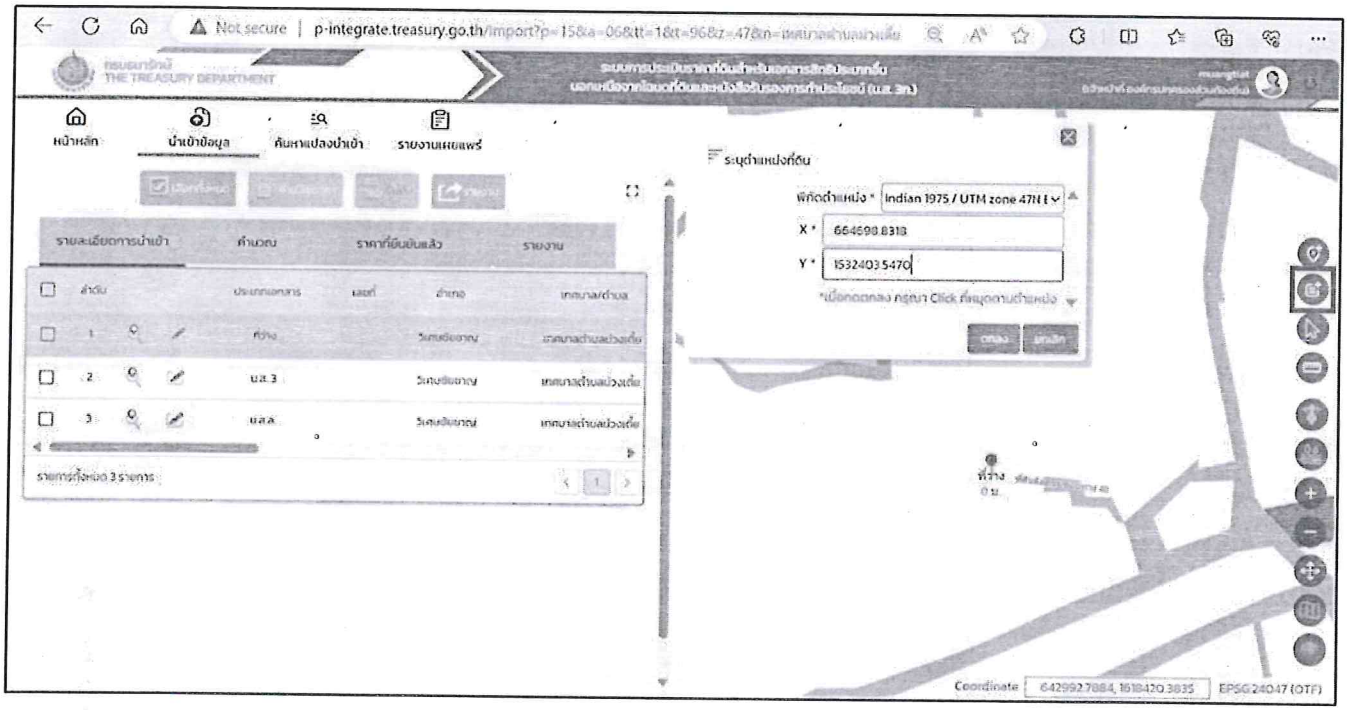
เพื่อปิดหน้าจอ

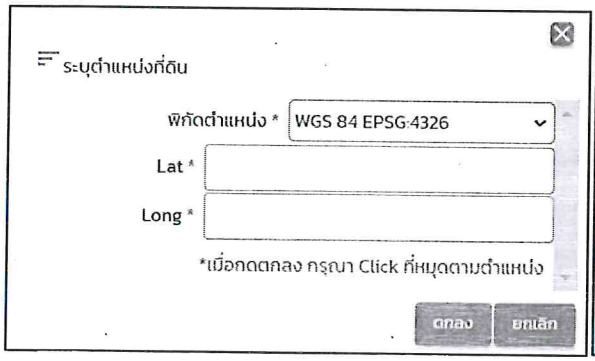
➤ เมื่อทำการบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ระบบจะทำการ Update ข้อมูลจาก Point มายังตารางข้อมูล MIS ซึ่งผู้ใช้งานสามารถนำเข้าข้อมูล Point ได้มากกว่า 1 จุด ดังภาพ

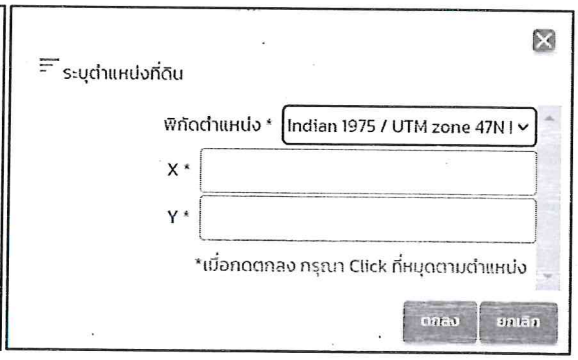


กรณีเพิ่มตำแหน่งแบบระบุพิกัด

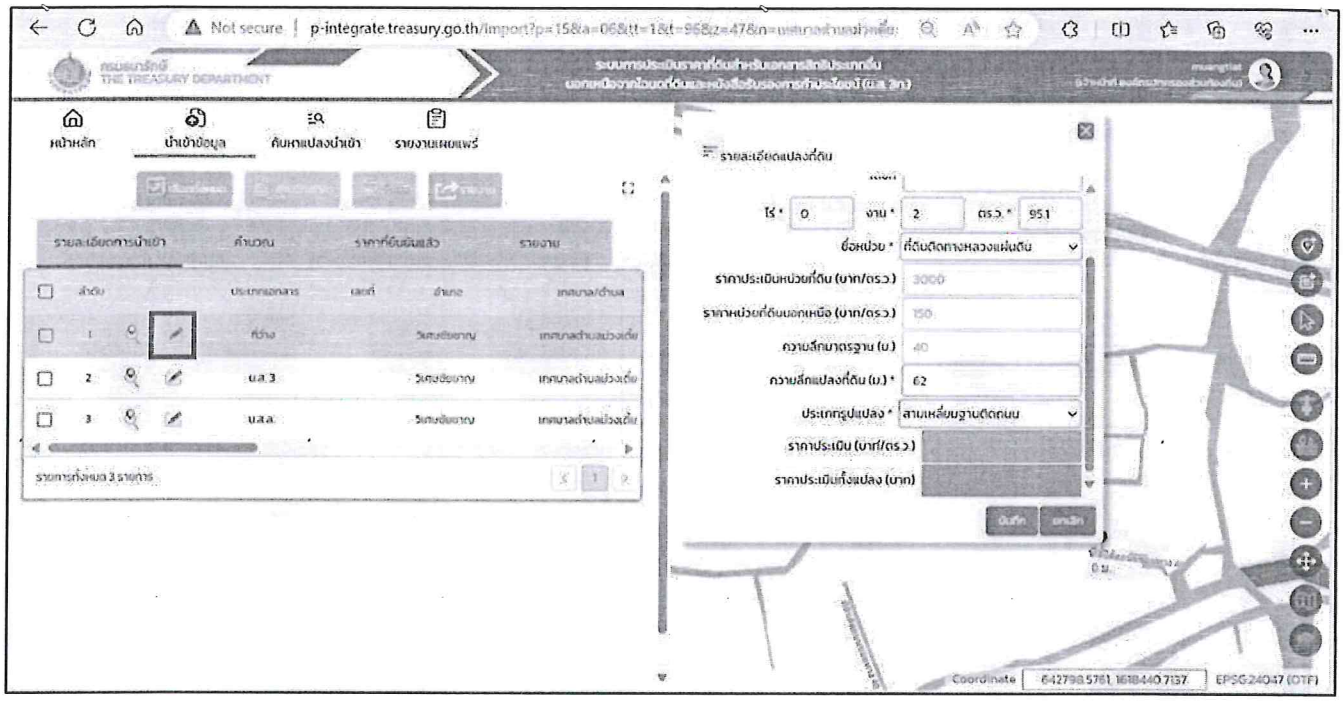
- ผู้ใช้งานทำการเลือกเครื่องมือ เพื่อระบุพิกัดบนแผนที่ ระบบจะแสดงหน้าจอการกรอกรายละเอียดพิกัด WGS84 EPSG: 4326, Indian 1975/ UTM zone 47N/48N EPSG: 24027/EPSG: 24048 เมื่อทำการกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม ตกลง ระบบจะแสดงตำแหน่งบนแผนที่ หรือกดปุ่ม ยกเลิก เพื่อยกเลิกการระบุตำแหน่งพิกัดบนแผนที่ ดังภาพ



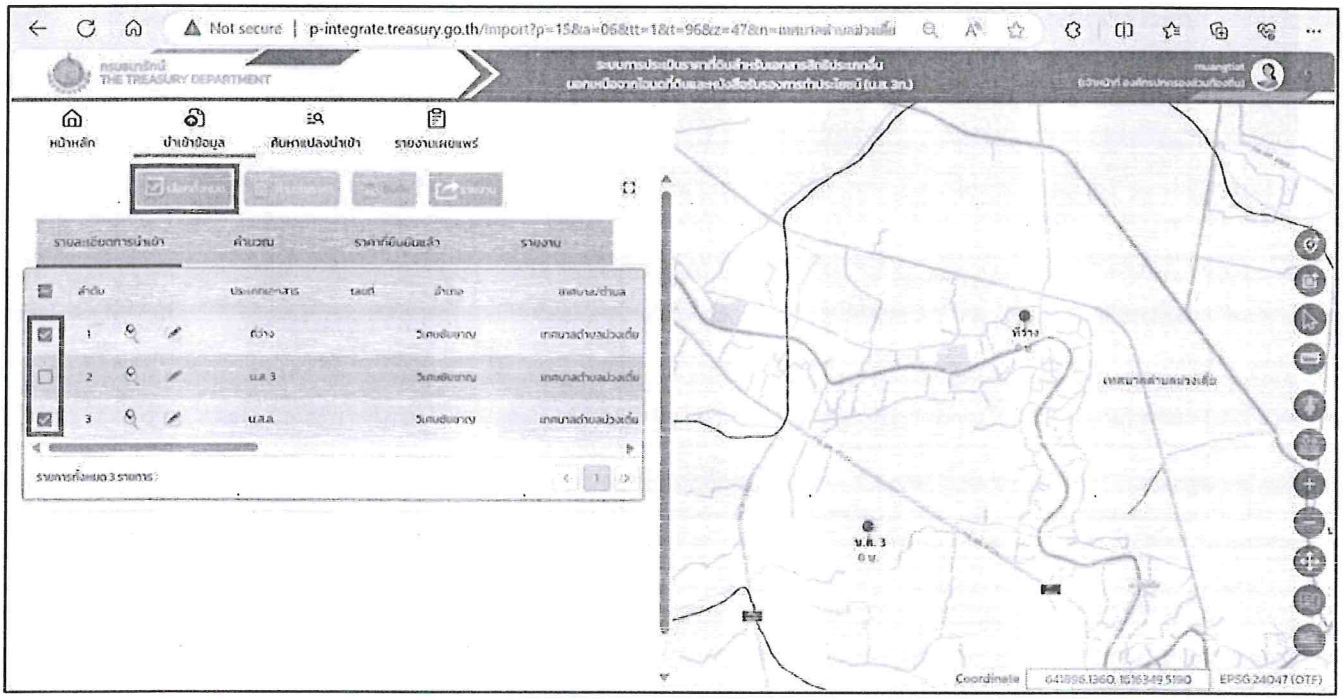




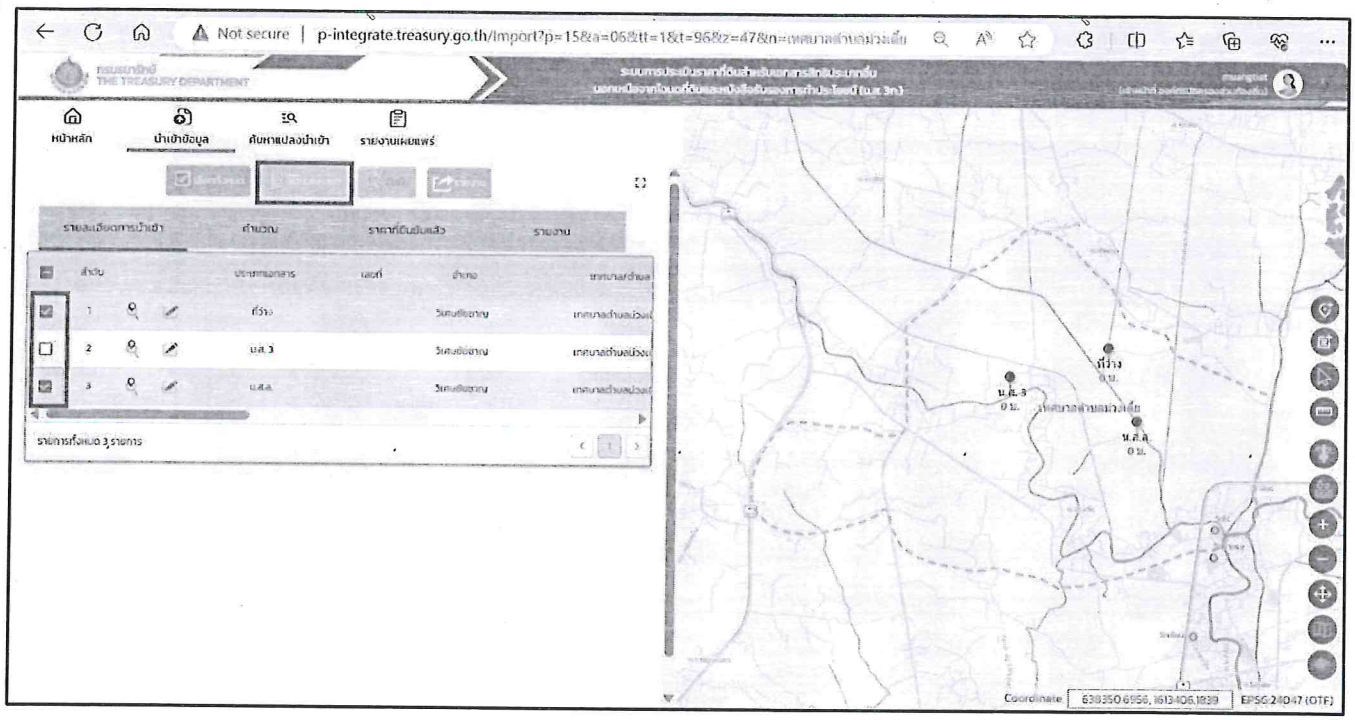
- ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขข้อมูลได้ด้วยการเลือก หรือทำการ คลิก 2 ครั้งที่จุด Point บนแผนที่ ระบบจะแสดงหน้าจอรายละเอียดตำแหน่งที่ดินให้แก้ไขรายละเอียด เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม บันทึก เพื่อบันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล หรือกดปุ่ม ยกเลิก มื่อต้องการยกเลิกการการนำเข้าแบบจุด (POINT) ดังภาพ



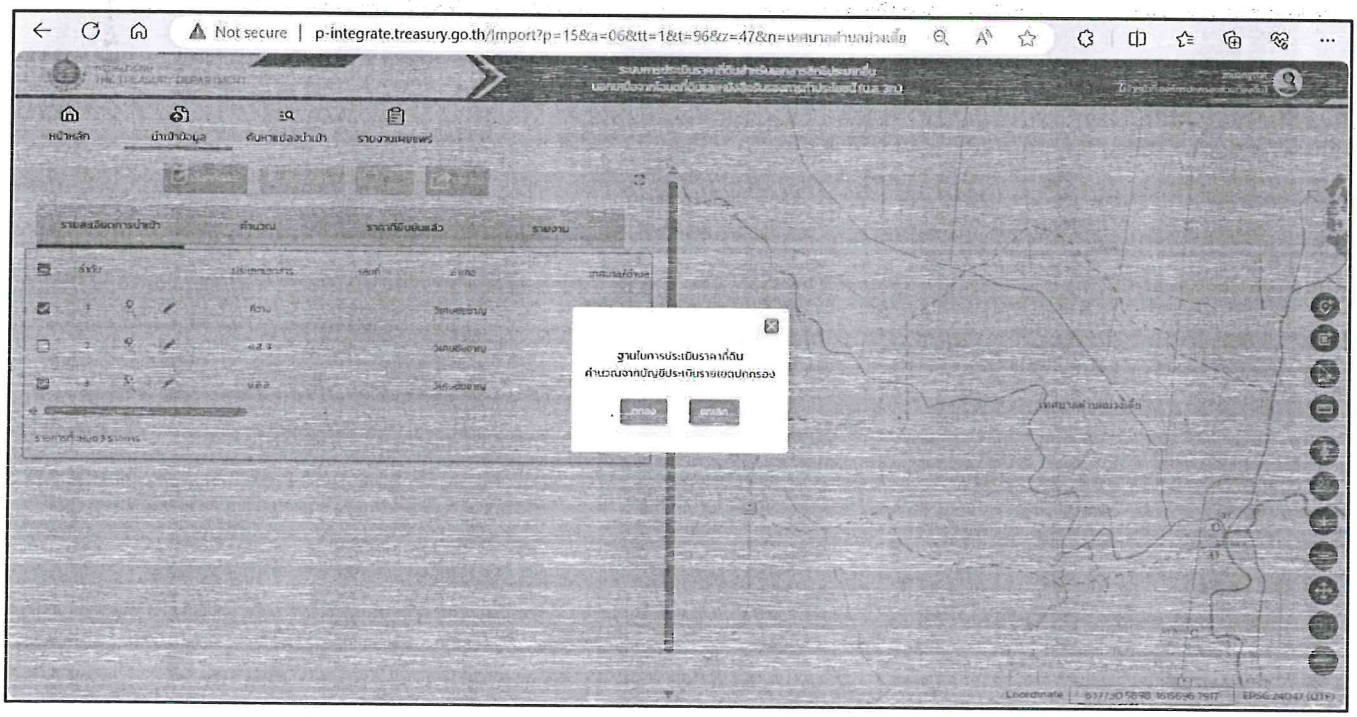
➤ ผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม เลือกทั้งหมด ,พื่อเลือกข้อมูลทั้งหมด หรือสามารถคลิก ☑ ด้านหน้าลำดับของข้อมูลได้ ดังภาพ



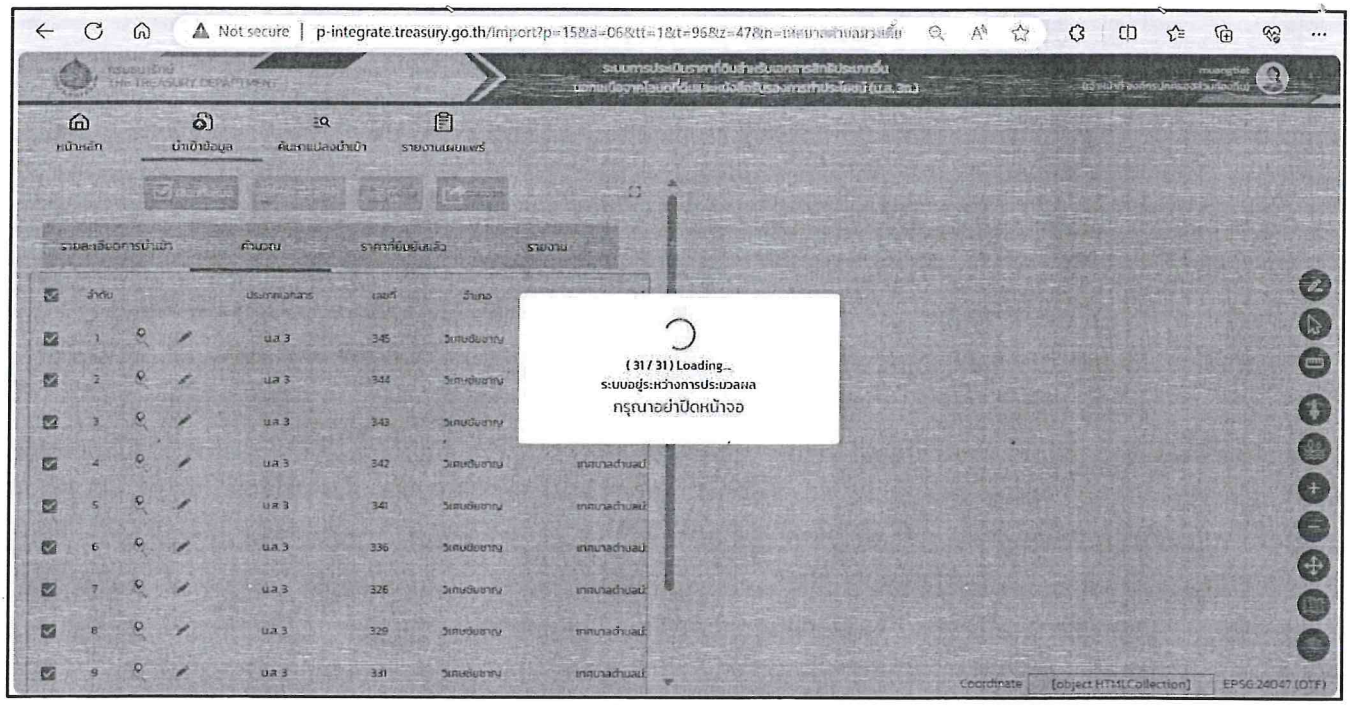
➤ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการคำนวณราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม คำนวณ เพื่อคำนวณราคา โดยจะเป็นกระบวนการขีดเส้นอัตโนมัติของระบบ ดังภาพ



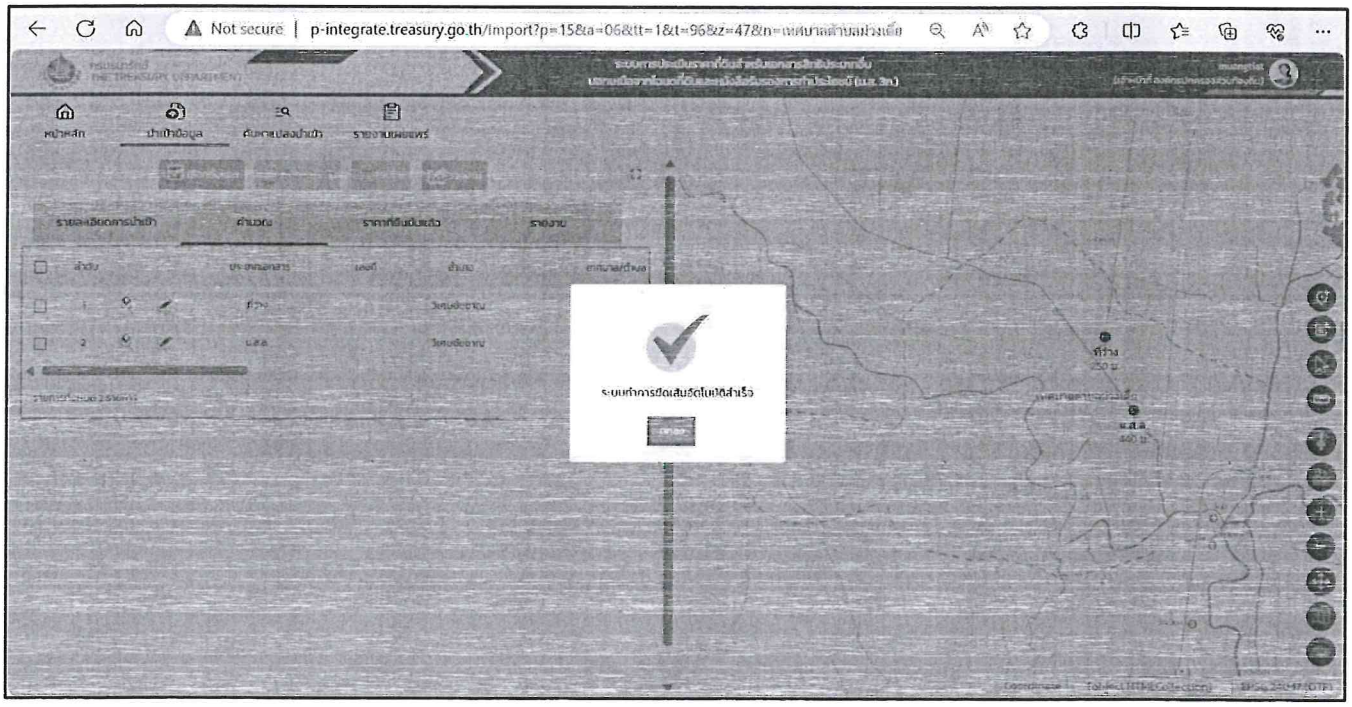
➤ ระบบจะมี Pop-up แจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานทราบถึง “ฐานในการประเมินราคาที่ดินคำนวณจากบัญชีประเมินรายเขตปกครอง” กดปุ่ม ตกลง ,พื่อยืนยันการคำนวณ หรือกดปุ่ม ยกเลิก เพื่อยกเลิกการคำนวณ ดังภาพ



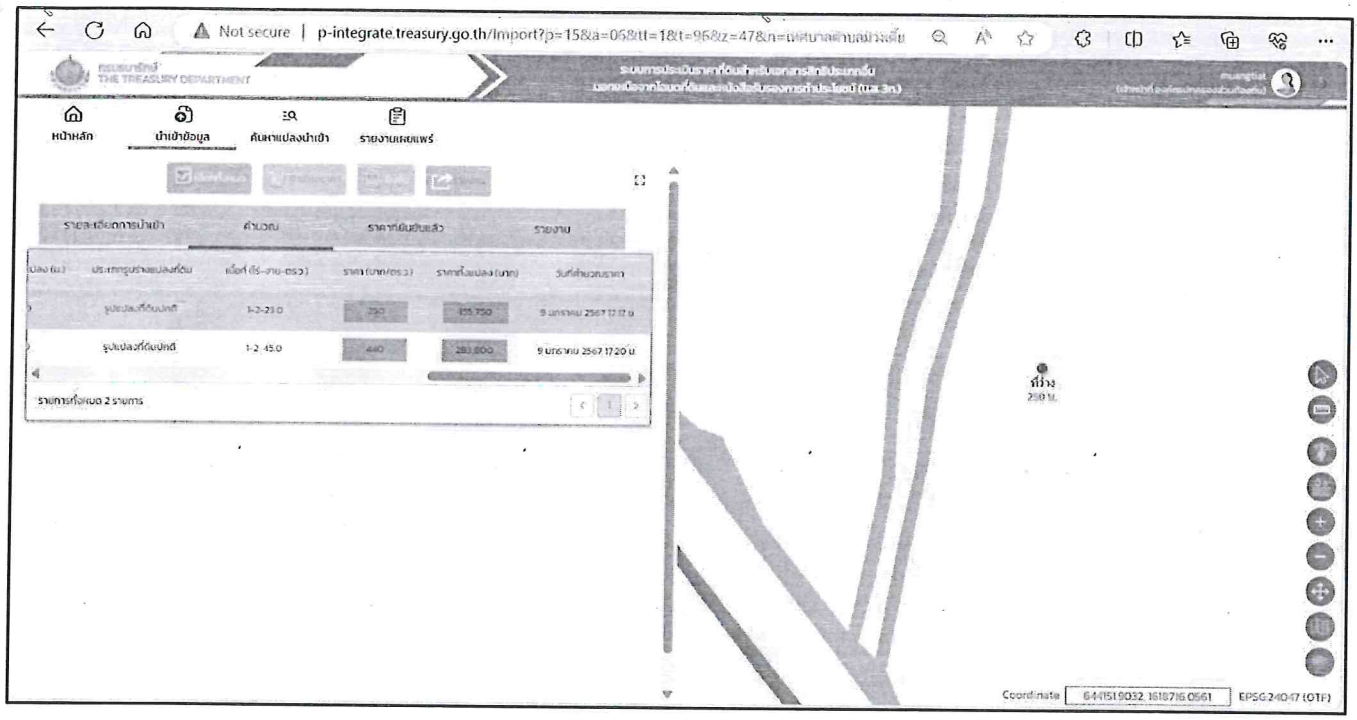
➤ ผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม ตกลง เพื่อยืนยันการคำนวณ (POINT) ระบบจะทำการคำนวณราคาประเมินให้อัตโนมัติ และมี Pop-up ข้อความแจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบ



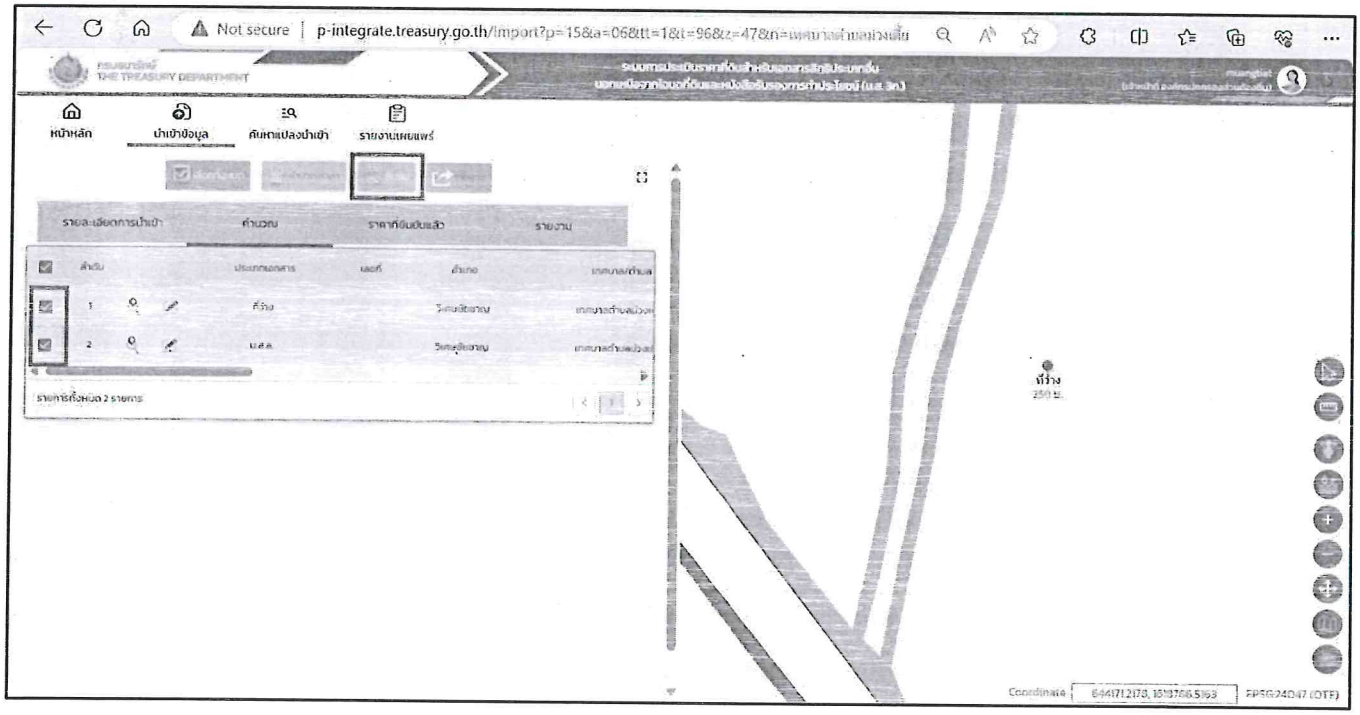
➢ เมื่อระบบทำการคำนวณอัตโนมัติสำเร็จ จะมี Pop-up แจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบ เพื่อให้ผู้ใช้งานยืนยันผลการขีดเส้นอัตโนมัติสำเร็จ โดยกดปุ่ม ตกลง ดังภาพ



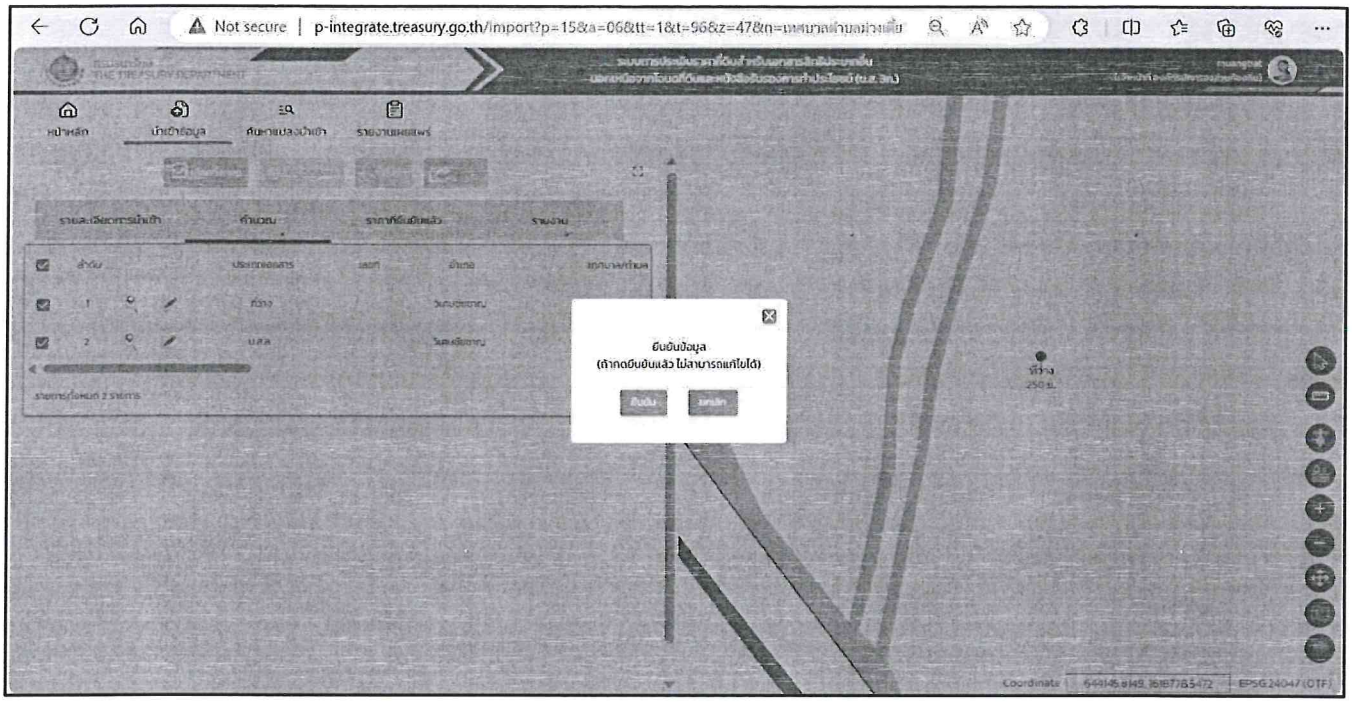
➢ ระบบจะนำข้อมูลที่ได้จากการคำนวณอัตโนมัติมาแสดงในส่วนของตารางข้อมูล MIS พร้อมทั้งแสดงราคาที่ดินที่คำนวณได้ ดังภาพ



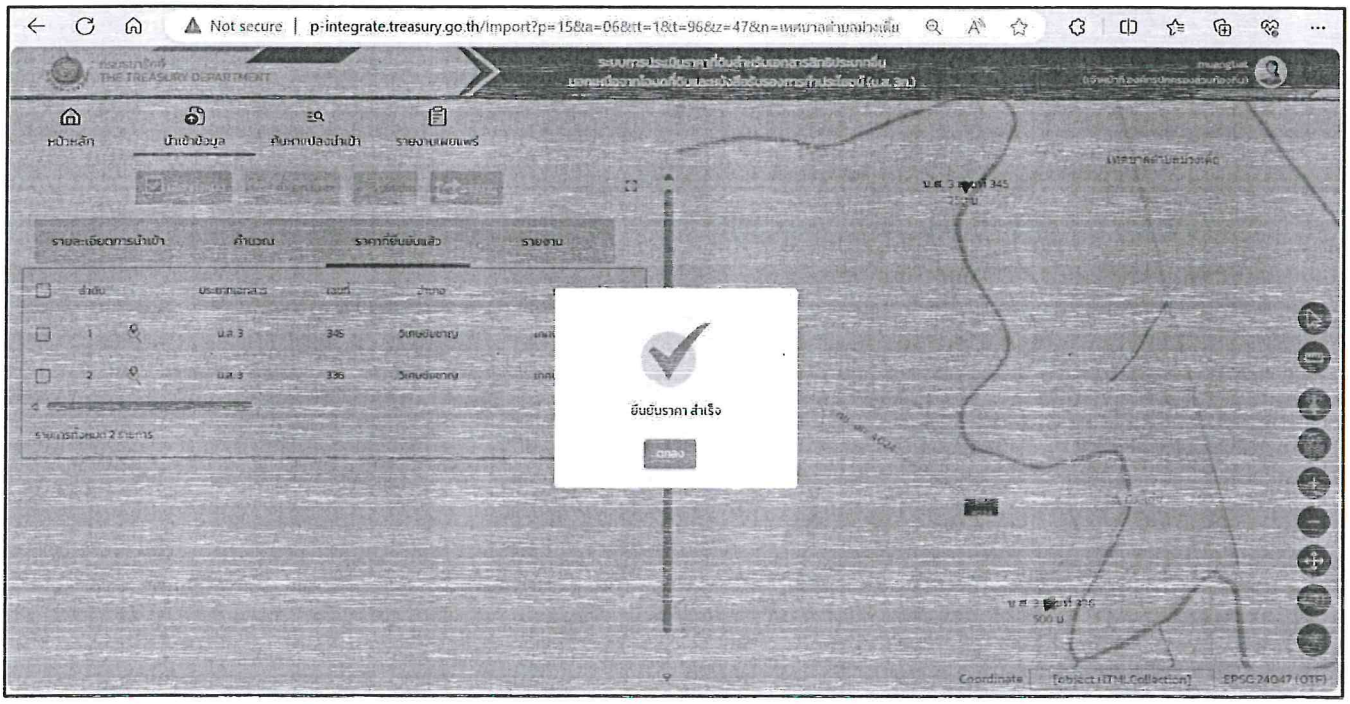
- ขั้นตอนการยืนยัน เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการยืนยันราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม ยืนยัน เพื่อยืนยันราคาประเมินที่ได้จากการคำนวณราคา โดยถ้าผู้ใช้งานทำการยืนยันราคาแล้วจะไม่สามารถกลับมาแก้ไขข้อมูลที่เป็นปัจจัยในการคำนวณราคาได้ ดังนั้นผู้ใช้งานควรตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องก่อนยืนยันการคำนวณราคาทุกครั้ง



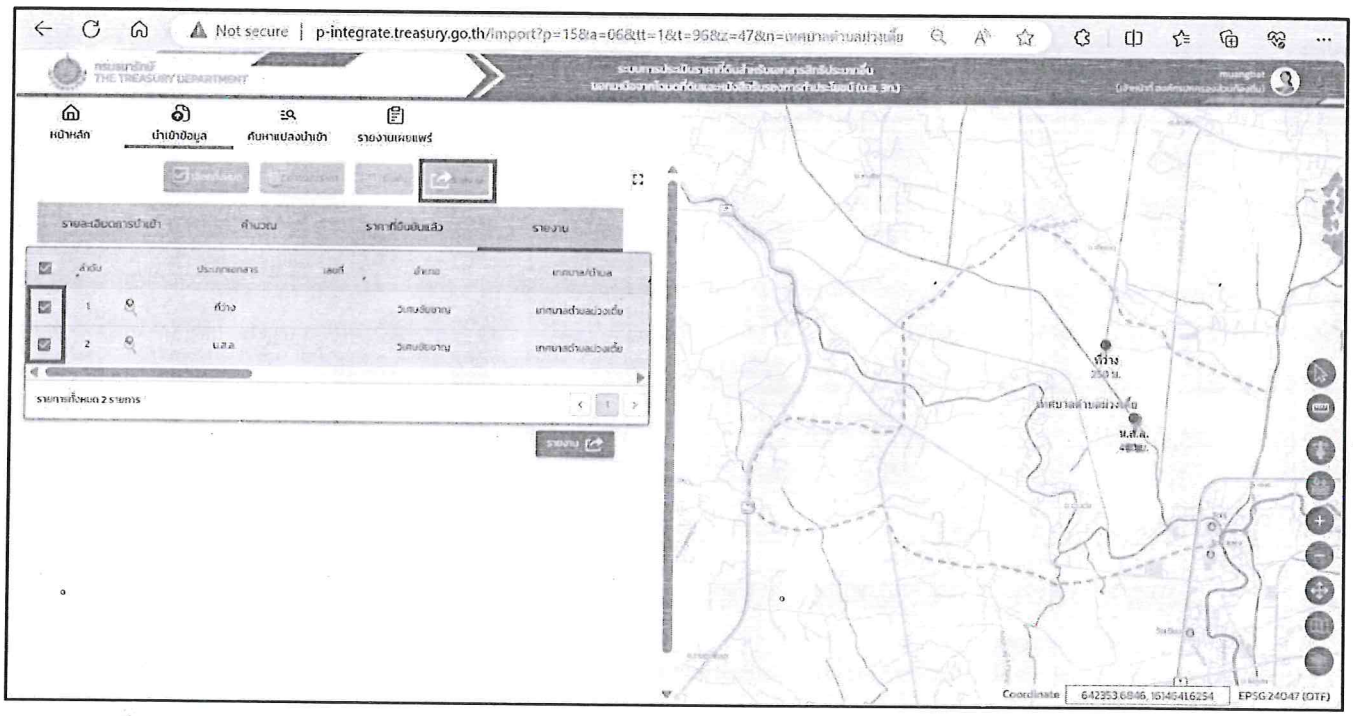
➤ เมื่อผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม ยืนยัน เพื่อยืนยันการคำนวณราคาการประเมินที่ดิน ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งเตือนเพื่อให้ผู้ใช้งานทำการยืนยันข้อมูล กดปุ่ม ตกลง เพื่อยืนยันข้อมูล หรือกดปุ่ม ยกเลิก หากต้องการยกเลิกยืนยันข้อมูล ดังภาพ



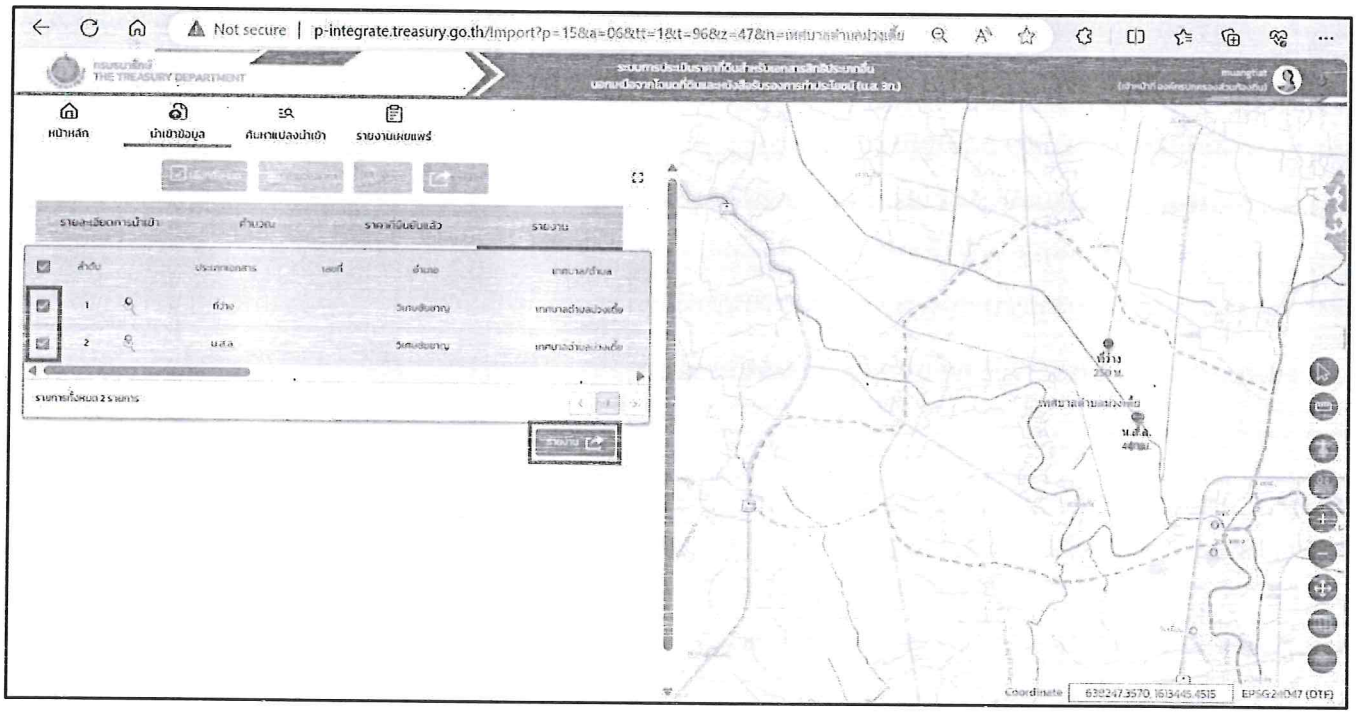
➤ หลังจากที่ผู้ใช้งานทำการ ตกลง ยืนยันข้อมูลเรียบร้อยแล้วนั้น ระบบจะนำข้อมูลที่ทำการยืนยันแล้วมาแสดงในส่วนของ **Tab ราคาที่ยืนยันแล้ว** ดังภาพ



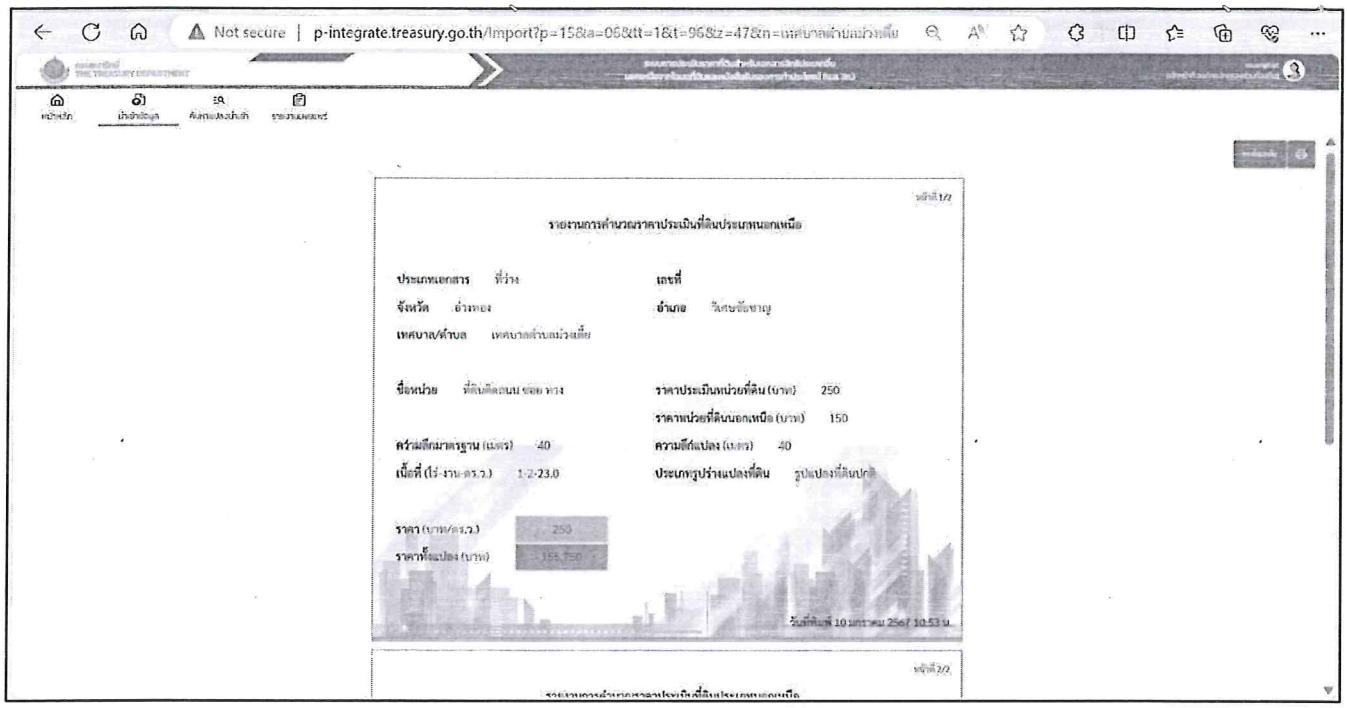
➢ ออกรายงาน เมื่อทำการยืนยันราคาประเมินที่ดินสำเร็จ เลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม เลือกทั้งหมด ข้อมูลทั้งหมด หรือสามารถคลิก ☑ ด้านหน้าลำดับของข้อมูล จากนั้นคลิกปุ่ม รายงาน เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความ ดังภาพ



➢ จากนั้นคลิกเลือกเลือกข้อมูลแปลงที่ดิน ที่ต้องการออกรายงานอีกครั้ง คลิกปุ่มออกรายงานด้านล่างหน้าจอ



➢ คลิกปุ่มรายงานด้านล่างหน้าจอ เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความแล้ว ระบบจะแสดงการ์ดรายงานการคำนวณราคาประเมินที่ดินประเภทนอกเหนือ ดังภาพ



<u>อธิบายรายละเอียดการทำงานหน้าการ์ดข้อความ ดังนี้</u>

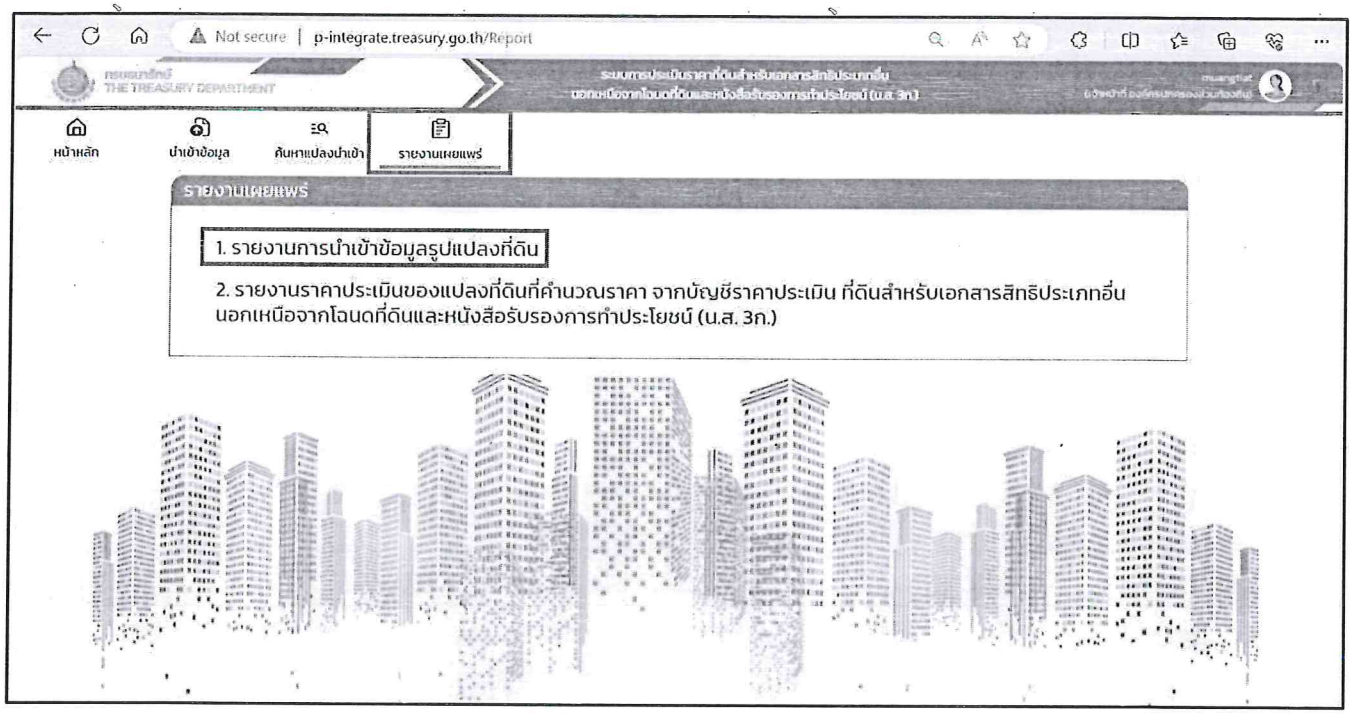
- ปุ่ม  เป็นเมนูสำหรับการย้อนกลับไปยังเมนูนำเข้าข้อมูล Tab รายงาน
- ปุ่ม  เป็นเมนูสำหรับสั่งพิมพ์การ์ดข้อความ

<u>หมายเหตุ:</u> การทำการของเมนู  กับการทำงานของเมนู  ในส่วนของเมนูที่ยืนยันแล้วกับรายงานนั้น กระบวนการทำงานของระบบทำงานเหมือนกันทั้งการนำเข้าไฟล์ SHP และการนำเข้าแบบจุด (POINT) ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการตามการใช้งานในรูปแบบการนำเข้าไฟล์ SHP ข้างต้นได้

2.6 ขั้นตอนการรายงานเผยแพร่

เมนูรายงานเผยแพร่ ประกอบด้วย 2 รายงาน ดังนี้

1. รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
2. รายงานราคาประเมินของแปลงที่ดินที่คำนวณราคาจากบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)



2.6.1 รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

➢ เมื่อเลือกรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ระบบจะแสดงหน้าต่างการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหา

อธิบายรายละเอียดการค้นหารายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ดังนี้

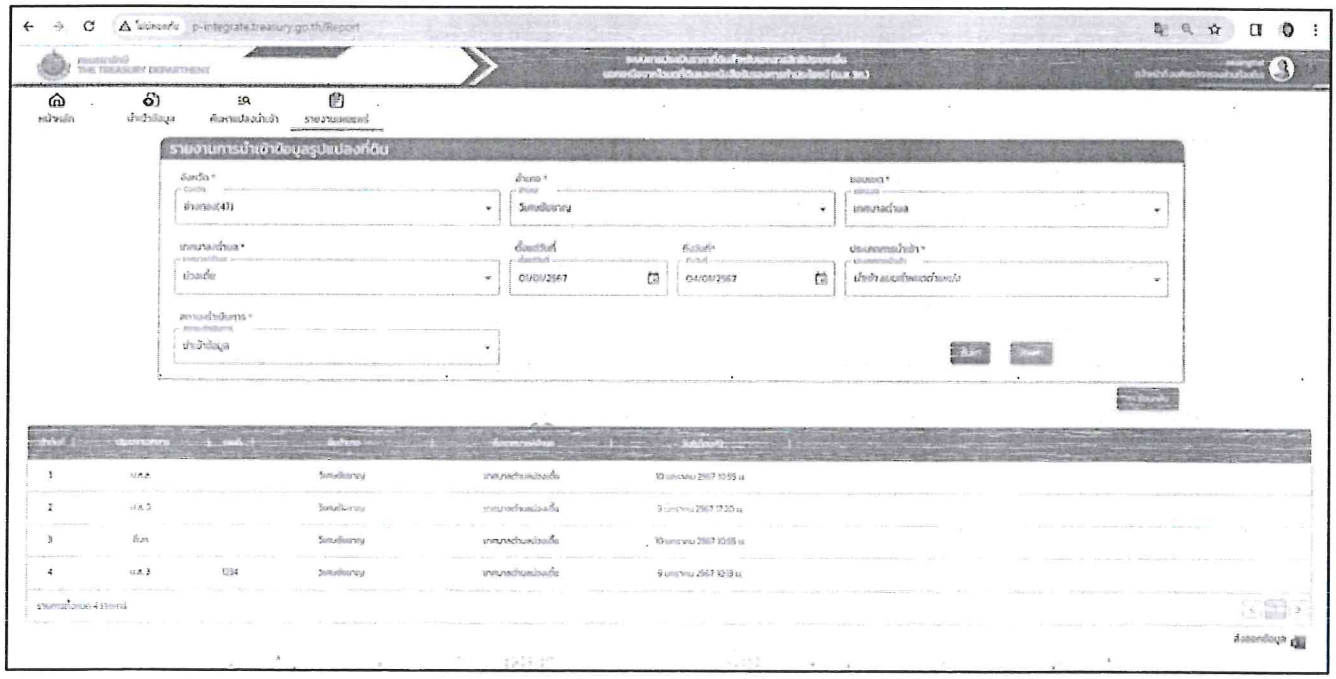
- จังหวัด ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- อำเภอ ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- ขอบเขต ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- เทศบาล/ตำบล ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- ตั้งแต่วันที่ ระบบไม่ระบุ สามารถเลือกวันที่ได้ตามความต้องการค้นหา
- ถึงวันที่ ระบบจะระบุเป็นวันที่ปัจจุบัน
- ประเภทการนำเข้า โดยเลือกค้นหารายงานตามรูปแบบที่หน่วยงานภายนอกนำเข้า ประกอบด้วย
  - นำเข้าไฟล์ในรูปแบบ SHP
  - นำเข้าแบบกำหนดตำแหน่ง (POINT)

❖ สถานะดำเนินการ

- นำเข้าข้อมูล
- คำนวณราคา



- เมื่อระบุเงื่อนไขในการค้นหาเรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม ค้นหา เพื่อค้นหาข้อมูล หรือกดปุ่ม ล้างค่า เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา และสามารถกดปุ่ม << ย้อนกลับ เพื่อกลับไปยังหน้าจอเมนูรายงานเผยแพร่
- การแสดงผลการค้นหารายงานแยกตามสถานะการดำเนินการ ดังนี้
  - รายงานสถานะ “นำเข้าข้อมูล”

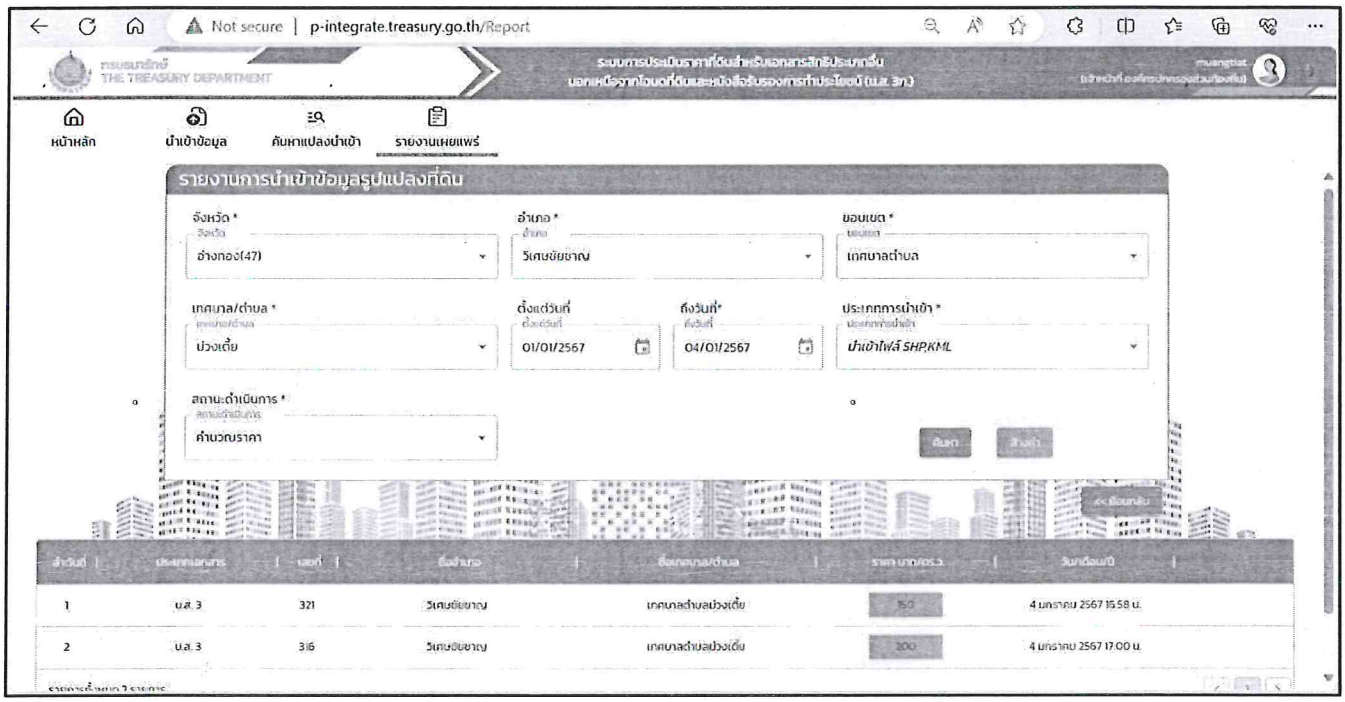


เมื่อกดค้นหาแล้วระบบจะแสดงผลการค้นหาสถานะ “นำเข้าข้อมูล” ดังนี้

- ลำดับที่
- ประเภทเอกสาร กรณี ประเภทเอกสารเป็น อื่นๆ ระบบจะแสดงข้อมูลจากรายละเอียดที่ผู้ใช้งานระบุ

- เลขที่
- ชื่ออำเภอ
- ชื่อเทศบาล/ตำบล
- วัน/เดือน/ปี ที่ทำการนำเข้า
- ปุ่ม ส่งออกข้อมูล โดยสมารถจัดส่งข้อมูลในรูปแบบ File Excel

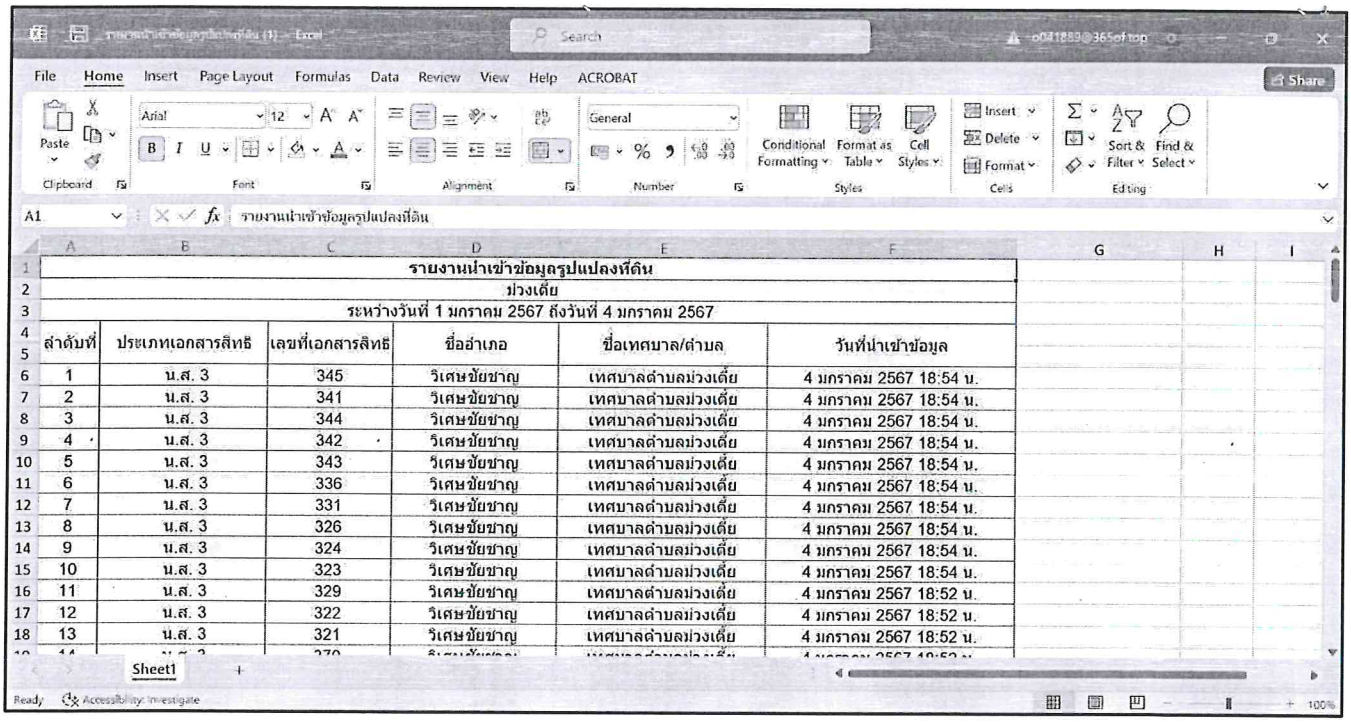
○ รายงานสถานะ “คำนวณราคา”



เมื่อกดค้นหาแล้วระบบจะแสดงผลการค้นหาสถานะ “คำนวณราคา” ดังนี้

- ลำดับที่
- ประเภทเอกสาร กรณี ประเภทเอกสารเป็น อื่นๆ ระบบจะแสดงข้อมูลจากรายละเอียดที่ผู้ใช้งานระบุ
- เลขที่
- ชื่ออำเภอ
- ชื่อเทศบาล/ตำบล
- ราคา บาท/ตร.ว.
- วัน/เดือน/ปี ที่คำนวณราคา
- ปุ่ม ส่งออกข้อมูล โดยสมารถจัดส่งข้อมูลในรูปแบบ File Excel

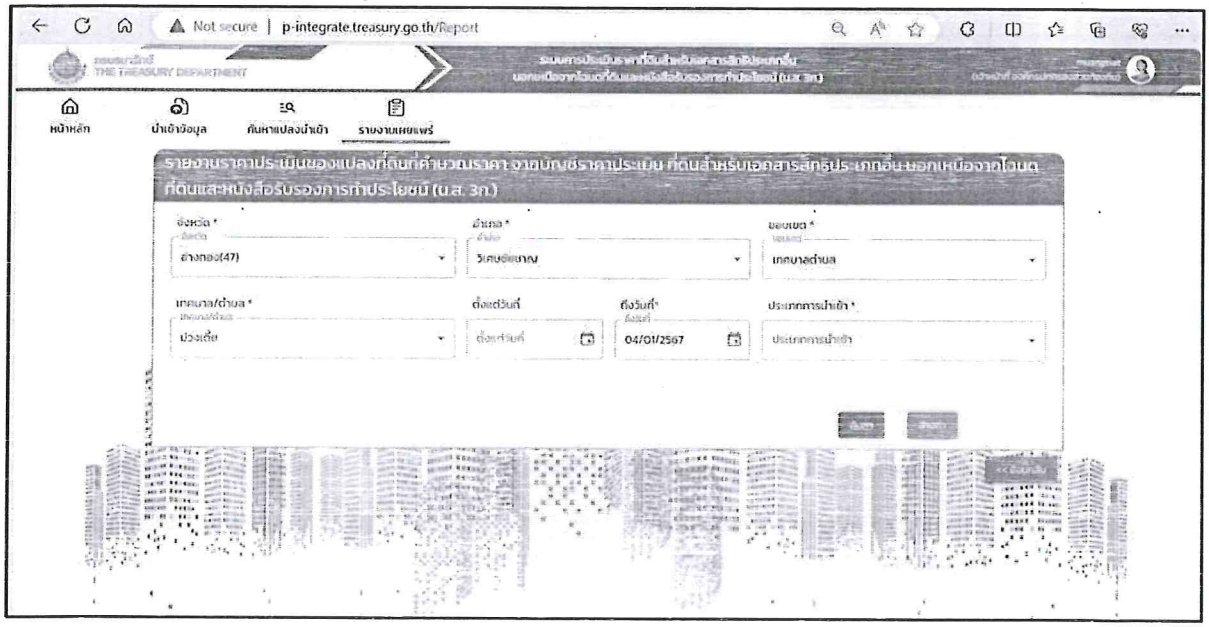
➢ การแสดงผลการค้นหารายงาน รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินแต่ละสถานะพร้อมทั้งสามารถส่งออกข้อมูลที่ทำการค้นหาได้ในรูปแบบไฟล์ Excel ส่งออกข้อมูล (Download) ดังภาพ

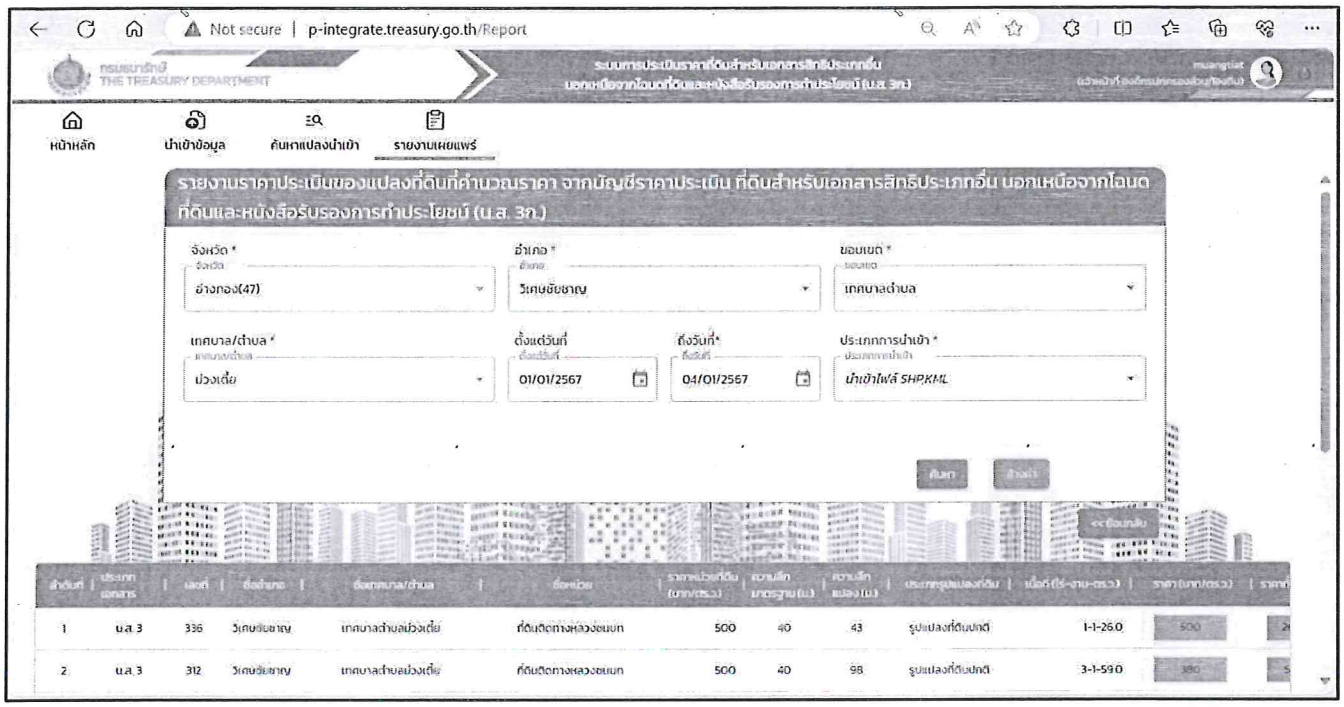


รายงานนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน					
ม่วงเตี้ย					
ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 4 มกราคม 2567					
ลำดับที่	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ชื่ออำเภอ	ชื่อเทศบาล/ตำบล	วันที่นำเข้าข้อมูล
1	น.ส. 3	345	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
2	น.ส. 3	341	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
3	น.ส. 3	344	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
4	น.ส. 3	342	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
5	น.ส. 3	343	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
6	น.ส. 3	336	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
7	น.ส. 3	331	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
8	น.ส. 3	326	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
9	น.ส. 3	324	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
10	น.ส. 3	323	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:54 น.
11	น.ส. 3	329	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:52 น.
12	น.ส. 3	322	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:52 น.
13	น.ส. 3	321	วิเศษชัยชาญ	เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย	4 มกราคม 2567 18:52 น.

2.6.2 รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

- เลือกรายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) ระบบจะแสดงเงื่อนไขการค้นหารายงาน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหา เมื่อระบุเงื่อนไขในการค้นหาเรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม ค้นหา เพื่อค้นหาข้อมูล หรือกดปุ่ม ล้างค่า เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา และสามารถกดปุ่ม <<ย้อนกลับ เพื่อกลับไปยังหน้าจอรายงานเผยแพร่ ดังภาพ



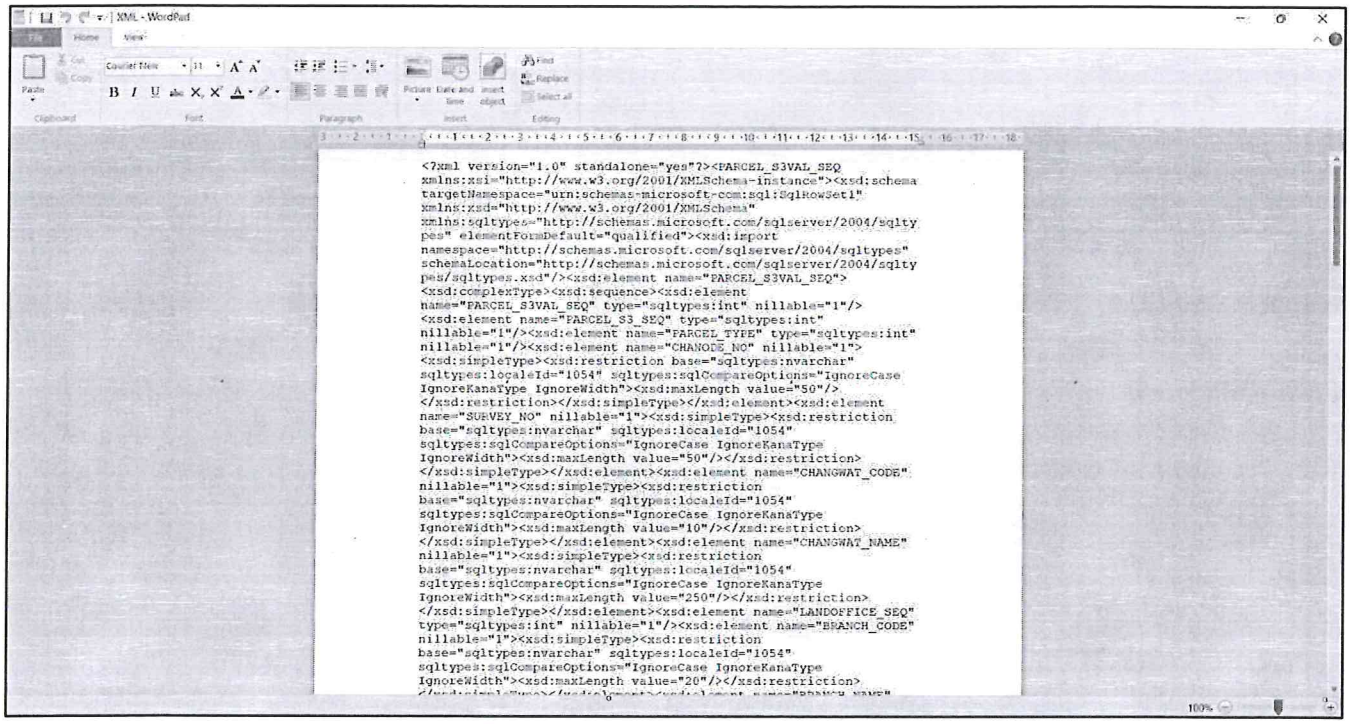


การแสดงผลการค้นหา ระบบสามารถส่งออกข้อมูลแปลงที่ดินที่ทำการยืนยันราคาโดยผู้ใช้งานในรูปแบบไฟล์ต่างๆ ได้ ดังนี้

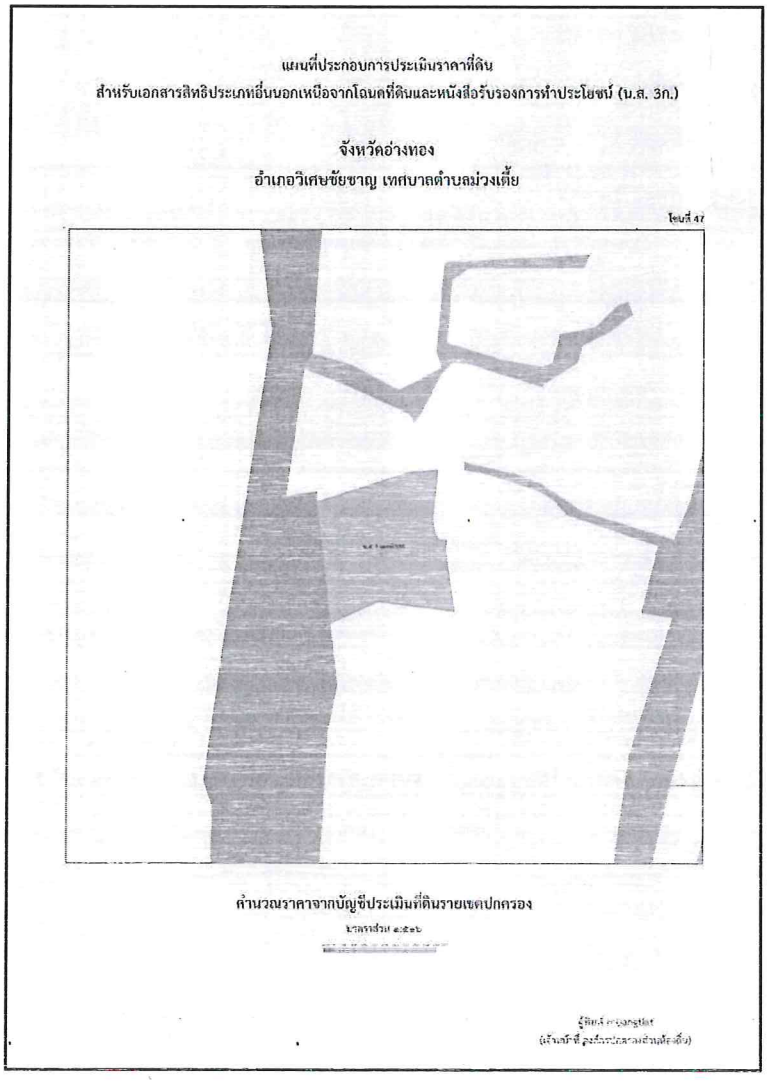
- รูปแบบไฟล์ Excel
- รูปแบบไฟล์ CSV
- รูปแบบไฟล์ MS Word
- รูปแบบไฟล์ PDF



- รูปแบบ XML



- แผนที่ราคาประเมินของแปลงที่ดิน LAYOUT (PDF)



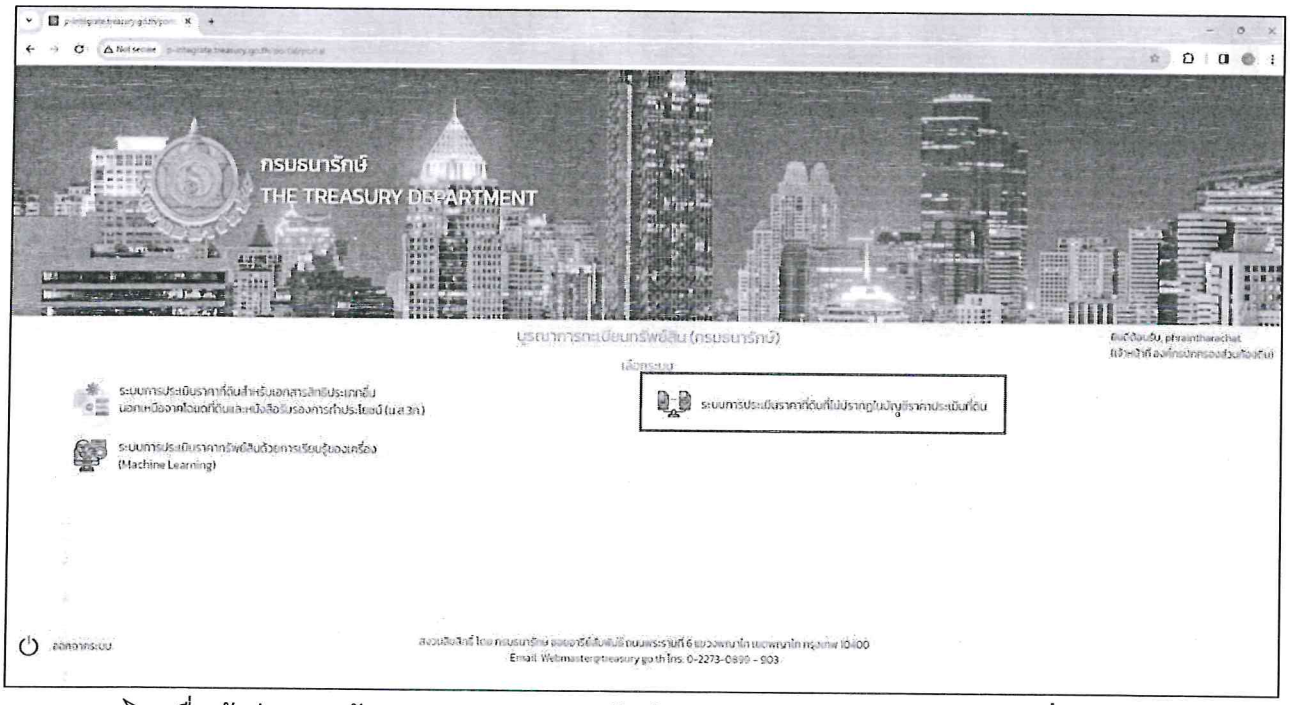
บทที่ 3

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

3. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

3.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

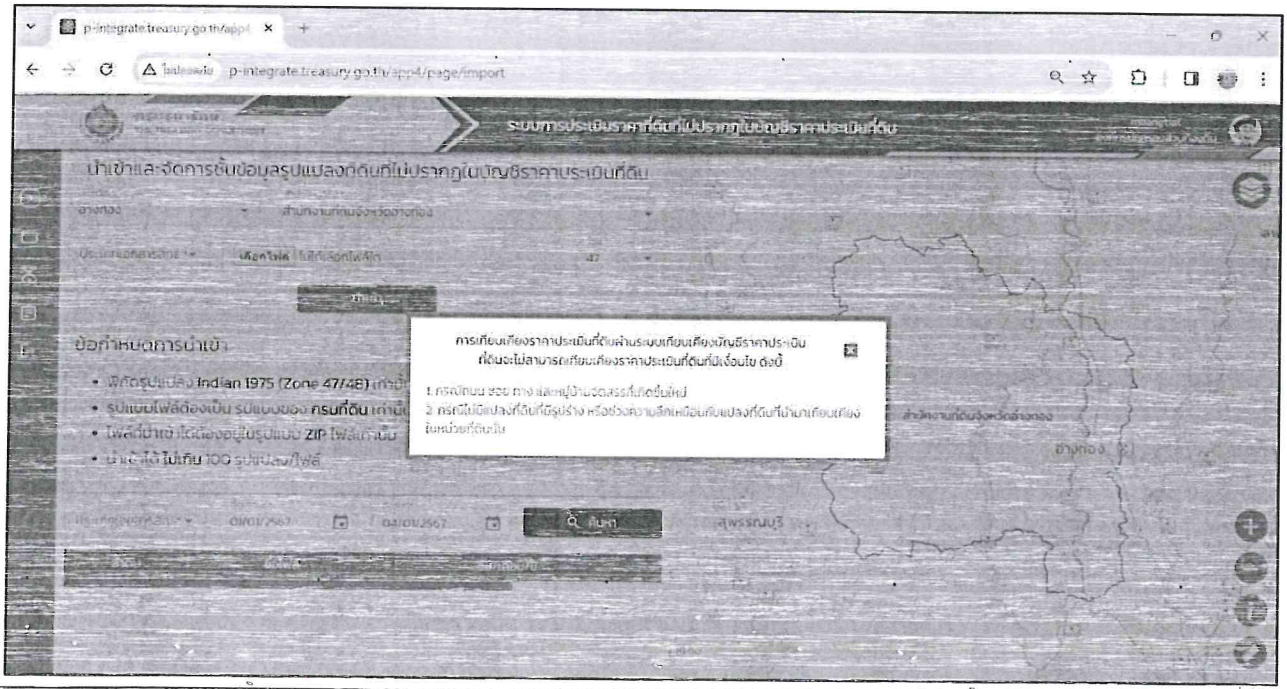
➢ เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้กดเลือก “ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน”



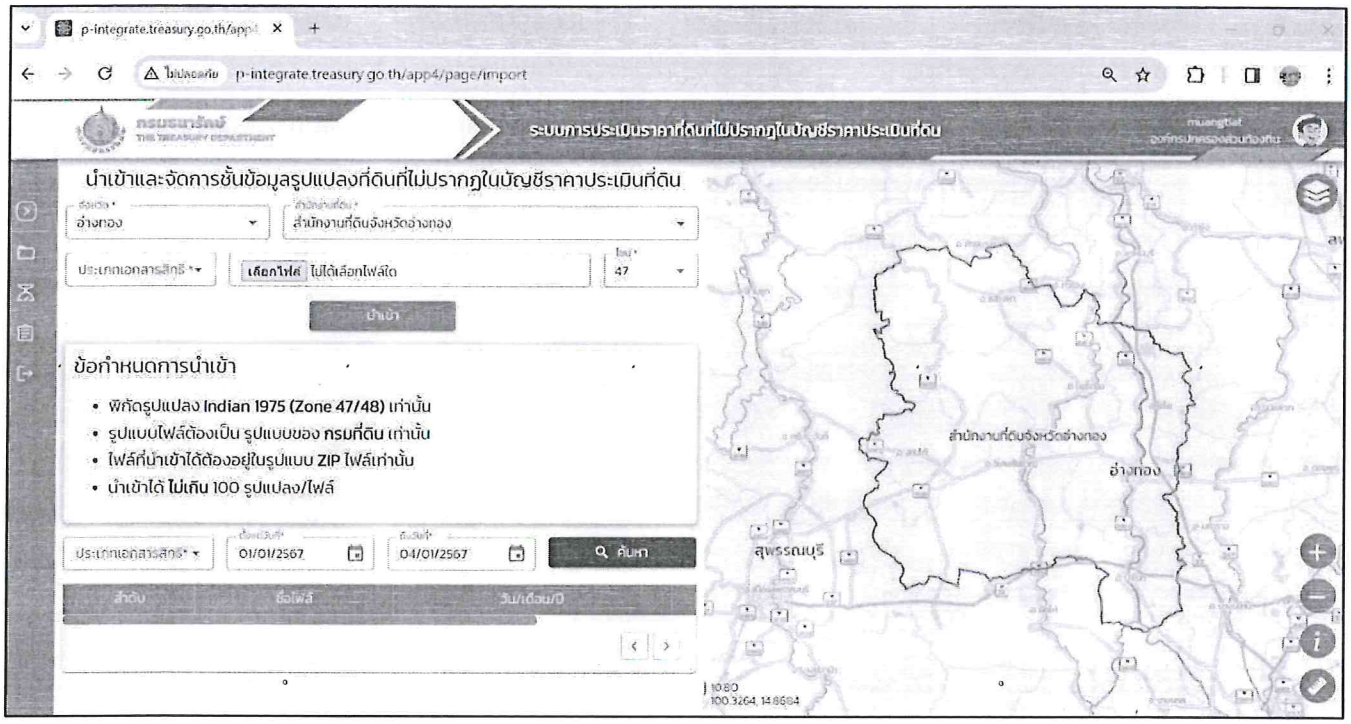
➢ เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว จะแสดง Pop-up แจ้งเตือน **“การเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินผ่านระบบเทียบเคียงบัญชีราคาประเมินที่ดินจะไม่สามารถเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินที่มีเงื่อนไข ดังนี้”**

1. กรณีถนน ซอย ทาง และหมู่บ้านจัดสรรที่เกิดขึ้นใหม่
2. กรณีไม่มีแปลงที่ดินที่มีรูปร่าง หรือช่วงความลึกเหมือนกับแปลงที่ดินที่นำมาเทียบเคียงในหน่วยที่ดินนั้น”

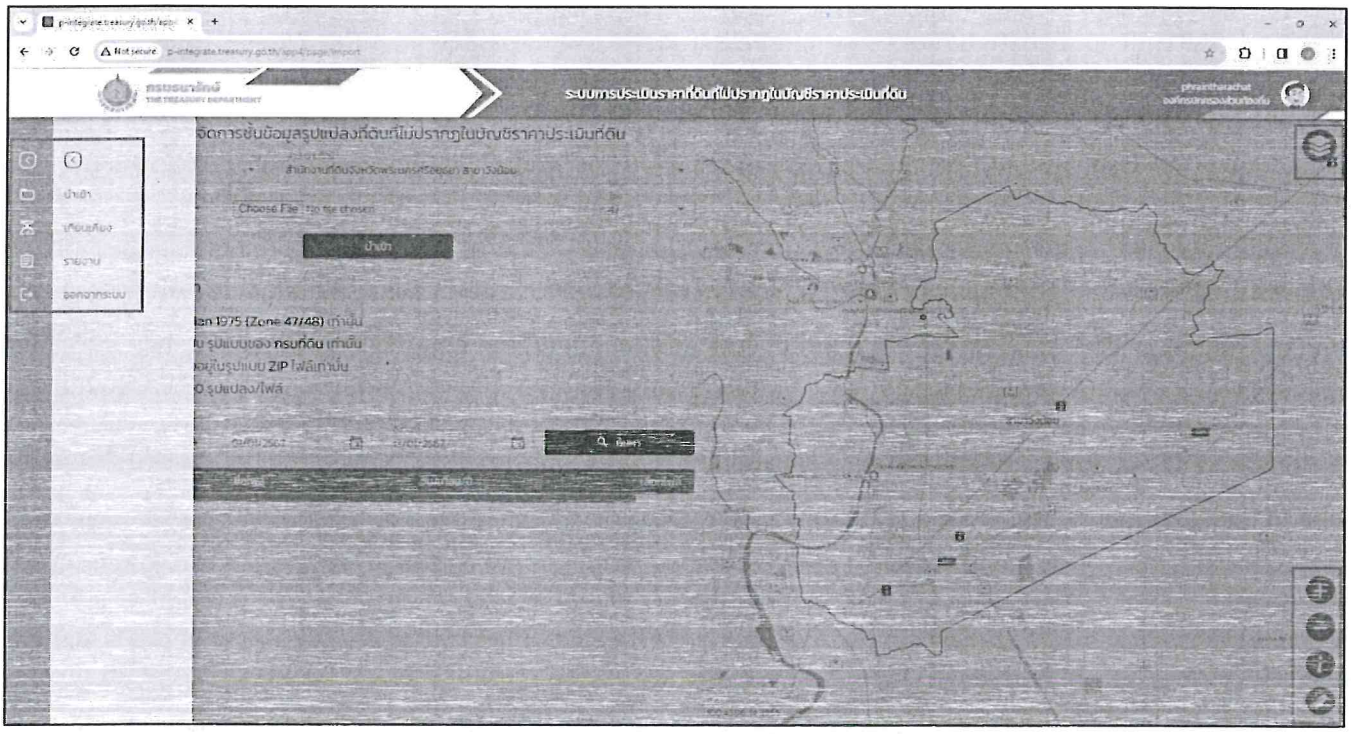
หลักจากนั้นให้กดปุ่ม ☒ เพื่อปิด Pop-up แจ้งเตือนดังกล่าว



3.2 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดิน



3.3 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ



- เครื่องมือแผนที่พื้นฐาน (Basic Tools) ประกอบด้วยเครื่องมือ ดังนี้

1) เครื่องมือซูมเข้า ซูมออกเมนู

2) เมนูนำเข้าข้อมูล

3) เมนูเทียบเคียง

4) เมนูรายงาน

5) เมนูออกจากระบบ

6) เครื่องมือเปิด – ปิด ชั้นข้อมูล

7) เครื่องมือขยายแผนที่

8) เครื่องมือย่อแผนที่

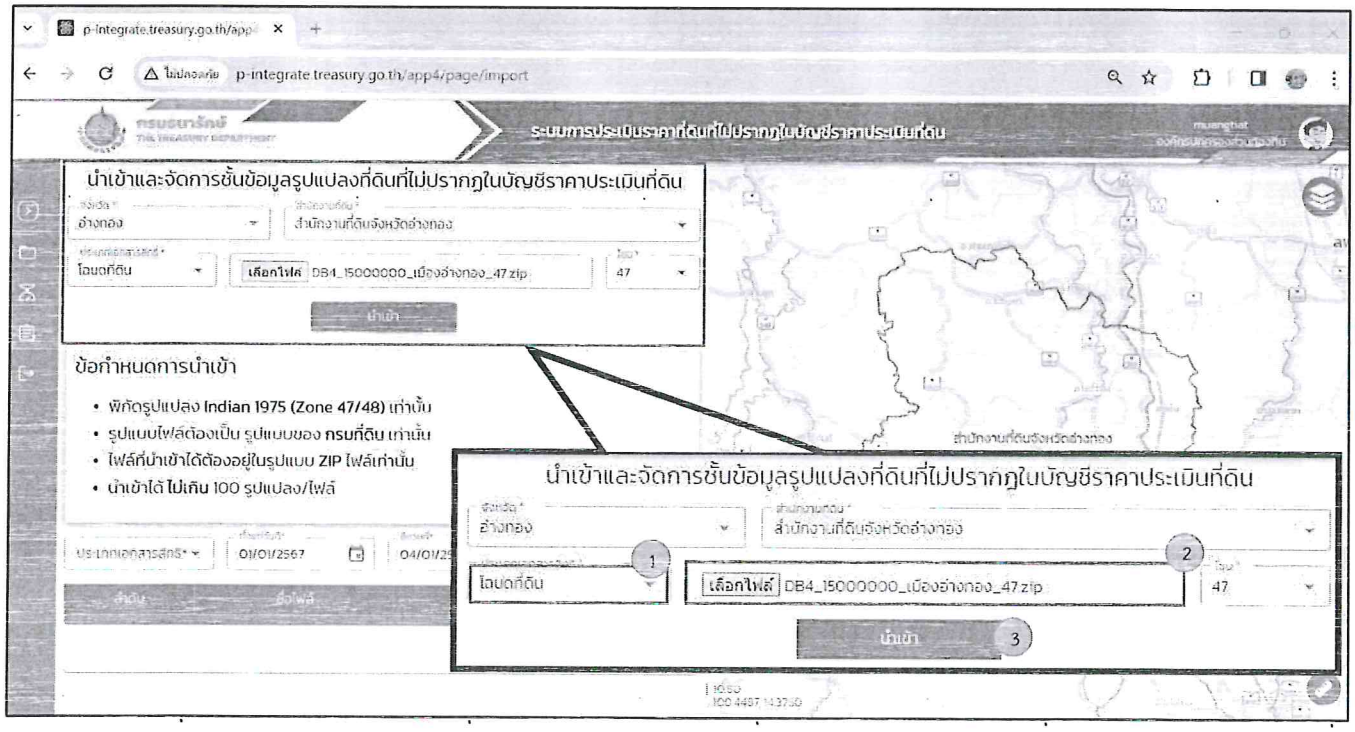
9) Info สำหรับดูรายละเอียดข้อมูล

10) เครื่องมือวัดระยะ

3.4 ขั้นตอนนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➢ การนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินท่สามารถนำเข้ารูปแปลงที่เป็นโฉนดที่ดิน และ น.ส. 3 ก. ตามรูปแบบไฟล์ .SHP ของกรมที่ดินเท่านั้น

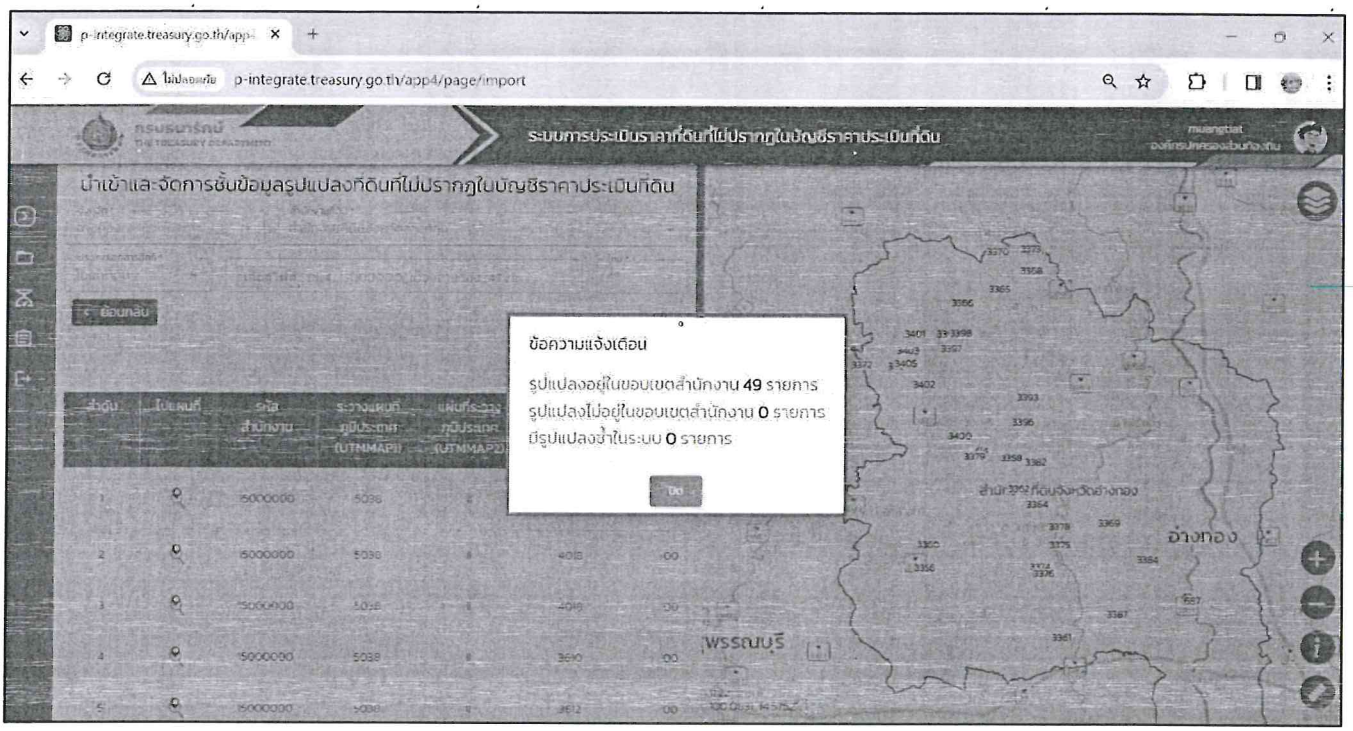
1) เลือกประเภทเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน , น.ส. 3 ก.)
2) เลือกไฟล์ที่จะนำเข้า (ต้องอยู่ในรูปแบบ .ZIP ไฟล์เท่านั้น)
3) กดปุ่มนำเข้า



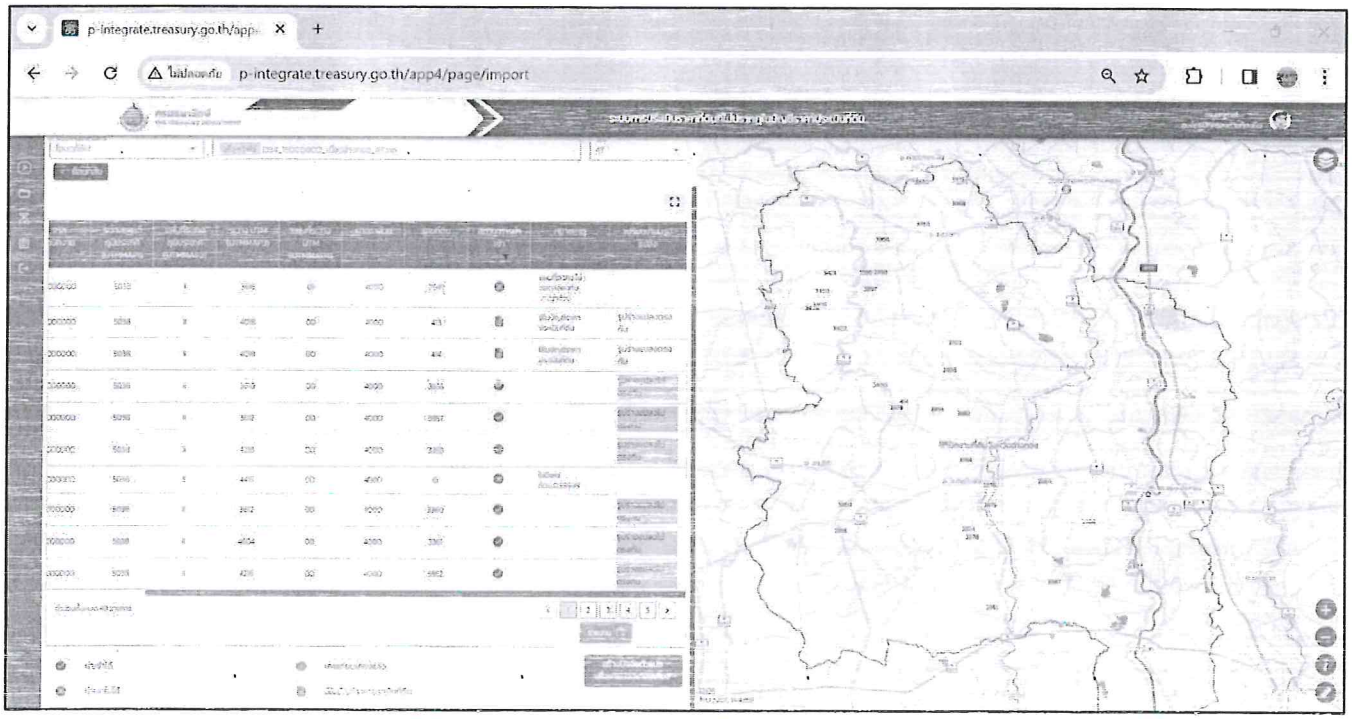
อธิบายรายละเอียดข้อกำหนดการนำเข้า ดังนี้

- พิกัดรูปแปลงที่ดินต้องเป็น Indian 1975 (Zone 47/48) เท่านั้น
- รูปแบบไฟล์ที่ใช้ในการนำเข้าต้องเป็นรูปแบบตาม กรมที่ดิน เท่านั้น
- ไฟล์ที่ใช้ในการนำเข้าได้ ต้องอยู่ในรูปแบบ ZIP ไฟล์เท่านั้น
- จำนวนรูปแปลงที่ดินที่สามารถนำได้ต้องไม่เกิน 100 รูปแปลง/ไฟล์

➢ เมื่อกดนำเข้าเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงรายการ และหน้าต่างการจำนวนรายการที่นำเข้า หลังจากนั้นให้ทำการกด' ปิด



➢ ระบบจะแสดงหน้าจด ดังภาพ



➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงสำเร็จ ระบบจะทำการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศและเปรียบเทียบรูปแปลงที่ดินว่ามีประกาศบัญชีในรอบบัญชีแล้วหรือยัง พร้อมทั้งมีสถานะนำเข้า

<u>อธิบายเมนูการทำงานของตารางข้อมูล MIS (นำเข้าข้อมูลเพื่อสร้างปัจจัยตัวแปร) ดังนี้</u>

1) 

เมนูย้อนกลับไปยังหน้านำเข้าข้อมูล

2) 
เมนูขยาย - ย่อหน้าต่างการใช้งาน

3) 
เมนูซูมแปลงที่ดินในการจัดการข้อมูลแผนที่

4) 

เมนูรายงาน

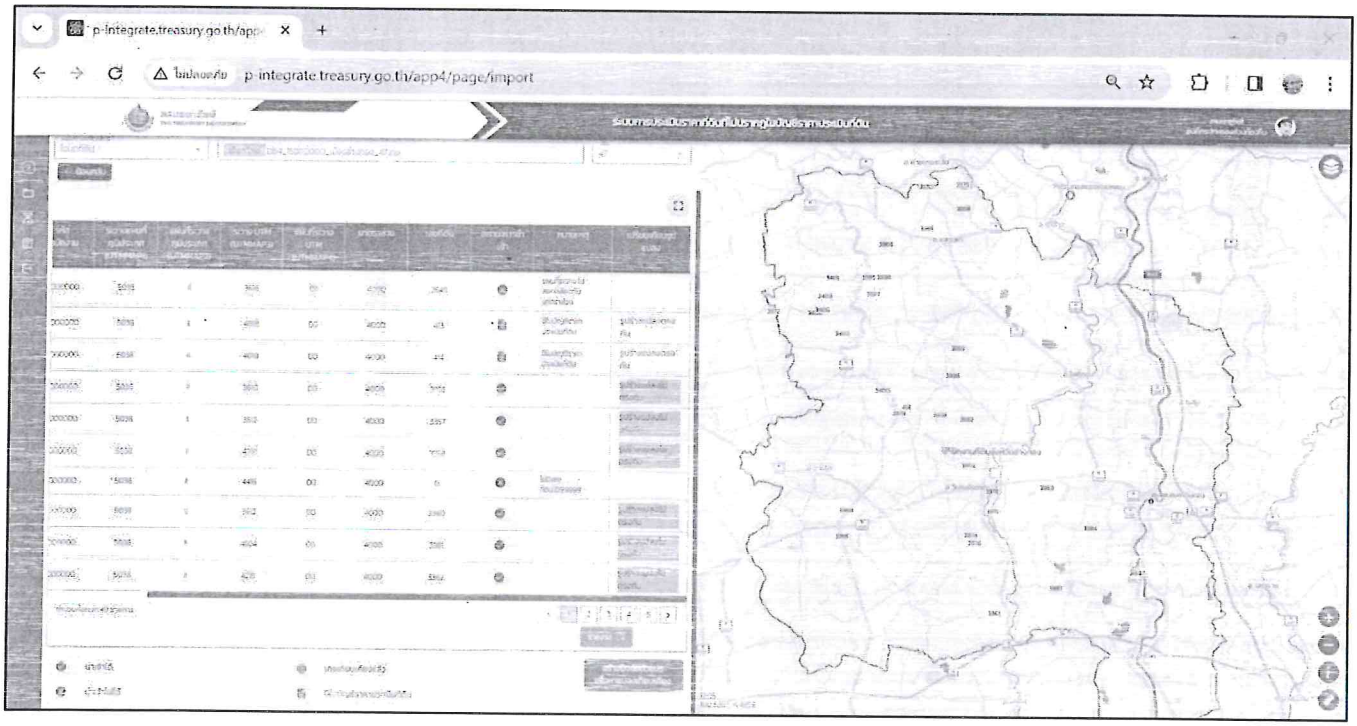
5) 
สถานะแปลงที่ดินที่สามารถนำเข้าได้

6) 
สถานะแปลงที่ดินที่นำเข้าไม่ได้

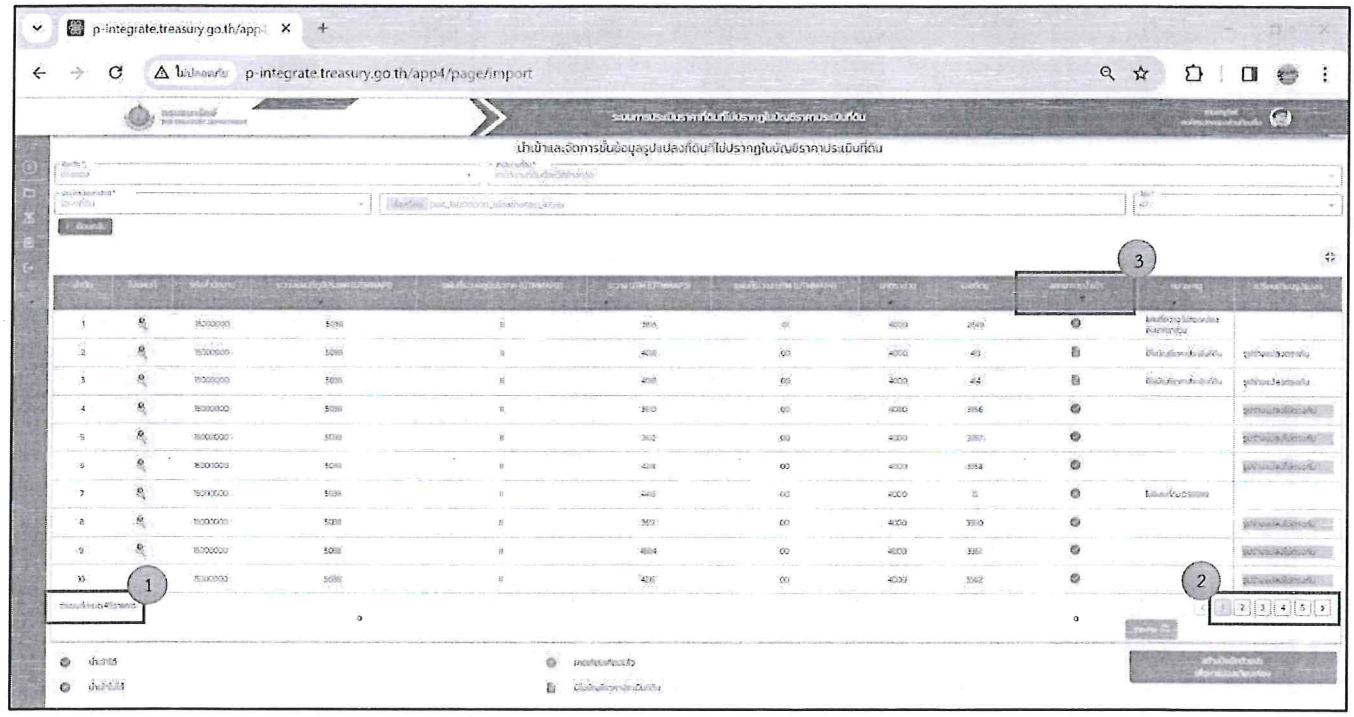
7) 
สถานะแปลงที่ดินที่เคยเทียบเคียงแล้ว

8) 
สถานะแปลงที่ดินที่มีประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินทั้งแบบเรียงตามเลขที่โฉนด และเรียงตามเลขที่ดิน

9) 
ปุ่มสำหรับส่งข้อมูลแปลงเพื่อสร้างปัจจัยตัวแปรสำหรับหาแปลงเทียบเคียงของแปลงนำเข้า



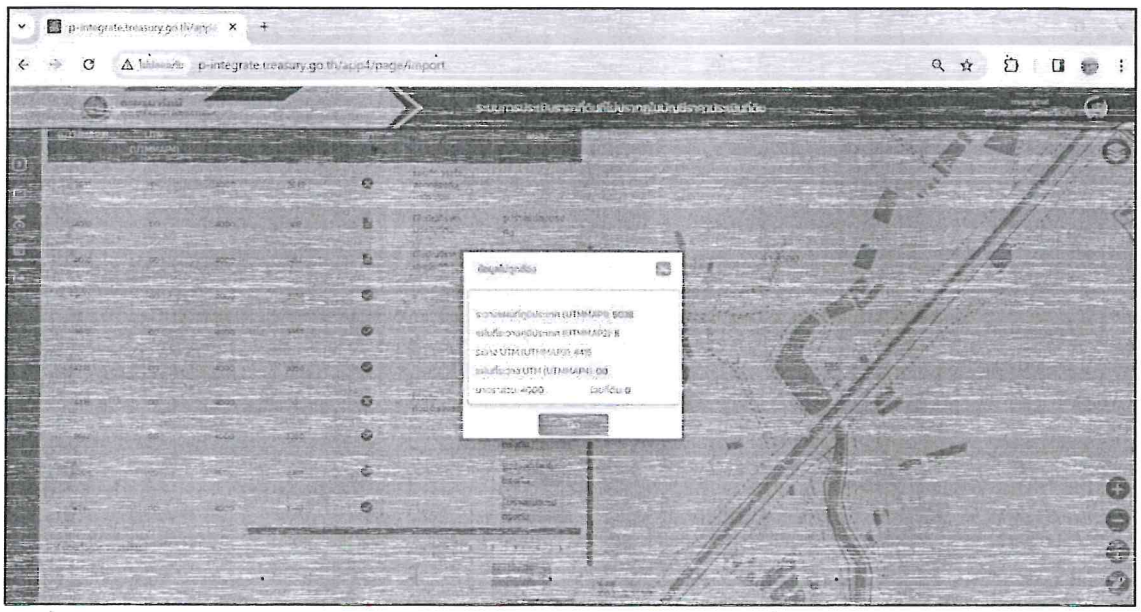
➢ เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ตำแหน่งด้านขวาบนของตารางเพื่อขยายหน้าต่าง ตารางข้อมูล MIS จะแสดงข้อมูลขยายหน้าจอ ดังภาพ



<u>อธิบายการแสดงข้อมูลตารางข้อมูล MIS ดังนี้</u>

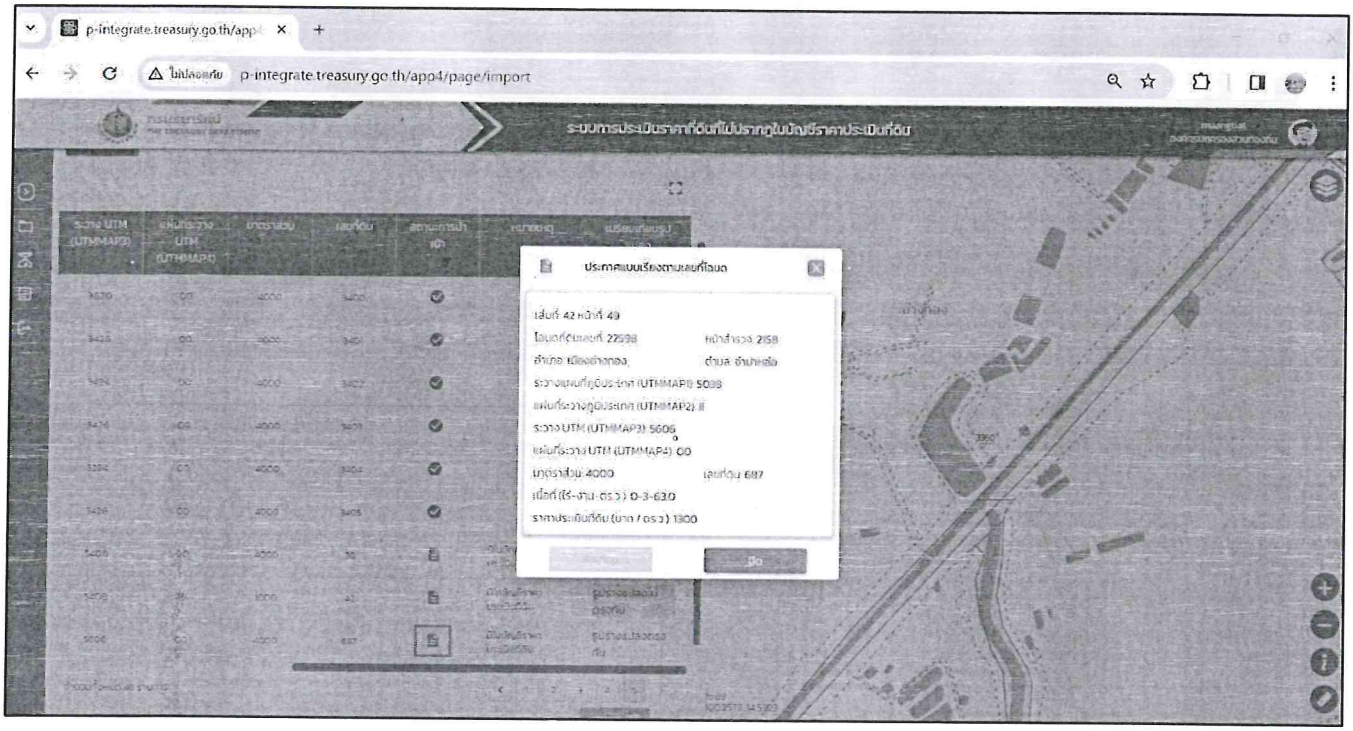
- (1) เป็นการแสดงรายละเอียดของจำนวนข้อมูลทั้งหมดในตารางข้อมูล MIS
- (2) เป็นการแสดงจำนวนหน้าของข้อมูล ซึ่ง 1 หน้าจะแสดงข้อมูลจำนวน 10 รายการ
- (3) ช่อง “สถานะการนำเข้า” สามารถกด Icon เพื่อกรองดูสถานะการนำเข้า หรือกดสถานะตามสัญลักษณ์ด้านล่าง

➢ เมื่อผู้ใช้งานกด Icon ในช่อง “สถานะการนำเข้า” เพื่อดูสาเหตุที่ไม่สามารถนำเข้าข้อมูลรูปแปลงได้ระบบจะแสดง Pop-up รายละเอียด เช่น แผ่นที่ระวางไม่สอดคล้องกับมาตราส่วน ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่มปิด หรือกดปุ่ม มุมบนขวา เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ



➤ เมื่อผู้ใช้งานกดเลือก Icon  ในช่อง “สถานะการนำเข้า” ซึ่งจะมี 2 แบบ ดังนี้

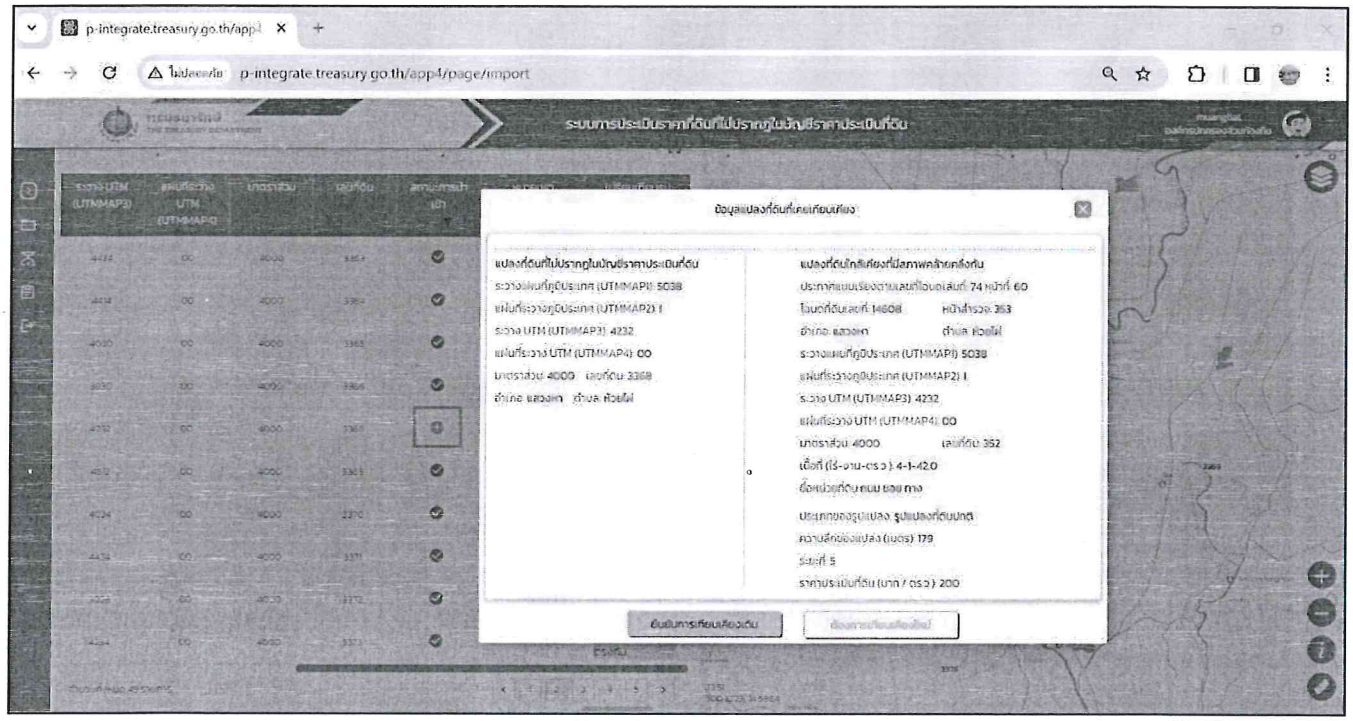
- ข้อมูลรูปแปลงและข้อมูลในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตรงกันกับฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน ระบบจะแสดง Pop-up รายละเอียดมีข้อมูลในบัญชีประกาศแบบเรียงเลขที่โฉนดหรือแบบเรียงเลขที่ดิน ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม  หรือกดปุ่ม เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ



- ข้อมูลในบัญชีราคาประเมินที่ดินตรงกันกับฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน แต่เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลรูปแปลงแล้วไม่ตรง ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่มส่งเทียบเคียงใหม่เพื่อส่งข้อมูลไปเทียบเคียง  หรือกดปุ่ม  เมื่อไม่ต้องการเทียบเคียง

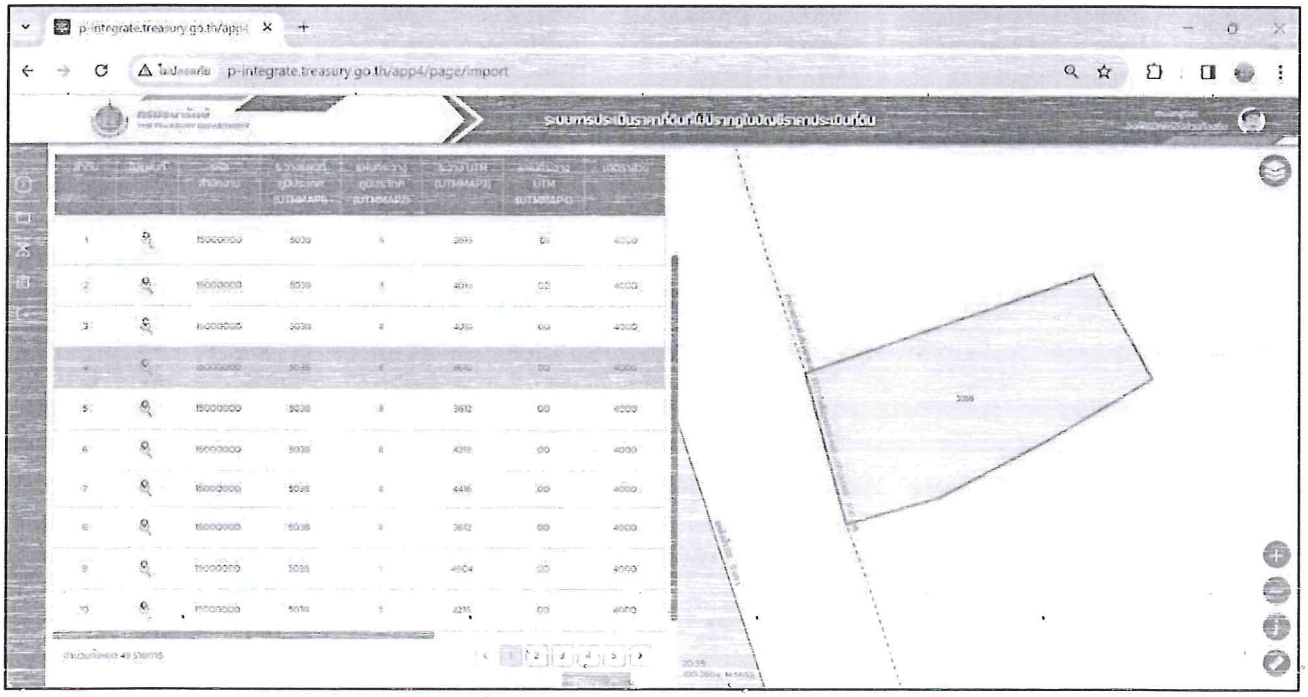


➢ เมื่อผู้ใช้งานกด Icon ในช่อง “สถานะการนำเข้า” ระบบจะแสดง Pop up รายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินเคยเทียบเคียงโดยผู้ใช้งานและยืนยันการเทียบเคียงแล้ว ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม ยืนยันการเทียบเคียงเดิม เพื่อยืนยันการใช้ราคาจากการเทียบเคียงเดิม หรือกดปุ่ม ต้องการเทียบเคียงใหม่ เพื่อยืนยันการเทียบเคียงใหม่ ดังภาพ



➢ กรณีผู้ใช้งานเลือก ต้องการเทียบเคียงใหม่ ระบบจะทำการเปลี่ยนสถานะ จากสถานะ มีข้อมูลของแปลงที่ดินนี้อยู่ในระบบแล้ว เป็นสถานะ นำเข้าได้

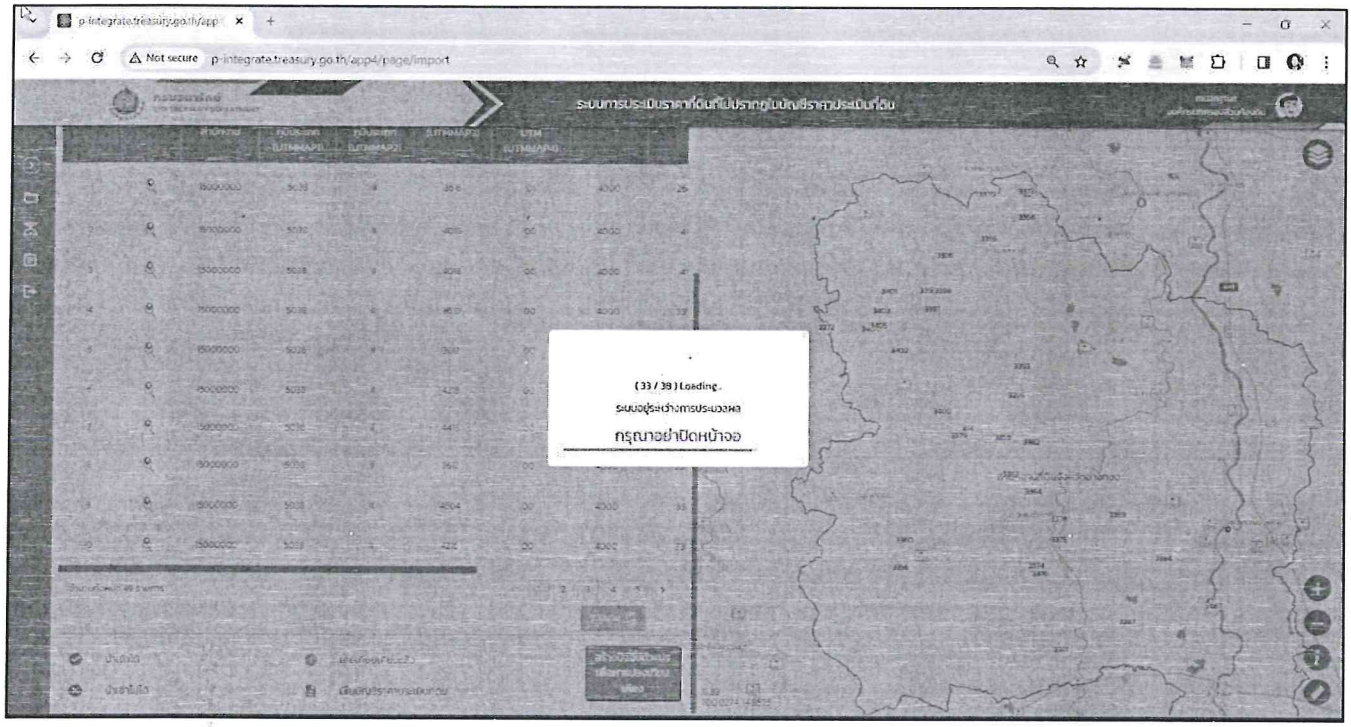
➢ ผู้ใช้งานสามารถกด Icon เพื่อซูมไปยังตำแหน่งแปลงที่ดินนำเข้าได้ ยกเว้นสถานะ (นำเข้าไม่ได้) ที่ไม่สามารถซูมรูปแปลงบนแผนที่รูปแปลงได้ ดังภาพ



3.5 ขั้นตอนการสร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียง

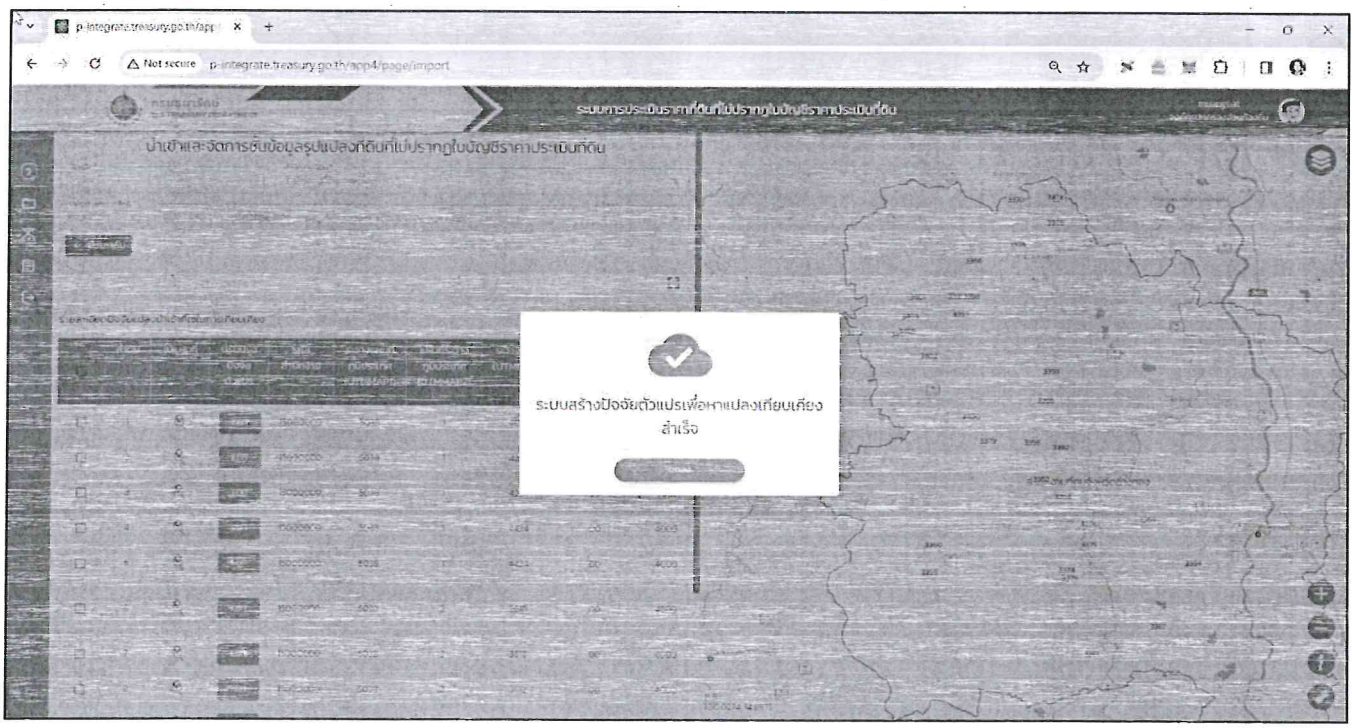
➢ เมื่อผู้ใช้งานตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ให้กดปุ่ม 

เพื่อส่งข้อมูลแปลงที่ดินไปทำการเทียบเคียงให้อัตโนมัติ

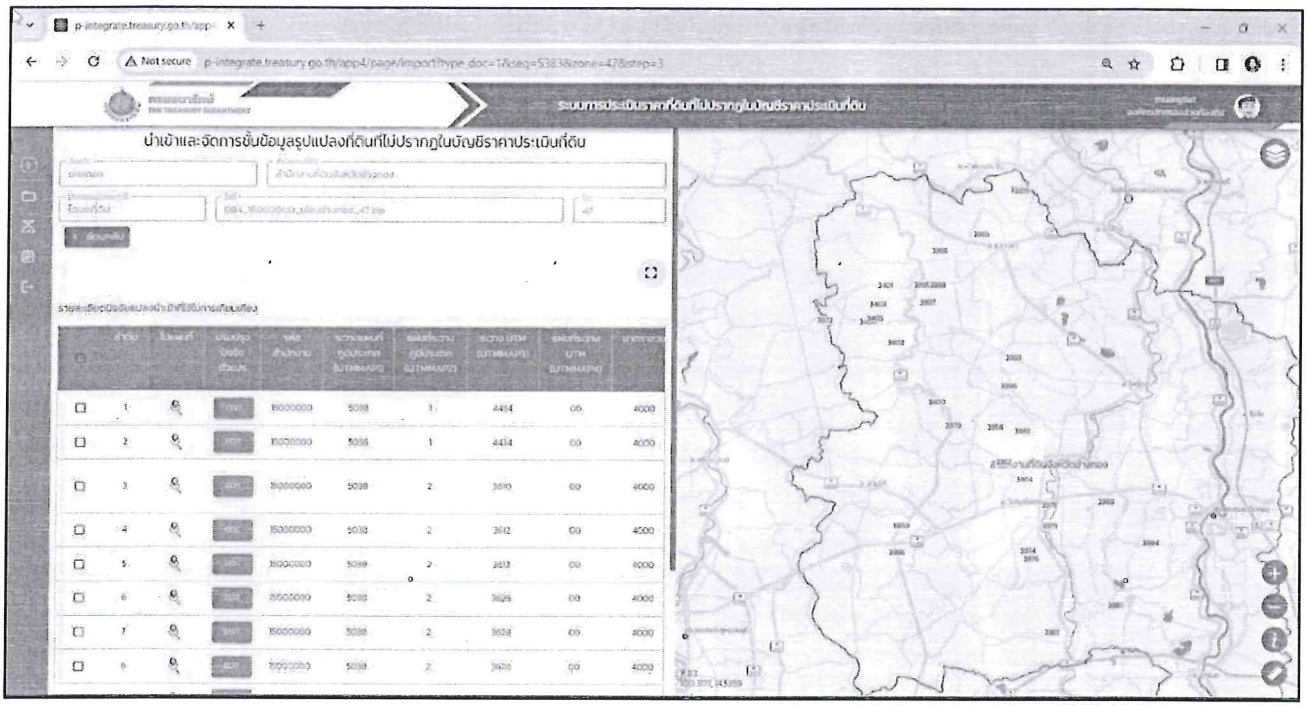


➢ ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งระบบสร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียงสำเร็จ ผู้ใช้งานกดปุ่ม 

เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ

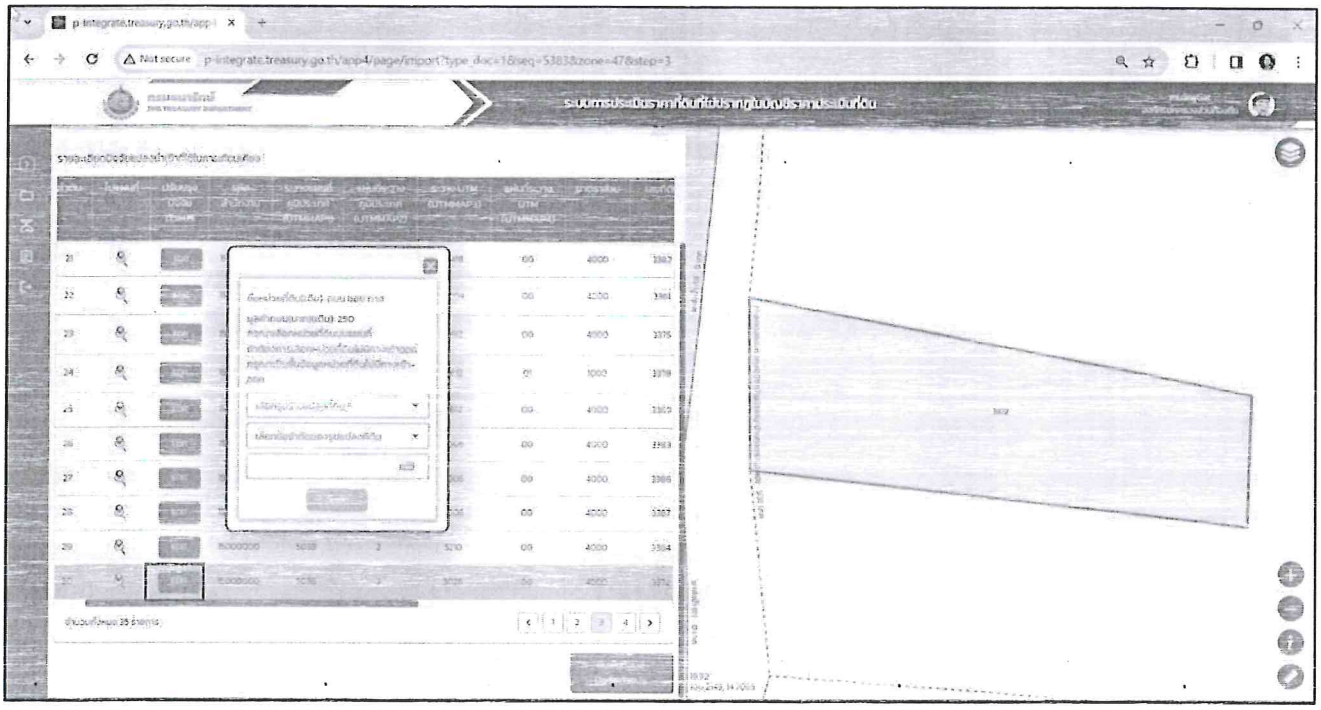


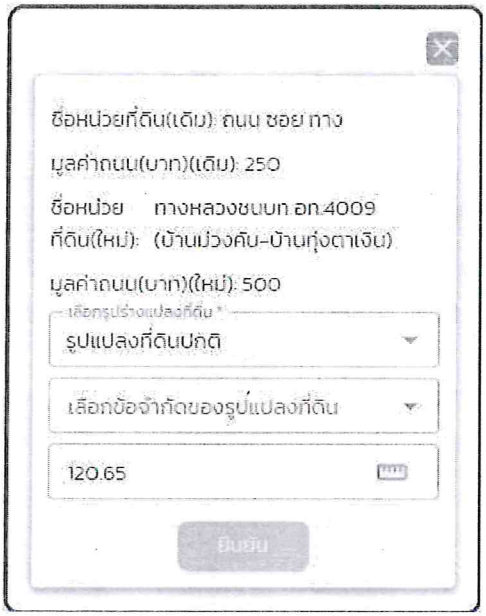
➢ เมื่อผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม ตกลง ระบบจะนำข้อมูลที่ได้จากการขีดเส้นอัตโนมัติมาแสดงในส่วนของตารางข้อมูล MIS และแผนที่ ดังภาพ



3.6 ขั้นตอนการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร

จากปัจจัยตัวแปรที่ระบบได้จากการขีดเส้นอัตโนมัติ ผู้ใช้งานสามารถปรับแก้ได้ เช่น แปลงที่ดินที่นำเข้ามาเพื่อเทียบเคียง สภาพจริงติดหน่วยทางหลวง แต่ระบบทำให้การขีดเส้นอัตโนมัติได้หน่วยที่ดินซอยทาง ผู้ใช้งานเลือกกดปุ่ม EDIT เพื่อปรับปรุงปัจจัยตัวแปร ฝั่งตารางข้อมูล MIS โดยฝั่งแผนที่จะทำการ Active กับฝั่งตารางข้อมูลให้ผู้ใช้งานรู้ว่ากำลังทำงานอยู่ตำแหน่งแปลงใด เป็นต้น ดังภาพ





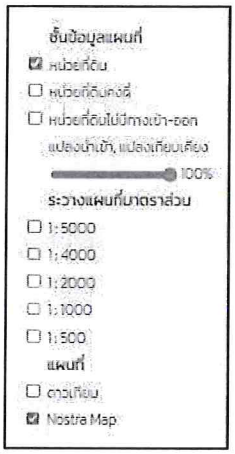
<u>อธิบายรายละเอียดการปรับแก้ปัจจัยตัวแปร ดังนี้</u>

- ชื่อหน่วยที่ดิน (เดิม)
- มูลค่าถนน (เดิม)
- เลือกรูปร่างแปลงที่ดินที่ต้องการเปลี่ยนแปลง * ประกอบไปด้วย
    - รูปแปลงที่ดินปกติ
    - ที่ดินไม่มีทางเข้าออก
    - รูปแปลงขนมเปียกปูน
    - รูปแปลงธง (2-8 ม.)
    - รูปแปลงธง (น้อยกว่า 2 ม.)
    - แปลงที่ดินใช้ประโยชน์เป็นทาง
    - สามเหลี่ยมฐานติดถนน
    - สามเหลี่ยมติดถนนมุมเดียว
- เลือกข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน ประกอบด้วย
    - แปลงสี่เหลี่ยมถนนผ่ากลาง
    - แปลงตะเข็บหมู่บ้าน
    - ทะเลสาบ
    - บ่อถมไม่คุ้ม
    - บ่อที่มีการใช้ประโยชน์
    - ที่ดินติดคอสะพาน
- เครื่องมือ เป็นเครื่องมือสำหรับวัดระยะความลึกของแปลง
- ปุ่ม เพื่อบันทึกข้อมูลที่ทำการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร

หมายเหตุ: กรณีที่ผู้ใช้งานต้องการเลือกหน่วยที่ดินใหม่เป็น “หน่วยที่ดินที่ไม่มีทางเข้า - ออก” ให้ผู้ใช้งานเปิดชั้นข้อมูลหน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก โดยใช้เครื่องมือ  ในการจัดการแผนที่ > ชั้นข้อมูลแผนที่ > หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า – ออก แล้วทำการคลิกเลือกพื้นที่ฝั่งแผนที่

<u>อธิบายรายละเอียดเครื่องมือในการใช้งานแผนที่ ดังนี้</u>

 เป็นการจัดการชั้นข้อมูล เปิด - ปิด ประกอบไปด้วยชั้นข้อมูลดังต่อไปนี้

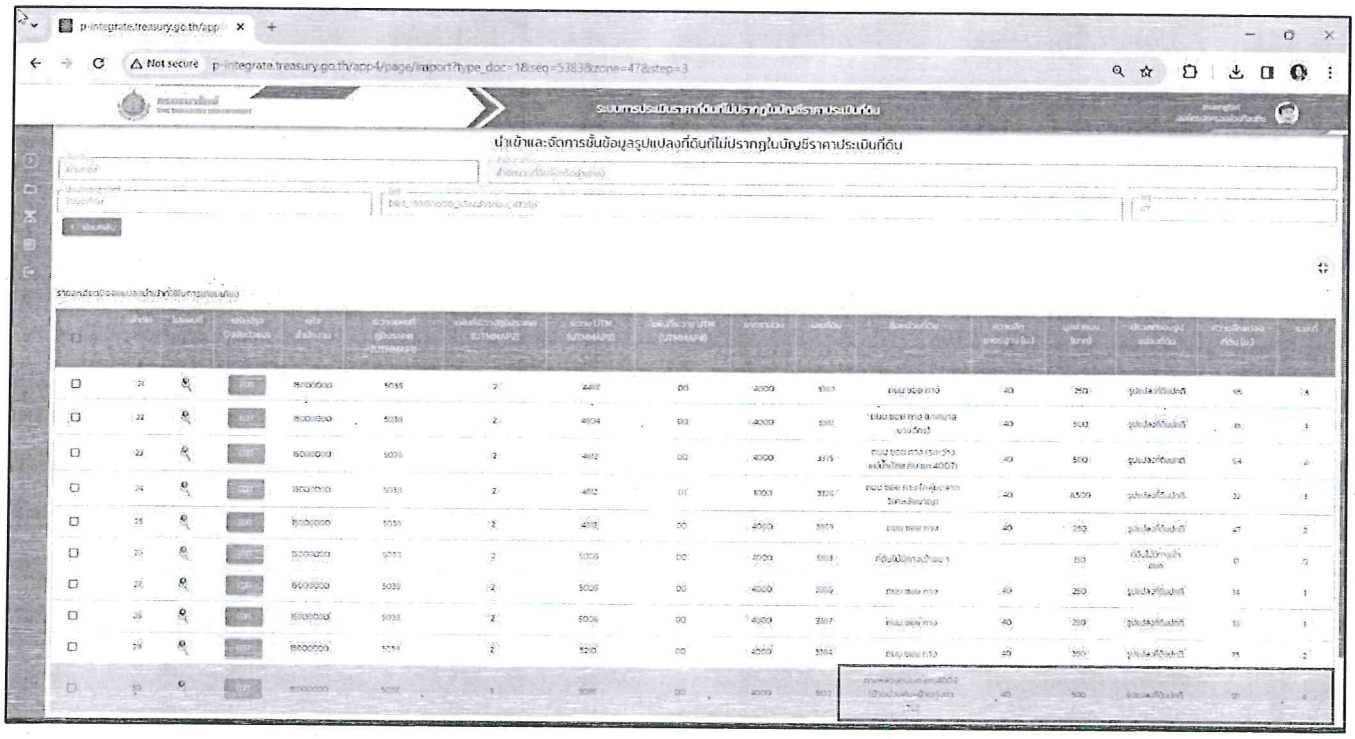


- ชั้นข้อมูลแผนที่
  - หน่วยที่ดิน
  - หน่วยที่ดินคงที่
  - หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า – ออก
  - ปรับความโปร่งแสงของแปลงที่ดิน 
- ระวางแผนที่มาตราส่วน
  - 1: 5000
  - 1: 4000
  - 1: 2000
  - 1: 1000
  - 1: 500
- แผนที่
  - ดาวเทียม
  - Nostra Map

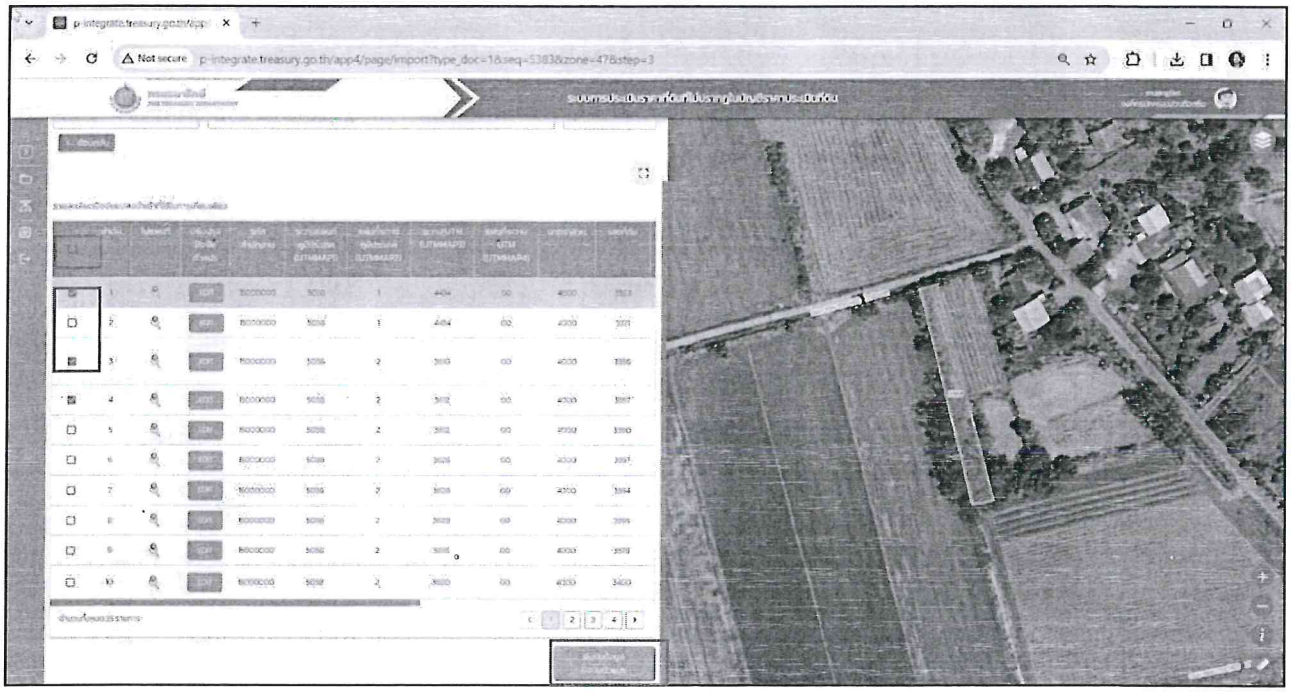
3.7 วิธีการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร

- กดปุ่ม EDIT ระบบจะซูมไปยังแปลงที่ดินที่ต้องการปรับปรุงตัวแปร และแสดง Pop - up ปรับปรุงตัวแปร
- เลือกหน่วยที่ดิน (ถนน) ที่ต้องการฝั่งแผนที่
- ให้ผู้ใช้งานเลือก “รูปร่างแปลงที่ดิน”
- กรณีแปลงที่ดินนี้มีข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน ให้ผู้ใช้งานระบุ “ข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน” ด้วย
- คลิกเลือกเครื่องมือ โดยกดคลิกวัดจากจุดเริ่มต้นจากฝั่งรูปแปลงที่ติดถนน แล้วกดดับเบิลคลิกที่เมาส์ซ้ายที่จุดสิ้นสุดด้านตรงข้ามแปลง เสร็จแล้วระบบจะทำการดึงข้อมูลระยะที่วัดได้ให้อัตโนมัติ
- กดปุ่ม ยืนยัน เพื่อบันทึกข้อมูล

➤ จากนั้นระบบก็จะทำการ Update ข้อมูลตามปัจจัยตัวแปรที่ผู้ใช้งานเลือก ดังภาพ

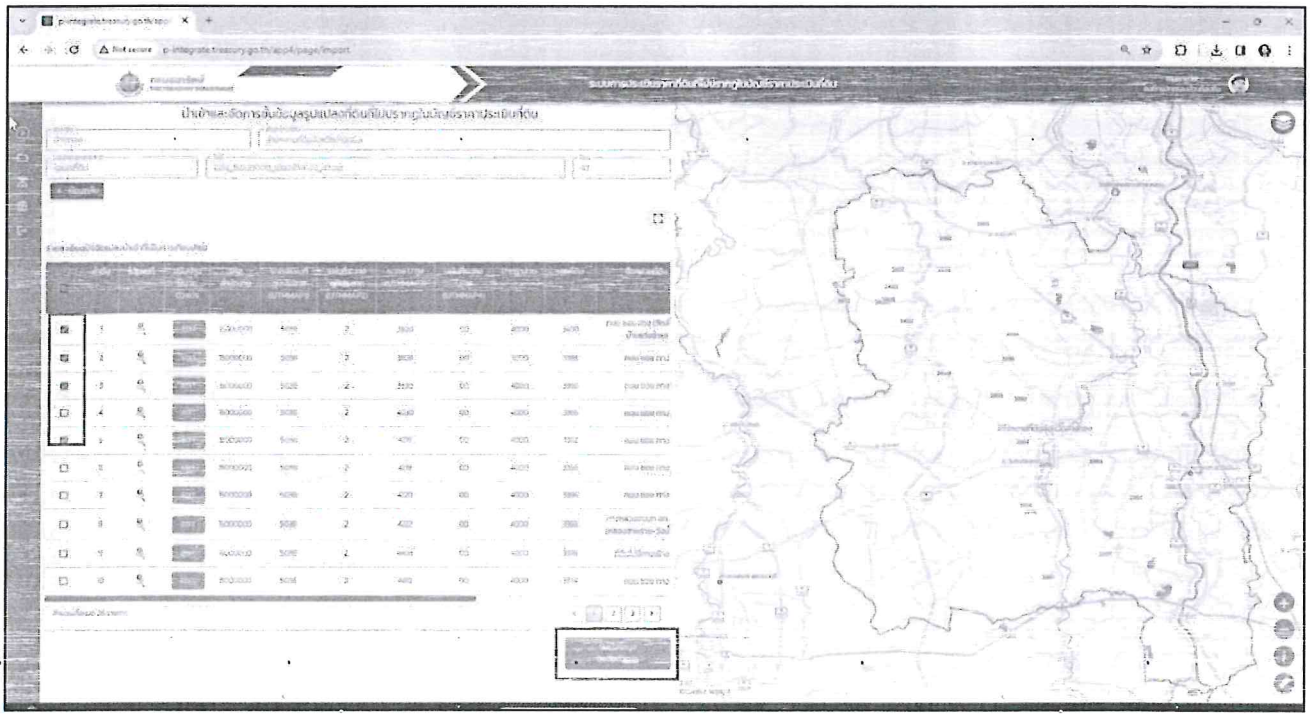


➢ เมื่อผู้ใช้งานตรวจสอบข้อมูลปัจจัยตัวแปรแปลงที่ดินที่นำเข้าเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้ใช้งานทำการส่งแปลงที่ดินเพื่อไปเทียบเคียง โดยเลือก ☑ ที่แถบเมนูด้านบนเป็นการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินทั้งหมด หรือเลือก ☑ หน้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการ แล้วกดปุ่ม ยืนยันข้อมูลปัจจัยตัวแปร เพื่อส่งเทียบเคียง ดังภาพ

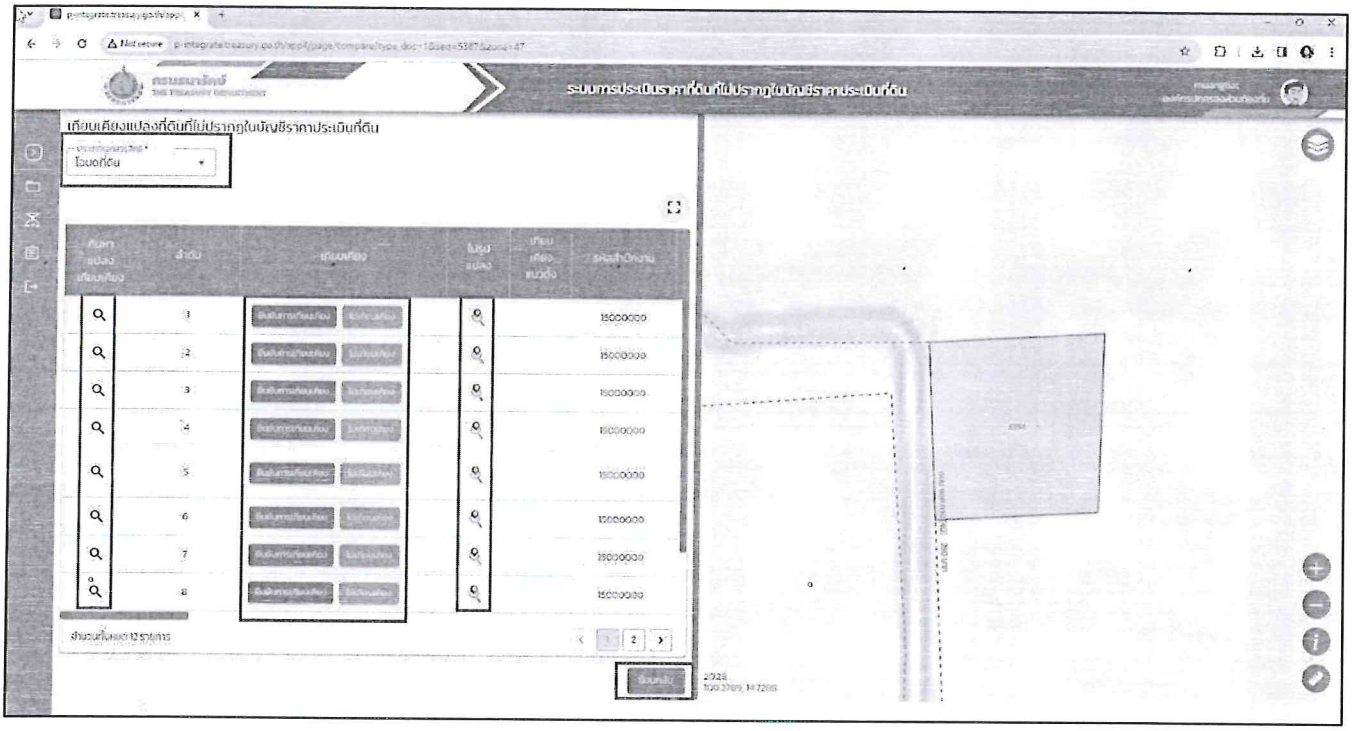


3.8 ขั้นตอนการเทียบเคียง

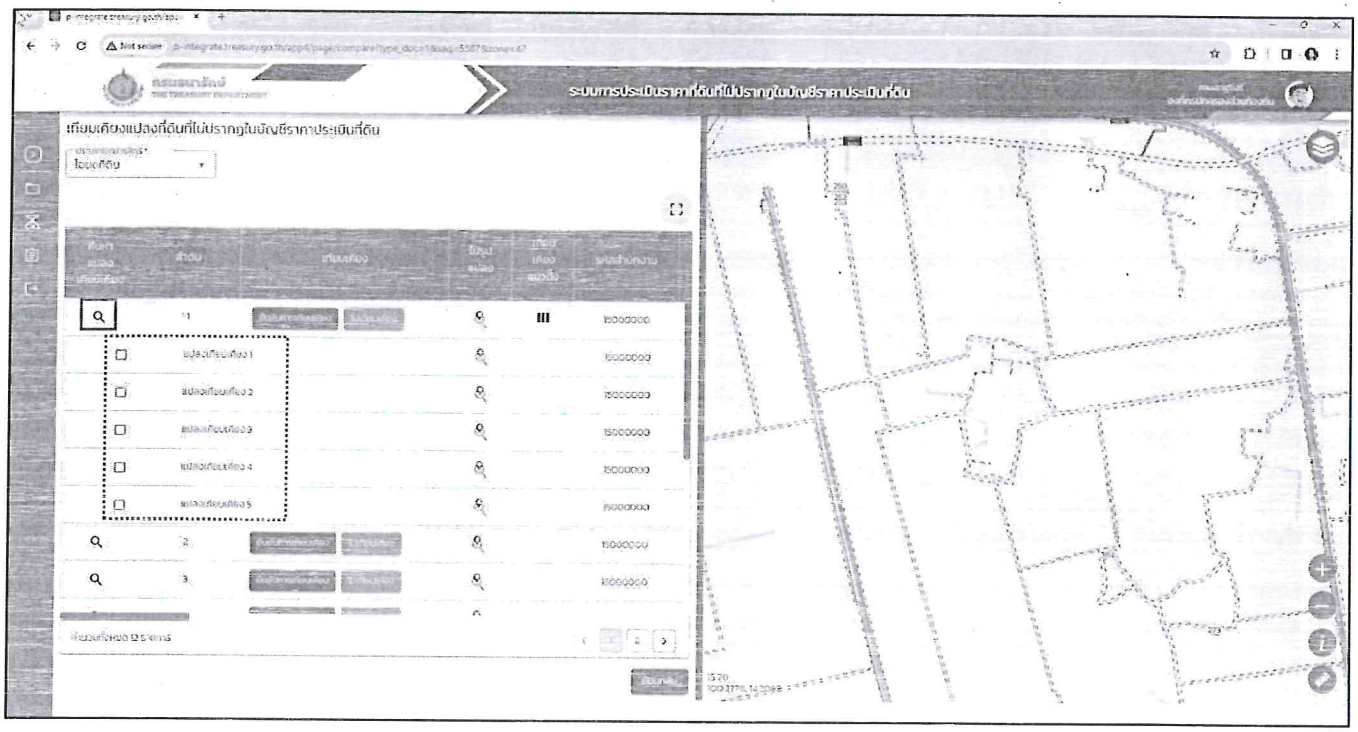
การเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินกับแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันและระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกันนั้น ผู้ใช้งานต้องเป็นผู้เลือกแปลงที่ดินเพื่อเทียบเคียงและยืนยันการเทียบเคียงเองผ่านระบบ ซึ่งระบบจะทำการค้นหาแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันมาจากปัจจัยตัวแปรที่ผู้ใช้งานยืนยันมาแล้ว โดยระบบจะแสดงแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันมาให้ตามลำดับความคล้ายคลึงจำนวน 5 แปลง ที่มีลำดับความคล้ายคลึงกับแปลงที่ดินที่ต้องการเทียบเคียงที่สุด



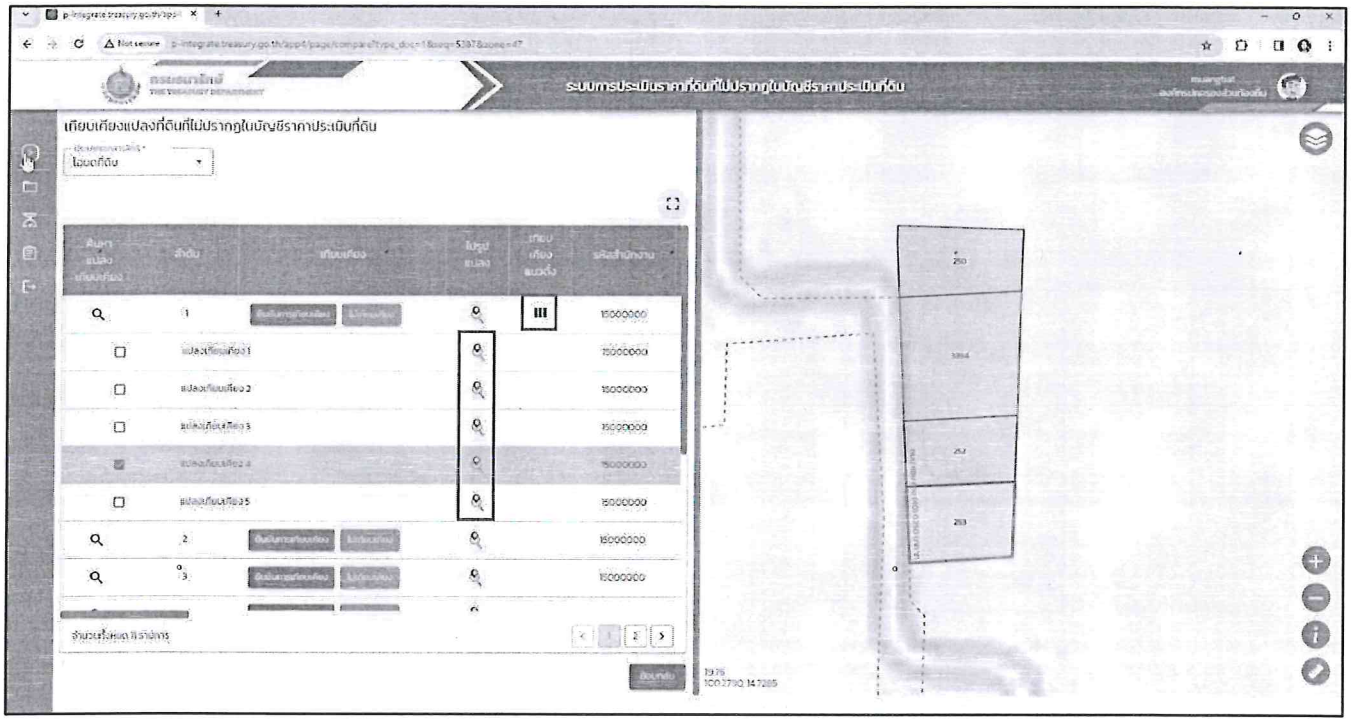
➢ เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ยืนยันข้อมูลปัจจัยตัวแปร ระบบจะทำการส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปยังหน้าเทียบเคียง เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถค้นหาแปลงเทียบเคียงได้ ดังภาพ



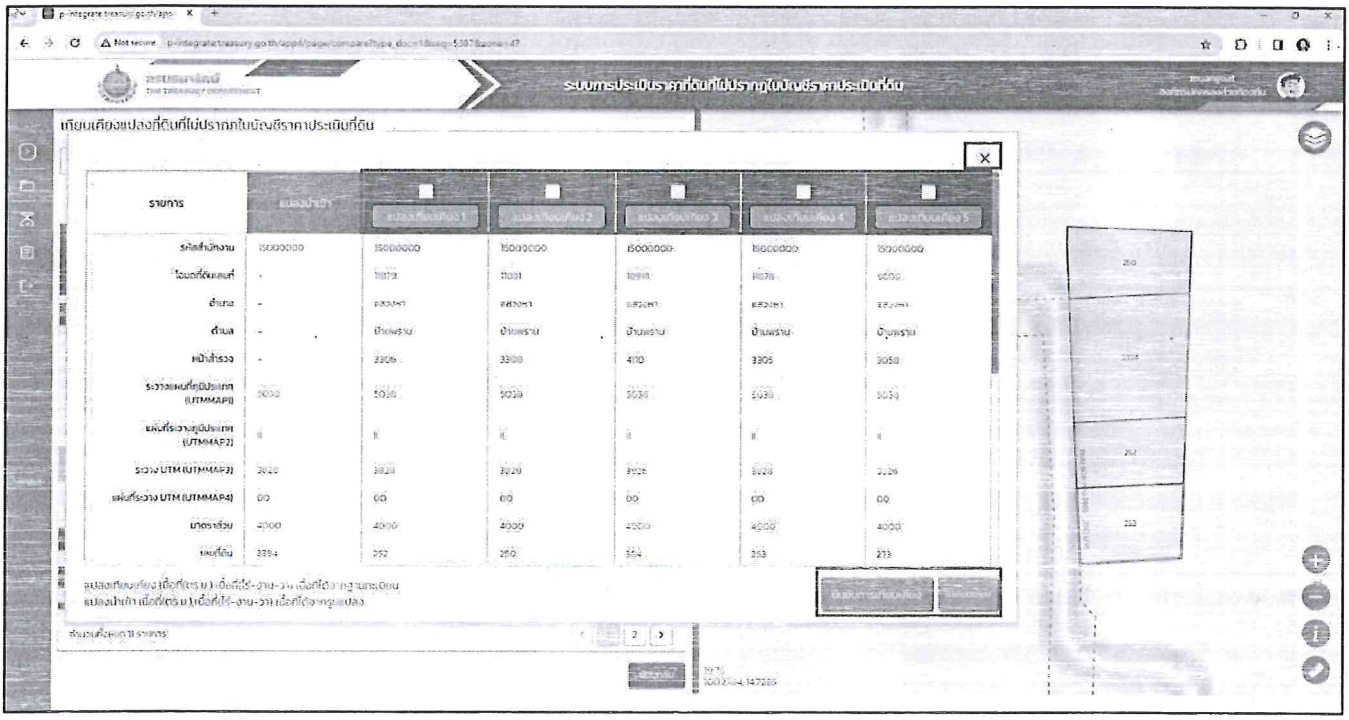
➢ ระบบจะแสดงรายการข้อมูลแปลงที่ดินตามประเภทเอกสารสิทธิที่ผู้ใช้งานยืนยันปัจจัยตัวแปรมาแล้ว และต้องการค้นหาแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน โดยกดปุ่ม 🔍 เพื่อค้นหาแปลงเทียบเคียงที่ได้ จะปรากฏแปลงเทียบเคียงด้านล่างขึ้นมาให้ ดังภาพ



➢ ผู้ใช้งานทำการค้นหาแปลงเทียบเคียงสำเร็จ ระบบจะแสดงแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันเพื่อให้เลือกเทียบเคียงตั้งแต่ 1 - 5 ลำดับที่มีความคล้ายคลึงดีที่สุด ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม 🔍 เพื่อซูมดูแปลงที่ดินของแปลงเทียบเคียงแต่ละลำดับ ดังภาพ



➢ เมื่อผู้ใช้งานต้องการดูข้อมูลแปลงที่ดินเทียบเคียงแบบแนวตั้ง ทำการกดปุ่ม ||| ระบบจะแสดงชุดข้อมูลแบบแนวตั้ง ดังภาพ

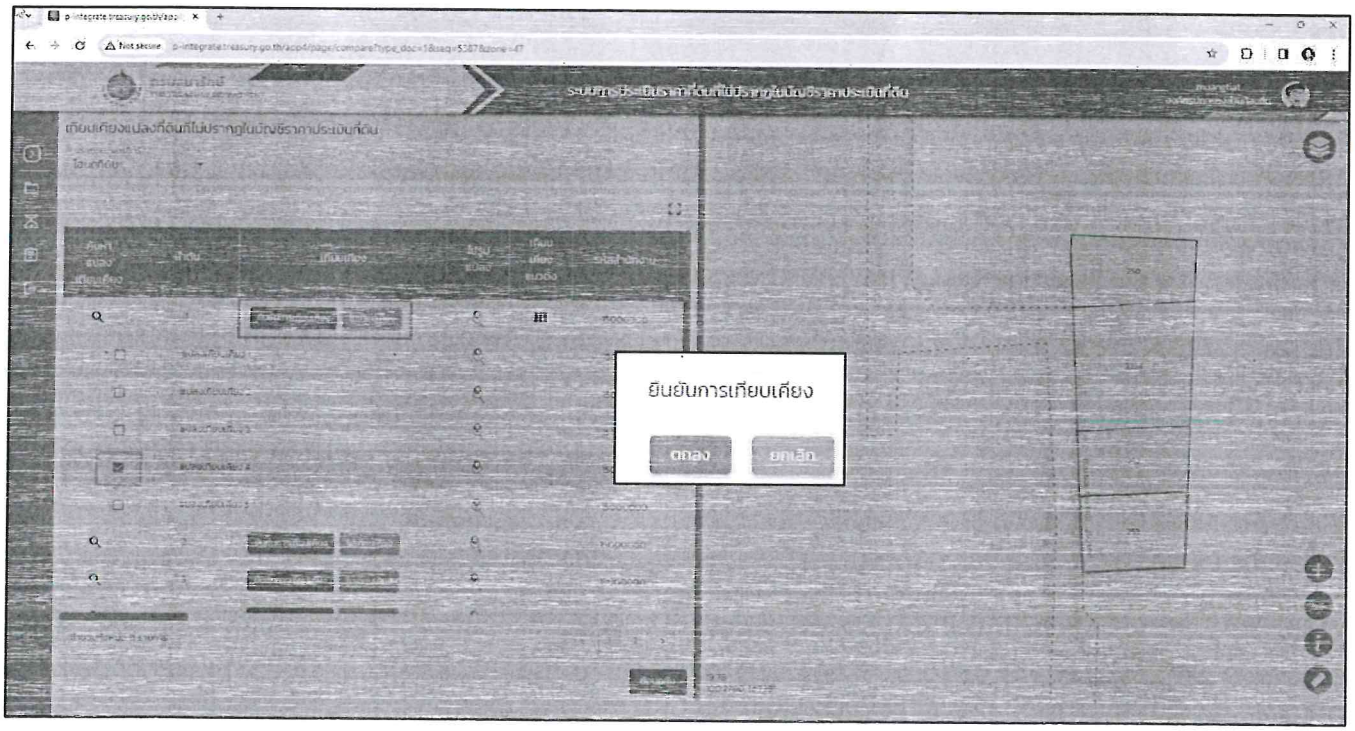


อธิบายรายละเอียดข้อมูลแปลงเทียบเคียง (แนวตั้ง) ดังนี้

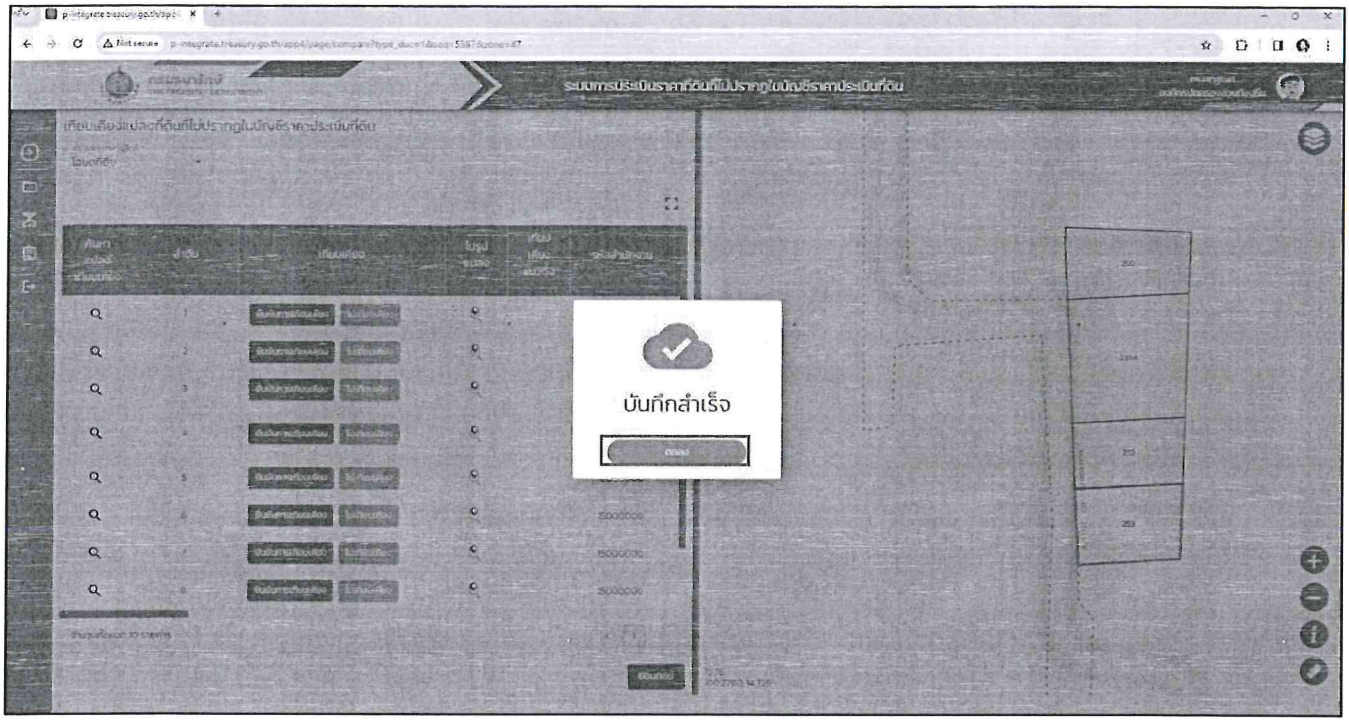
- ข้อมูลปัจจัยตัวแปรที่ระบบนำมาค้นหาแปลงเทียบเคียง นอกจากหน่วยที่ดินเดียวกัน ความลึกแปลงอยู่ในช่วงเดียวกัน รูปร่างแปลงประเภทเดียวกันแล้วนั้น ยังมี เนื้อที่ ต้องใกล้เคียงกัน และระยะใกล้ - ไกล เข้ามาเป็นปัจจัยเพิ่มในการค้นหาแปลงเทียบเคียง
- เนื้อที่ของแปลงเทียบเคียง เป็นเนื้อที่แสดงตามฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน
- เนื้อที่ของแปลงนำเข้า เป็นเนื้อที่ระบบคำนวณจากรูปแปลงนำเข้า
- ปุ่ม แปลงเทียบเคียง 1 เพื่อซูมรูปแปลงเทียบเคียง
- ปุ่ม ☑ เป็นการเลือกแปลงเทียบเคียง
- ปุ่ม ยืนยันการเทียบเคียง เพื่อยืนยันการเทียบเคียง
- ปุ่ม ไม่เทียบเคียง เพื่อยืนยันการไม่เทียบเคียง
- ปุ่ม ✕ เพื่อปิดหน้าจอรายละเอียดข้อมูลแปลงเทียบเคียง

หมายเหตุ: หน้าจอแสดงข้อมูลแปลงเทียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถคลิกเมาส์ซ้ายค้างไว้ แล้วทำการเลื่อนขยับไปยังตำแหน่งที่ต้องการได้ภายในหน้าจอฝั่งแผนที่ผู้ใช้งาน คลิกเลือกแปลงที่ฝั่งแผนที่ได้ จะปรากฏแถบสีแปลงที่เลือกทางฝั่ง MIS

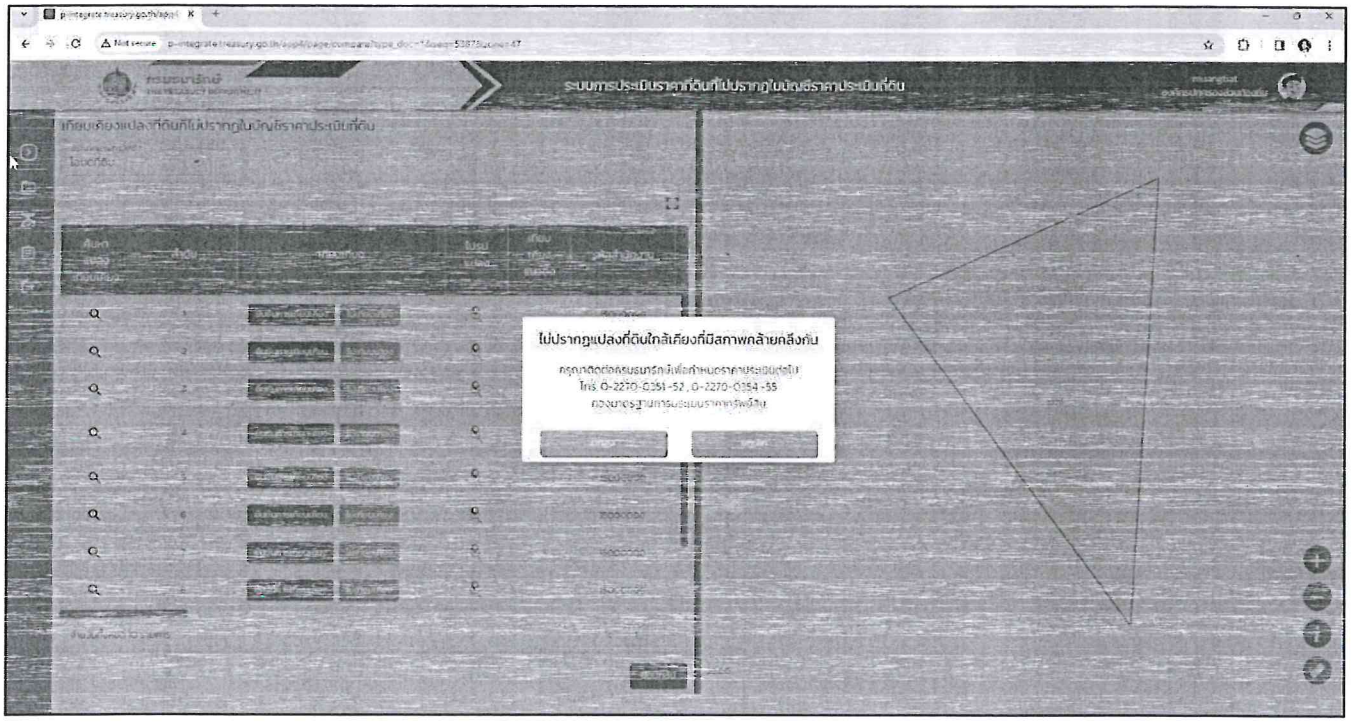
- เมื่อผู้ใช้งานเลือกแปลงเทียบเคียงแล้วทำการกดปุ่ม ยืนยันการเทียบเคียง เพื่อยืนยันการเทียบเคียง หรือไม่ต้องการเทียบเคียงก็สามารถกดปุ่ม ไม่เทียบเคียง ได้เช่นกัน ระบบจะมี Pop-up ให้ผู้ใช้งานยืนยันการเทียบเคียงกดปุ่ม ตกลง เพื่อยืนยันหรือกดปุ่ม ยกเลิก เพื่อยกเลิก ดังภาพ



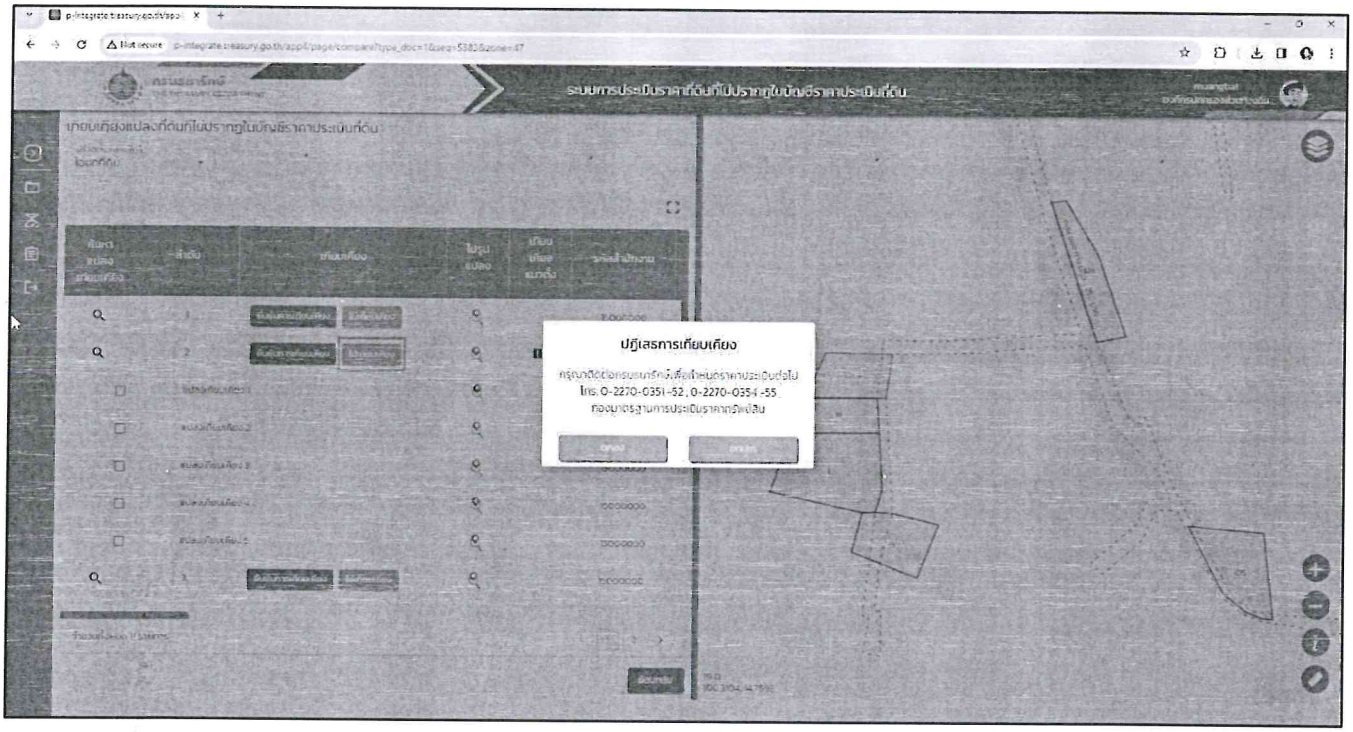
➢ เมื่อระบบทำการบันทึกข้อมูลสำเร็จจะแสดง Pop - up การบันทึกสำเร็จ ผู้ใช้ทำการกดปุ่มตกลงเพื่อดูผลการเทียบเคียง



➢ เมื่อผู้ใช้งานทำการค้นหาแปลงเทียบเคียง แต่ไม่ปรากฏแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน ระบบจะแสดง Pop-up เพื่อให้ผู้ใช้งานทำการติดต่อกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจำจังหวัดที่ อปท.ตั้งอยู่ เพื่อทำการประเมินราคาที่ดินให้ สามารถกดปุ่ม ตกลง เพื่อรับทราบ หรือกดปุ่ม ยกเลิก เพื่อยกเลิก ดังภาพ



➢ กรณีที่ระบบทำการค้นหาแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันมาให้ผู้ใช้งานเลือกเทียบเคียง แต่ผู้ใช้งานต้องการไม่เทียบเคียง สามารถกดปุ่ม ไม่เทียบเคียง ระบบจะแสดง Pop-up ปฏิเสธการเทียบเคียง กดปุ่ม ตกลง เพื่อยืนยัน หรือกดปุ่ม ยกเลิก เพื่อยกเลิก ดังภาพ



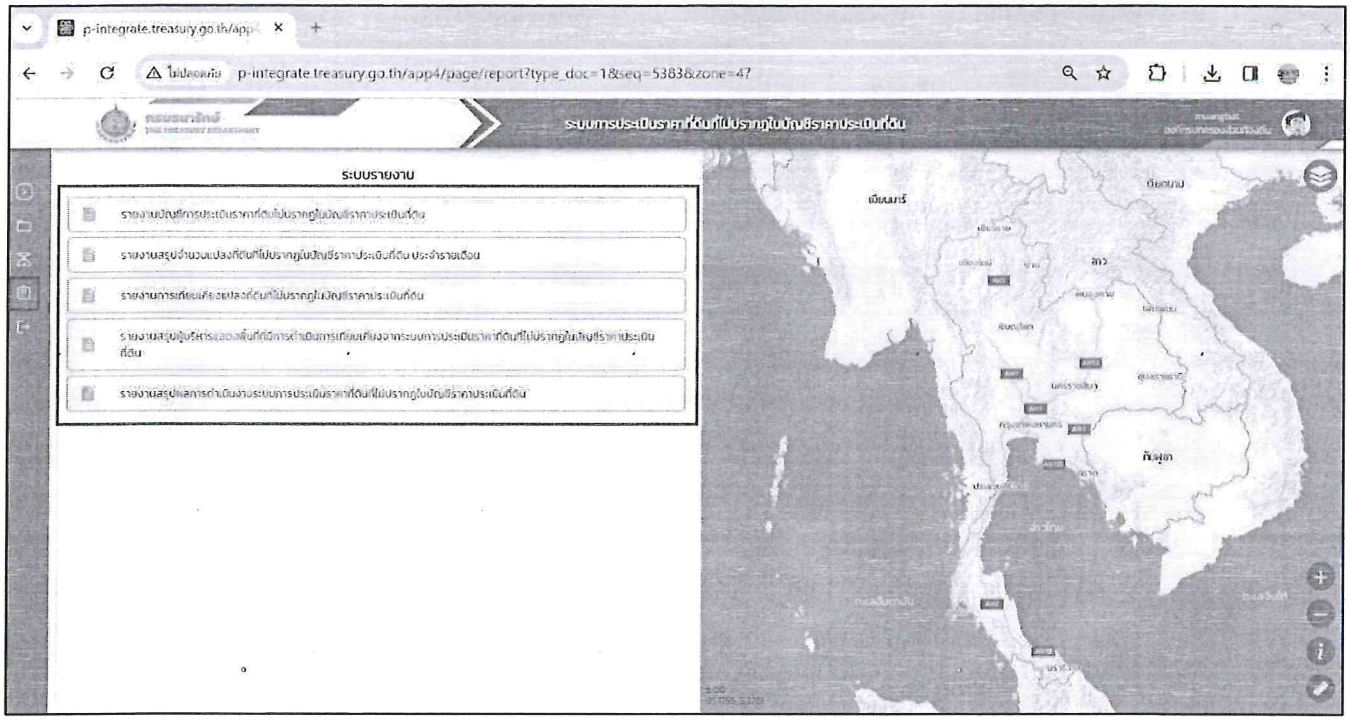
<u>หมายเหตุ</u> : ผู้ใช้งานต้องกด ยืนยันการเทียบเคียง ทีละรายการ ซึ่งรายการที่ยืนยันการเทียบเคียงสำเร็จจะถูกดึงออกจาก หน้าเมนูเทียบเคียง คงไว้แค่รายการที่รอเทียบเคียง

3.9 ขั้นตอนการออกรายงาน

รายงานของระบบการประเมินราคาที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ประกอบไปด้วย 5 รายงาน ดังนี้

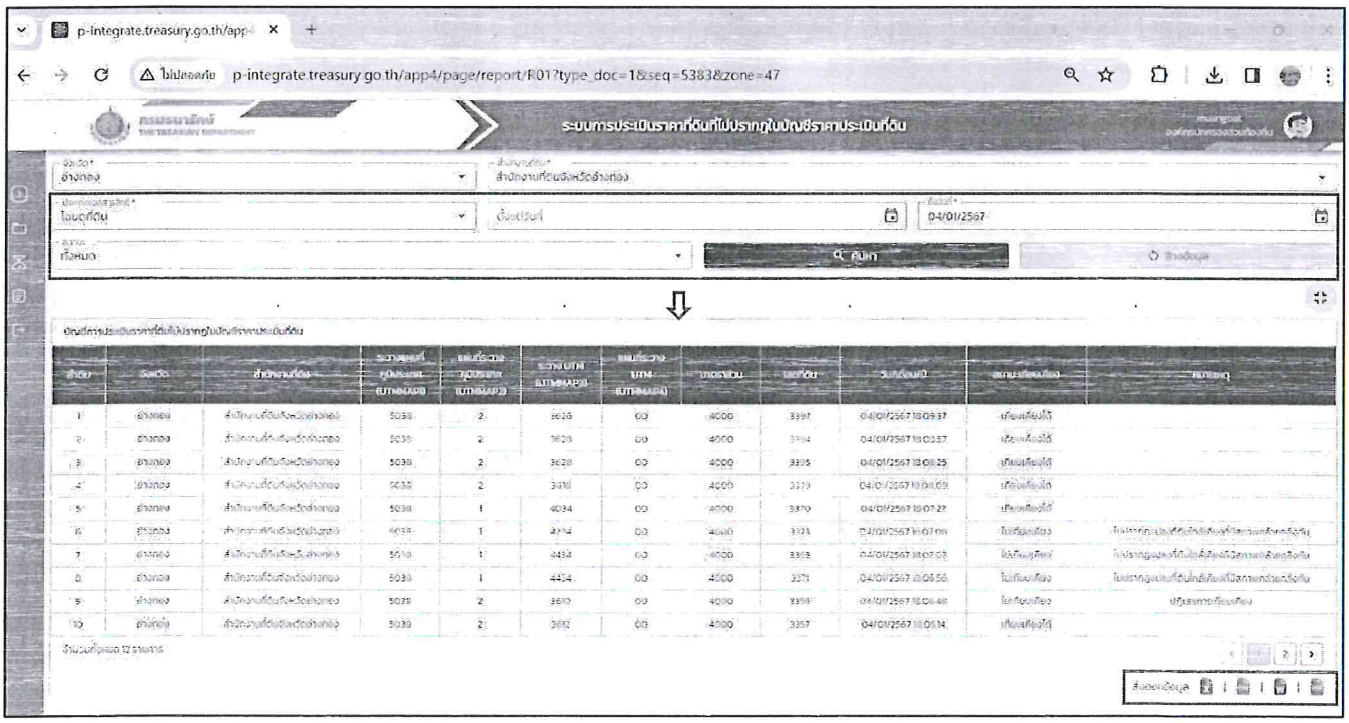
1) รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
2) รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำรายเดือน
3) รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
4) รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
5) รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➢ กดเลือกเมนู “รายงาน” ระบบจะแสดงรูปแบบรายงาน โดยมีหัวข้อรายงานต่าง ๆ ดังภาพ

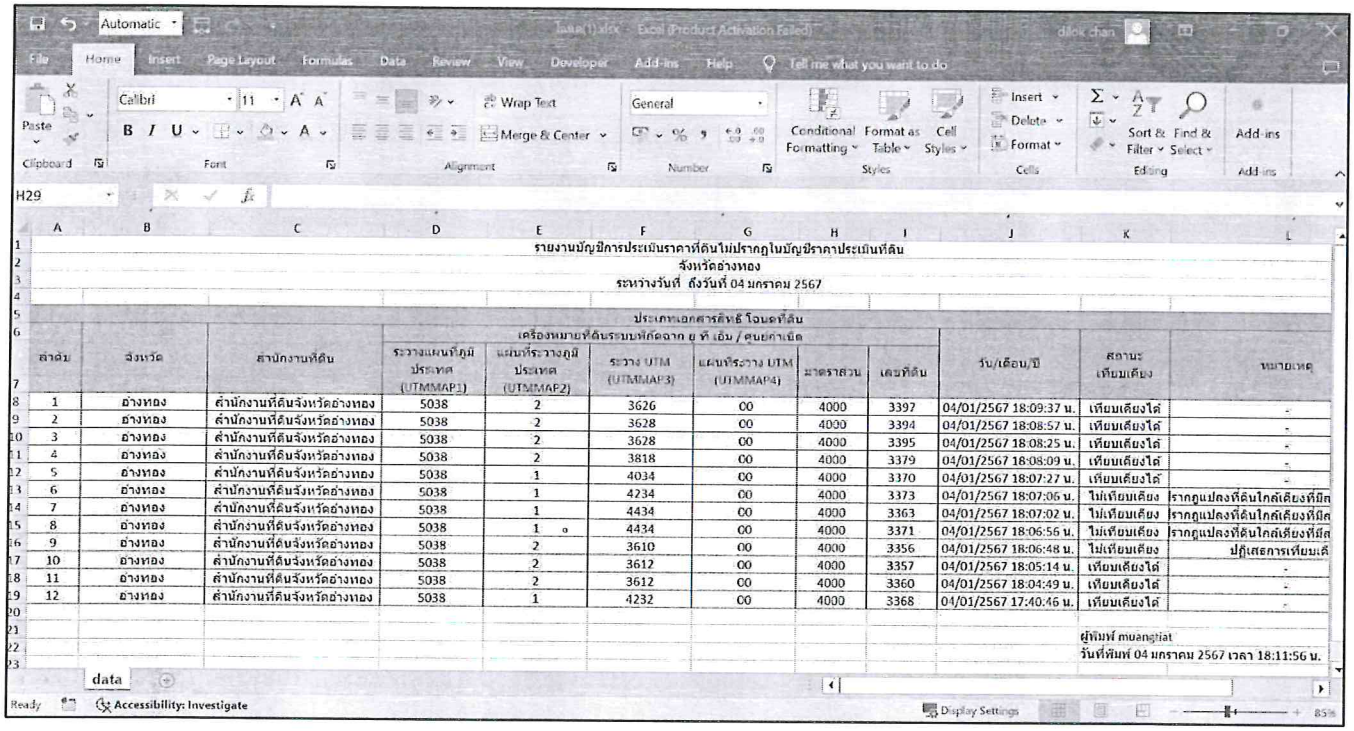


3.9.1 รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➢ เป็นรายงานที่แสดงถึงสถานะของข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม ค้นหา เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม ล้างข้อมูล เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ



➤ ระบบแสดงผลการค้นหาเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel , CSV , Word , และ PDF ได้ โดยกดที่ Icon | | | | ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



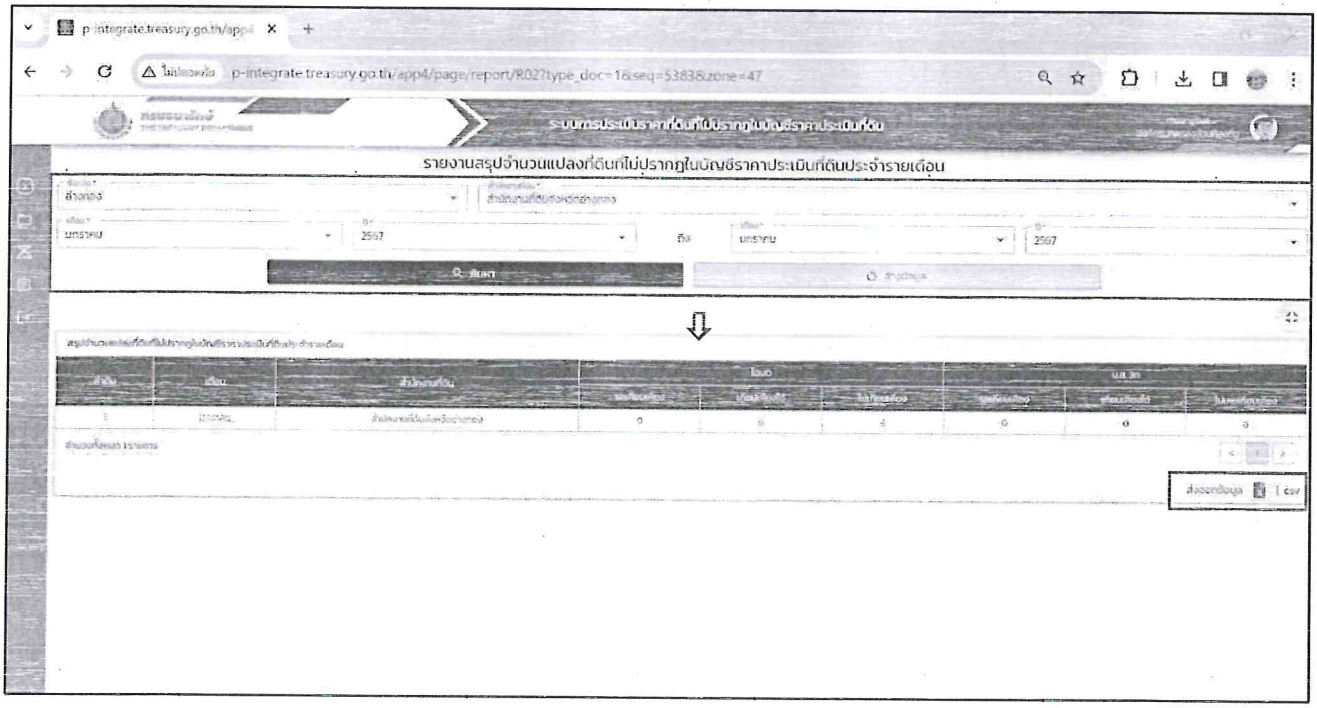
รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
จังหวัดอ่างทอง
ระหว่างวันที่ ถึงวันที่ 04 มกราคม 2567

ลำดับ	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ประเภทเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน เครื่องหมายที่ดินระบบหักฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด ระวางแผนที่ภูมิประเทศ (UTMMAP1)	แผ่นที่ระวางภูมิประเทศ (UTMMAP2)	ระวาง UTM (UTMMAP3)	แผ่นที่ระวาง UTM (UTMMAP4)	มาตราส่วน	เลขที่ดิน	วัน/เดือน/ปี	สถานะเทียบเคียง	หมายเหตุ
1	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3626	00	4000	3397	04/01/2567 18:09:37 น.	เทียบเคียงได้	-
2	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3628	00	4000	3394	04/01/2567 18:08:57 น.	เทียบเคียงได้	-
3	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3628	00	4000	3395	04/01/2567 18:08:25 น.	เทียบเคียงได้	-
4	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3818	00	4000	3379	04/01/2567 18:08:09 น.	เทียบเคียงได้	-
5	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	1	4034	00	4000	3370	04/01/2567 18:07:27 น.	เทียบเคียงได้	-
6	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	1	4234	00	4000	3373	04/01/2567 18:07:06 น.	ไม่เทียบเคียง	รากฎแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีส
7	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	1	4434	00	4000	3363	04/01/2567 18:07:02 น.	ไม่เทียบเคียง	รากฎแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีส
8	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	1	4434	00	4000	3371	04/01/2567 18:06:56 น.	ไม่เทียบเคียง	รากฎแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีส
9	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3610	00	4000	3356	04/01/2567 18:06:48 น.	ไม่เทียบเคียง	ปฏิเสธการเทียบเค
10	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3612	00	4000	3357	04/01/2567 18:05:14 น.	เทียบเคียงได้	-
11	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	2	3612	00	4000	3360	04/01/2567 18:04:49 น.	เทียบเคียงได้	-
12	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	5038	1	4232	00	4000	3368	04/01/2567 17:40:46 น.	เทียบเคียงได้	-

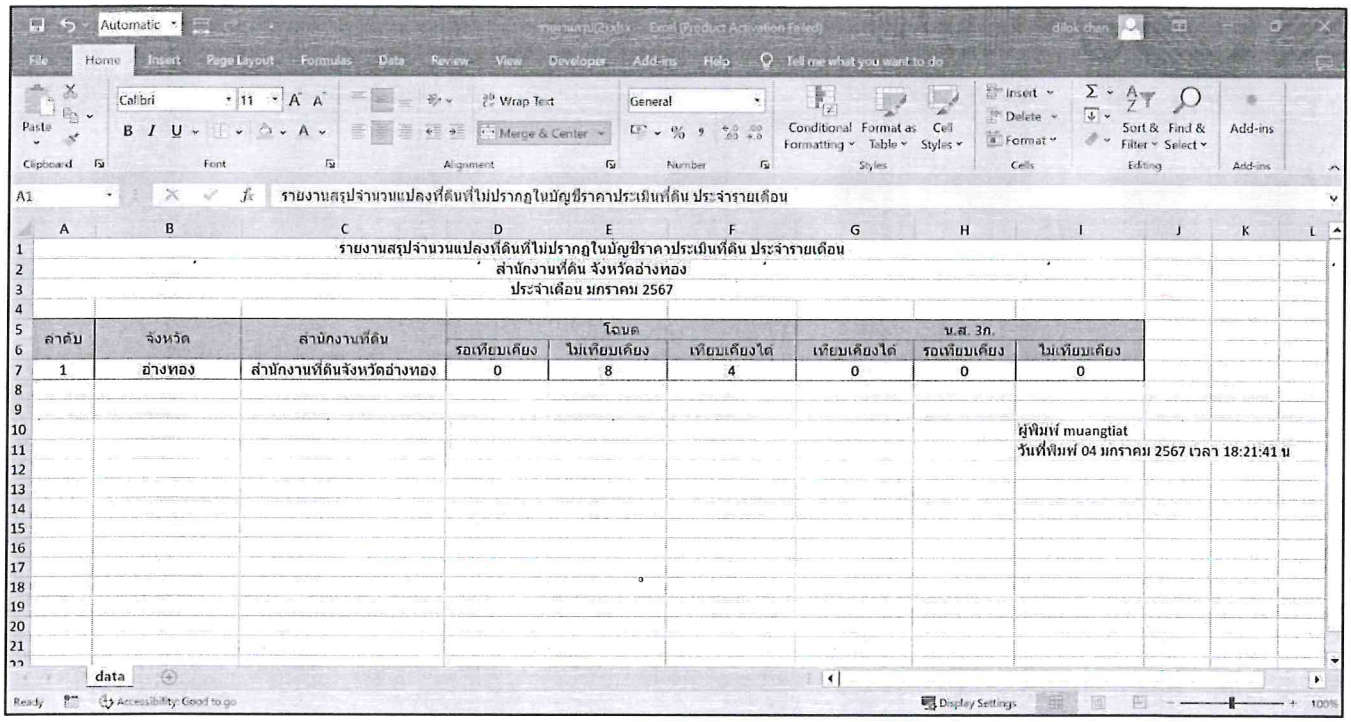
ผู้พิมพ์ muangtiat
วันที่พิมพ์ 04 มกราคม 2567 เวลา 18:11:56 น.

3.9.2 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำรายเดือน

➤ เป็นรายงานที่แสดงถึงจำนวนข้อมูลแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานได้นำเข้ามาเทียบเคียง และยืนยันการเทียบเคียงผ่านระบบ สรุปยอดประจำเดือน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม ค้นหา เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม ล้างข้อมูล เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ



➢ เมื่อระบบแสดงผลการค้นหาเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon  ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ

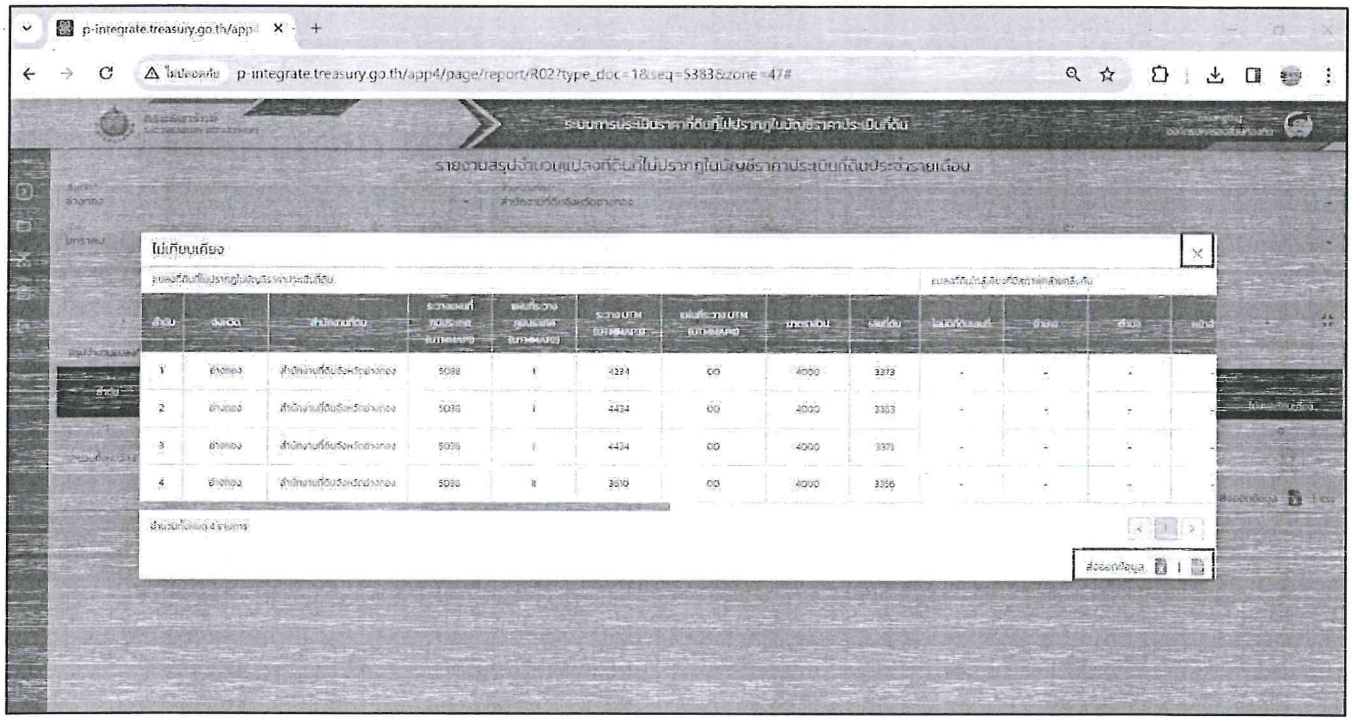


รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ประจำรายเดือน
สำนักงานที่ดิน จังหวัดอ่างทอง
ประจำเดือน มกราคม 2567

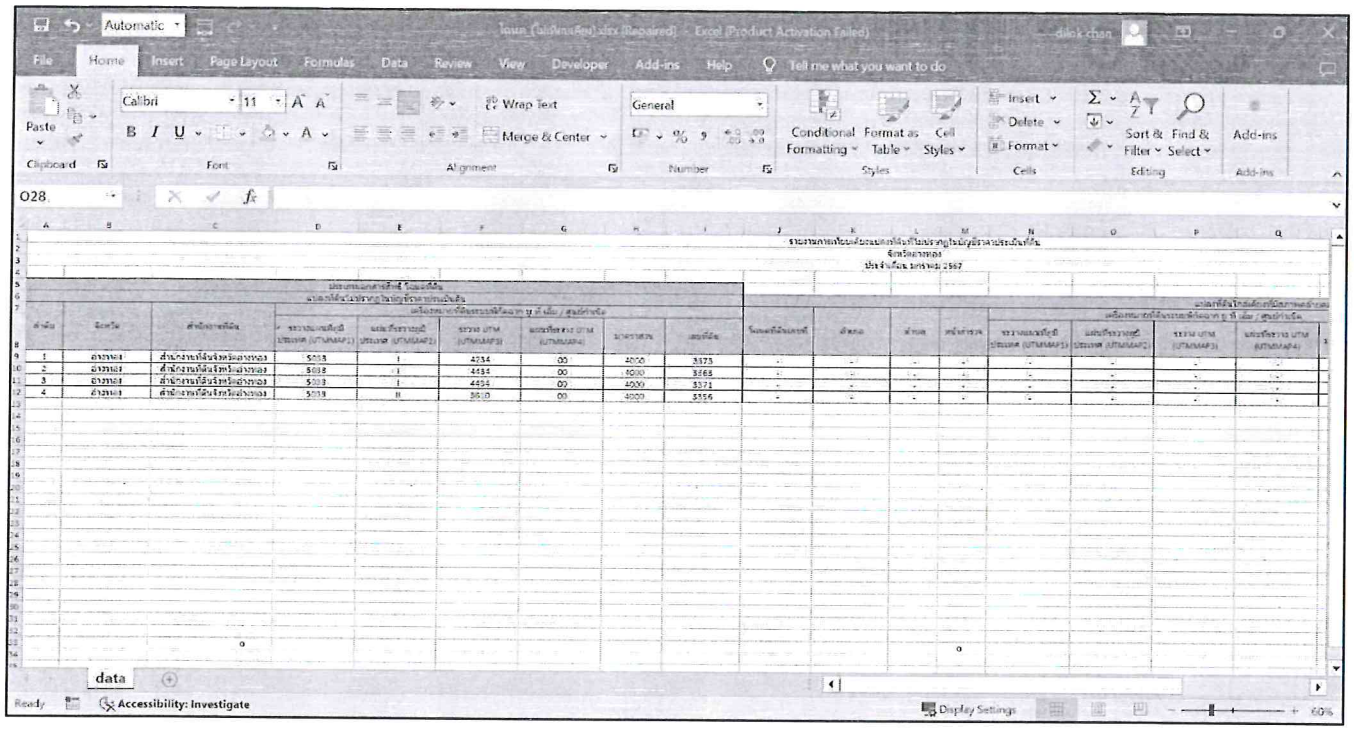
ลำดับ	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	โฉนด			น.ส. 3ก.		
			รอเทียบเคียง	ไม่เทียบเคียง	เทียบเคียงได้	เทียบเคียงได้	รอเทียบเคียง	ไม่เทียบเคียง
1	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	0	8	4	0	0	0

ผู้พิมพ์ muangtiat
วันที่พิมพ์ 04 มกราคม 2567 เวลา 18:21:41 น

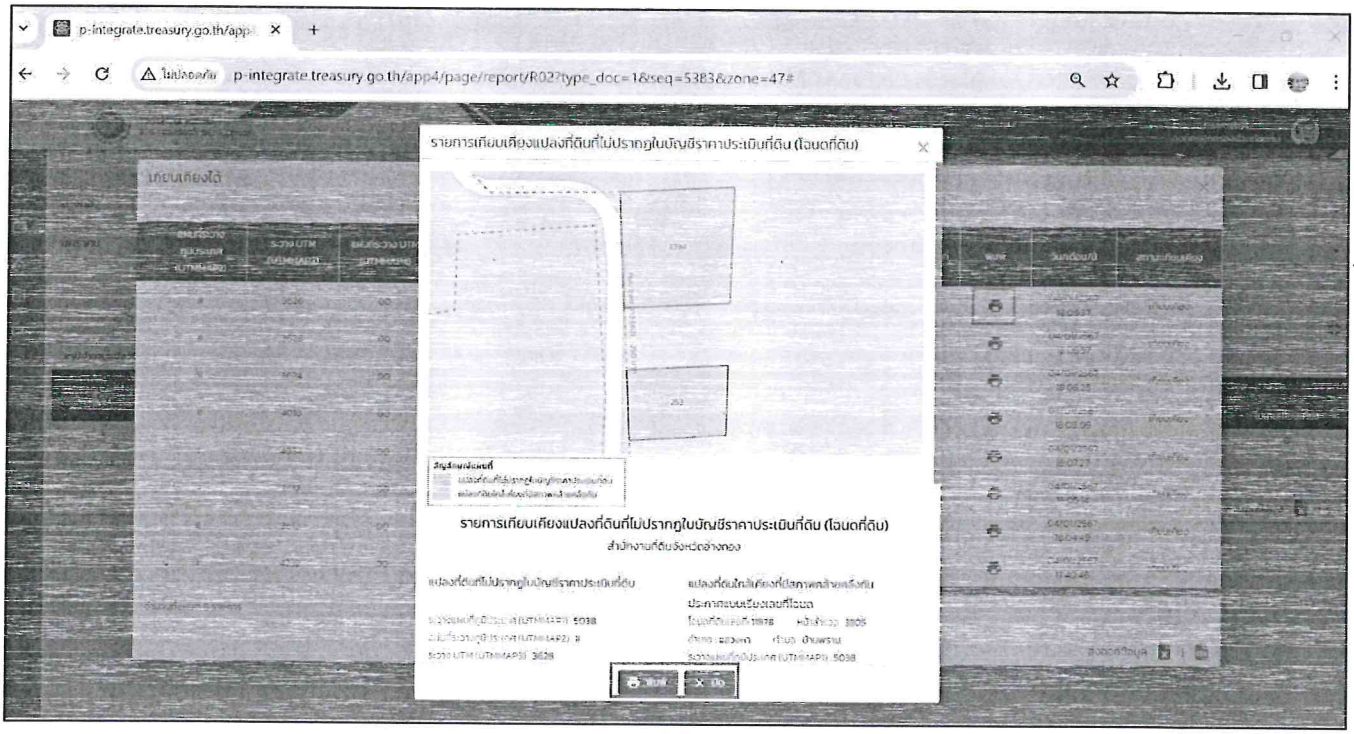
➢ ผู้ใช้งานสามารถดูรายละเอียดของจำนวน **ตัวเลข** ข้อมูลแปลงที่ดินแต่ละสถานะได้ โดยการคลิกที่ตัวเลข ระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดิน สามารถกดปุ่ม ✕ เพื่อปิดหน้าต่าง ดังภาพ



➤ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon | ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ

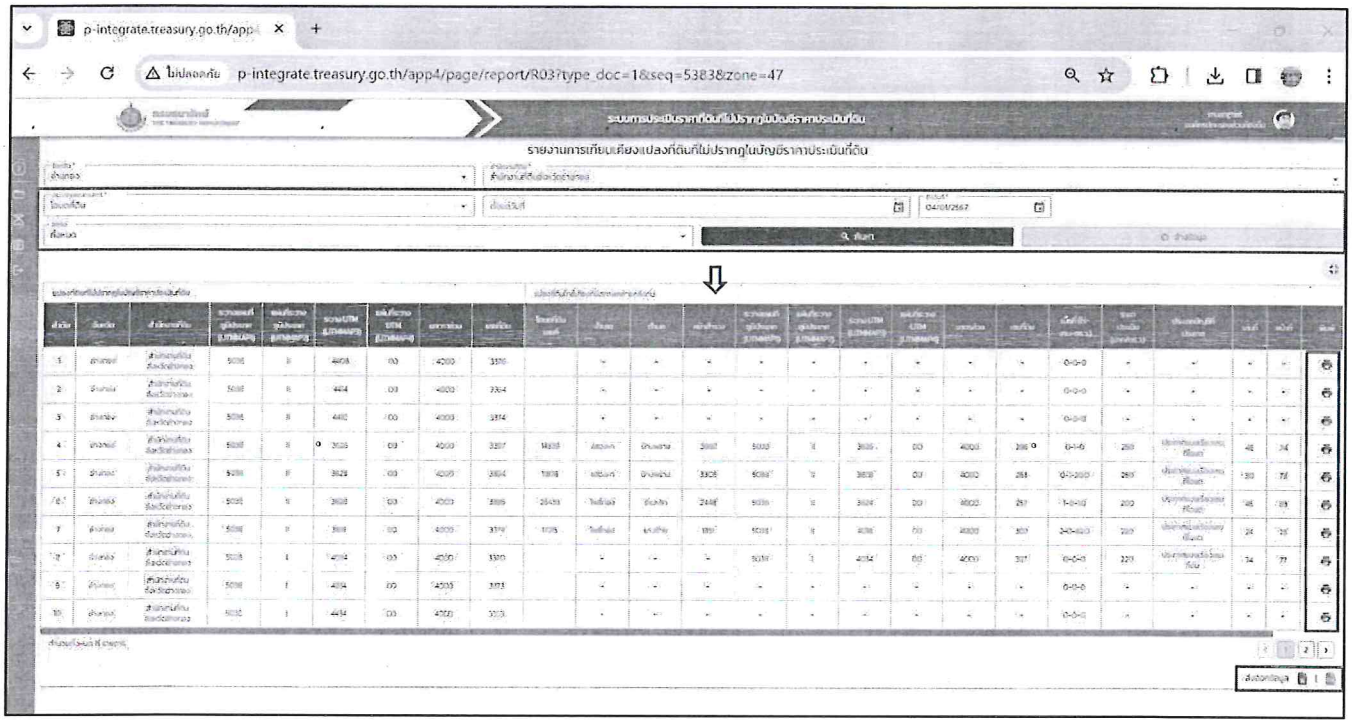


➤ กรณีเรียกดูข้อมูลรูปแปลงที่ดินสถานะ **"เทียบเคียงได้"** ผู้ใช้งานสามารถ กดปุ่ม เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบรูปแบบ File PDF โดยกดปุ่ม พิมพ์ หรือกดปุ่ม ปิด เมื่อผู้ใช้งานต้องการปิดหน้าต่าง ดังภาพ

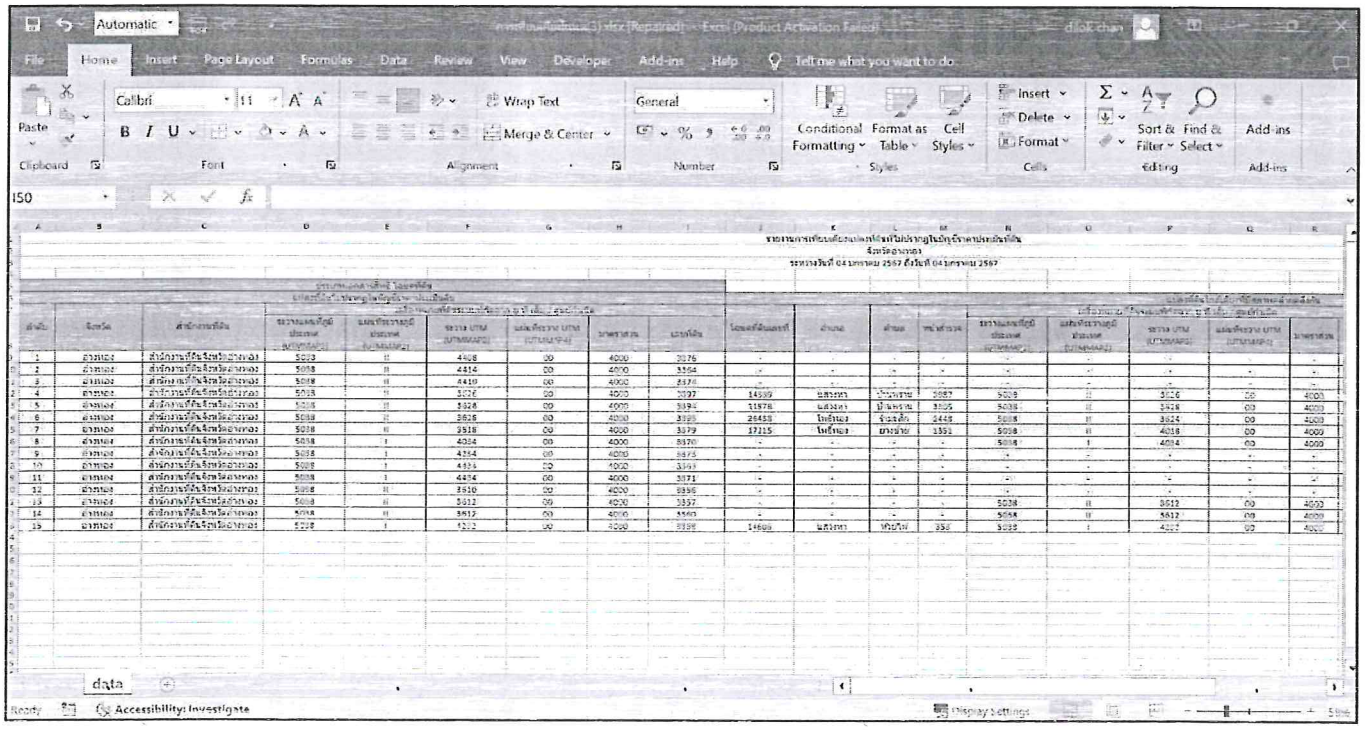


3.9.3 รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

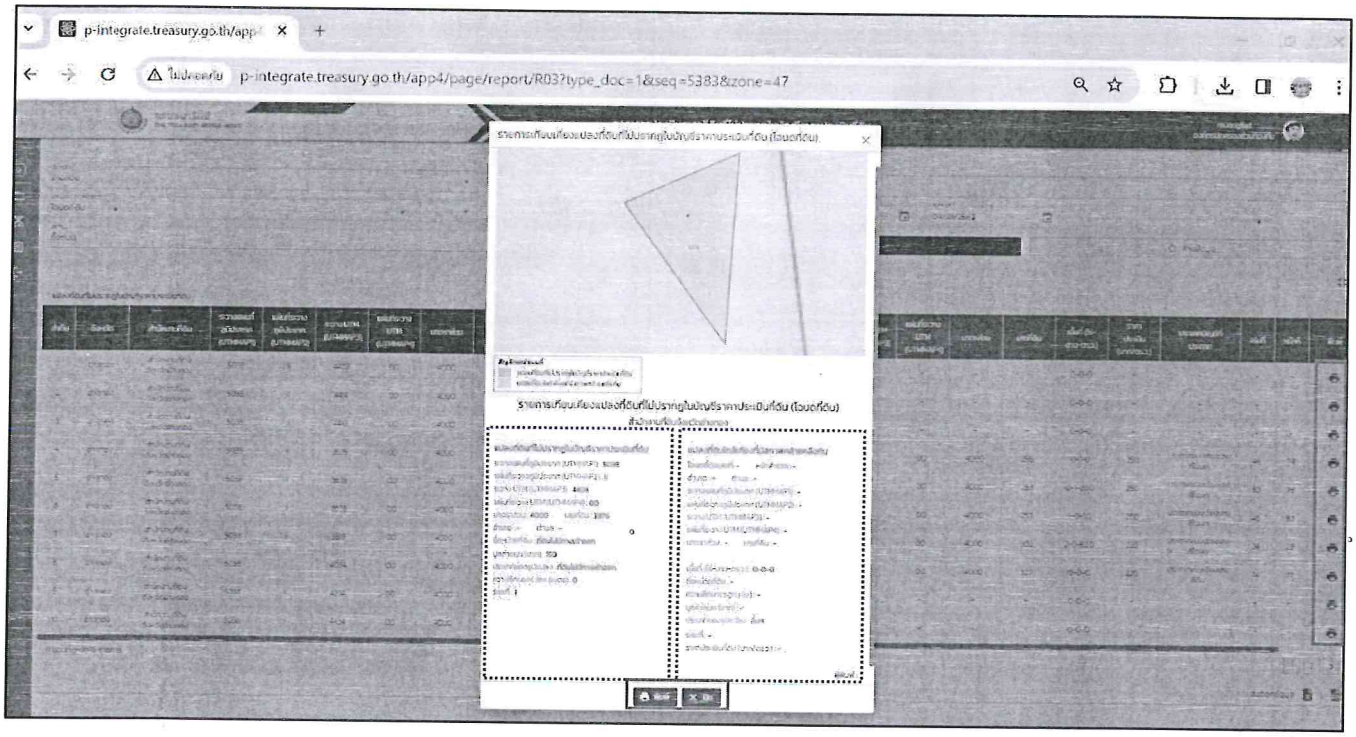
➤ เป็นรายงานที่แสดงข้อมูลแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานได้ยืนยันการเทียบเคียง และปฏิเสธการเทียบเคียงผ่านระบบ ซึ่งจะมีข้อมูลของแปลงนำเข้า กับข้อมูลของแปลงที่ผู้ใช้งานเลือกเทียบเคียง โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม ค้นหา เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม ล้างข้อมูล เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ



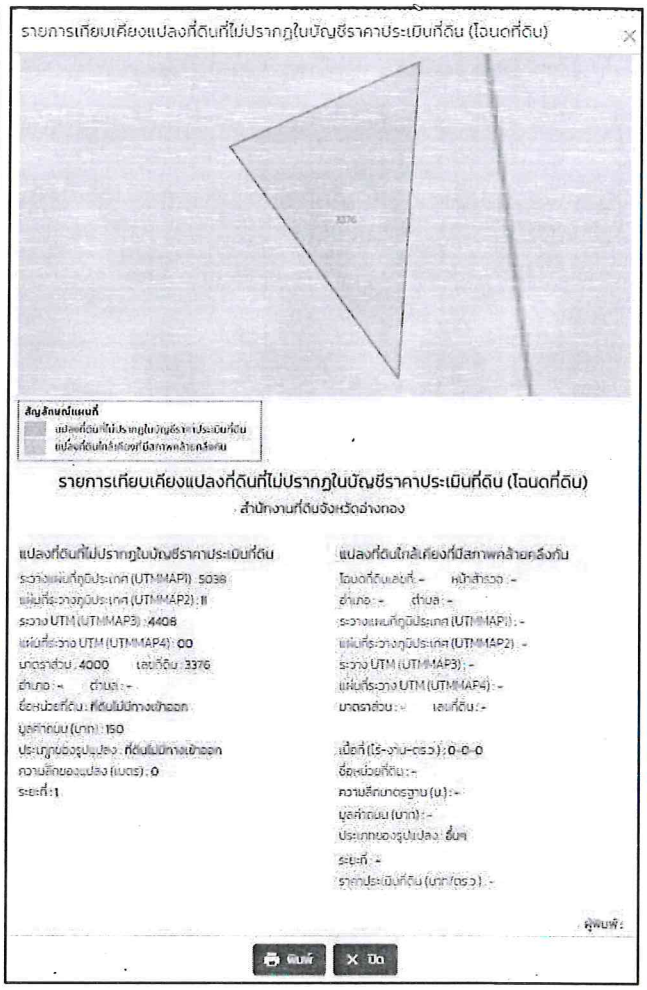
➤ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon | ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้



➢ เมื่อผู้ใช้งานเลื่อน Scroll bar กดปุ่ม 🖶 ในช่อง “พิมพ์” สามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบรูปแบบ File PDF ได้ทั้งข้อมูลแปลงที่เทียบเคียงได้ และข้อมูลแปลงที่ปฏิเสธการเทียบเคียง โดยกดปุ่ม 🖶 พิมพ์ หรือกดปุ่ม ✕ ปิด เมื่อผู้ใช้งานต้องการปิดหน้าต่าง ดังภาพ





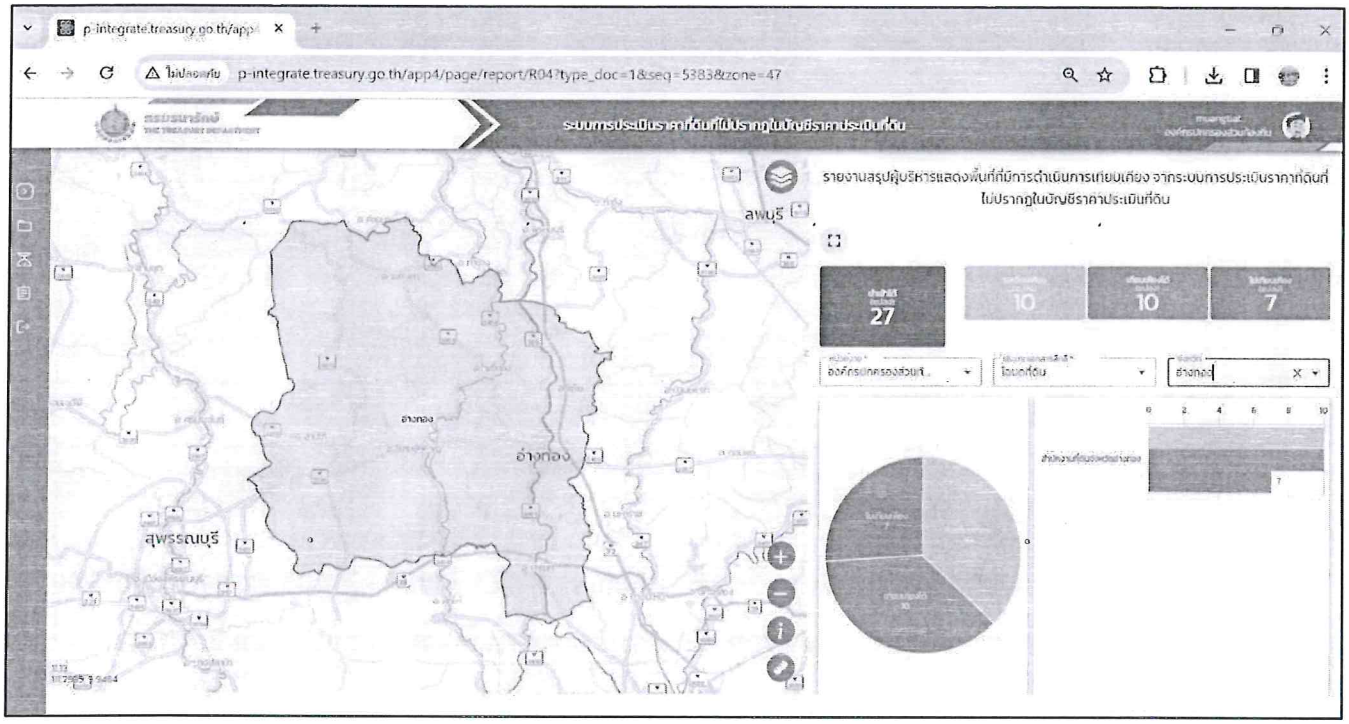


<u>อธิบายรายละเอียดรายการเทียบเคียง ดังนี้</u>

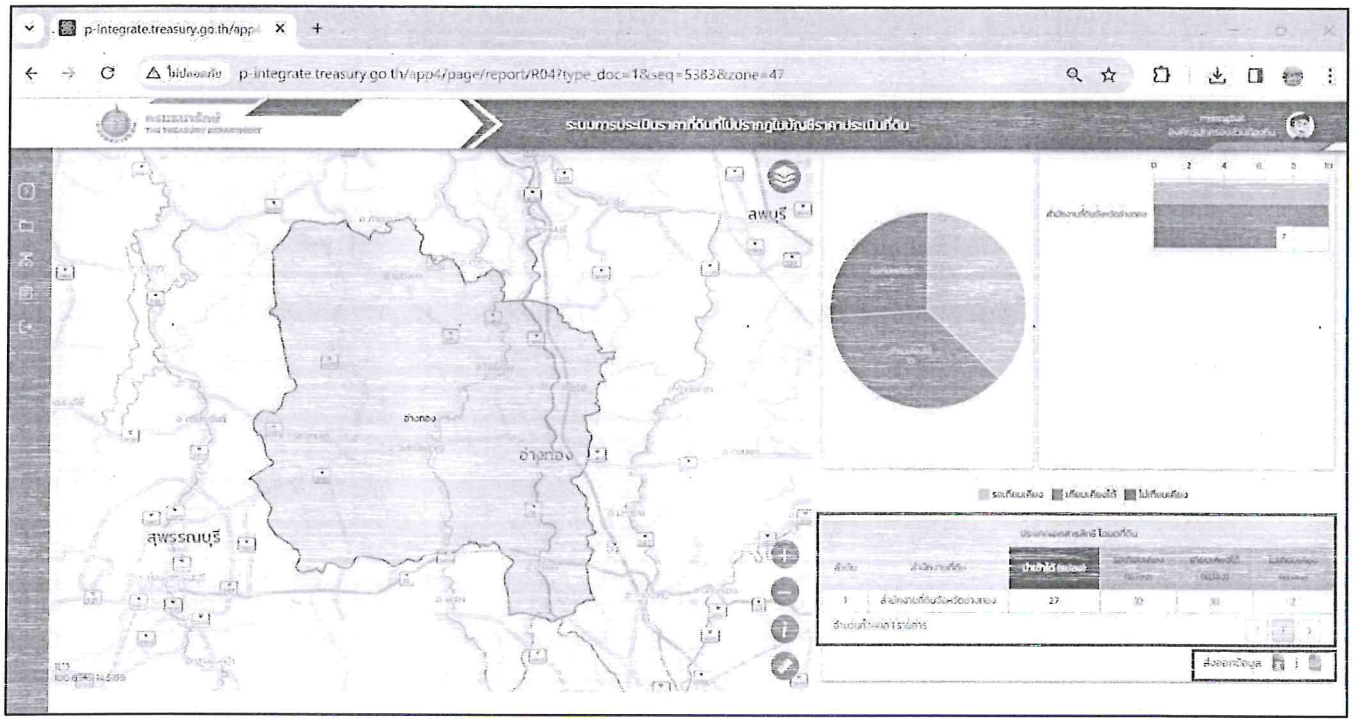
- รูปแปลง “สีแดง” คือ รูปแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานนำเข้าระบบเพื่อหาแปลงเทียบเคียง
- รูปแปลง “สีน้ำเงิน” คือ รูปแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน
- “ข้อมูลทางซ้ายมือ” คือ ข้อมูลของแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานนำเข้าระบบเพื่อหาแปลงเทียบเคียง
- “ข้อมูลทางขวามือ” คือ ข้อมูลของแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน ที่มีประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินทั้งแบบเรียงเลขที่โฉนด และแบบเรียงเลขที่ดิน
- “ข้อมูลผู้พิมพ์ และวันเวลาที่พิมพ์” คือ ชื่อ-สกุล, วันที่และเวลา ของผู้ใช้งานที่ทำการพิมพ์รายงาน
- ปุ่ม  เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบ File PDF
- ปุ่ม  เพื่อปิดหน้าต่างรายการเทียบเคียง

3.9.4 รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

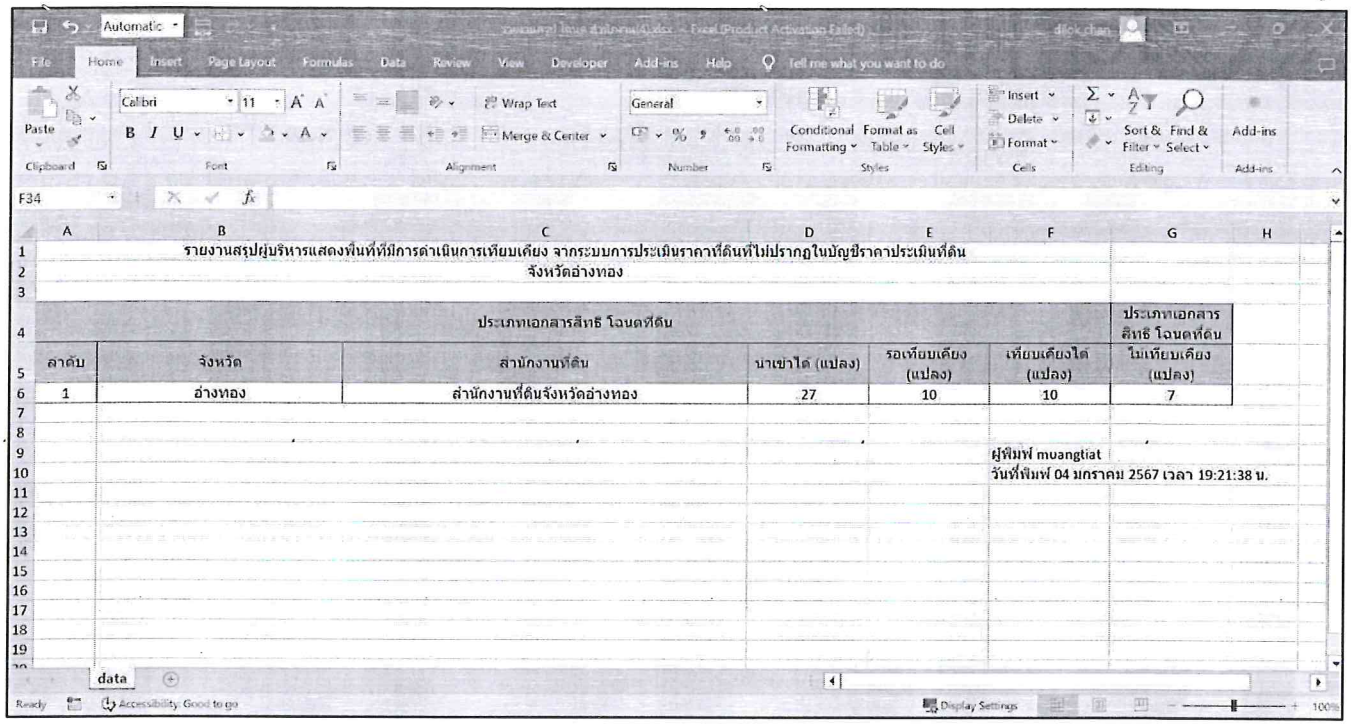
➢ โดยระบบจะแสดงเป็นภาพรวมหน่วยงาน ตามพื้นที่รับผิดชอบ



➢ ระบบจะแสดงผลรายงานจำนวนข้อมูลตามเงื่อนไขที่ผู้ใช้งานระบุ ดังภาพ



➢ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon | ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
จังหวัดอ่างทอง

ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน						ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน
ลำดับ	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	นำเข้าได้ (แปลง)	รอเทียบเคียง (แปลง)	เทียบเคียงได้ (แปลง)	ไม่เทียบเคียง (แปลง)
1	อ่างทอง	สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง	27	10	10	7

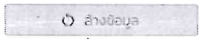
ผู้พิมพ์ muangtiat
วันที่พิมพ์ 04 มกราคม 2567 เวลา 19:21:38 น.

3.9.5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

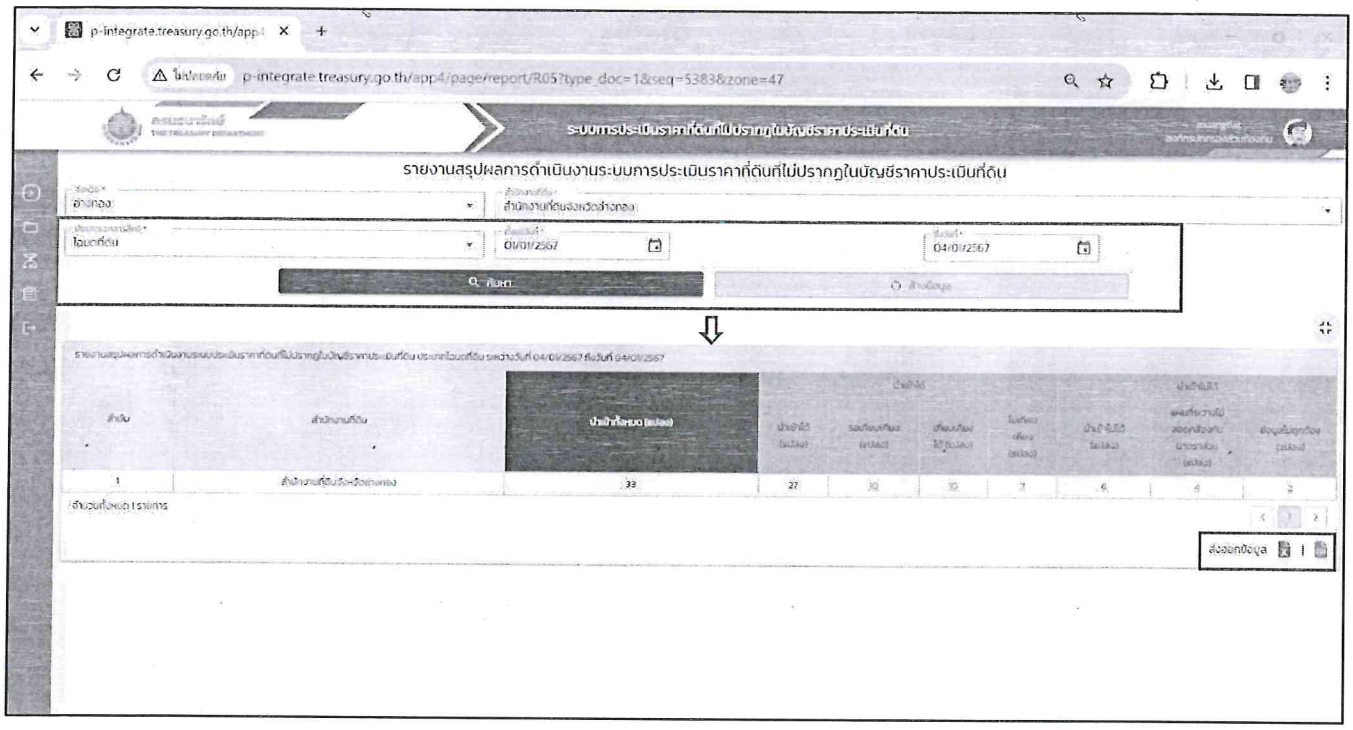
➢ เป็นรายงานที่สรุปข้อมูลทั้งหมดที่ผู้ใช้งานทำการนำเข้าเข้าระบบ โดยแยกข้อมูลเป็น 2 ส่วน

- ส่วนที่สามารถนำเข้าระบบได้
- ส่วนที่ไม่สามารถนำเข้าระบบได้

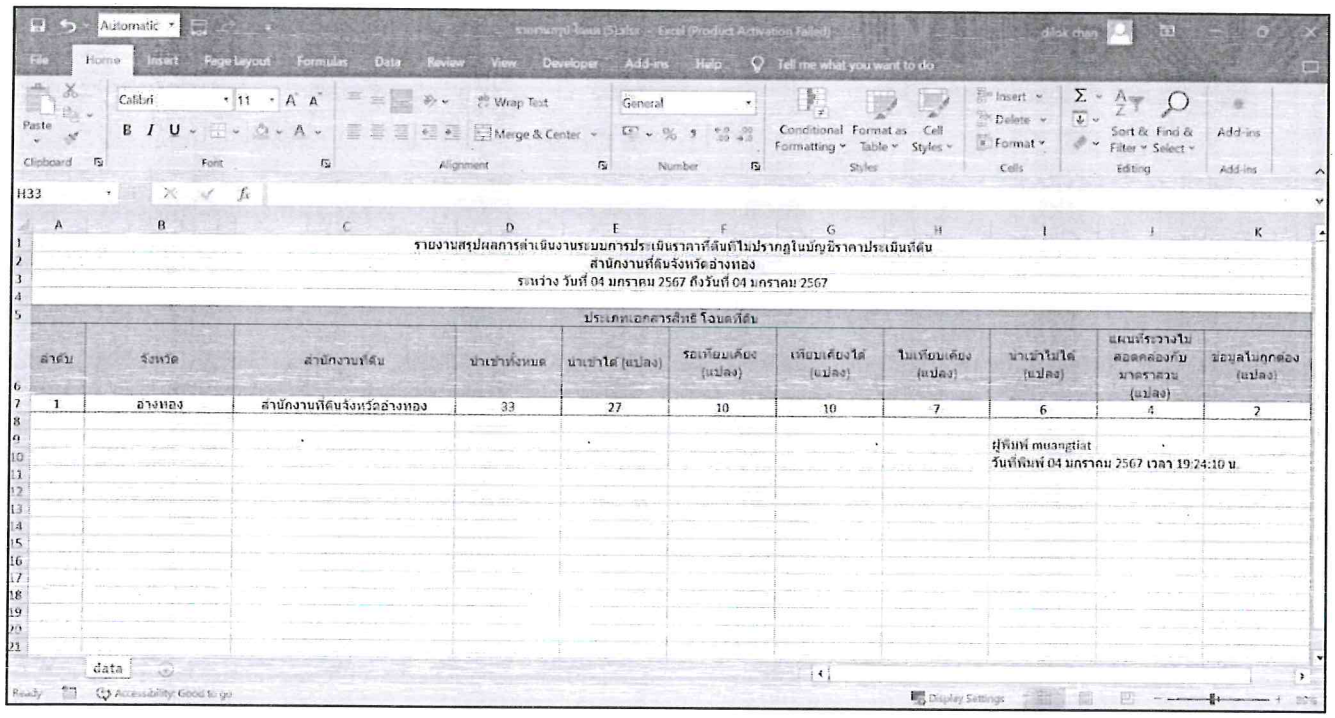
แยกตามสถานะ ผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม 

เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม 

เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ



➤ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon | ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ดังภาพ



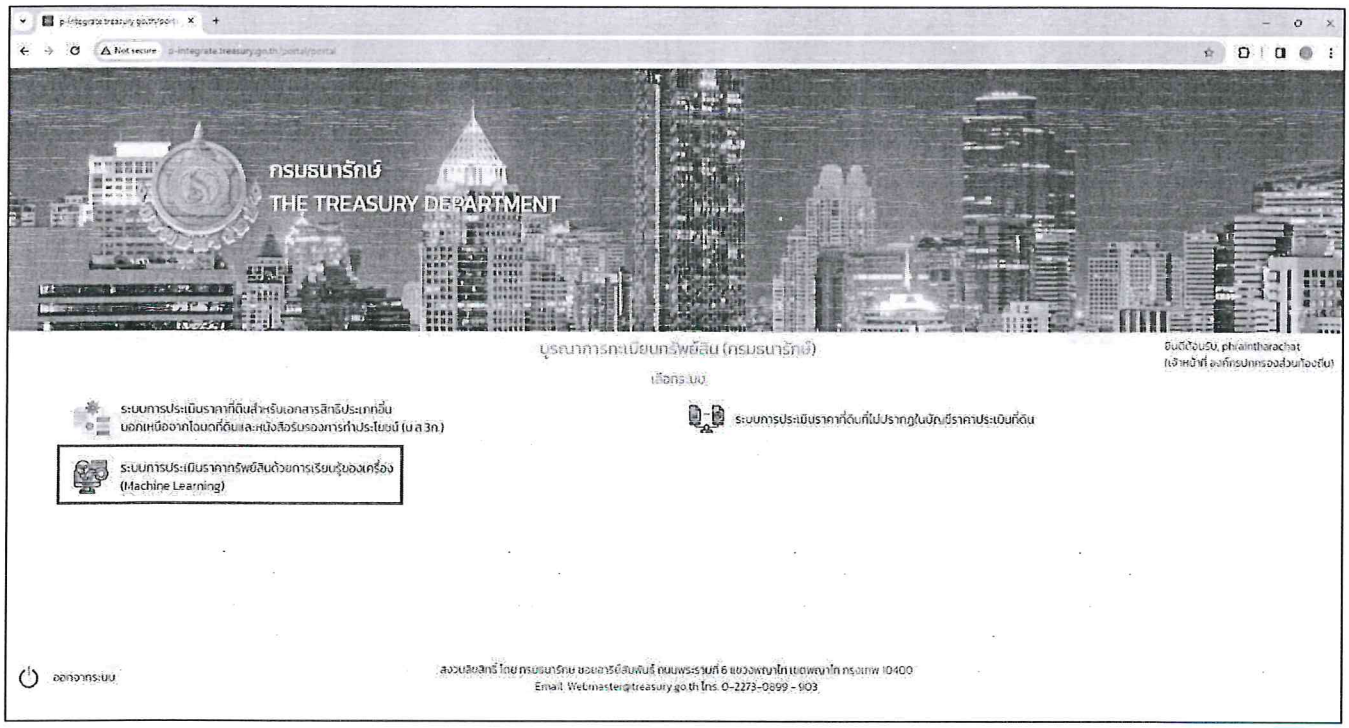
บทที่ 4

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

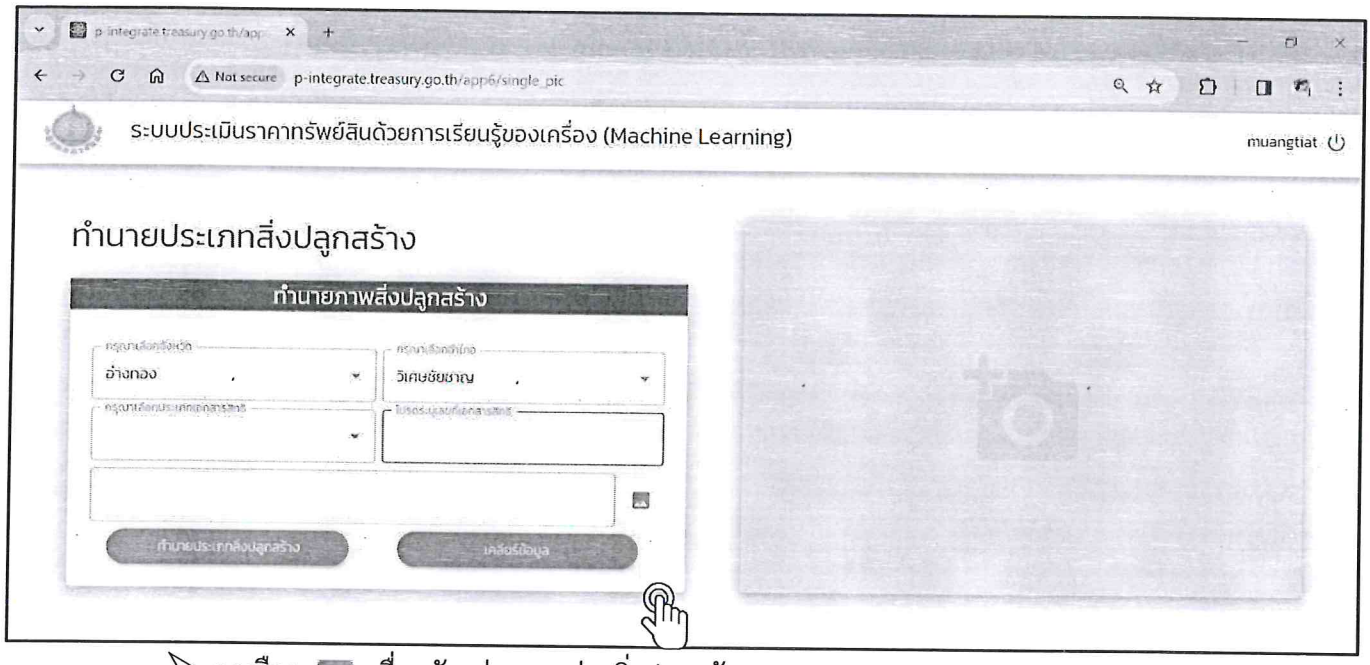
4. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

4.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

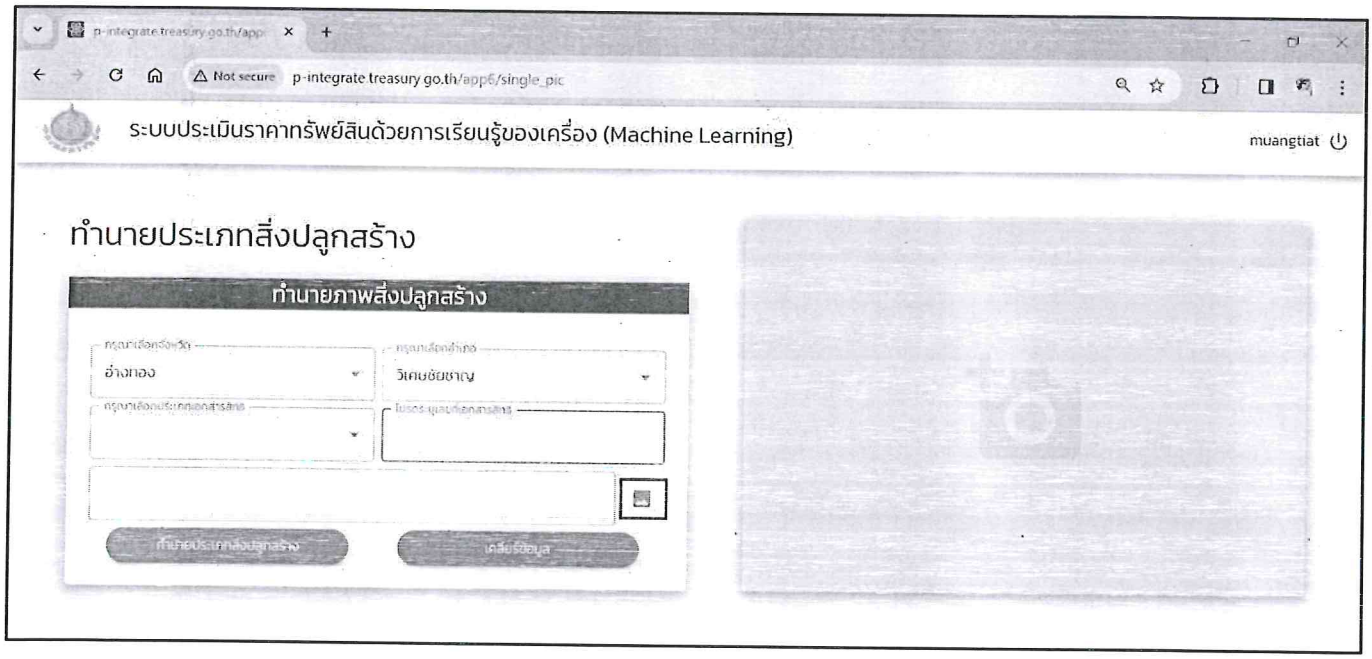
- เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้กดเลือก “ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning)”



➤ ระบบจะแสดงหน้าจอเพื่อระบุข้อมูลเบื้องต้น



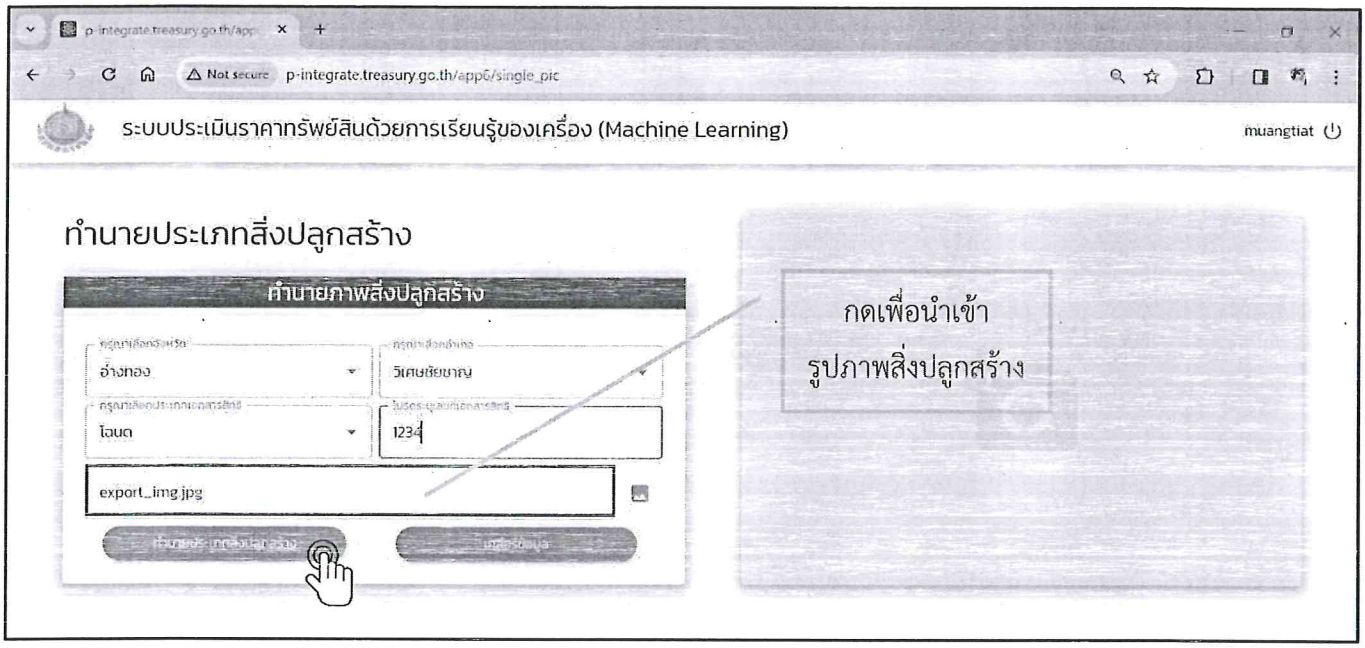
➤ กดเลือก เพื่อดูตัวอย่างภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง



หมายเหตุ การถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างควรถ่ายด้านหน้าตรงเห็นโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างครบ และไม่มีสิ่งกรีดขวาง

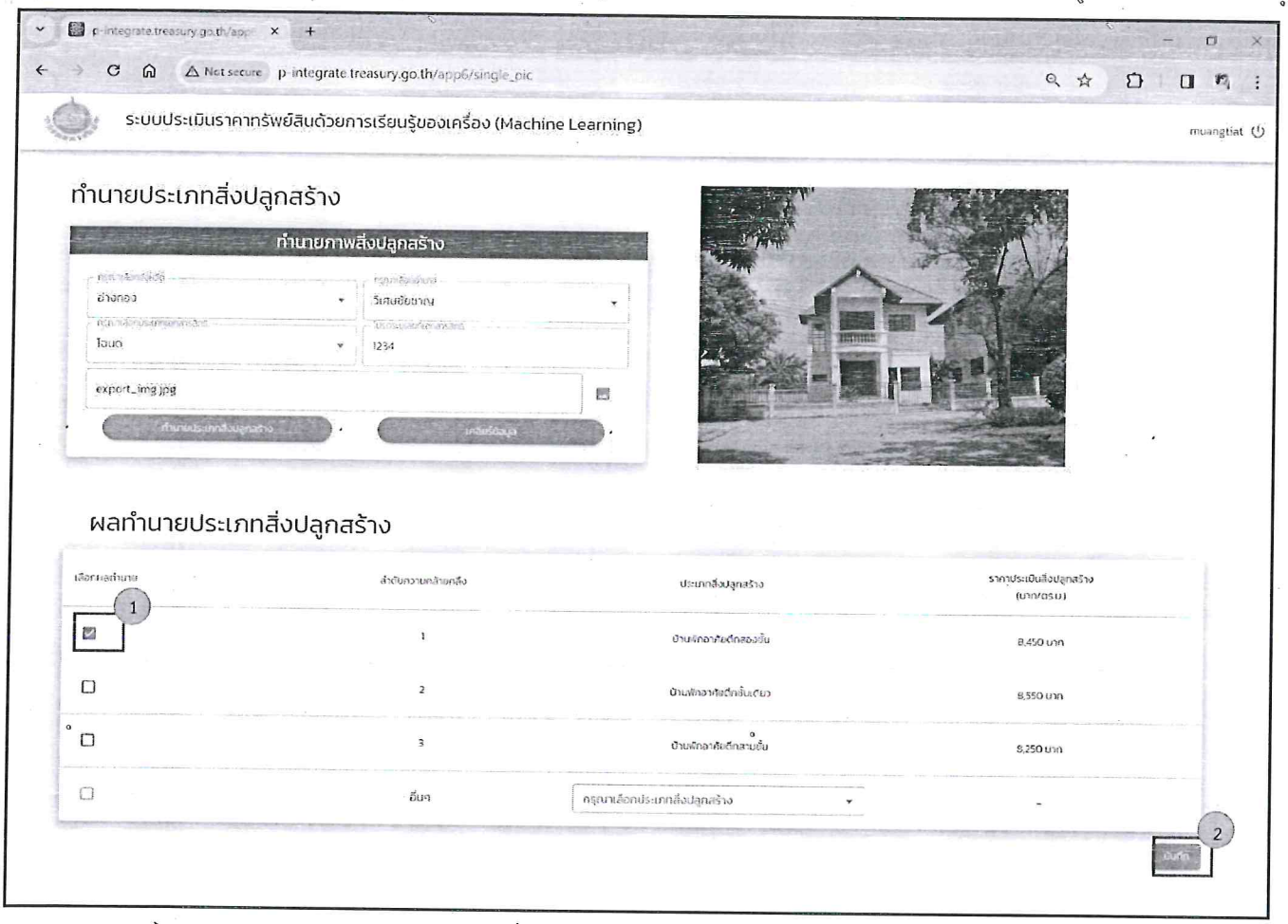


➢ กดนำเข้ารูปภาพสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการเทียบเคียง แล้วกดปุ่ม “ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง”

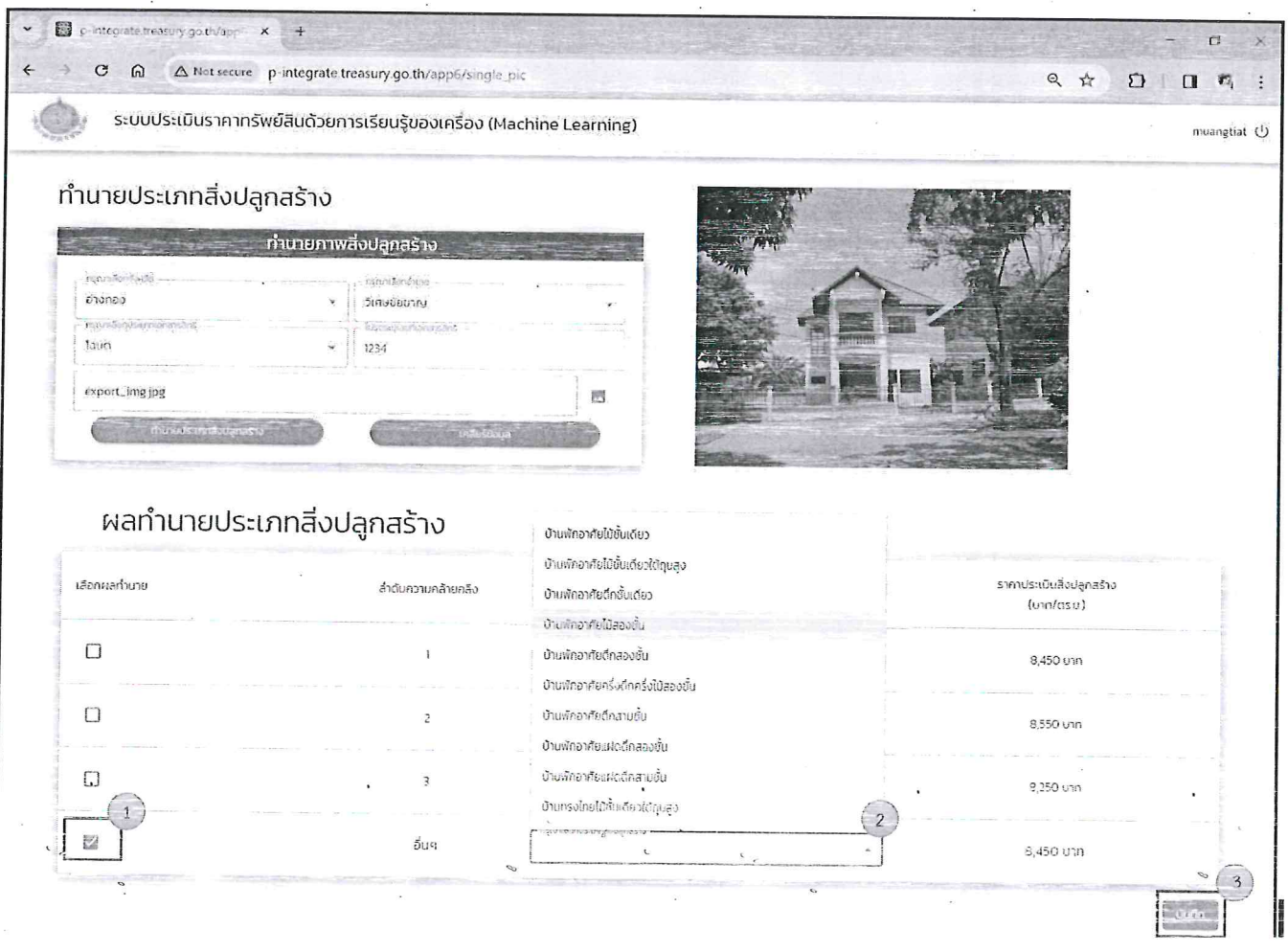


➢ เมื่อทำการกดทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้างแล้ว ระบบจะทำการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างมาให้ 3 ลำดับ หลังจากนั้นให้ผู้ใช้กดเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการเทียบเคียงจากลำดับผลการเทียบเคียงแล้วให้กดปุ่ม **“บันทึก”**ระบบจะแสดงข้อมูลจากผลการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ดังภาพ

➢



➢ กรณีผลทำนายการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างไม่ตรงกับรูปภาพที่นำมาเทียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถเลือก **อื่นๆ** และเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างได้ เมื่อเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างแล้วให้กดปุ่ม **“บันทึก”**



ภาคผนวก

การแบ่งโซนพิกัด 47N และ 48N ประเทศไทย

ประเทศไทยจะอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- โซน Zone 47 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก

- โซน Zone 48 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศาตะวันออก

<u>การแบ่งเส้นเขต 47 และเขต 48 จะอยู่ที่พื้นที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน ได้แก่ 9 จังหวัด 30 อำเภอ 87 ตำบล ดังนี้</u>

1. จังหวัดจันทบุรี อำเภอท่าใหม่, อำเภอแหลมสิงห์, อำเภอแก่งหางแมว, อำเภอเขาคิชฌกูฏ
2. จังหวัดปราจีนบุรี อำเภอนาดี
3. จังหวัดสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว, อำเภอวังน้ำเย็น, อำเภอเขาฉกรรจ์, อำเภอวังสมบูรณ์
4. จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา, อำเภอครบุรี, อำเภอโนนไทย, อำเภอปักธงชัย, อำเภอวังน้ำเขียว, อำเภอพระทองคำ
5. จังหวัดชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ, อำเภอเกษตรสมบูรณ์, อำเภอภูเขียว, อำเภอคอนสาร, อำเภอเนินสง่า
6. จังหวัดหนองบัวลำภู อำเภอนาวัง
7. จังหวัดขอนแก่น อำเภอชุมแพ
8. จังหวัดเลย อำเภอนาด้วง, อำเภอปากชม, อำเภอภูกระดึง, อำเภอผาขาว, อำเภอเอราวัณ
9. จังหวัดนราธิวาส อำเภอตากใบ, อำเภอสุไหงโก-ลก, อำเภอสุไหงปาดี

รายละเอียดสำนักงานที่ดินแยกตามโซน (ZONE)

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
1	10000000	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	47
2	10010000	กรุงเทพมหานคร	สาขาบางเขน	47
3	10020000	กรุงเทพมหานคร	สาขาพระโขนง	47
4	10030000	กรุงเทพมหานคร	สาขาบางกะปิ	47
5	10040000	กรุงเทพมหานคร	สาขามีนบุรี	47
6	10050000	กรุงเทพมหานคร	สาขาบางขุนเทียน	47
7	10060000	กรุงเทพมหานคร	สาขาบางกอกน้อย	47
8	10070000	กรุงเทพมหานคร	สาขาธนบุรี	47
9	10080000	กรุงเทพมหานคร	สาขาห้วยขวาง	47
10	10090000	กรุงเทพมหานคร	สาขาหนองแขม	47
11	10100000	กรุงเทพมหานคร	สาขาลาดพร้าว	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
12	10110000	กรุงเทพมหานคร	สาขาดอนเมือง	47
13	10120000	กรุงเทพมหานคร	สาขาประเวศ	47
14	10130000	กรุงเทพมหานคร	สาขาบึงกุ่ม	47
15	10140000	กรุงเทพมหานคร	สาขาหนองจอก	47
16	10150000	กรุงเทพมหานคร	สาขาลาดกระบัง	47
17	10160000	กรุงเทพมหานคร	สาขาจตุจักร	47
18	11000000	จังหวัดสมุทรปราการ	สาขาเมืองสมุทรปราการ	47
19	11010000	จังหวัดสมุทรปราการ	สาขาบางพลี	47
20	11020000	จังหวัดสมุทรปราการ	สาขาพระประแดง	47
21	11030000	จังหวัดสมุทรปราการ	สาขาพระสมุทรเจดีย์	47
22	12000000	จังหวัดนนทบุรี	สาขาเมืองนนทบุรี	47
23	12010000	จังหวัดนนทบุรี	สาขาบางใหญ่	47
24	12020000	จังหวัดนนทบุรี	สาขาบางบัวทอง	47
25	12030000	จังหวัดนนทบุรี	สาขาปากเกร็ด	47
26	13000000	จังหวัดปทุมธานี	สาขาเมืองปทุมธานี	47
27	13010000	จังหวัดปทุมธานี	สาขาธัญบุรี	47
28	13020000	จังหวัดปทุมธานี	สาขาคลองหลวง	47
29	13030000	จังหวัดปทุมธานี	สาขาลำลูกกา	47
30	14000000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สาขาเมืองพระนครศรีอยุธยา	47
31	14010000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สาขาเสนา	47
32	14020000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สาขาท่าเรือ	47
33	14030000	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สาขาวังน้อย	47
34	15000000	จังหวัดอ่างทอง	สาขาเมืองอ่างทอง	47
35	16000000	จังหวัดลพบุรี	สาขาเมืองลพบุรี	47
36	16010000	จังหวัดลพบุรี	สาขาโคกสำโรง	47
37	16020000	จังหวัดลพบุรี	สาขาชัยบาดาล	47
38	16030000	จังหวัดลพบุรี	สาขาบ้านหมี่	47
39	16040000	จังหวัดลพบุรี	สาขาพัฒนานิคม	47
40	17000000	จังหวัดสิงห์บุรี	สาขาเมืองสิงห์บุรี	47
41	18000000	จังหวัดชัยนาท	สาขาเมืองชัยนาท	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
42	18010000	จังหวัดชัยนาท	สาขาสรรคบุรี	47
43	18020000	จังหวัดชัยนาท	สาขาหันคา	47
44	18030000	จังหวัดชัยนาท	สาขาวัดสิงห์	47
45	19000000	จังหวัดสระบุรี	สาขาเมืองสระบุรี	47
46	19010000	จังหวัดสระบุรี	สาขาแก่งคอย	47
47	19020000	จังหวัดสระบุรี	สาขาหนองแค	47
48	19030000	จังหวัดสระบุรี	สาขาพระพุทธบาท	47
49	20000000	จังหวัดชลบุรี	สาขาเมืองชลบุรี	47
50	20010000	จังหวัดชลบุรี	สาขาบางละมุง	47
51	20020000	จังหวัดชลบุรี	สาขาศรีราชา	47
52	20030000	จังหวัดชลบุรี	สาขาพนัสนิคม	47
53	20040000	จังหวัดชลบุรี	สาขาสัตหีบ	47
54	20050000	จังหวัดชลบุรี	สาขาบ้านบึง	47
55	21000000	จังหวัดระยอง	สาขาเมืองระยอง	47
56	21010000	จังหวัดระยอง	สาขาแกลง	47
57	21020000	จังหวัดระยอง	สาขาบ้านค่าย	47
58	21030000	จังหวัดระยอง	สาขาบ้านฉาง	47
59	21040000	จังหวัดระยอง	สาขาปลวกแดง	47
60	22000000	จังหวัดจันทบุรี	สาขาเมืองจันทบุรี	48
61	22000200	จังหวัดจันทบุรี	สาขาแหลมสิงห์	47/48
62	22010000	จังหวัดจันทบุรี	สาขาท่าใหม่	47/48
63	22020000	จังหวัดจันทบุรี	สาขามะขาม	47/48
64	22030000	จังหวัดจันทบุรี	สาขาขลุง	48
65	23000000	จังหวัดตราด	สาขาเมืองตราด	48
66	23010000	จังหวัดตราด	สาขาเขาสมิง	48
67	23000200	จังหวัดตราด	สาขาแหลมงอบ	48
68	24000000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สาขาเมืองฉะเชิงเทรา	47
69	24010000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สาขาบางคล้า	47
70	24020000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สาขาพนมสารคาม	47
71	24030000	จังหวัดฉะเชิงเทรา	สาขาบางปะกง	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
72	25000000	จังหวัดปราจีนบุรี	สาขาเมืองปราจีนบุรี	47
73	25010000	จังหวัดปราจีนบุรี	สาขากบินทร์บุรี	47
74	26000000	จังหวัดนครนายก	สาขาเมืองนครนายก	47
75	26010000	จังหวัดนครนายก	สาขาองครักษ์	47
76	27000000	จังหวัดสระแก้ว	สาขาเมืองสระแก้ว	47/48
77	27010000	จังหวัดสระแก้ว	สาขาอรัญประเทศ	48
78	30000000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาเมืองนครราชสีมา	47/48
79	30010000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาประทาย	48
80	30020000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาพิมาย	48
81	30030000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาโนนสูง	48
82	30040000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาโนนไทย	47/48
83	30050000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาโชคชัย	48
84	30060000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาคง	48
85	30070000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาบัวใหญ่	48
86	30080000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาสีคิ้ว	47
87	30090000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาปากช่อง	47
88	30100000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาสูงเนิน	47
89	30110000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาจักราช	48
90	30120000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาครบุรี	48
91	30130000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาด่านขุนทด	47
92	30140000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาปักธงชัย	47/48
93	30150000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาชุมพวง	48
94	30160000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาขามสะแกแสง	48
95	30170000	จังหวัดนครราชสีมา	สาขาขามทะเลสอ	47/48
96	31000000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขาเมืองบุรีรัมย์	48
97	31010000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขากระสัง	48
98	31020000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขานางรอง	48
99	31020100	จังหวัดบุรีรัมย์	ส่วนแยกละหานทราย	48
100	31030000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขาประโคนชัย	48
101	31040000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขาสตึก	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
102	31070000	จังหวัดบุรีรัมย์	ส่วนแยกคูเมือง	48
103	31050000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขาพุทไธสง	48
104	31060000	จังหวัดบุรีรัมย์	สาขาลำปลายมาศ	48
105	32000000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาเมืองสุรินทร์	48
106	32010000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาท่าตูม	48
107	32020000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาศีขรภูมิ	48
108	32020100	จังหวัดสุรินทร์	ส่วนแยกสำโรงทาบ	48
109	32030000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาปราสาท	48
110	32040000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาสังขะ	48
111	32050000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาจอมพระ	48
112	32060000	จังหวัดสุรินทร์	สาขารัตนบุรี	48
113	32070000	จังหวัดสุรินทร์	สาขาชุมพลบุรี	48
114	33000000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขาเมืองศรีสะเกษ	48
115	33010000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขาราษีไศล	48
116	33020000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขาอุทุมพรพิสัย	48
117	33030000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขาปรางค์กู่	48
118	33040000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขากันทรลักษ์	48
119	33050000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขาขุขันธ์	48
120	33060000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขากันทรารมย์	48
121	33070000	จังหวัดศรีสะเกษ	สาขาขุนหาญ	48
122	34000000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาเมืองอุบลราชธานี	48
123	34010000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาเขื่องใน	48
124	34020000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาวารินชำราบ	48
125	34030000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาเดชอุดม	48
126	34040000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาน้ำยืน	48
127	34050000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาม่วงสามสิบ	48
128	34060000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาตระการพืชผล	48
129	34060100	จังหวัดอุบลราชธานี	ส่วนแยกศรีเมืองใหม่	48
130	34070000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาพิบูลมังสาหาร	48
131	34080000	จังหวัดอุบลราชธานี	สาขาเขมราฐ	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
132	35000000	จังหวัดยโสธร	สาขาเมืองยโสธร	48
133	35010000	จังหวัดยโสธร	สาขาคำเขื่อนแก้ว	48
134	35020000	จังหวัดยโสธร	สาขามหาชนะชัย	48
135	35030000	จังหวัดยโสธร	สาขาเลิงนกทา	48
136	35040000	จังหวัดยโสธร	สาขากุดชุม	48
137	36000000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาเมืองชัยภูมิ	47/48
138	36010000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาภูเขียว	47/48
139	36020000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาจัตุรัส	47/48
140	36030000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาแก้งคร้อ	48
141	36040000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาคอนสวรรค์	48
142	36050000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาเกษตรสมบูรณ์	47/48
143	36060000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาบ้านเขว้า	47
144	36070000	จังหวัดชัยภูมิ	สาขาบำเหน็จณรงค์	47
145	37000000	จังหวัดอำนาจเจริญ	สาขาเมืองอำนาจเจริญ	48
146	37000100	จังหวัดอำนาจเจริญ	ส่วนแยกพนา	48
147	37010000	จังหวัดอำนาจเจริญ	สาขาหัวตะพาน	48
148	38000000	จังหวัดบึงกาฬ	สาขาเมืองบึงกาฬ	48
149	38010000	จังหวัดบึงกาฬ	สาขาเซกา	48
150	39000000	จังหวัดหนองบัวลำภู	สาขาเมืองหนองบัวลำภู	47/48
151	39010000	จังหวัดหนองบัวลำภู	สาขาศรีบุญเรือง	48
152	40000000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาเมืองขอนแก่น	48
153	40010000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาพล	48
154	40020000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาบ้านไผ่	48
155	40030000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาชุมแพ	47/48
156	40040000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาหนองสองห้อง	48
157	40050000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาหนองเรือ	48
158	40060000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาภูเวียง	48
159	40070000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาน้ำพอง	48
160	40070100	จังหวัดขอนแก่น	ส่วนแยกอุบลรัตน์	48
161	40080000	จังหวัดขอนแก่น	สาขากระนวน	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
162	40090000	จังหวัดขอนแก่น	สาขามัญจาคีรี	48
163	40100000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาบ้านฝาง	48
164	40110000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาพระยืน	48
165	40120000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาสีชมพู	48
166	40130000	จังหวัดขอนแก่น	สาขาแวงน้อย	48
167	41000000	จังหวัดอุดรธานี	สาขาเมืองอุดรธานี	48
168	41010000	จังหวัดอุดรธานี	สาขาหนองหาน	48
169	41010100	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกทุ่งฝน	48
170	41020000	จังหวัดอุดรธานี	สาขากุมภวาปี	48
171	41020100	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกโนนสะอาด	48
172	41020200	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกศรีธาตุ	48
173	41030000	จังหวัดอุดรธานี	สาขาบ้านดุง	48
174	41040000	จังหวัดอุดรธานี	สาขาบ้านผือ	48
175	41040100	จังหวัดอุดรธานี	ส่วนแยกน้ำโสม	48
176	41050000	จังหวัดอุดรธานี	สาขาเพ็ญ	48
177	41060000	จังหวัดอุดรธานี	สาขากุดจับ	48
178	41070000	จังหวัดอุดรธานี	สาขาหนองวัวซอ	48
179	42000000	จังหวัดเลย	สาขาเมืองเลย	47/48
180	42010000	จังหวัดเลย	สาขาเชียงคาน	47/48
181	42020000	จังหวัดเลย	สาขาวังสะพุง	47/48
182	42030000	จังหวัดเลย	สาขาภูกระดึง	47/48
183	42040000	จังหวัดเลย	สาขาด่านซ้าย	47
184	43000000	จังหวัดหนองคาย	สาขาเมืองหนองคาย	48
185	43020000	จังหวัดหนองคาย	สาขาโพนพิสัย	48
186	43030000	จังหวัดหนองคาย	สาขาท่าบ่อ	48
187	44000000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขาเมืองมหาสารคาม	48
188	44010000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขาบรบือ	48
189	44020000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขาเชียงยืน	48
190	44030000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขาโกสุมพิสัย	48
191	44040000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขาวาปีปทุม	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
192	44050000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขาพยัคฆภูมิพิสัย	48
193	44060000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขากันทรวิชัย	48
194	44070000	จังหวัดมหาสารคาม	สาขานาเชือก	48
195	45000000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาเมืองร้อยเอ็ด	48
196	45010000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาจตุรพักตรพิมาน	48
197	45020000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาพนมไพร	48
198	45030000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาเสลภูมิ	48
199	45040000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาสุวรรณภูมิ	48
200	45050000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาเกษตรวิสัย	48
201	45060000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาอาจสามารถ	48
202	45070000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาโพนทอง	48
203	45080000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาปทุมรัตต์	48
204	45090000	จังหวัดร้อยเอ็ด	สาขาธวัชบุรี	48
205	46000000	จังหวัดกาฬสินธุ์	สาขาเมืองกาฬสินธุ์	48
206	46010000	จังหวัดกาฬสินธุ์	สาขายางตลาด	48
207	46020000	จังหวัดกาฬสินธุ์	สาขากมลาไสย	48
208	46030000	จังหวัดกาฬสินธุ์	สาขาสมเด็จ	48
209	46040000	จังหวัดกาฬสินธุ์	สาขากุฉินารายณ์	48
210	46050000	จังหวัดกาฬสินธุ์	สาขาหนองกุงศรี	48
211	47000000	จังหวัดสกลนคร	สาขาเมืองสกลนคร	48
212	47000100	จังหวัดสกลนคร	ส่วนแยกกุสุมาลย์	48
213	47010000	จังหวัดสกลนคร	สาขาพังโคน	48
214	47020000	จังหวัดสกลนคร	สาขาวานรนิวาส	48
215	47020100	จังหวัดสกลนคร	ส่วนแยกบ้านม่วง	48
216	47030000	จังหวัดสกลนคร	สาขาอากาศอำนวย	48
217	47040000	จังหวัดสกลนคร	สาขาสว่างแดนดิน	48
218	47050000	จังหวัดสกลนคร	สาขาพรรณานิคม	48
219	47060000	จังหวัดสกลนคร	สาขาวาริชภูมิ	48
220	48000000	จังหวัดนครพนม	สาขาเมืองนครพนม	48
221	48010000	จังหวัดนครพนม	สาขาธาตุพนม	48

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
222	48020000	จังหวัดนครพนม	สาขาศรีสงคราม	48
223	48060000	จังหวัดนครพนม	ส่วนแยกนาหว้า	48
224	48030000	จังหวัดนครพนม	สาขาท่าอุเทน	48
225	48030100	จังหวัดนครพนม	ส่วนแยกบ้านแพง	48
226	48040000	จังหวัดนครพนม	สาขานาแก	48
227	48050000	จังหวัดนครพนม	สาขาเรณูนคร	48
228	49000000	จังหวัดมุกดาหาร	สาขาเมืองมุกดาหาร	48
229	49010000	จังหวัดมุกดาหาร	สาขาคำชะอี	48
230	50000000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาเมืองเชียงใหม่	47
231	50010000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาจอมทอง	47
232	50010100	จังหวัดเชียงใหม่	ส่วนแยกแม่แจ่ม	47
233	50010200	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด	47
234	50020000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาดอยสะเก็ด	47
235	50030000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาแม่ริม	47
236	50030100	จังหวัดเชียงใหม่	ส่วนแยกสะเมิง	47
237	50040000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาสันทราย	47
238	50050000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาสันกำแพง	47
239	50060000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาสันป่าตอง	47
240	50070000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาแม่แตง	47
241	50080000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาหางดง	47
242	50090000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาฝาง	47
243	50100000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาพร้าว	47
244	50110000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาเชียงดาว	47
245	50120000	จังหวัดเชียงใหม่	สาขาสารภี	47
246	51000000	จังหวัดลำพูน	สาขาเมืองลำพูน	47
247	51000100	จังหวัดลำพูน	ส่วนแยกบ้านธิ	47
248	51010000	จังหวัดลำพูน	สาขาป่าซาง	47
249	51020000	จังหวัดลำพูน	สาขาบ้านโฮ่ง	47
250	51030000	จังหวัดลำพูน	สาขาลี้	47
251	51040000	จังหวัดลำพูน	สาขาแม่ทา	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
252	52000000	จังหวัดลำปาง	สาขาเมืองลำปาง	47
253	52010000	จังหวัดลำปาง	สาขาแม่ทะ	47
254	52020000	จังหวัดลำปาง	สาขาเสริมงาม	47
255	52030000	จังหวัดลำปาง	สาขาห้างฉัตร	47
256	52040000	จังหวัดลำปาง	สาขาเถิน	47
257	52050000	จังหวัดลำปาง	สาขาแจ้ห่ม	47
258	52060000	จังหวัดลำปาง	สาขาสบปราบ	47
259	52070000	จังหวัดลำปาง	สาขางาว	47
260	52080000	จังหวัดลำปาง	สาขาแม่พริก	47
261	52090000	จังหวัดลำปาง	สาขาวังเหนือ	47
262	52100000	จังหวัดลำปาง	สาขาเกาะคา	47
263	53000000	จังหวัดอุตรดิตถ์	สาขาเมืองอุตรดิตถ์	47
264	53010000	จังหวัดอุตรดิตถ์	สาขาตรอน	47
265	53020000	จังหวัดอุตรดิตถ์	สาขาน้ำปาด	47
266	53030000	จังหวัดอุตรดิตถ์	สาขาพิชัย	47
267	54000000	จังหวัดแพร่	สาขาเมืองแพร่	47
268	54010000	จังหวัดแพร่	สาขาร้องกวาง	47
269	54020000	จังหวัดแพร่	สาขาสอง	47
270	54030000	จังหวัดแพร่	สาขาวังชิ้น	47
271	54040000	จังหวัดแพร่	สาขาลอง	47
272	54050000	จังหวัดแพร่	สาขาสูงเม่น	47
273	55000000	จังหวัดน่าน	สาขาเมืองน่าน	47
274	55010000	จังหวัดน่าน	สาขาท่าวังผา	47
275	55020000	จังหวัดน่าน	สาขาเวียงสา	47
276	55030000	จังหวัดน่าน	สาขานาน้อย	47
277	55040000	จังหวัดน่าน	สาขาปัว	47
278	55050000	จังหวัดน่าน	สาขาเชียงกลาง	47
279	56000000	จังหวัดพะเยา	สาขาเมืองพะเยา	47
280	56010000	จังหวัดพะเยา	สาขาแม่ใจ	47
281	56020000	จังหวัดพะเยา	สาขาดอกคำใต้	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
282	56030000	จังหวัดพะเยา	สาขาเชียงคำ	47
283	56040000	จังหวัดพะเยา	สาขาจุน	47
284	56050000	จังหวัดพะเยา	สาขาปง	47
285	56050100	จังหวัดพะเยา	ส่วนแยกเชียงม่วน	47
286	57000000	จังหวัดเชียงราย	สาขาเมืองเชียงราย	47
287	57010000	จังหวัดเชียงราย	สาขาเวียงป่าเป้า	47
288	57010100	จังหวัดเชียงราย	ส่วนแยกแม่สรวย	47
289	57020000	จังหวัดเชียงราย	สาขาแม่สาย	47
290	57030000	จังหวัดเชียงราย	สาขาแม่จัน	47
291	57040000	จังหวัดเชียงราย	สาขาเวียงชัย	47
292	57050000	จังหวัดเชียงราย	สาขาเทิง	47
293	57050100	จังหวัดเชียงราย	ส่วนแยกพญาเม็งราย	47
294	57060000	จังหวัดเชียงราย	สาขาพาน	47
295	57060100	จังหวัดเชียงราย	ส่วนแยกป่าแดด	47
296	57070000	จังหวัดเชียงราย	สาขาเชียงของ	47
297	57080000	จังหวัดเชียงราย	สาขาเชียงแสน	47
298	58000000	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	สาขาเมืองแม่ฮ่องสอน	47
299	58010000	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	สาขาแม่สะเรียง	47
300	58020000	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	สาขาปาย	47
301	60000000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาเมืองนครสวรรค์	47
302	60010000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาตาคลี	47
303	60020000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาชุมแสง	47
304	60030000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาลาดยาว	47
305	60040000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาบรรพตพิสัย	47
306	60050000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาพยุหะคีรี	47
307	60060000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาท่าตะโก	47
308	60060100	จังหวัดนครสวรรค์	ส่วนแยกไพศาลี	47
309	60070000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาหนองบัว	47
310	60080000	จังหวัดนครสวรรค์	สาขาตากฟ้า	47
311	61000000	จังหวัดอุทัยธานี	สาขาเมืองอุทัยธานี	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
312	61010000	จังหวัดอุทัยธานี	สาขาบ้านไร่	47
313	61020000	จังหวัดอุทัยธานี	สาขาหนองฉาง	47
314	62000000	จังหวัดกำแพงเพชร	สาขาเมืองกำแพงเพชร	47
315	62010000	จังหวัดกำแพงเพชร	สาขาคลองขลุง	47
316	62020000	จังหวัดกำแพงเพชร	สาขาขาณุวรลักษบุรี	47
317	63000000	จังหวัดตาก	สาขาเมืองตาก	47
318	63010000	จังหวัดตาก	สาขาแม่สอด	47
319	63010100	จังหวัดตาก	สาขาแม่สอด ส่วนแยกแม่ระมาด	47
320	63020000	จังหวัดตาก	สาขาสามเงา	47
321	64000000	จังหวัดสุโขทัย	สาขาเมืองสุโขทัย	47
322	64010000	จังหวัดสุโขทัย	สาขาสวรรคโลก	47
323	64020000	จังหวัดสุโขทัย	สาขาศรีสัชนาลัย	47
324	64030000	จังหวัดสุโขทัย	สาขาศรีสำโรง	47
325	64040000	จังหวัดสุโขทัย	สาขากงไกรลาศ	47
326	65000000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขาเมืองพิษณุโลก	47
327	65010000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขาพรหมพิราม	47
328	65020000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขาบางระกำ	47
329	65030000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขานครไทย	47
330	65040000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขาวังทอง	47
331	65050000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขาวัดโบสถ์	47
332	65060000	จังหวัดพิษณุโลก	สาขาบางกระทุ่ม	47
333	66000000	จังหวัดพิจิตร	สาขาเมืองพิจิตร	47
334	66010000	จังหวัดพิจิตร	สาขาตะพานหิน	47
335	66020000	จังหวัดพิจิตร	สาขาโพทะเล	47
336	66030000	จังหวัดพิจิตร	สาขาบางมูลนาก	47
337	66040000	จังหวัดพิจิตร	สาขาโพธิ์ประทับช้าง	47
338	66050000	จังหวัดพิจิตร	สาขาสามง่าม	47
339	67000000	จังหวัดเพชรบูรณ์	สาขาเมืองเพชรบูรณ์	47
340	67010000	จังหวัดเพชรบูรณ์	สาขาหล่มสัก	47
341	67010100	จังหวัดเพชรบูรณ์	ส่วนแยกเขาค้อ	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
342	67020000	จังหวัดเพชรบูรณ์	สาขาวิเชียรบุรี	47
343	67030000	จังหวัดเพชรบูรณ์	สาขาชนแดน	47
344	67040000	จังหวัดเพชรบูรณ์	สาขาหนองไผ่	47
345	67050000	จังหวัดเพชรบูรณ์	สาขาหล่มเก่า	47
346	70000000	จังหวัดราชบุรี	สาขาเมืองราชบุรี	47
347	70010000	จังหวัดราชบุรี	สาขาบ้านโป่ง	47
348	70020000	จังหวัดราชบุรี	สาขาปากท่อ	47
349	70030000	จังหวัดราชบุรี	สาขาจอมบึง	47
350	70040000	จังหวัดราชบุรี	สาขาโพธาราม	47
351	70050000	จังหวัดราชบุรี	สาขาสวนผึ้ง	47
352	71000000	จังหวัดกาญจนบุรี	สาขาเมืองกาญจนบุรี	47
353	71000100	จังหวัดกาญจนบุรี	ส่วนแยกเลาขวัญ	47
354	71010000	จังหวัดกาญจนบุรี	สาขาท่ามะกา	47
355	71020000	จังหวัดกาญจนบุรี	สาขาบ่อพลอย	47
356	71030000	จังหวัดกาญจนบุรี	สาขาท่าม่วง	47
357	71040000	จังหวัดกาญจนบุรี	สาขาทองผาภูมิ	47
358	71050000	จังหวัดกาญจนบุรี	สาขาพนมทวน	47
359	72000000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาเมืองสุพรรณบุรี	47
360	72010000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาสองพี่น้อง	47
361	72020000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาอู่ทอง	47
362	72030000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาเดิมบางนางบวช	47
363	72040000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาสามชุก	47
364	72050000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาศรีประจันต์	47
365	72060000	จังหวัดสุพรรณบุรี	สาขาดอนเจดีย์	47
366	73000000	จังหวัดนครปฐม	สาขาเมืองนครปฐม	47
367	73010000	จังหวัดนครปฐม	สาขานครชัยศรี	47
368	73020000	จังหวัดนครปฐม	สาขาบางเลน	47
369	73030000	จังหวัดนครปฐม	สาขาสามพราน	47
370	73040000	จังหวัดนครปฐม	สาขากำแพงแสน	47
371	74000000	จังหวัดสมุทรสาคร	สาขาเมืองสมุทรสาคร	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
372	74010000	จังหวัดสมุทรสาคร	สาขากระทุ่มแบน	47
373	74020000	จังหวัดสมุทรสาคร	สาขาบ้านแพ้ว	47
374	75000000	จังหวัดสมุทรสงคราม	สาขาเมืองสมุทรสงคราม	47
375	76000000	จังหวัดเพชรบุรี	สาขาเมืองเพชรบุรี	47
376	76010000	จังหวัดเพชรบุรี	สาขาชะอำ	47
377	76020000	จังหวัดเพชรบุรี	สาขาท่ายาง	47
378	76030000	จังหวัดเพชรบุรี	สาขาเขาย้อย	47
379	77000000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	สาขาเมืองประจวบคีรีขันธ์	47
380	77010000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	สาขาหัวหิน	47
381	77020000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	สาขาบางสะพาน	47
382	77030000	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	สาขาปราณบุรี	47
383	80000000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาเมืองนครศรีธรรมราช	47
384	80010000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาทุ่งสง	47
385	80020000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาสิชล	47
386	80030000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาปากพนัง	47
387	80040000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาหัวไทร	47
388	80050000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาฉวาง	47
389	80060000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาชะอวด	47
390	80070000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาเชียรใหญ่	47
391	80080000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาท่าศาลา	47
392	80090000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาร่อนพิบูลย์	47
393	80100000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาลานสกา	47
394	80100100	จังหวัดนครศรีธรรมราช	ส่วนแยกพรหมคีรี	47
395	80110000	จังหวัดนครศรีธรรมราช	สาขาทุ่งใหญ่	47
396	81000000	จังหวัดกระบี่	สาขาเมืองกระบี่	47
397	81010000	จังหวัดกระบี่	สาขาอ่าวลึก	47
398	81020000	จังหวัดกระบี่	สาขาคลองท่อม	47
399	81020100	จังหวัดกระบี่	ส่วนแยกเกาะลันตา	47
400	82000000	จังหวัดพังงา	สาขาเมืองพังงา	47
401	82000100	จังหวัดพังงา	จังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
402	82010000	จังหวัดพังงา	สาขาตะกั่วป่า	47
403	82020000	จังหวัดพังงา	สาขาท้ายเหมือง	47
404	82030000	จังหวัดพังงา	สาขาตะกั่วทุ่ง	47
405	83000000	จังหวัดภูเก็ต	สาขาเมืองภูเก็ต	47
406	83010000	จังหวัดภูเก็ต	สาขาถลาง	47
407	84000000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาเมืองสุราษฎร์ธานี	47
408	84010000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาเกาะสมุย	47
409	84010100	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ส่วนแยกเกาะพงัน	47
410	84020000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาบ้านนาสาร	47
411	84030000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาไชยา	47
412	84030100	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ส่วนแยกท่าฉาง	47
413	84040000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาบ้านตาขุน	47
414	84050000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาเวียงสระ	47
415	84060000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขากาญจนดิษฐ์	47
416	84060100	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ส่วนแยกดอนสัก	47
417	84070000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาพุนพิน	47
418	84080000	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	สาขาพระแสง	47
419	85000000	จังหวัดระนอง	สาขาเมืองระนอง	47
420	86000000	จังหวัดชุมพร	สาขาเมืองชุมพร	47
421	86010000	จังหวัดชุมพร	สาขาหลังสวน	47
422	86020000	จังหวัดชุมพร	สาขาปะทิว	47
423	86030000	จังหวัดชุมพร	สาขาสวี	47
424	86040000	จังหวัดชุมพร	สาขาท่าแซะ	47
425	90000000	จังหวัดสงขลา	สาขาเมืองสงขลา	47
426	90010000	จังหวัดสงขลา	สาขาหาดใหญ่	47
427	90010300	จังหวัดสงขลา	ส่วนแยกบางกล่ำ	47
428	90020000	จังหวัดสงขลา	สาขาสะเดา	47
429	90030000	จังหวัดสงขลา	สาขาจะนะ	47
430	90040000	จังหวัดสงขลา	สาขาระโนด	47
431	90050000	จังหวัดสงขลา	สาขาสทิงพระ	47

ลำดับ	รหัส	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	ZONE
432	90060000	จังหวัดสงขลา	สาขารัตภูมิ	47
433	90070000	จังหวัดสงขลา	สาขาเทพา	47
434	90080000	จังหวัดสงขลา	สาขานาทวี	47
435	90090000	จังหวัดสงขลา	สาขาสิงหนคร	47
436	91000000	จังหวัดสตูล	สาขาเมืองสตูล	47
437	91010000	จังหวัดสตูล	สาขาละงู	47
438	92000000	จังหวัดตรัง	สาขาเมืองตรัง	47
439	92040000	จังหวัดตรัง	สาขาสิเกา	47
440	92010000	จังหวัดตรัง	สาขาห้วยยอด	47
441	92020000	จังหวัดตรัง	สาขากันตัง	47
442	92030000	จังหวัดตรัง	สาขาย่านตาขาว	47
443	93000000	จังหวัดพัทลุง	สาขาเมืองพัทลุง	47
444	93010000	จังหวัดพัทลุง	สาขาปากพะยูน	47
445	93020000	จังหวัดพัทลุง	สาขาควนขนุน	47
446	93030000	จังหวัดพัทลุง	สาขาตะโหมด	47
447	94000000	จังหวัดปัตตานี	สาขาเมืองปัตตานี	47
448	94010000	จังหวัดปัตตานี	สาขาโคกโพธิ์	47
449	94020000	จังหวัดปัตตานี	สาขาปะนาเระ	47
450	94030000	จังหวัดปัตตานี	สาขาสายบุรี	47
451	95000000	จังหวัดยะลา	สาขาเมืองยะลา	47
452	95010000	จังหวัดยะลา	สาขาเบตง	47
453	95020000	จังหวัดยะลา	สาขายะหา	47
454	95030000	จังหวัดยะลา	สาขาบันนังสตา	47
455	95040000	จังหวัดยะลา	สาขารามัน	47
456	96000000	จังหวัดนราธิวาส	สาขาเมืองนราธิวาส	47
457	96010000	จังหวัดนราธิวาส	สาขาสุไหงปาดี	47
458	96020000	จังหวัดนราธิวาส	สาขารือเสาะ	47
459	96030000	จังหวัดนราธิวาส	สาขาตากใบ	47/48
460	96040000	จังหวัดนราธิวาส	สาขาสุไหงโกลก	47/48
461	96050000	จังหวัดนราธิวาส	สาขาบาเจาะ	47

ภาคผนวก

การแบ่งโซนพิกัด 47N และ 48N ประเทศไทย

ประเทศไทยอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- โซน Zone 47 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก
- โซน Zone 48 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศาตะวันออก

ซึ่งการแบ่งเส้นเขต 47 และเขต 48 จะอยู่ที่พื้นที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน ได้แก่ 9 จังหวัด 30 อำเภอ 87 ตำบล

1. จังหวัดจันทบุรี อำเภอท่าใหม่, อำเภอแหลมสิงห์, อำเภอแก่งหางแมว, อำเภอเขาคิชฌกูฏ
2. จังหวัดปราจีนบุรี อำเภอนาดี
3. จังหวัดสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว, อำเภอวังน้ำเย็น, อำเภอเขาฉกรรจ์, อำเภอวังสมบูรณ์
4. จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา, อำเภอครบุรี, อำเภอโนนไทย, อำเภอปักธงชัย, อำเภอวังน้ำเขียว, อำเภอพระทองคำ
5. จังหวัดชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ, อำเภอเกษตรสมบูรณ์, อำเภอภูเขียว, อำเภอคอนสาร, อำเภอเนินสง่า
6. จังหวัดหนองบัวลำภู อำเภอนาวัง
7. จังหวัดขอนแก่น อำเภอชุมแพ
8. จังหวัดเลย อำเภอนาด้วง, อำเภอปากชม, อำเภอภูกระดึง, อำเภอผาขาว, อำเภอเอราวัณ
9. จังหวัดนราธิวาส อำเภอตากใบ, อำเภอสุไหงโก-ลก, อำเภอสุไหงปาดี

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 47/48 (จำนวน 9 จังหวัด)

ลำดับ	จังหวัด	ZONE	หมายเหตุ
1	จังหวัดจันทบุรี	47/48	
2	จังหวัดปราจีนบุรี	47/48	
3	จังหวัดสระแก้ว	47/48	
4	จังหวัดนครราชสีมา	47/48	
5	จังหวัดชัยภูมิ	47/48	
6	จังหวัดหนองบัวลำภู	47/48	
7	จังหวัดขอนแก่น	47/48	
8	จังหวัดเลย	47/48	
9	จังหวัดนราธิวาส	47/48	

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 47 (จำนวน 52 จังหวัด)

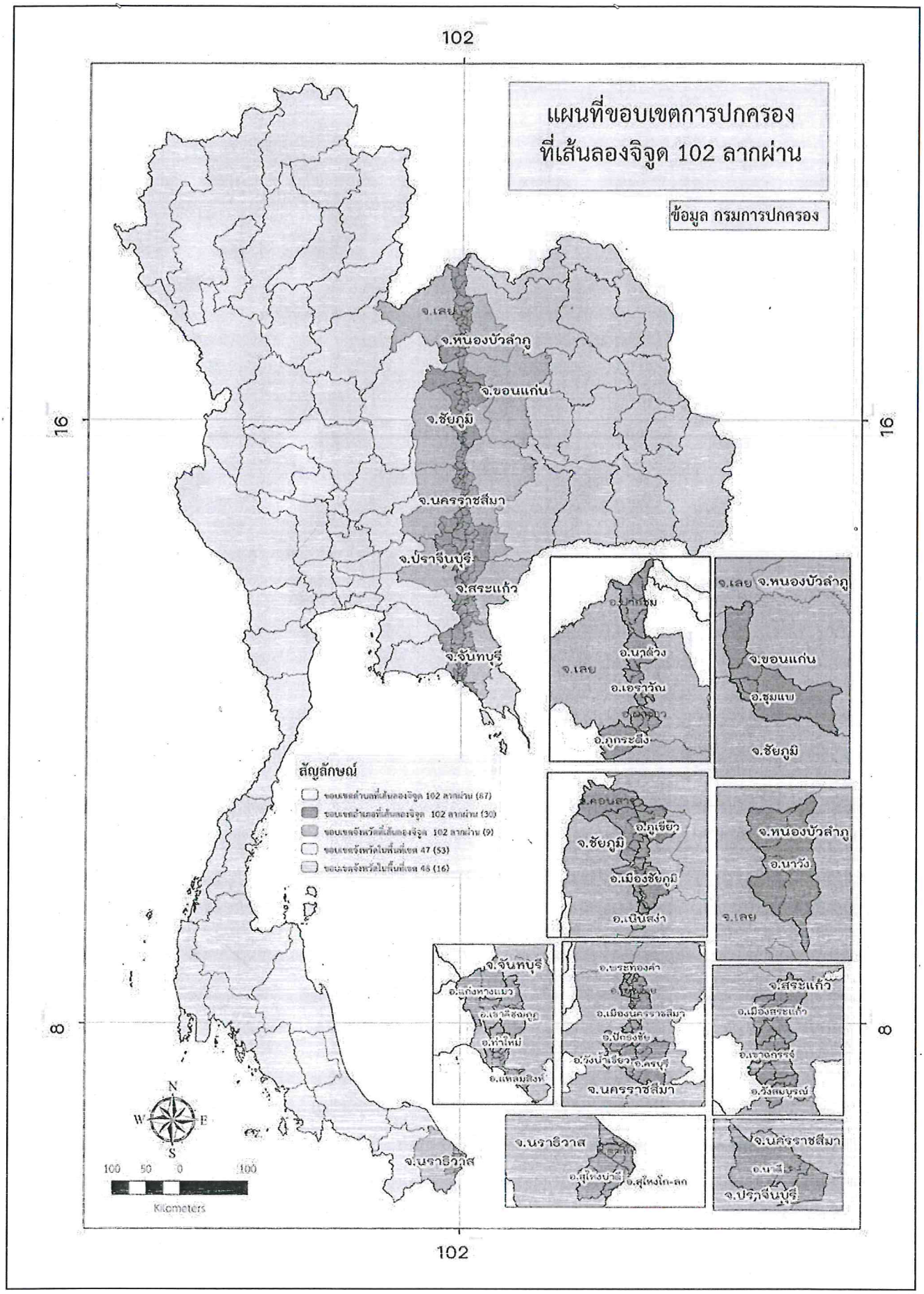
ลำดับ	จังหวัด	ZONE	หมายเหตุ
1	กรุงเทพมหานคร	47	
2	จังหวัดสมุทรปราการ	47	
3	จังหวัดนนทบุรี	47	
4	จังหวัดปทุมธานี	47	
5	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	47	
6	จังหวัดอ่างทอง	47	
7	จังหวัดลพบุรี	47	
8	จังหวัดสิงห์บุรี	47	
9	จังหวัดชัยนาท	47	
10	จังหวัดสระบุรี	47	
11	จังหวัดชลบุรี	47	
12	จังหวัดระยอง	47	
13	จังหวัดฉะเชิงเทรา	47	
14	จังหวัดนครนายก	47	
15	จังหวัดเชียงใหม่	47	
16	จังหวัดลำพูน	47	
17	จังหวัดลำปาง	47	
18	จังหวัดอุตรดิตถ์	47	
19	จังหวัดแพร่	47	
20	จังหวัดน่าน	47	
21	จังหวัดพะเยา	47	
22	จังหวัดเชียงราย	47	
23	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	47	
24	จังหวัดนครสวรรค์	47	
25	จังหวัดอุทัยธานี	47	
26	จังหวัดกำแพงเพชร	47	
27	จังหวัดตาก	47	
28	จังหวัดสุโขทัย	47	
29	จังหวัดพิษณุโลก	47	
30	จังหวัดพิจิตร	47	
31	จังหวัดเพชรบูรณ์	47	

ลำดับ	จังหวัด	ZONE	หมายเหตุ
32	จังหวัดราชบุรี	47	
33	จังหวัดกาญจนบุรี	47	
34	จังหวัดสุพรรณบุรี	47	
35	จังหวัดนครปฐม	47	
36	จังหวัดสมุทรสาคร	47	
37	จังหวัดสมุทรสงคราม	47	
38	จังหวัดเพชรบุรี	47	
39	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	47	
40	จังหวัดนครศรีธรรมราช	47	
41	จังหวัดกระบี่	47	
42	จังหวัดพังงา	47	
43	จังหวัดภูเก็ต	47	
44	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	47	
45	จังหวัดระนอง	47	
46	จังหวัดชุมพร	47	
47	จังหวัดสงขลา	47	
48	จังหวัดสตูล	47	
49	จังหวัดตรัง	47	
50	จังหวัดพัทลุง	47	
51	จังหวัดปัตตานี	47	
52	จังหวัดยะลา	47	

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 48 (จำนวน 16 จังหวัด)

ลำดับ	จังหวัด	ZONE	หมายเหตุ
1	จังหวัดตราด	48	
2	จังหวัดบุรีรัมย์	48	
3	จังหวัดสุรินทร์	48	
4	จังหวัดศรีสะเกษ	48	
5	จังหวัดอุบลราชธานี	48	
6	จังหวัดยโสธร	48	
7	จังหวัดอำนาจเจริญ	48	
8	จังหวัดบึงกาฬ	48	

ลำดับ	จังหวัด	ZONE	หมายเหตุ
9	จังหวัดอุดรธานี	48	
10	จังหวัดหนองคาย	48	
11	จังหวัดมหาสารคาม	48	
12	จังหวัดร้อยเอ็ด	48	
13	จังหวัดกาฬสินธุ์	48	
14	จังหวัดสกลนคร	48	
15	จังหวัดนครพนม	48	
16	จังหวัดมุกดาหาร	48	


แผนที่ขอบเขตการปกครอง
ที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน
ข้อมูล กรมการปกครอง
102
16
8
จ.เลย
จ.หนองบัวลำภู
จ.ขอนแก่น
จ.ชัยภูมิ
จ.นครราชสีมา
จ.ปราจีนบุรี
จ.สระแก้ว
จ.จันทบุรี
จ.นราธิวาส
สัญลักษณ์
ขอบเขตตำบลที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน (67)
ขอบเขตอำเภอที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน (30)
ขอบเขตจังหวัดที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน (9)
ขอบเขตจังหวัดในพื้นที่เขต 47 (53)
ขอบเขตจังหวัดในพื้นที่เขต 48 (16)
N
W
E
S
100 50 0 100
Kilometers