



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
 วันที่ 7198  
 วันที่ 1 ก.ค. 2568  
 เวลา 19:10 น.

ที่ สข ๐๐๑๔.๒/๕๒๒

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดสงขลา  
 ถนนชลเจริญ อำเภอเมือง  
 จังหวัดสงขลา ๙๐๐๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง มติคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และ  
 หน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และในบริเวณเมืองเก่า

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 ที่ ทส ๑๐๐๓.๔/ว ๑๑๗๖๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ  
 ๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า  
 ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะรัฐมนตรี  
 ในการประชุมปรึกษา เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เห็นชอบมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคาร  
 ของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และในบริเวณ  
 เมืองเก่า ที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี โดยให้หน่วยราชการต่างๆ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจ  
 และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีที่จะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และในบริเวณ  
 เมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี ส่งเรื่องและแบบแปลนให้คณะกรรมการอนุรักษ์  
 และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า โดยผ่านทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
 สิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการฯ  
 แล้ว จึงให้เสนอสำนักงบประมาณเพื่อขอจัดตั้งงบประมาณต่อไป ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และ

- น. จพด.  
 เพื่อโปรดทราบ  
 เห็นควรมอบหมาย  
 ฝ่ายอำนวยการ  ฝ่ายร้งวัด  
 กลุ่มงาน  ฝ่ายควบคุมฯ  
 ฝ่ายทะเบียน  
 แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

หน่วยงานของรัฐ ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้อย่างเคร่งครัด  
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสงขลา จึงขอส่งมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง  
 มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาลฯ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

(นางสาวปณิษา บุญมณี)  
 - ๒ ก.ค. ๒๕๖๘  
 (นางเนตรอนงค์ แก้วพณี)  
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส  
 - ๒ ก.ค. ๒๕๖๘



ขอแสดงความนับถือ

(นายสาริต ปิ่นกุล)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสงขลา  
 (นางสุจิตร์ สุขสว่าง)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
 ๒ ก.ค. ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑, ๒  
 ส่วนสิ่งแวดล้อม  
 โทรศัพท์ ๐-๗๕๓๑-๑๕๗๔ ต่อ ๒๐๑  
 โทรสาร ๐-๗๕๓๒-๗๔๒๘

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๙๕๑๖๐

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนา หนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๑๔.๒/๕๒๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เรื่อง มติคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของ ภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่น ที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และในบริเวณ เมืองเก่า มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๙๓ ก.ค. ๒๕๖๘

ตราประทับราชการ  
วันที่ 18 มิ.ย. 2568  
เวลา 17:34



สิ่งที่ส่งมาด้วย  
วันที่ 19 มิ.ย. 2568  
เวลา 19:40:46

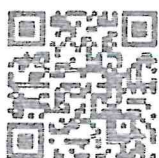
ส่วนสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๓.๔/ว ๑๑๗๖๖

ถึง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วย "กรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า" เป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองทางด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติ จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องอนุรักษ์คุณค่าของมรดกทางวัฒนธรรมไว้ รัฐบาลจึงได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานเป็นพิเศษเฉพาะพื้นที่ เป็นระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๖๔ ครอบคลุมพื้นที่กรุงรัตนโกสินทร์ ๕ บริเวณ และคณะรัฐมนตรีในการประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เห็นชอบมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพ้องมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี โดยให้หน่วยราชการต่างๆ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพ้องมีที่จะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี ส่งเรื่องและแบบแปลนให้คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยผ่านทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการฯ แล้ว จึงให้เสนอสำนักงบประมาณเพื่อขอจัดตั้งงบประมาณต่อไป ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้อย่างเคร่งครัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานท่านถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาลฯ ดังกล่าว



กระทรวงวัฒนธรรม

กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม  
โทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๘๔ / ๐๘ ๐๔๕๕ ๑๘๖๓ (ภูมรัตน์)  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraband@onep.go.th  
cc : thaiolddtown@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

ผ้าจตุร ภัทพิน

(นางสาวจิราภรณ์ ชัยทรัพย์หอม)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน รมช.ทส.  
- ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๘



๒ มิ.ย. ๒๕๖๘

เรื่อง ส่งเรื่องแบบแปลน

(นางจตุพร บุรุษพัฒน์)

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า  
เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าสงขลา

เพื่อให้เมืองเก่าสงขลาเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติตลอดไป อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ (๑) แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๔๖ และมติคณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ จึงประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าสงขลา มีเนื้อที่รวม ๔,๓๓๕ ตารางกิโลเมตร โดยมีอาณาเขตดังนี้

- ทิศเหนือ จดแนวถนนชลเจริญตัดกับถนนแหลมสนอ่อนและเชื่อมกับแนวถนนท่ามุ่ม ๖๐ องศา กับถนนแหลมสนอ่อน และแนวเขตห่างออกไปจากฝั่งทะเลด้านเหนือเป็นระยะทาง ๒๕๐ เมตร
- ทิศตะวันออก จดแนวห่างออกไปจากฝั่งทะเลด้านตะวันออกระยะ ๒๕๐ เมตร มาตลอดแนวด้านใต้จดแนวเขตห่างจากเขตทางถนนปละท่าด้านใต้ ๑๐๐ เมตร และเชื่อมกับแนวเขตทางรถไฟด้านตะวันออกมาจนจดถนนกำแพงเพชร
- ทิศใต้ จดถนนกำแพงเพชร
- ทิศตะวันตก จดแนวห่างออกไปจากฝั่งทะเลสาบสงขลา ระยะ ๒๕๐ เมตร จากถนนชลเจริญถึงถนนกำแพงเพชร

ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

สำเนาถูกต้อง

พลตรี

(สนั่น ขจรประศาสน์)

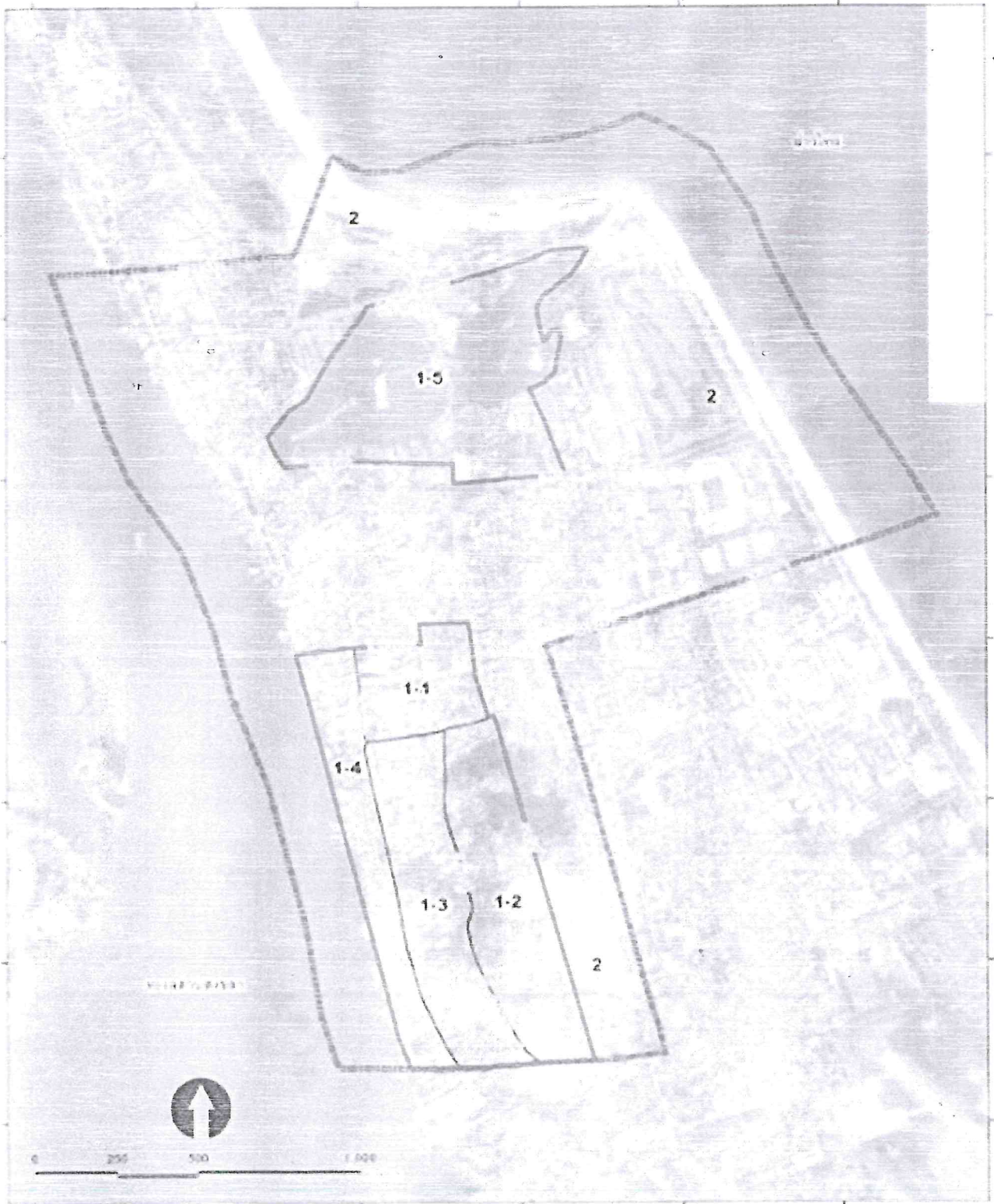
รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า

ณิชากร จันทร์นวล

(นางนัจฉิรา จันทร์นวล)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี



အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းအခြေအနေအထားရှိကြောင်း ဖော်ပြပါသည်။

နံပါတ်

-----

1

-----

2

အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းအခြေအနေအထားရှိကြောင်း ဖော်ပြပါသည်။



ပြည်ထောင်စု သစ်တော ဝန်ကြီးဌာန  
 သစ်တောရေးရာဌာန

# ความตกลง

ที่ นร ๐๕๐๕/๔๓๓๘



ห้อง ปกท.ทส.

รับ 112 1

๗ ก.พ. ๒๕๕๘

13.33

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๕32

113 ก.พ. 2558

13.044

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๖๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

4779

เรื่อง มติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง การกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และการปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพ้องในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ให้ครอบคลุมพื้นที่เมืองเก่าด้วย

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างอิง หนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๗.๔/๑๗๘ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘

- ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๒๒/๑๗๔ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๓๗/๒๙๓๓๑ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
- ๓. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ที่ คค ๐๘๐๖.๒/๑๐๖๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
- ๔. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๕/๑๒๙๐๐ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
- ๕. สำเนาหนังสือกระทรวงวัฒนธรรม ด่วนที่สุด ที่ วร ๐๔๐๑/๓๑๘๘ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘
- ๖. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๙/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
- ๗. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ที่ นร ๑๑๑๒/๕๗๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

ตามที่ได้เสนอเรื่อง มติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง การกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และการปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพ้องในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ให้ครอบคลุมพื้นที่เมืองเก่าด้วย ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงกลาโหม กระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงมหาดไทย กระทรวงวัฒนธรรม สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ลงมติเห็นชอบตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอ ทั้งนี้ ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับความเห็นของกระทรวงคมนาคมและกระทรวงวัฒนธรรมไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

เรียน ปกท.ทส. ที่ ทส ๐๕๐๕/1005 11 6 ก.พ. 2558  
- ด้วย รวท.ส. ได้โปรดมีบัญชาให้ท่านดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
เรียน ปลร.ทส.  
เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นายอนุชิต อนุบุญวัฒน์)

เลขาธิการ รวท.ส.

(นางสาวรุจิรา ริมผดี)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทนรองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๔

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.cabinet.thai.gov.th

สแกนเรียบร้อยแล้ว



ที่ ทส ๑๐๐๗.๔/๑๗๖

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๔๒ ซอยพหลโยธิน ๗ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง มติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง การกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และการปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ให้ครอบคลุมพื้นที่เมืองเก่าด้วย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
  ๒. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๕๖
  ๓. สำเนาประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่า ๙ เมือง
  ๔. เอกสารโครงการกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่าแพร่ เมืองเก่าเพชรบุรี เมืองเก่าจันทบุรี และเมืองเก่าปัตตานี จำนวน ๔ เล่ม

ด้วย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเสนอเรื่องมติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง การกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และการปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ให้ครอบคลุมพื้นที่เมืองเก่าด้วย มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๙ (๑) (๕) ที่กำหนดให้ต้องเสนอเรื่องนี้ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณาและจัดทำรายละเอียดเพื่อดำเนินการต่อไป ๒) เห็นชอบขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า ๗ เมือง ได้แก่ เมืองเก่าเชียงใหม่ เมืองเก่าลำปาง เมืองเก่ากำแพงเพชร เมืองเก่าลพบุรี เมืองเก่าพิมาย เมืองเก่า นครศรีธรรมราช และเมืองเก่าสงขลา เพื่อประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่า ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ และ ๓) เห็นชอบให้จังหวัด โดยคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าระดับจังหวัด ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน ดำเนินการจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า เพื่อเป็นแนวทางให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติ

๑.๒.๓ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๔ เห็นชอบ เรื่อง แผนแม่บทและ ผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าลำพูน ตามมติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่าประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๓ ดังนี้ ๑) เห็นชอบขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า ลำพูน ๒) เห็นชอบในหลักการแผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าลำพูน เป็น กรอบแนวทางในการดำเนินงานอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าลำพูน เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณา และจัดทำรายละเอียดเพื่อดำเนินการต่อไป และ ๓) เห็นชอบให้จังหวัดลำพูน จัดตั้งองค์การบริหารจัดการ เมืองเก่าลำพูน ในรูปของสำนักงานเลขานุการคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าลำพูน เป็นฝ่าย เลขานุการของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าลำพูน

๑.๒.๔ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒ อนุมัติให้ปรับปรุงมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๑ เรื่อง มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ โดยเห็นชอบให้หน่วยราชการต่างๆ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีที่จะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ส่งเรื่องและแบบแปลนให้คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยผ่านทางสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา ให้ความเห็นถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา กรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่าแล้ว จึงให้เสนอสำนักงบประมาณเพื่อขอจัดตั้งงบประมาณต่อไป ทั้งนี้ ให้ส่วน ราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้อย่างเคร่งครัด

๑.๒.๕ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ได้ประกาศ เขตพื้นที่เมืองเก่า ตามที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบแล้ว รวม ๙ เมือง ได้แก่ เมืองเก่าเชียงใหม่ เมืองเก่าลำพูน เมืองเก่าลำปาง เมืองเก่าน่าน เมืองเก่ากำแพงเพชร เมืองเก่าลพบุรี เมืองเก่าพิมาย เมืองเก่านครศรีธรรมราช และเมืองเก่าสงขลา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๑.๒.๖ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ในการ ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความ เห็นชอบ ดังนี้

๑) เห็นชอบขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนา เมืองเก่า ๔ เมือง ดังนี้



ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า มีอำนาจหน้าที่ใน ข้อ ๙ (๑) วางนโยบาย กำหนดพื้นที่ และจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี (๕) ออกระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และกรอบแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าแล้ว จังหวัดจะได้ใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนแม่บท ผังแม่บท กลไก และกระบวนการบริหารจัดการอนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่เมืองเก่า เพื่อให้บริเวณเมืองเก่าได้รับการคุ้มครอง ดูแลอย่างถูกต้องเหมาะสม มีการบริหารจัดการอย่างเป็นรูปธรรม เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมต่อไป

๒.๒ โดยที่กรุงรัตนโกสินทร์ คณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบ ให้มีมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์แล้ว และคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรีแล้ว ๙ เมือง ซึ่งการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าจำเป็นต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมควบคู่ไปด้วย เพื่อเป็นการป้องกันและรักษาคุณค่าความสำคัญของพื้นที่ให้คงอยู่ตลอดไป การก่อสร้างอาคารของภาคเอกชนจะปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการก่อสร้างอาคารของท้องถิ่น แต่การก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาลจะได้รับการยกเว้น ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการยกเว้นผ่อนผัน การก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ดังนั้น จึงสมควรให้มีการกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่า เช่นเดียวกับกับบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์

### ๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อป้องกันการทำลายหลักฐานที่สำคัญและอนุรักษ์เมืองเก่าไว้เป็นมรดกของอนุชนรุ่นหลังตลอดจนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่าที่ประกาศเขตพื้นที่ตามมติคณะรัฐมนตรีแล้ว จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีโดยเร็วต่อไป

### ๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๑. เห็นชอบขอบเขตพื้นที่เมืองเก่า และแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ๕ เมือง ได้แก่ เมืองเก่าแพร่ เมืองเก่าเพชรบุรี เมืองเก่าจันทบุรี และเมืองเก่าปัตตานี

โดยผ่านทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่าแล้ว จึงให้เสนอสำนักงานงบประมาณเพื่อขอจัดตั้งงบประมาณต่อไป ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ดาวพงษ์ รัตนสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๘๓ - ๘๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๘๔

E-mail [thaioldtown@yahoo.com](mailto:thaioldtown@yahoo.com)

## ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อให้กรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่าเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองทางด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติตลอดไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๔ ระเบียบนี้มีให้ใช้บังคับกับทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“กรุงรัตนโกสินทร์” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงบวรนิเวศ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงเสาชิงช้า แขวงสำราญราษฎร์ แขวงวัดราชบพิธ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร แขวงคลองมหานาค แขวงวัดเทพศิรินทร์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้จำแนกพื้นที่เป็น ๔ บริเวณ ดังนี้

(ก) บริเวณที่ ๑ กรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน หมายถึง พื้นที่ในบริเวณระหว่างแนวกำแพงกลางแม่น้ำเจ้าพระยาไปทางทิศตะวันออกจดแนวกำแพงกลางคลองรอบกรุง (คลองคูเมืองเดิม)

(ข) บริเวณที่ ๒ กรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก หมายถึง พื้นที่ในบริเวณถัดจากบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นในไปทางทิศตะวันออก ตั้งแต่แนวกำแพงกลางคลองรอบกรุง (คลองคูเมืองเดิม)

แนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาด้านทิศเหนือและทิศใต้ ไปจดแนวกึ่งกลางคลองรอบกรุง (คลองบางลำพู และคลองโอ่งอ่าง)

(ค) บริเวณที่ ๓ พื้นที่ฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ หมายถึง พื้นที่ในบริเวณถัดจากบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นในไปทางทิศตะวันตก ระหว่าง ทิศเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ และแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศใต้ จดซอยวัดกัลยาณ์และถนนเทศบาลสาย ๑ และเส้นตรงซึ่งลากจากจุดบรรจบของถนนประชาธิปไตยกับถนนลอดใต้สะพานพระพุทธยอดฟ้าไปยังจุดบรรจบของซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ กับซอยอุทัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนจดแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา และทิศตะวันตก จดซอยวัดดาวดึงษาราม เส้นตรงซึ่งลากจากจุดบรรจบของซอยวัดดาวดึงษารามกับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าไปจดจุดบรรจบของซอยวัดดุสิตารามกับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ซอยวัดดุสิตาราม คลองขนมจีน คลองบางกอกน้อยฝั่งเหนือ และคลองบ้านขมิ้นฝั่งตะวันตก จนจดกับคลองบางกอกใหญ่ฝั่งตะวันออก

(ง) บริเวณที่ ๔ พื้นที่ต่อเนื่องบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก หมายถึง พื้นที่ในบริเวณถัดจากบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอกไปทางทิศตะวันออก ตั้งแต่แนวกึ่งกลางคลองรอบกรุง (คลองบางลำพูและคลองโอ่งอ่าง) แนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาด้านทิศเหนือและทิศใต้ ไปจดคลองผดุงกรุงเกษมฝั่งตะวันออก

(๒) บริเวณอื่นที่ติดต่อกับหรือเกี่ยวข้องกับบริเวณตาม (๑) ที่คณะกรรมการกำหนด

“เมืองเก่า” หมายความว่า

(๑) เมืองหรือบริเวณของเมืองที่มีลักษณะพิเศษเฉพาะแห่งสืบต่อมาแต่กาลก่อน หรือที่มีลักษณะเป็นเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมท้องถิ่น หรือมีลักษณะจำเพาะของสมัยหนึ่งในประวัติศาสตร์

(๒) เมืองหรือบริเวณของเมืองที่มีรูปแบบผสมผสานสถาปัตยกรรมต่างถิ่น หรือมีลักษณะเป็นรูปแบบวิวัฒนาการทางสังคมที่สืบต่อมาในยุคต่าง ๆ

(๓) เมืองหรือบริเวณของเมืองที่เคยเป็นตัวเมืองดั้งเดิมในสมัยหนึ่งและยังคงมีลักษณะเด่นประกอบด้วยโบราณสถาน

(๔) เมืองหรือบริเวณของเมืองซึ่งโดยหลักฐานทางประวัติศาสตร์หรือโดยอายุ หรือโดยลักษณะแห่งสถาปัตยกรรม มีคุณค่าในทางศิลปะ โบราณคดี หรือประวัติศาสตร์

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ประกอบด้วยรองนายกรัฐมนตรี ซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมายให้กำกับการบริหารราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประธานกรรมการ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปลัดกระทรวงกลาโหม

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงวัฒนธรรม ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เลขาธิการพระราชวัง ผู้อำนวยการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมศิลปากร ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย นายกสภาคมนูรักษ์ศิลปกรรมและสิ่งแวดล้อม นายกสภาคมนูรักษ์ศิลปกรรมและสิ่งแวดล้อม นายกสภาคมนูรักษ์ศิลปกรรมและสิ่งแวดล้อม นายกสภาคมนูรักษ์ศิลปกรรมและสิ่งแวดล้อม และผู้ทรงคุณวุฒิไม่เกินเจ็ดคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของประธานกรรมการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการสองคน

ข้อ ๗ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือในกรณีที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนหรือให้เป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้น อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดตามวาระดังกล่าวในวาระหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่จะเข้ารับหน้าที่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

ข้อ ๘ นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระตามข้อ ๗ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๕) ต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นความผิดลหุโทษหรือความผิดอันได้กระทำโดยประมาท

(๖) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือมีส่วนได้เสียในกิจการใด ๆ ที่อาจมีผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

ข้อ ๙ การประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (๑) วางนโยบาย กำหนดพื้นที่ และจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี
- (๒) จัดทำแนวทาง แผนปฏิบัติการ และมาตรการต่าง ๆ เพื่อดำเนินการในพื้นที่รับผิดชอบ
- (๓) ให้คำปรึกษาและความเห็นโครงการของรัฐในพื้นที่รับผิดชอบ
- (๔) สนับสนุนการจัดสรรงบประมาณให้แก่หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า
- (๕) ออกระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี
- (๖) สนับสนุน และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและภาคเอกชนได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า
- (๗) ประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบและกำกับดูแลให้การดำเนินงานเป็นไปตามแนวทางโครงการ และแผนงานที่ได้จัดทำไว้
- (๘) เชิญผู้แทนหน่วยงานราชการและภาคเอกชน หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องมาให้คำชี้แจง และข้อมูล
- (๙) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานตามความจำเป็นและเหมาะสมเพื่อทำการแทนคณะกรรมการในเรื่องที่ได้รับมอบหมาย
- (๑๐) รายงานผลการดำเนินงานให้คณะรัฐมนตรีทราบตามความเห็นสมควร
- (๑๑) ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะรัฐมนตรีเพื่อให้การอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่าประสบความสำเร็จ

ข้อ ๑๑ ถ้าการดำเนินการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่องใดไม่สอดคล้องกับนโยบาย แผนแม่บท แนวทาง แผนปฏิบัติการ หรือมาตรการที่กำหนดขึ้นตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการรายงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อวินิจฉัยสั่งการตามความเห็นสมควร

ข้อ ๑๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๓ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๔๖ ยังคงอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบนี้ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามข้อ ๖

ข้อ ๑๔ ระเบียบ ประกาศ และคำสั่ง ที่ออกตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๔๖ ที่ใช้อยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ทั้งนี้ จนกว่าจะมีระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งที่ออกตามระเบียบนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๕ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนารุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑  
วันศุกร์ที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑  
เวลา ๐๙.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุม ๔๐๑ ชั้น ๔ (ตึกหน้า)  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้มาประชุม

- |  |               |
|--|---------------|
| ๑. รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)  | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายศักดิ์ชัย บุญมา<br>ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง<br>แทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร                                    | กรรมการ       |
| ๓. พลเอก ฉัตร อินทรเจริญ<br>รองปลัดกระทรวงกลาโหม<br>แทนปลัดกระทรวงกลาโหม   | กรรมการ       |
| ๔. นายชานน วาสิกศิริ<br>ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผน สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย<br>แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย             | กรรมการ       |
| ๕. นายสมชัย มาเสถียร<br>รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>แทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | กรรมการ       |
| ๖. นายกิตติพันธ์ พานสุวรรณ<br>รองปลัดกระทรวงวัฒนธรรม<br>แทนปลัดกระทรวงวัฒนธรรม                                       | กรรมการ       |
| ๗. นายภูมิจิรัช ชมแสง<br>รองผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ<br>แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ                                  | กรรมการ       |
| ๘. นายเอนก มีมงคล<br>ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน<br>แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ          | กรรมการ       |
| ๙. นายกำพล เอกพันธ์<br>รักษาการหัวหน้าฝ่ายบริหารงานอนุรักษ์<br>แทนผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์     | กรรมการ       |



ทะเบียนมรดกทางวัฒนธรรมของท้องถิ่นได้ ซึ่งสอดคล้องกับคณะรัฐมนตรีเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่...) พ.ศ. ... เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ โดยสาระสำคัญของร่างกฎหมายดังกล่าว กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการดูแลโบราณสถาน โบราณวัตถุ เฉพาะที่มีความเกี่ยวข้องสัมพันธ์และความสำคัญในระดับชุมชนและระดับท้องถิ่น โดยให้อำนาจในการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานหรือสถานที่ที่ได้อยู่ในความครอบครองของผู้ใด และมีได้ประกาศขึ้นทะเบียนไว้ที่มีความเป็นมาทางประวัติศาสตร์ ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรณีการพิจารณาการเก็บรักษาบ้านไม้โบราณของป้อมมหากาฬ หากกรุงเทพมหานครมีมาตรการสร้างแรงจูงใจเจ้าของบ้านเพื่ออนุรักษ์มรดกทางด้านวัฒนธรรมไว้ เช่น การยกเว้นภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน หากเจ้าของบ้านปรับปรุงบ้านที่ขึ้นทะเบียนไว้ สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ เจ้าของบ้านจึงจะเห็นคุณค่าของการเก็บรักษาบ้าน

รองศาสตราจารย์บรรณโสภิชฐ์ เมฆวิชัย กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ให้ข้อคิดเห็นว่า ควรเก็บรักษาบ้าน ๑๔ หลังที่ยังไม่ถูกรื้อถอนไว้ อย่างไรก็ตามควรพิจารณาการจัดตั้งพื้นที่ชุมชน และกำหนดแนวทางและรูปแบบในการอนุรักษ์บ้านแต่ละประเภทให้เหมาะสม เช่น บ้านริมคลองให้ปฏิบัติตามระยะถอยร่นที่กำหนด คือ บ้านเลขที่ ๑๐๗ ๑๐๗/๕ และ ๑๐๙ บ้านที่ทางสมาคมสถาปนิกสยามฯ เสนอว่าเป็นบ้านครึ่งปูนครึ่งไม้ร่วมสมัย สมัยรัชกาลที่ ๙ เป็นต้น

ประธาน ให้ความเห็นเห็นว่า สมาคมสถาปนิกสยามฯ กรุงเทพมหานคร และฝ่ายความมั่นคง ควรร่วมมือกันเจรจากับบ้านจำนวน ๑๔ หลัง ถึงแนวทางการนำคนออกจากพื้นที่การจัดหาที่อยู่อาศัย โดยไม่รื้อถอนบ้าน ๑๔ หลัง

#### ความเห็นของที่ประชุม

ควรเก็บรักษาบ้านไม้โบราณที่ยังไม่ถูกรื้อถอนจำนวน ๑๔ หลัง เพื่อจัดทำแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชน การออกแบบพื้นที่ ให้เหมาะสม

- มติที่ประชุม
๑. เห็นชอบ ตามความเห็นของคณะอนุกรรมการกลั่นกรองและพิจารณาแผนการดำเนินงานในกรุงรัตนโกสินทร์
  ๒. ขอให้กรุงเทพมหานครประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สมาคมสถาปนิกสยามฯ ในพระบรมราชูปถัมภ์ และฝ่ายความมั่นคง ในการเก็บรักษาบ้านไม้โบราณที่ยังไม่ถูกรื้อถอนจำนวน ๑๔ หลัง เพื่อจัดทำแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชน การออกแบบพื้นที่ ให้เหมาะสมต่อไป

#### ๔.๖ มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพืงมีในบริเวณเมืองเก่า

อนุกรรมการและเลขานุการ รายงานว่า ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้มีคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า มีอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๙ วาจนโยบาย กำหนดพื้นที่ และ

พบประเด็นปัญหาเรื่องขั้นตอนการปฏิบัติและอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า  
รายเมือง ที่ไม่ชัดเจนและไม่สอดคล้องตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ สรุปดังนี้

๑) ฝ่ายเลขานุการ ได้รับเรื่องหารือกรณีหน่วยงานภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และ  
หน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพียงมีในเขตพื้นที่เมืองเก่า ได้รับงบประมาณก่อสร้างอาคารและ  
ดำเนินการก่อสร้างแล้ว และกรณีหน่วยงานภาคีรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่น  
ที่อาจพียงมีในเขตพื้นที่เมืองเก่า ได้รับงบประมาณก่อสร้างอาคาร แต่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง  
และส่งเรื่องและแบบแปลนให้คณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า ระดับเมือง พิจารณาให้ความเห็นถึง  
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม กรณีดังกล่าว คณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า รายเมือง  
สามารถพิจารณาได้หรือไม่

๒) ที่ผ่านมามีคณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า รายเมือง ทำหน้าที่  
พิจารณาโครงการก่อสร้างอาคารของภาครัฐฯ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ ข้อ ๓. ให้คำปรึกษาและ  
ความเห็นโครงการของหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่จะดำเนินการ  
ก่อสร้างในบริเวณเมืองเก่า และประกาศจังหวัดของแต่ละเมือง ต่อมาเมื่อมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่  
๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ซึ่งยังไม่ได้มีการมอบหมายให้คณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายเมือง  
ทำหน้าที่แทนคณะอนุกรรมการฯ ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว

๓) คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘  
กันยายน ๒๕๖๐ เสนอข้อสังเกตเกี่ยวกับสถานการณ์ปัจจุบัน และปัญหาอุปสรรคของการอนุรักษ์  
และพัฒนาพื้นที่เมืองเก่าของภาคเอกชน ซึ่งเห็นควรให้มีการผลักดันเพื่อให้เกิดแนวทางการแก้ไข  
ปัญหาในด้านการจัดหาแหล่งงบประมาณ สนับสนุนการซ่อมแซมหรืออนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่าของ  
ภาคเอกชนและประชาชน การป้องกันการเกิดคุกคามจากการพัฒนาพื้นที่เมืองเก่าและการรื้อถอน  
อาคารที่มีคุณค่าโดยภาครัฐฯ รวมถึงการที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยังไม่มีการพิจารณากำหนด  
มาตรการทางด้านกฎหมาย เพื่อเป็นเครื่องมือในการช่วยส่งเสริมการอนุรักษ์อาคารสำคัญและพื้นที่ที่  
ถูกต้องและเหมาะสม และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐  
ที่ประชุมเสนอข้อคิดเห็นว่า เห็นควรให้มีการพิจารณาเครื่องมือกลไกที่เสริมสร้างการอนุรักษ์อาคาร  
ของภาคเอกชนที่ทรงคุณค่าและมาตรการที่เกี่ยวข้อง ควรมีการติดตามสถานภาพและเฝ้าระวังการ  
ดำเนินการที่เกี่ยวกับการอนุรักษ์อาคารภาคเอกชนและสถานที่ที่ทรงคุณค่า และให้หน่วยงานระดับ  
ท้องถิ่นพิจารณาทุกกลไกและเครื่องมือ เพื่อช่วยในการชะลอความเร่งด่วนในการรื้อถอนอาคาร และ  
สถานที่ที่ทรงคุณค่าทางสถาปัตยกรรม และประวัติศาสตร์ในเขตพื้นที่เมืองเก่า

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ และพิจารณาแผนการดำเนินงานในพื้นที่เมืองเก่า ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้ฝ่ายเลขานุการประสานหารือกับกรม  
ศิลป. เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับมาตรการการควบคุมการก่อสร้างอาคารฯ ในพื้นที่เมืองเก่า และ  
อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการฯ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ  
พ.ศ. ๒๕๕๖ และประเด็นที่เกี่ยวข้องตามมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ซึ่งกลุ่มนิติการได้เสนอ  
ความเห็นและข้อสังเกตในประเด็นที่หารือ สรุปได้ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการฯ ตามข้อ ๔  
แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ คณะกรรมการฯ สามารถมอบให้คณะอนุกรรมการฯ

พื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี แนวทางการพิจารณาโครงการก่อสร้างอาคารฯ และมีมติให้เสนอ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ดังนี้

๑) พิจารณามอบหมายให้คณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า รายงานเมือง มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑.๑) พิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่พึงมี ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณเมืองเก่า ที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรี โดยให้หน่วยงานราชการต่างๆ รวมทั้ง รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่พึงมีที่จะดำเนินการก่อสร้างภายในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่า ตามมติคณะรัฐมนตรี ส่งเรื่องและแบบแปลนให้คณะอนุกรรมการอนุรักษ์ และพัฒนาเมืองเก่า รายงาน พิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงานแล้ว จึงให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำมติ ดังกล่าว ประกอบการเสนอสำนักงบประมาณเพื่อขอจัดตั้งงบประมาณต่อไป และให้คณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน รายงานคณะกรรมการฯ เพื่อทราบ ทั้งนี้ หากคณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน ไม่สามารถพิจารณาได้ เนื่องจากมีปัญหาทางด้านวิชาการคณะกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน สามารถขอรับการสนับสนุนความเห็นทางวิชาการจากคณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน สามารถดำเนินการดำเนินงานในพื้นที่เมืองเก่าได้

๑.๒) กรณี โครงการพัฒนาและระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานภาคเอกชน ที่จะขออนุญาตปลูกสร้างบนที่ดินของภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจ พึงมีในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่า ตามมติคณะรัฐมนตรี โดยให้หน่วยงาน ราชการต่างๆ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่พึงมี ที่เป็นเจ้าของที่ดิน ส่งเรื่อง และแบบแปลนให้คณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน พิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม ก่อนที่หน่วยงานเจ้าของที่ดินจะอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้าง

๑.๓) กรณี โครงการก่อสร้างอาคารของหน่วยงานของภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่พึงมีในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่า ตามมติ คณะรัฐมนตรี ที่ได้รับงบประมาณแล้ว ที่ยังไม่มีการดำเนินการหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการ ก่อสร้าง ให้คณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน แจ้งหน่วยงานเจ้าของโครงการ รับทราบมติ คณะรัฐมนตรี และประกาศจังหวัด เรื่องมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคารของภาครัฐบาลฯ และให้มีการเสนอเรื่องและแบบแปลนโครงการต่อคณะอนุกรรมการฯ เมืองเก่า รายงาน เพื่อ พิจารณาตามอำนาจในข้อ ๑) หากคณะอนุกรรมการฯ มีความเห็นให้ปรับปรุงแก้ไข ให้เป็นหน้าที่ ของหน่วยงานเจ้าของโครงการรับไปพิจารณาดำเนินงานต่อไป

๑.๔) ให้คณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า รายงาน เมือง มีอำนาจหน้าที่ ในการให้คำปรึกษาและความเห็นต่อหน่วยงานภาคเอกชน และประชาชน เกี่ยวกับโครงการก่อสร้าง อาคารหรือกิจกรรมในบริเวณเมืองเก่าที่ได้ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่า ตามมติคณะรัฐมนตรี กรณีที่ หน่วยงานภาคเอกชน และประชาชน เสนอเรื่องต่อคณะอนุกรรมการฯ เพื่อพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

# มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างอาคาร

## ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร

### การก่อสร้างอาคารของภาครัฐ

- หน่วยงานภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอย่างอื่นที่อาจพึงมี
- ในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่ได้ประกาศเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครตามมติคณะรัฐมนตรี
- โครงการพัฒนาและระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานภาคเอกชน ที่จะขออนุญาตปลูกสร้างบนพื้นที่ของรัฐ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่งเรื่องและแบบแปลนการก่อสร้างอาคาร

ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(คณะอนุกรรมการกลั่นกรองและพิจารณาแผนการดำเนินงานในกรุงเทพมหานคร)

พิจารณาให้ความเห็นถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา  
กรุงเทพมหานคร และเมืองเก่า

เห็นชอบ

ไม่เห็นชอบ

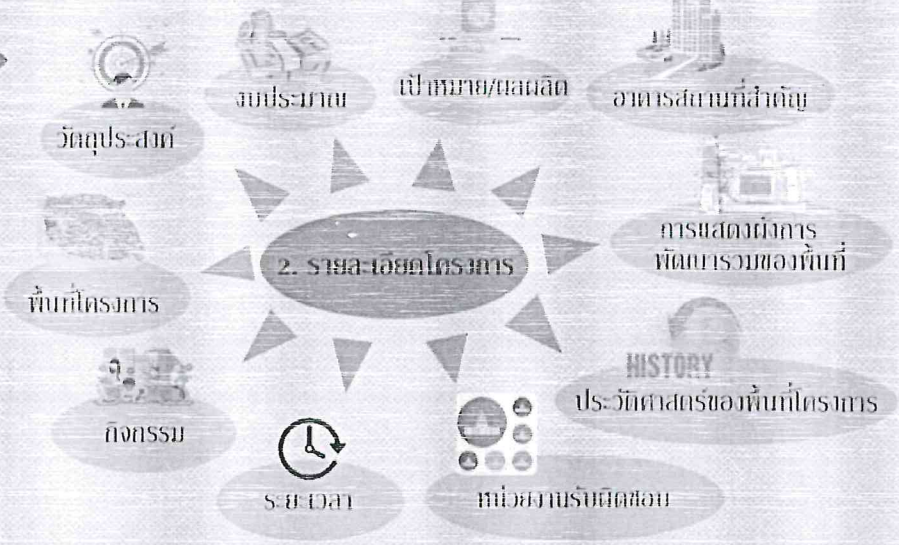
แจ้งมติคณะกรรมการฯ  
ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการ  
ทราบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ  
เสนอสำเนาแบบประมาณ  
เพื่อขอจัดตั้งงบประมาณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม

# แนวทางการนำเสนอรายละเอียดโครงการเพื่อประกอบการพิจารณาตาม มาตรการควบคุมการก่อสร้างอาคารในพื้นที่กรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า

1. แผนที่ : แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ  
ขอบเขตพื้นที่กรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า  
และอาคารสถานที่สำคัญโดยรอบ



3. ความถูกต้องสอดคล้องตามกฎหมาย  
ระเบียบข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี ประกาศ  
และคำสั่งที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเมือง

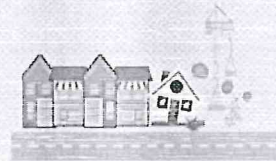


4. การแสดงลักษณะทางกายภาพ ของโครงการให้เห็นความสำคัญ  
ของพื้นที่เมืองเก่า ในรูปแบบ 3 มิติ หรือภาพโดยรวม



5. การพิจารณาผลกระทบและแนวทางการ  
ป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) ผลกระทบต่ออาคารโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและรอการขึ้นทะเบียน
- 2) มวลอาคาร: ขนาด ความสูง รูปทรง
- 3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ: สี วัสดุ
- 4) รูปแบบการออกแบบที่เหมาะสมกับบริบทของเมืองเก่าควบคู่ไปกับการ  
ใช้ Universal design  
ผลกระทบด้านการจราจร พื้นที่สีเขียว เศรษฐกิจชุมชน วิถีชีวิตความ  
เป็นอยู่ของคนบริเวณโดยรอบ

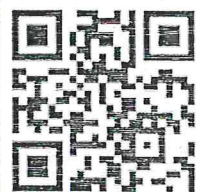


6. ผลกระทบทางกายภาพ เช่น แสง สั่นสะเทือน การทรุดตัว เสียง  
ฝุ่นละออง ควรพิจารณาให้เทคนิครูปแบบการก่อสร้างทางวิศวกรรม  
ที่ป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารและสถานที่สำคัญในพื้นที่  
เมืองเก่า เช่น การเลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนใช้เสาเข็มตอก  
ลักษณะการก่อสร้าง : การได้รับอนุมัติ/อนุญาต เรื่องที่ดิน  
การในก่อสร้าง รื้อถอน ตัดแปลง

7. ความสอดคล้องกับผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนา  
กรุงรัตนโกสินทร์แผนแม่บทและผังแม่บทการ  
อนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่า



เอกสารเพิ่มเติม



<https://qr.go.page.link/kDwHk>

จัดทำโดย กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานครและสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๒๒๖๖๕ ๖๕๖๘