



ที่ สข ๐๐๒๓.๓ /ว ๕๕๖๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ ๘๑๔๒
วันที่ ๓๐ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๔:๒๒ น.

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สงขลา ๙๐๐๐๐

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๙๑

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบุรีว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ย ในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโอนดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน

เรียน จพด.

✓ - เพื่อโปรดตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

- เห็นควรขอบหมาย จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ
- ผู้อำนวยการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
- กบุนทรีย์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
- ฝ่ายทะเบียน
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- สำนักงานทะเบียน

(นางสาวปณญา บุญมณี)

๓๐ ก.ค. ๒๕๖๗

(นางเนตรอุดม์ แก้วผล)

เจ้าหน้าที่ธุรการอาชญากรรม

๓๐ ก.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ขอแสดงความนับถือ

(นายเพตร เพชรนัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อก.

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๓๐ ก.ค. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๗๕๘๓

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสangขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสangขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสangขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๔๕๒๖ ลงวันที่ ๓๐
กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

(นางเนตรอนงค์ แภ้มณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสangขลา

๑-๒ ต.๑ ผู้ช่วย

บัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว.~~๒๕๖๑~~ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

- ๑.ปลัดจังหวัดสงขลา
- ๒.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
- ๓.ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
- ๔.โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
- ๕.สาธารณูปโภคที่สงขลา ๑
- ๖.ห้องถินจังหวัดสงขลา
- ๗.นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
- ๘.นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งดำเนา
- ๙.นายกเทศมนตรีตำบลกระแสงสินรุ
- ๑๐.นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
- ๑๑.นายกเทศมนตรีกาะเตัว
- ๑๒.นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
- ๑๓.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังลา
- ๑๔.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
- ๑๕.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามหาอิฐ
- ๑๖.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคุหา
- ๑๗.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกะยอ

MA

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
เลขที่รับ..... ๓๒๕

วันที่..... ๓ ก.ค. ๒๕๖๗



ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๑๖๙๖๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเพชรบูรณ์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พน ๐๐๒๓.๓/๑๓๔๓

ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๑๓๔๗

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบูรณ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ องค์กรบริหารส่วนตำบลลงชี้ในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน เป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์กรบริหารส่วนตำบลลงชี้ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในที่ดินจำนวน ๕ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์กรบริหารส่วนตำบลลงชี้สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ และประเด็นองค์กรบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒนา จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๑๓๔๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๕๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณัฐกานา สุรุษ โทร. ๐๘-๙๗๗๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทย
กองคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
หน้า 16 หน. ๕๖๗ เลขที่ 9234
ตาม.....



ที่ พน ๐๐๒๓.๓/๒๙๗

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สัญญาสัมภាតด้วย
สำนักบริหารการคลังท้องเนิน
เลขที่ ๙๐๓
วันที่ ๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....

๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือขอคำปรึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด

จังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลลงข้อความว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิช ปาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ก.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลลงข้อความได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๘ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๙๒, ๒๔๔๗, ๘๗๗๐, ๒๔๗๐, ๘๗๖๙,
๘๗๗๑, ๑๖๔๑๑, ๓๐๑๑, ๓๐๑๑๗) บริษัท เอสซี ออฟฟิช ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลลงข้อความว่า สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซี ออฟฟิช ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลลงข้อความว่า สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

จังหวัดเพชรบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณากรณีข้อหารือดังกล่าวแล้วมีมติ ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลลงข้อความว่า ประเด็นสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซี ออฟฟิช ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงได้ ๑ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืนให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้บริหาร...

ในกรณีที่ผู้บริหารห้องถินเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถินประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารห้องถินสั่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราเร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบทัน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิน

ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิซ ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้จึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดตั้งกล่าวข้างต้น "ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่ากระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติ ของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถินแจ้งการประเมินภาษีภัยในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๕๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภัยในเดือนเมษายนของทุกปีประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารห้องถินอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการตั้งกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดตั้งกล่าวข้างต้นได้

จังหวัดเพชรบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐรัชย์ นำพูลสุขลันต์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี



ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๑๙๙

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือของค่าบริหารส่วนตำบลลงชัย ที่ พบ ๗๑๑๒/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลลงชัยว่า บริษัท เอสซี ออฟพิช ปาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ก.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๖๐๑.๘๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลลงชัยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๙ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๙๗, ๙๗๗๐, ๒๔๒๐, ๙๗๖๙, ๙๗๗๑, ๑๖๘๑, ๓๐๑๖, ๓๐๑๗,) บริษัท เอสซี ออฟพิช ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัตรราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีอฟพิช ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอนาคตตั้งกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่
ความเห็นดังนี้

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณากรณีข้อหารือดังกล่าวแล้วมีมติ ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย ประเด็นสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีอฟพิช ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๕ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวาระนี้ ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงได้ ๑ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืนให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้บริหารห้องถินเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถินประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารห้องถินสั่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราอัตรายละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่เกิดบทดัน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิน

ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษี ได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้จึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๔ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ได้ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติ ของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือ แจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร ว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายนอกเดือนเมษายนของทุกปีประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารห้องถินอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวรออุปไปได้อีกด้วยความจำเป็น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๕ วรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐรักษ์ นำพูลสุขสันต์)
ผู้อำนวยการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถินจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน
โทร./โทรศัพท์ ๐ ๓๒๔๒ ๔๕๑๙ - ๙

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาำชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗

ณ ห้องประชุมปฎิบัติการ ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี (ชั้น ๒)

ผู้มาประชุม

๑. นายณัฐธัชัย	นำพูลสุขสันต์	ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายประสูตร	หอมบันเทิง	รักษาราชการแทน ปลัดจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๓. นายพีรพล	ล้มสมัย	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๔. นางสาวณัฐชนันท์	อภิรักษ์นกุล	ธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี	กรรมการ
๕. นายอธิราช	กนกเวชยันต์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๖. นายอธิพงษ์	คงเจริญ	แทน สรรพากรพื้นที่เพชรบุรี	กรรมการ
๗. นางจิราพรรณ	กลิ่นเกลา	แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๘. นางสุนทรี	บำเพ็ญผล	แทน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหลม	กรรมการ
๙. นางสาววรรณา	อ่อนแสง	แทน นายกเทศมนตรีตำบลหนองจอก	กรรมการ
๑๐. นายพrushัย	ภูร่องแห	นายกเทศมนตรีตำบลท่าแฉ	กรรมการ
๑๑. นายสมศักดิ์	จงเจริญ	นายกเทศมนตรีตำบลหนองขنان	กรรมการ
๑๒. นายจาร	เตี้ยนชัย	แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปลาเค้า	กรรมการ
๑๓. นางสาวโซชิติรส	ทิมหอม	แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตันมะม่วง	กรรมการ
๑๔. นายฐานกร	อาทิตย์เมธี	แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองชุมพลเหนือ	กรรมการ
๑๕. นายบรรพต	กำໄລแก้ว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำกระคัล	กรรมการ
๑๖. นายเอกชัย	เตี้ยเจริญ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	กรรมการ
๑๗. นายประเสริฐ	สุภารพงษ์กุล	ห้องดื่นจังหวัดเพชรบุรี	เลขานุการ
๑๘. นางสาวปภัสรา	สอนนกอก	ผอ. กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องดื่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๙. น.ส.ณิชาชล	สันทาลุนัย	นักส่งเสริมการปกครองห้องดื่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการไม่มาร่วมประชุม (ติดราชการ)

๑. นางศิริรัตน์	ทรงความดี	นายกเทศมนตรีตำบลเจ้าสำราญ	กรรมการ
-----------------	-----------	---------------------------	---------

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายณัฐธัชัย นำพูลสุขสันต์ ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี ประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑
ประธานฯ

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหา การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี จึงให้ห้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบถ้วนแห่งภัยในเวลา ที่กำหนด โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น และรวบรวมข้อมูล เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ภายในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

จังหวัดเพชรบุรี ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลาง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงเชิญคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรีมาประชุม เพื่อพิจารณา ให้ความเห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๒ ขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น และนำเสนอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒
ฝ่ายเลขานุการ

รับทราบ

เรื่องเพื่อทราบ

ในการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมฯ จำนวน ๕ หน้า และได้จัดส่งรายงานการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณารับรองรายงานการประชุม ตามหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ด่วนที่สุด ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๑๙๓ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งไม่มีคณะกรรมการ ขอแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการประชุม จึงถือว่าคณะกรรมการรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ จึงเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓
ประธานฯ

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

เรื่องเพื่อพิจารณา

ขอเชิญฝ่ายเลขานุการ ให้ข้อมูลรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ครับ ๓.๑ พิจารณาข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๒ ขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นที่รายงานข้อมูลผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวนภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

/ให้คณะกรรมการ...

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นตามวาระคนี้ และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

๗๖

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวนภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประชุมกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบ ข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

สรุปข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่รายงานข้อมูลผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ดังนี้

รายการ	ปี ๒๕๖๖	ปี ๒๕๖๕	+เพิ่มขึ้น/ -ลดลง
อปท. ที่รายงานข้อมูล (ไม่รวม อบจ.)	๘๔	๘๔	๐
จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	๗๙,๘๔๔	๖๗,๑๐๗	+๑๔,๘๓๗
จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	๒๗๙,๐๔๖,๓๑๒.๖๖	๒๔๔,๓๔๘,๒๒๒.๗๒	+๓๕,๖๔๗,๐๒๔.๘๔
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	๒๕๔,๘๗๐,๙๖๖.๔๓	๒๓๔,๒๓๓,๖๒๗.๗๖	+๒๐,๖๔๗,๓๓๔.๘๗
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๗,๑๐๘	๕,๑๔๑	+๒,๘๖๗
จำนวนภาษีค้างชำระ	๒๓,๑๔๖,๓๔๕.๗๙	๗,๓๐๘,๗๔๕.๔๗	+๑๖,๘๓๘,๕๐๓.๕๒

/ปัญหาและข้อเสนอแนะ ...

ปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีภาษี ๒๕๖๖

ท่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอแนะในระบบฯ

ปัญหาด้านกฎหมาย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีห้องเช่าเสียถูกกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดินส่วนร้านค้า มีอัตราภาษีที่แพงกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน
การออกหนังสือแจ้งการลดหย่อนอัตราภาษีแต่ละปีล่าช้า
เกี่ยวกับข้อมูลบางที่ไม่สมบูรณ์
ที่ดินที่เจ้าของให้เป็นทางสัญจรผ่านบ้านและไร่นา เป็นปัญหาในการจัดเก็บ
ส่งหนังสือแจ้งการเสียภาษีแล้วไม่มีผู้รับ
ระยะเวลาขั้นตอนการเก็บภาษีล้านเกินไป ระยะเวลาการเก็บภาษีประมาณสองเดือน จำนวนรายที่เก็บจำนวนมาก ต้องมาทำขยายเวลาทุกปี
มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข ระเบียบ หนังสือสั่งการบอย เช่นการคิดอัตราส่วนลดค่าปรับ ทำให้เกิดความคลาดเคลื่อน

ปัญหาในทางปฏิบัติ
บุคลากรและyanพานพะนงที่จะออกสำรวจไม่เพียงพอต่อความต้องการ
บุคลากรไม่เพียงพอ
ต้องมีเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับงานแผนที่โดยเฉพาะที่ไม่เกี่ยวกับงานจัดเก็บ
การส่งไปรษณีย์มีปัญหาผู้รับหนังสือรับหนังสือแต่ไม่ยอมเขียนตัวลงในเบล็อกกลับมาให้ อบต.
การนำส่งเอกสารของไปรษณีย์ล่าช้า ส่งไม่ถึงผู้เสียภาษี ทำให้เกิดปัญหานาฬาไม่ทัน ภายในกำหนด และปฏิเสธการรับ ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรฐาน ๓๓ วรรคสองได้
ไม่มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้
ขั้นตอนของกฎหมายยุ่งยาก ขับข้อน
บุคลากรไม่เพียงพอ กับการทำแผนที่ภาษีและระบบต่างๆ
ไม่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานด้านจัดเก็บรายได้โดยตรง เนื่องจากโอนย้าย

ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย
ขอให้มีคำสั่งชัดเจนก่อนปีภาษีเข่นภาษีปี ๒๕๖๗ ควรมีประกาศลดภาษี หรือขยายเวลาการชำระภาษีภายในเดือนธันวาคมของปี ๒๕๖๖ เพราะองค์กรที่มีผู้ช่วยมาก แต่บุคลากรน้อยทำงานไม่ทัน
ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอัยตทรัพย์ นิยามสิ่งปลูกสร้างยังต้องความไม่ชัดเจน ไม่สอดคล้องกับการตีความ ราคาประเมินกับสิ่งปลูกสร้างไม่ครอบคลุมลิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ไม่มีตำแหน่งนิติกรช่วยตีความเกี่ยวกับภาษีและกฎหมาย
สิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน บุคลากรขาดความรู้ ความเข้าใจในการตีความทางด้านกฎหมาย ขาดนิติกร

ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย
ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ต้องเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถึงแม้ไม่ได้รับเอกสารการประเมินภาษี (ลดช่องว่าง) การปฏิเสธการรับเอกสาร ภาษีจะได้เข้ารัฐครอบครัว เคยเสนอถึงปัญหา แต่ก็ยังไม่ได้รับการแก้ไขเหมือนปีที่ผ่านมา
ควรลดขั้นตอนในการกฎหมายที่ไม่จำเป็นลง เปลื่องทั้งงบประมาณ เวลา และออกแบบหมายให้ชัด เรื่องปัจเดศสถานที่ ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน
ควรอกรับเบี้ยบ ข้อกฎหมายที่ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงบ่อยเกินไปจนผู้ปฏิบัติตามไม่ทันซึ่งอาจทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนได้

ข้อเสนอแนะในทางปฏิบัติ
ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙(โควิด-๑๙) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อการทำงานรวมถึงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน ทำให้รายได้ขององค์กรบริหารส่วนตำบลหนองขุมพลเนื้อคลอดน้อยลง
โปรแกรม Ltax online ไม่มีช่องใส่ปี พ.ศ. ในการทำประโยชน์น้ำว่างปล่าซึ่งไม่สอดคล้องกับอัตราราภัย ควรอธิบายความเข้าใจกับเนื้องานให้มากกว่านี้
การแจ้งหนังสือมีค่าใช้จ่ายสูง ปฏิบัติไม่ทันระยะเวลา ฐานข้อมูลไม่เป็นปัจจุบันไม่ได้รับข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและทรัพย์สินที่เป็นปัจจุบัน
แนวเขต อาปท.ไม่ชัดเจนและทับซ้อน ข้อมูลที่ อาปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้เกี่ยวกับสารสนเทศภูมิศาสตร์ ไม่มีตำแหน่งที่รองรับเจ้าหน้าที่แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยเฉพาะ ทำให้งานเกิดความยุ่งยากกับเจ้าหน้าที่ ซึ่งต้องแยกออกจากการจัดเก็บภาษี
บุคลากรน้อย ขาดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาระประเมินทุนทรัพย์ ไม่ชัดเจนรายละเอียดไม่สัมพันธ์กับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ทำให้การตีความในการคิดภาษียาก ควรยกเลิกการจัดทำแผนที่ภาษีหรือทะเบียนทรัพย์ เนื่องจาก ขาดบุคลากรในการบันทึก จัดทำแผนที่ฯ ที่มีความเข้าใจ ความรู้ทางด้านภูมิศาสตร์สารสนเทศ ภาษีมีการคำนวนขับซ้อน ยุ่งยาก เจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อการทำงาน ไม่มีเครื่องมือช่วยที่สะดวก ในการสำรวจส่วนกลางเลขบ้าน่าจะจะมีให้ใช้ในแนวทางเดียวกัน
ขั้นตอนกระบวนการตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง ทำได้ยาก ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเข้าใจในขั้นตอน เคยเสนอถึงปัญหา แต่ก็ยังไม่ได้รับการแก้ไขเหมือนปีที่ผ่านมา
ควร้มีการขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีให้มากขึ้น เนื่องจากปริมาณรายในการจัดเก็บมาก ทางหน่วยงานต้องมาทำขยายเวลาอีกปี เสี่ยงต่อการตรวจสอบของ สตจ. มองว่าเป็นการเอื้อต่อผู้เสียภาษี
อาปท.ต้องการเจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอต่อการดำเนินงาน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในด้านการจัดเก็บรายได้ ส่งผลดีต่อการบริหารงบประมาณท้องถิ่น

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้รายงานข้อมูลให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบตามที่เสนอ

๓.๒ พิจารณาประเด็นการหารือการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ ได้มีหนังสือ ที่ พบ ๗๑๑๐๒/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ แจ้งว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาคีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ก.ด.ส.๙) โดยมีความประสาทขอรับเงินคืนภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงิน หักสิ้น ๕๓,๒๐๑.๘๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ ต้องเสียภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๔ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๘๗, ๘๗๗๐, ๒๔๒๐, ๘๗๖๔, ๘๗๗๑, ๑๖๔๑๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗) บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมาตามที่ผู้ขอคืนภาคี ได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรีดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถคืนเงินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถแจ้งการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

ฝ่ายเลขานุการได้พิจารณาระเบียบ ข้อกฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ตามประเด็นที่หารือ ดังนี้
ประเด็น องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถคืนเงินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่

ตามพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๕ ผู้ใดเสียภาคี โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาคีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่กว่าโดยความผิดพลาดของตนเอง หรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาคี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่น คำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้ง คำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาคีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดออกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษ ของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบทวน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น กรณีเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า บริษัท เอสซี ออฟพิช ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมาตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้จึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประเด็น องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติ ของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและทำการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

ความว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภัยในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภัยในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่น อาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาล เมืองหัวหิน ตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ใบป่วยต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือ แจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษี และการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้

ทั้งนี้ จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพชรบุรี และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ตามหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๙๐๑๕ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ดังนั้น กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษี ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ และให้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลลงข้อความ
พร้อมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เดิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น

ลงชื่อ นางสาวปภัสรา สอนนกอก ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวปภัสรา สอนนกอก)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น/ผู้ช่วยเลขานุการ

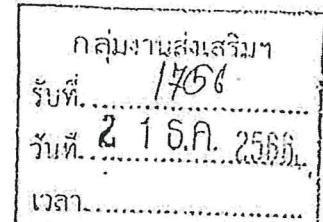
ลงชื่อ นายประเสริฐ สุภัครพงษ์กุล ผู้ดูแลรายงานการประชุม
(นายประเสริฐ สุภัครพงษ์กุล)
ท้องถิ่นจังหวัดเพชรบูรี/เลขานุการ

ที่ พบ ๗๑๐๒/๙๗



องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย
ตำบลลงชัย อำเภอเมืองเพชรบุรี
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๐๐๐

๖๒ ธันวาคม ๒๕๖๖



เรื่อง ขอหารือแนวทางการขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือหนังสือบริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด เลขที่ BD-ADM ๑๐๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ ธันวาคมพ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วย บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ก.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๘๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ในอดีตที่ดินเลขที่ ๑๓๗/๒๒, ๒๔๕๗, ๕๗๗๐, ๒๔๒๐, ๕๗๖๙, ๕๗๗๑, ๑๖๔๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗ จำนวน ๕ โฉนด บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมาตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งไว้

เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัตรราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรีดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลัง กับผู้ดีกรีสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ชุม ภัยลี้)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย

กองคลัง

งานพัฒนารายได้

โทร. ๐-๓๒๗๐-๖๖๓๘ โทรสาร ๐๓๒-๗๐๖๖๔๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Sarabang_๐๖๗๖๐๑๐๙@pla.go.th

SC OFFICE PARK

กองคลัง อ.ค.การบริหารส่วนตำบลลงชื่อ^บ
เลขที่รับ..... ๓๖๕
วันที่..... ๗.๕.๒๕๖๖
เวลา..... ๑๔.๔๐ น.

องค์การบริหารส่วนตำบลลงชื่อ^บ
เลขที่..... ๙๔๙๓
วันที่..... ๗ ๕.๒๕๖๖

เลขที่ BD-ADM 101/2566

วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2566

- เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลงชื่อ^บ
 เรื่อง ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2564-2566
 เอกสารแนบ 1. สำเนาใบเสร็จรับเงินปี 2564-2566
 2. สำเนาโอนด้วยจำนวน 9 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน

ข้าพเจ้าบริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ มีความ
ประสงค์ขอรับเงินคืนค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564-2566 ที่บริษัทได้ชำระไปแล้ว ของโฉนดเลขที่
2420, 2497, 9769, 9770, 9771, 13762, 16811/30116 และ 30117 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 เป็นเงิน 2,885.55 บาท
- ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 เป็นเงิน 28,420.66 บาท
- ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 เป็นเงิน 21,895.72 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 53,201.93 บาท (ห้ามมีสามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจาก
บริษัทฯ ไม่ใช้ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ตามมาตรา 54 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564-2566 จำนวนรวมทั้งสิ้น
53,201.93 บาท (ห้ามมีสามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) ให้กับบริษัทฯ ต่อไป

เจรจา หมาย ลงนาม ลงชื่อ

บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

สำเนา

ลงชื่อ นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด
ลงชื่อ รวมเงินทั้งหมด ๕๓,๒๐๑.๙๓ ๘๘๗

ลูกเรียนมาเพื่อทราบ (โดยยังคงสภาพเดิม ไม่ได้เปลี่ยนแปลง)

(นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา)

ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ลงนาม ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

SC Office Park Company Limited,
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

- ภานุรัตน์

- กานต์

- ไตรรัตน์ วงศ์กุลวงศ์
นายกานต์

กุญแจติดต่อ นายสุริยะ บุตรเทพ (098-669-5826)

C

เลขที่ BD-ADM 101/2566

องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย
เลขที่ ๒๔๙๓
วันที่ ๗ ก.ค. ๒๕๖๖

วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย
 เรื่อง ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๔-๒๕๖๖
 เอกสารแนบ ๑. สำเนาใบเสร็จรับเงินปี ๒๕๖๔-๒๕๖๖
 ๒. สำเนาโฉนดที่ดินจำนวน ๙ ฉบับ
 ๓. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน

ข้าพเจ้าบริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ มีความ
 ประสงค์ขอรับเงินคืนค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔-๒๕๖๖ ที่บริษัทได้ชำระไปแล้ว ของโฉนดเลขที่
 ๒๔๒๐, ๒๔๙๗, ๙๗๖๙, ๙๗๗๐, ๙๗๗๑, ๑๓๗๖๒, ๑๖๘๑๑, ๓๐๑๑๖ และ ๓๐๑๑๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๒,๘๘๕.๕๕ บาท
๒. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๒๘,๔๒๐.๖๖ บาท
๓. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๒๑,๘๙๕.๗๒ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้ามนี่สามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) เมื่องจาก
 บริษัทฯ ไม่ใช้ผู้มีหน้าที่ด้วยกฎหมาย ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔-๒๕๖๖ จำนวนรวมทั้งสิ้น
 ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้ามนี่สามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) ให้กับบริษัทฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด
 (โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ)

SC Office Park Company Limited.
 บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

ผู้จัดทำเอกสาร: นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา
 ผู้รับมอบอำนาจ: นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา

กรุณารอต่อ นายสุริยะ บุตรเทพ (098-669-5826)

คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นาง ก.ช. ก.ช. ก.ช. ก.ช. ก.ช. ก.ช.

ข้าพเจ้า น.ส. วงศ์มา แก่น พนนมา อายุบ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๑๐/๑ ถนน แขวง/ตำบล คลองด่าน^ก
เขต/อำเภอ แขวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๙๖-๓๒๘๒๙๗๙
ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒,๔๘๕.๕๕ บาท
(สูงสุดเป็นต้นไปสิบห้าบาทห้าสิบห้า) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ลงวันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๔
(อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

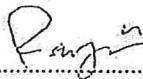
มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน ๒,๔๘๕.๕๕ บาท
เนื่องจาก ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ

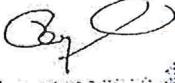
ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้น เป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) 
ผู้ยื่นคำร้อง
(น.ส. วงศ์มา แก่น พนนมา)
วันที่

ได้รับคำร้องฉบับนี้
แต่วันที่

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(.....)

สำเนาอย่างตัวจริง



ผู้จัดทำบันทึก (เจ้าหน้าที่)

ผู้รับเอกสารนี้ได้อ่านและเข้าใจดี
ผู้รับเอกสารนี้ได้อ่านและเข้าใจดี

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่ได้รับเงินคืน^ก
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

คำร้องขอรับเงินค่าใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๙

วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายนะกยุทธ์ กองธงพูลพันธ์ ผู้จัดการ

ข้าพเจ้า นายนะกยุทธ์ กองธงพูลพันธ์
บ้านเลขที่ ๗/๓๑ หมู่ที่ ๗
บ้านเลขที่ ๕๔/๑ ถนน..... แขวง/ตำบล อำเภอ.....
เขต/อำเภอ จังหวัด โทรศัพท์ ๐๙๖-๓๒๘-๒๙๗๙
ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๘,๔๒๐.๖๖ บาท
(ระบุที่นี่เป็นเบ็ดเตล็ดของที่ดินที่ไม่ได้รับเงินเดือนที่ กสทช. ๐๐๔๓๐/๒๕๖๕ วันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๕)
(อาจมีกรณีมากกว่าในเสร็จเดียว)

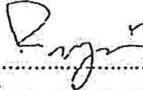
มีความประสงค์ขอรับเงินค่าใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน ๒๘,๔๒๐.๖๖ บาท
เนื่องจาก ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ในเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจจากกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) 
ผู้ยื่นคำร้อง
(นาย วราลักษณ์ กองธงพูลพันธ์)
วันที่

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แต่วันที่

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(.....)

สำเนาไปยังที่อยู่


(นาย วราลักษณ์ กองธงพูลพันธ์)
ผู้ที่รับทราบด้วยที่อยู่ที่ระบุไว้ในหนังสือที่ส่งมา

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืน
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ทาง กองทักรบเทห์ สำนักงาน

ข้าพเจ้า น.ส. วงศ์ฯ แก่นหวาน อายุบ้านเลขที่ ๑/๓๑ หมู่ที่ ๑
บชรท/ซอย ๘๙ บล. ๑ ถนน..... แขวง/ตำบล คลองถม
เขต/อำเภอ ท่าขึ้น จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๙๖-๓๑๙-๒๙๗๙
ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒๑,๘๙๙.๗๒ บาท
(สองหลักหน่วยบาทเดียว) ห้ามนำไปเสียจ่ายรับเงินเดือนที่ กยศ.๐๐๗๔/๑๔๗๖ ลงวันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๖
(อาจมีกรณีมากกว่าไปเสียจ่ายเดียว)

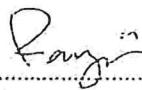
มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน ๒๑,๘๙๙.๗๒ บาท
เนื่องจาก ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) 
 ผู้ยื่นคำร้อง
 (น.ส. วงศ์ฯ แก่นหวาน)
 วันที่

ได้รับคำร้องฉบับนี้

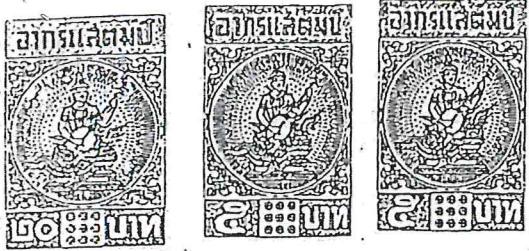
แต่วันที่

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
 (.....)

สำเนาดูแลต่อไป


 (เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง ชื่อ)
 ผู้รับเชิดชูดูแลต่อไป ณ วันที่

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืน
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอุดมศักดิ์ โง้วศิริ และนายเทอดศักดิ์ กระจำจง ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด สำนักงานเลขที่ 414 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นางสาวรังสิมา แก่นพรหมนา เนื้อชาติไทย สัญชาติไทย อายุบ้านเลขที่ 7/31 ซอย
พหลโยธิน 54/1 แยก 8-4-2 แขวงคลองดุน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการ
เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน และภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อขอคืนเงินภาษี และคัดสำเนา
เอกสารต่างๆ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความสมบูรณ์แห่งการถังกล่าว
ข้างต้น ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การได้ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการไปภายใต้ข้อบังคับนี้ให้ถือเป็นหนึ่งเดียวเป็น
การกระทำของข้าพเจ้าและข้าพเจ้าได้กลงยอมรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น
สำคัญ

Office Park Company Limited.
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ..... Aldmark Ngam

(นายอุดมศักดิ์ โง้วศิริ และ นายเทอดศักดิ์ กระจำจง)

ผู้มอบอำนาจ

สีโนนาคราชชัย

ลงชื่อ.....

Rangsri

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวรังสิมา แก่นพรหมนา)
ผู้เช่าห้องสำนักงาน ชั้น 4 ห้อง 404 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

พยาน

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางศิลปพร ประทานทรัพย์)

(นายกฤษดา พุพจน์)

รับรองเข้าใจถ่องแท้

SC Office Park Company Limited.
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๐๗๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๖๐๐

๒๓ หมู่บ้าน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์ ที่ ปช. ๐๐๒๓.๓/๑๙๖๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๖๐๗๓
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการกรุงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์ในสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์ที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำสำหรับสถาบันที่ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์ จึงขอส่งสำบันทึกประจำวบคีรีขันธ์ให้ถูกต้องและแม่นยำ ตามที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการกรุงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำวบคีรีขันธ์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการกรุงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรมเดช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๔๙๙
ผู้ประสานงาน : กองกิจการด้านบ้านเมือง เก็บภาษี โทร. ๐๘๑-๙๙๙๙-๙๙๙๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มา ๐๘๐๘.๗/ ๑๙๖๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๔๓๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจำเครือขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจำเครือขันธ์ ที่ ปข ๐๐๒๓.๗/๑๙๖๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดประจำเครือขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำเครือขันธ์ในประกาศรัฐสภาที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองหัวทิน และองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง จังหวัดลำปางให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำเครือขันธ์ ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเจ้าการประเมินภาษีภายนอกเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินแบบแจ้งการประเมินภาษีภายนอกเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในการนี้มีเหตุจำเป็นผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวอีกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่เกินทั้งปี ณ วันที่มาตราได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวทิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในช่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวทินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้

๒ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑) กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว เป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้กำหนดให้ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึงจึงต้องจัดเก็บภาษีในส่วนของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว ตามการใช้ประโยชน์ของที่ดินนั้น และในกรณีที่ดินที่เป็นข้อพิพาทซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ หากข้อเท็จจริง

/เจ้าของที่ดิน...

เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นข้อพิพาทยังคงครอบครองและทำประโยชน์บุนที่ดินแปลงดังกล่าว ถือได้ว่าเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำบคีรีขันธ์ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือเป็นบัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ
(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๗-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๗-๘๘๙๙
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ บัณฑิตประเสริฐ โทร. ๐๘๑-๗๗๗๗๗๗๗



ที่ มา ๐๘๐๘.๓/๗๗๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐๐

๗๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเพชรบูรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มา ๐๘๐๘.๓/๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดเพชรบูรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบูรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในที่ดินจำนวน ๘ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบูรี ดังนี้

๑. กรณีนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๘ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้สามารถเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๙ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และหากผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่า จำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยยืนคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี พร้อมทั้งส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ หากเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่น สั่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตรา้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบทวน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้อง

ไม่มารับ...

ไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น หากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลนั้นไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังที่ระบุไว้ พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้สถานการณ์เงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ผู้เสียภาษีสำหรับปีภาษีที่ได้ยื่นคำร้องภายใต้กำหนดสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้สถานการณ์แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ให้หรือไม่ เนื่องจาก กรณีดังกล่าวเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือของจังหวัดประจำวันคือชั้น ๑ และแจ้งวิญญาณให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งปฏิบัติ เกี่ยวกับการหารือแนวทางปฏิบัติกรณีตรวจสอบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงระยะเวลาจัดการแจ้งประเมินภาษี และชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร สรุปได้ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายใต้เงื่อนไขมาตรา ๒๕๖๓ ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาจัดการประเมินภาษีจากเดือนเมษายนเป็นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารห้องดินอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบันทึกยืนยันมาตราได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษี ย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหินตรวจสอบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงระยะเวลาจัดการแจ้งประเมินภาษี และการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวจึงไม่ต้องเสียภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลลงชี้แจงว่าไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพชรบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย