

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 9934
วันที่ 20 ส.ค. 2567
เวลา 14:25 น.



ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๒๗๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๒๗๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๒๗๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติ

เรียน จพด.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

- เพื่อบริการขอหมาย

ฝ่ายอำนาจการ ฝ่ายรังวัด

กลุ่มงาน ฝ่ายควบคุม

ฝ่ายทะเบียน

แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

.....

(นางสาวปณยา บุญณณี)

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๗

(นางเนตรจงด์ แก้วณณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

อก

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๓๗๖๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๓๒๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม
๒๕๖๗ เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๖ ต.ค. ๒๕๖๗

ผู้เกี่ยวข้องด้านมาตรฐาน
และส่งเสริมการรังวัด
เลขรับ.....506
วันที่.....๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....15.40 น.



สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
เลขรับ.....402
วันที่.....๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....14.55

กรมที่ดิน
เลขรับ.....๐๑๖๕๕๕
วันที่.....๑ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....9.๓๙

ที่ ขน ๐๐๒๐.๔/๑๒๔

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวังงแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ที่ ขน ๐๐๒๐.๐๗/๒๕๒
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ขอทราบแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากแต่ละสำนักงานที่ดินมีแนวทางปฏิบัติแตกต่างกัน ในเรื่องการส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ ซึ่งบางสำนักงานที่ดินไม่ได้ส่งมา หลังจากที่การประกาศใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยนาทพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๔ การจำลองและเขียนแผนที่ ข้อ ๑๙ ถึงข้อ ๒๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ว่า ในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และการรังวัดรวมโฉนดที่ดินให้จัดทำรูปแผนที่จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน หรือเมื่อมีการรังวัดใหม่และได้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เรียบร้อยแล้วให้จำลองรูปแผนที่ในระวางแผนที่เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน ดังนั้น จังหวัดชัยนาทจึงเห็นว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวังงแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๒๐ ที่วางแนวทางปฏิบัติไว้ให้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ตรวจสอบและลงที่หมายเพิ่มเติม นั้นขัดกับระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่มีการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในปัจจุบัน การที่บางสำนักงานที่ดินไม่จัดส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ จึงเป็นการปฏิบัติถูกต้องแล้ว แต่เพื่อให้เกิดเป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการที่ถูกต้อง จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว ทางสำนักงานที่ดินยังจะต้องทำการจัดส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ หรือไม่ ผลเป็นประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้แจ้งให้ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ทราบ และดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

1/5

(นางนุกานต์ชนก ชูประดิษฐ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานที่ดินจังหวัด/กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
โทร./โทรสาร. ๐ ๕๖๔๗ ๖๖๐๑ ต่อ ๑๒/๒๒

4

๓ ม.ค. ๒๕๖๗



กรมการที่ดินจังหวัดชัยนาท
25
๒ ม.ค. ๒๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
รับเลขที่ ๙๒
วันที่ 2 ม.ค. 2567

ที่ ขน ๐๐๒๐.๐๓/๒๕๖๖

ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน
ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง ขน ๑๗๐๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรทราบนแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก
และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑.ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวังแผนทุระบบพิภคตฉาก ยู ที เอ็ม
พ.ศ. ๒๕๓๐

๒.หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๐.๑/ว ๑๑๓๗๙ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

๓.ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๒๑๕๘๔ ลงวันที่ ๑๐
ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖
มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

ศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน ขอเรียนว่า มีภารกิจหน้าที่นำรูปแผนที่
กระดาษบาง (ร.ว.๙) ของสำนักงานในพื้นที่รับผิดชอบมาลงระวางแผนที่เก็บรักษาไว้ ตามระเบียบ
กรมที่ดิน ว่าด้วย การเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิภคตฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ หมวด ๕
การใช้ระวางแผนที่ ข้อ ๒๐ วรรคสอง แต่เมื่อระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และ
รวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๔ การจำลองและเขียนแผนที่ ข้อ ๑๙ กำหนดว่า ในการรังวัดแบ่งแยก
โฉนดที่ดินให้จัดทำรูปแผนที่จำนวน ๑ ฉบับ เพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียนฯ ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม
๒๕๖๖ ทำให้แต่ละสำนักงานที่ดินมีแนวทางปฏิบัติแตกต่างกัน กล่าวคือ บางสำนักงานที่ดินได้ส่งรูปแผนที่
กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ ตามที่ได้เคยปฏิบัติเป็นประจำทุกเดือน แต่บางสำนักงานที่ดิน
ไม่ได้ส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่ศูนย์ควบคุมฯ แต่อย่างไร จึงเรียนมาเพื่อขอรทราบนแนวทาง
ปฏิบัติว่า เมื่อระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖
ประกาศใช้แล้วนั้น สำนักงานที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบยังคงต้องส่งรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) มาลงระวางที่
ศูนย์ควบคุมฯ ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ หรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย
เพื่อจะได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบได้ปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

- เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรมอบ.....รังวัด

ดำเนินการ

(นางอรอรตน จันทฤกษ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

ธุรการ โทร. ๐-๕๖๔๑-๔๑๘๒

๒ ม.ค. ๒๕๖๗

ดำเนินการตามเสนอ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศิริทิพย์ ท้วมจู)

(นางนุกานต์ชนก ชูประดิษฐ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

๒ ม.ค. 2567

ผู้อำนวยการศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน