



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ ๙๗๖
วันที่ ๒๑ ส.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๖:๓๗

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๗/๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ว ๔๕๔๗

ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครพนมว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาข้อหารือองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๑๗ ไร่ มีอาการที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว ไม่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมาจำหน่ายโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำนำขึ้นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

เรียน ผู้ดูแล

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน

✓ - เพื่อโปรดทราบ และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
~ เห็นควรมอบหมาย

ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรัฐวัต จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

กดตุนงาน ฝ่ายควบคุมฯ

ฝ่ายทะเบียน

ผู้จัดทำบันทึก กตุ.๔/๔๒๒ ทราบ ผู้จัดทำ

(นางสาวปณยา บุญมณี)

๒๙ ส.ค. ๒๕๖๗

(นางสาวอรอนงค์ ภัยรัตน์)

เจ้าพนักงานธาราการอาวุโส

๒๙ ส.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีวุฒิ เพชรนัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ทบ.!

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๙ ส.ค. ๒๕๖๗

ที่ สข ๑๐๒๐.๑/ว ๓๓๕๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๑๐๒๓.๓/ว ๖๐๗๐ ลงวันที่ ๒๑
สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๔ ส.ค. ๒๕๖๗

บัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๗๐ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

- ๑.ปลัดจังหวัดสงขลา
- ๒.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
- ๓.ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
- ๔.โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
- ๕.สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
- ๖.ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
- ๗.นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
- ๘.นากเทศมนตรีเมืองทุ่งคำเสา
- ๙.นากเทศมนตรีตำบลกระแสงสินธุ
- ๑๐.นากเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
- ๑๑.นากเทศมนตรีตำบลเก้าแต้ว
- ๑๒.นากเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
- ๑๓.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังгла
- ๑๔.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
- ๑๕.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหม้อไทร
- ๑๖.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
- ๑๗.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเก้ายอ

๙๙

MAC

เอกสารนี้แสดงถึงการรับรองท้องถิ่นจังหวัดสิงขลา
เลขที่รับ..... ๖๗๓๖
วันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๗



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครพนม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/๑๔๔๑๒
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖.

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๗๐๐๙
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครพนมแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาข้อหารือองค์กรบริหารส่วนตำบล โพธิ์ตาก อําเภอเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์กรบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาการที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมาจำหน่ายจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ หมื่น ๘๘๘ บาท จึงได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม จึงได้ส่งความเห็นดังกราshawma เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทัยพงษ์ ชุมเฉลียง)
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๔๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๔๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ศูนย์ประสานงาน : ณัฐศุภษา สาระ โทร. ๐๘-๔๗๗๗-๔๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นพ ๐๘๐๘.๓/๑๗/๐๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/๑๔๔๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/๕๒๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นพ ๐๘๐๘.๓/๒ ๖๔๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ กค ๑๐๖/๓๔๔

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดนครพนมแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก จำกາเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่หักห FRONT ๔ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมาจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยจังหวัดนครพนมได้ให้รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการของสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนมว่า เทศบาลเมืองนครพนมเป็นผู้ดำเนินการเอง โดยใช้วิธีการฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการให้บริการในอัตรา หน่วยงานของรัฐ จำนวน ๗๕๐ บาทต่อตัน และออกชน จำนวน ๘๐๐ บาทต่อตัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งผลการดำเนินงานในปัจจุบันค่าตอบแทนไม่เพียงพอต่อการฝังกลบ เทศบาลเมืองนครพนมจัดหางบประมาณจากส่วนอื่นมาเพิ่มเติมและไม่มีผลพลอยได้จากการดำเนินการแต่อย่างใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ว่า มาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณสุข โดยมิได้ใช้ทางประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ดำเนินการตามอำนาจและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผ่นและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่กำหนดให้เทศบาลเมืองจัดทำและหน้าที่ในการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จึงถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณสุข กรณีที่มีรายได้เกิดขึ้นจากการเรียกเก็บค่าตอบแทนการให้บริการในอัตรา หน่วยงานของรัฐ จำนวน ๗๕๐ บาทต่อตัน และออกชน จำนวน ๘๐๐ บาทต่อตัน เป็นการจัดเก็บค่าตอบแทนตามอัตราที่กำหนด

ในประการ...

ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ หากข้อเท็จจริงไม่ปรากฏว่า มีรายได้อื่นเกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว ย่อมเป็นการเรียกเก็บตามบทบัญญัติของกฎหมาย ซึ่งไม่ถือเป็นการหารายได้หรือหักภาษี ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ โดยพิจารณาเห็นชอบคุณภาพน้ำที่ดินของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ และในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภพ จิตเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
'ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายคุณ สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๔๐๓๐



ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ ๑๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย
กองอุตสาหกรรมบริษัทฯ ระหว่างประเทศไทย
ประจำปี ๒๕๖๖ ๒๕๖๗
เลขที่ ๙๔๓๘

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ. ๔๕๐๐๐

๒๕๖๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมายังด้วย ๑. สำเนาหนังสือองค์กรบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ นพ ๗๘๗๐๗/๑๖๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดนครพนมได้รับข้อหารือจากองค์กรบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ตั้งอยู่บ้านสุขเกษมตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์กรบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเลี้ยงค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

จังหวัดนครพนมได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณูปโภค ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถานที่กำจัดขยะของเทศบาล เมืองนครพนมรวมทั้งอาคารสถานที่ที่ดังว่า มีให้หาผลประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเหยینเคียงหลักการ ตามความเห็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตอบข้อหารือจังหวัดคราวลีมา ตามหนังสือที่ นพ ๐๘๐๘.๓/๑๕๕ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลจดหมายไปจัดซื้อที่ดินของเอกชนซึ่งตั้งอยู่เทศบาลตำบลไข่เน้า เพื่อใช้ประโยชน์ในการกำจัดขยะมูลฝอยและมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขึ้น กรณีนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตอบว่าลักษณะนี้เป็นเรื่องการบริหารจัดการของท้องถิ่นมิใช่เป็นการแสวงหาผลกำไร จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๙ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓) ในกรณี จังหวัดนครพนมจึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความยินดี

(นายวันชัย จันทร์พร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๒๔๑ ๕๖๓๓ ต่อ ๑๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๘๙๘๔๔
วันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....

สาธารณรัฐนิ泊爾 คำเป็นภาษาหรือต่างประเทศนำเข้าของคุณจะสามารถรับได้ในรูปแบบที่ถูกต้องและถูกต้องตามกฎหมายของประเทศไทย

สังฆธรรมกถา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
เบอร์โทรศัพท์ ๑๑๙ วันที่ ๒๓ ปี ๒๕๖๔
๗๐๔ ๘๖๖ ๘๖๖ ๘๖๖ ๘๖๖ ๘๖๖



องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก
๑๗๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลโพธิ์ตาก
อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ๔๕๐๐

๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ประธานคณะกรรมการที่ดินและสร้างปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นกับการจัดเก็บภาษีของกรุงเทพมหานครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ความละเอียดที่อ้างถึง นั้น

สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองนครพนม สถานที่ตั้ง หมู่บ้านสุขเกษม ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม มีพื้นที่ ๗๕๘๘ ไร่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่นำขยะมูลฝอยมาจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายร่วมมีทั้งหมด ๑๕ แห่ง มีหน้าที่ กำจัดจัดขยะมูลฝอยในเขตพื้นที่อำเภอเมืองนครพนม การดำเนินงานมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลเมืองนครพนม เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก จะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการตีความข้อกฎหมาย ในการจัดเก็บภาษี สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า “ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ทางประโยชน์” หรือไม่

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก จึงขอหารือปัญหาข้อกฎหมายว่า สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองนครพนม สถานที่ตั้ง หมู่บ้านสุขเกษม ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า “ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ทางประโยชน์” หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตากทราบจะได้อีกปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมคิด สังก้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๔๒-๕๓๐๘๓๗ ต่อ ๑๕

รายงานการประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

วันจันทร์ที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมพระราตนคร ชั้น ๓ อาคารศาลากลางจังหวัดนครพนม (หลังใหม่)

อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ผู้มาประชุม

๑. นายวันชัย จันทรพร	ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม	ประธานกรรมการฯ
๒. นายจักรประพันธ์ ป้อมศรี	(แทน) ปลัดจังหวัดนครพนม	กรรมการ
๓. นายร่วชชัย จันทร์ดาประดิษฐ์	(แทน) เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดนครพนม	กรรมการ
๔. นายพิเชษฐ์ บุตรพรหม	(แทน) รองรักษาพื้นที่จังหวัดนครพนม	กรรมการ
๕. น.ส.จิรพันธ์ ทองเจริญ	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม	กรรมการ
๖. นายสุรพงษ์ แสนแก้ว	(แทน) สาธารณูปโภคพื้นที่จังหวัดนครพนม	กรรมการ
๗. นางคลอง โพชะโน	(แทน) แทน นายก อบจ.นครพนม	กรรมการ
๘. นายกานต์ แก้วมาตย์	นายกเทศมนตรีตำบลท่าอุเทน	กรรมการ
๙. นายสุบิน สมรฤทธิ์	นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ	กรรมการ
๑๐. นายขวัญใจ ชาสงวน	นายกเทศมนตรีตำบลท่าเรือ	กรรมการ
๑๑. นายสตรีชัย ร.น.ตีอ	นายกเทศมนตรีตำบลธาตุพนม	กรรมการ
๑๒. นายวีรเดช ชามาตร	นายก อบต.ขามเฒ่า	กรรมการ
๑๓. นายพิมพ์ แสงมณี	นายก อบต.นาคู่	กรรมการ
๑๔. นายวันดี ศรีสุธรรม	นายก อบต.ปลาปาก	กรรมการ
๑๕. นายสมบูรณ์ นาคะอินทร์	นายก อบต.บ้านผึ้ง	กรรมการ
๑๖. นายไก่เมศ คงอยู่	นายก อบต.หนองไฮ	กรรมการ
๑๗. นายวิชิต ทองปาน	ห้องถินจังหวัดนครพนม	กรรมการและเลขานุการ
๑๘. นางสาวลักษณ์ วงศ์ญาณศรี	แทน ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริม และพัฒนาห้องถิน สถา.นครพนม	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๙. นายศกรินทร์ แข็งฤทธิ์	นิติกรชำนาญการ สถา.นครพนม	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

นายชาญชัย คำจำปา นายกเทศมนตรีตำบลพระชอง พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากขอลาออกจากประชุม เวลา ๑๐.๐๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายวันชัย จันทรพร ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม ประธานการประชุม กล่าวในที่ประชุมว่า สำหรับการประชุมคณะกรรมการและคณะกรรมการแต่ละคณะ ผู้ว่าราชการจังหวัดมีบัญชาให้ส่งสำเนาระเบียบวาระ การประชุมให้คณะกรรมการทุกท่านได้อ่านและศึกษาข้อมูลเบื้องต้นก่อนถึงวันประชุม และเมื่อที่ประชุมพร้อมแล้วจึงขอเปิด การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ก.พ.๔๙



ที่ กก ๑๐๐๖/ ๓๕๕๙

๑๕๙

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗
เลขรับ ๓๐๐๖
เวลา.....

คณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

กรรมสั่งเชิงเอกสารปากของท่านถือ
เลขวัน ๙๓๗๒๖
วันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗

๗๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มก ๐๘๐๘.๓/๑๕๔๗๓ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มก ๐๘๐๘.๓/๑๗๘๘๘ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มก ๐๘๐๘.๓/๑๗๒๒๒ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มก ๐๘๐๘.๓/๑๒๘๘๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มก ๐๘๐๘.๓/๑๒๖๖๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ภาพถ่ายหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กก ๑๓๐๒/๑๙๙๓ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๕ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี หรือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประเด็นปัญหา) เพื่อขอคำปรึกษา หรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ขอเรียนว่า กรุงเทพมหานครได้ส่งประเด็นปัญหา เพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการฯ เพิ่มเติมอีกจำนวน ๑ เรื่อง ดังมีรายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยในคราวการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับประเด็นปัญหาดังกล่าวของกระทรวงมหาดไทย และกรุงเทพมหานครแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ๑๙๑)

สำนักเรียนราชการคลังท้องถิ่น
เลขรับ ๔๐๔๑
ลงวันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....

(นางสาวเออม เจริญทองศรี)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านพัฒนาโครงสร้างระบบภาษี
เลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้อื่น

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๘๐๒๐ ต่อ ๓๕๕๑ โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๘๐๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ piyapatchi@fpo.go.th

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ ๑๗๔๙
ลงวันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....

๒๕๙ นโยบายสร้างสรรค์ องค์กรหันสมัย เพื่อเศรษฐกิจการคลังยั่งยืน

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

จังหวัดนครพนมมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม และคณะกรรมการฯ แทนตำแหน่งที่ว่าง ดังนี้

๑.๑ คำสั่งที่ ๑๙๘๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑.๒ คำสั่งที่ ๒๖๘๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ (นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน)

๑.๓ คำสั่งที่ ๘๖๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ (นายก อบต. จำนวนห้าคน)

ประกอบด้วย

(๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด	ประธานกรรมการ
(๒) ปลัดจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๓) เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๔) ธนารักษ์พื้นที่นครพนม	กรรมการ
(๕) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๖) สรรพากรพื้นที่นครพนม	กรรมการ
(๗) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๘) นายกานต์ แก้วมาตย์ นายกเทศมนตรีตำบลท่าอุเทน	กรรมการ
(๙) นายสุบิน สมรฤทธิ์ นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ	กรรมการ
(๑๐) นายขวัญใจ ชาสงวน นายกเทศมนตรีตำบลท่าเรือ	กรรมการ
(๑๑) นายชาญชัย คำจำปา นายกเทศมนตรีตำบลพระของ	กรรมการ
(๑๒) นายสรรษัย ร.น.ตีอ นายกเทศมนตรีตำบลชาตุพนม	กรรมการ
(๑๓) นายวีระเดช ชามาตร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขามเฝ่า	กรรมการ
(๑๔) นายพิมิพ แสงมณี นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลนาคุ	กรรมการ
(๑๕) นายวันดี ศรีสุธรรม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าปาก	กรรมการ
(๑๖) นายสมบูรณ์ นาคทะอินทร์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง	กรรมการ
(๑๗) นายโภคิษ คงอยู่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองยี	กรรมการ
(๑๘) ห้องดินจังหวัดนครพนม	กรรมการและเลขานุการ
(๑๙) ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องราวซึ่งทุกข์ส้านักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม	ผู้ช่วยเลขานุการ
(๒๐) ข้าราชการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม ที่ห้องดินจังหวัดนครพนมมอบหมาย	ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจตามมาตรา ๒๑ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กล่าวคือ พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติห้องดินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารห้องดินตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องดินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนด ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๘ หน้าที่ ๑ รายชื่อกรรมการผู้เข้าประชุม จำนวน ๑๙ คน และผู้ที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจราชการ จำนวน ๒ คน โดยมีระเบียบวาระการประชุมประกอบด้วย เรื่องที่ ๑ เรื่องที่ ประชานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ เรื่องที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่องที่ ๓ เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมทราบ ๓.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๑๙๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๒๐ คน ๓.๒ การแต่งตั้งผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน และผู้แทนนายกองค์กรบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมแทนตำแหน่งที่ว่าง เนื่องจากพ้นจากตำแหน่ง ตามคำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๒๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ และคำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๘๒๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ ตามลำดับ ๓.๓ จัดส่งข้อมูลพร้อมข้อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย โดยที่ประชุมมติให้มีการจัดอบรมเพิ่มประสิทธิภาพให้ความรู้กับบุคลากรผู้ปฏิบัติหน้าที่ด้านภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยให้ส่งผู้ปฏิบัติงานจริงเข้าอบรม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๑ กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม พื้นจากตำแหน่ง

เนื่องจากตามคำสั่งข้างต้น ลำดับที่ (๑) นายชัยชัย คำจำปา นายกเทศมนตรีตำบลพระช่อง อีก่อนแก้ ได้ขอลาออกจากตำแหน่ง เนื่องจากไปสมัครรับเลือกตั้งเป็นสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เขต ๔ จังหวัดนครพนม โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ กรณีดังกล่าวฝ่ายเลขานุการ จะได้ดำเนินการรับสมัครและคัดเลือกนายกเทศมนตรี แทนตำแหน่งที่ว่างให้เป็นไปตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๒ รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลและองค์กรบริหารส่วนตำบล) ปฏิบัติตามแนวทางในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) โดยให้บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด จากการตรวจสอบในระบบฯ พบว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จำนวน ๑๐๓ แห่ง ได้บันทึกข้อมูลในระบบครบถ้วนหมดแล้ว สรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ดังนี้

(๑) จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	๕๗,๐๔๙ ราย
(๒) จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	๔๔,๐๙๒,๑๕๔.๔๑ บาท
(๓) จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ก.ด.ส.๓)	๔๕,๗๔๔,๔๔๔.๔๙ บาท
(ก.ด.ส.๓) = จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
(๔) จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ก.ด.ส.๔)	๐.๐๐ บาท
(ก.ด.ส.๔) = จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีอากรชุด/ห้องชุด	
(๕) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	๔๔,๒๕๑,๔๔๔.๔๔ บาท
(๖) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	๒,๖๗๑,๗๙๑.๒๖ บาท
(๗) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๑,๔๑๑ ราย

(๙) สถานการจัดทำแผนที่ภาษีของ อปท.

(๙.๑) แผนที่ภาษีแม่บ้าน

- ดำเนินการเสร็จแล้ว

๘๖ แห่ง

- อยู่ระหว่างดำเนินการ

๑๗ แห่ง

(๙.๒) แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- ดำเนินการเสร็จแล้ว

๙๗ แห่ง

- อยู่ระหว่างดำเนินการ

๓๖ แห่ง

ประธานฯ

การจัดเก็บภาษีกรณีมีจำนวนผู้ค้างชำระภาษี ๑,๔๑ ราย ถือเป็นตัวเลขที่สูง ให้ฝ่ายเลขานฯ เร่งรัด และกำชับเรื่องการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ด้วย

ฝ่ายเลขานฯ

รับทราบ

(๙) การใช้ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของ อปท.

(๙.๑) จัดทำในระบบ LTAX๓๐๐๐ V.๕

๗๓ แห่ง

(๙.๒) จัดทำในระบบ LTAX๓๐๐๐ V.๕ และระบบเอกสาร

๑๑ แห่ง

(๙.๓) จ้างเอกชนดำเนินการ

๕ แห่ง

(๙.๔) จัดทำในระบบเอกสาร (Manual)

๕ แห่ง

(๙.๕) ยังไม่ได้ดำเนินการ

๙ แห่ง

ประธานฯ

กรณี การจัดทำแผนที่ภาษีของ อปท. ให้ฝ่ายเลขานฯ ตรวจสอบและสรุปว่ามี อปท. ใดบ้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการและยังไม่ได้ดำเนินการ ติดปัญหาเรื่องใด โดยให้ตรวจสอบ แนะนำ เร่งรัดให้ดำเนินการครบ ทุกแห่ง และนำเข้าที่ประชุมหัวหน้าส่วนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อดิตตามความคืบหน้า ในเรื่องดังกล่าว

ฝ่ายเลขานฯ

รับทราบ

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูล เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๕

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่ง และรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

มาตรฐาน รับทราบ และเห็นชอบ

๑. ให้ฝ่ายเลขานุการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๒. ให้ฝ่ายเลขานุการร่วมรับทราบและดำเนินการแก้ไขปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ให้ครบถ้วน

๓. กรณีการจัดทำแผนที่ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบและสรุปว่ามีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดบ้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการและยังไม่ได้ดำเนินการ ติดปัญหาเรื่องใด โดยให้ตรวจสอบ แนวโน้ม เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้ครบถ้วนหากแห่ง

ระบบที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๑ ปัญหาและข้อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดคุณพนม

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนวทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ จากระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดคุณพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๑.๑ ปัญหาทางกฎหมาย

(๑) นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)

จำนวน ๖๗ แห่ง

(๒) ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)

จำนวน ๒๗ แห่ง

(๓) ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๕ และมาตรา ๗๓)

จำนวน ๔๔ แห่ง

(๔) การแจ้งหนังสือ...

(๓) การแจ้งหนังสือ คำสั่ง ตามกฎหมายไม่พบผู้เสียภาษี (มาตรา ๑๓)

- | | |
|---|---|
| (๔) ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)
(๕) อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๔๔)
(๖) ไม่ให้ปัดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
(๗) กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
(๘) อื่น ๆ ระบุ... | จำนวน ๑๔ แห่ง ^๑
จำนวน ๓๔ แห่ง ^๒
จำนวน ๒๑ แห่ง ^๓
จำนวน ๔๔ แห่ง ^๔
จำนวน ๔๒ แห่ง ^๕
จำนวน ๓ แห่ง ^๖ |
|---|---|

- กรณีที่มีเศษสตางค์อย่างให้ปัดเป็นยอดเงินเต็มจำนวน

- การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน

จากข้อมูลข้างต้นพอสรุปได้ว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาทางกฎหมายในประเด็นมากที่สุด คือ “นิยามลิงปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมลิงปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)” คิดเป็นร้อยละ ๖๐.๑๙ ของจำนวน อปท. ทั้งหมด รองลงมาคือ “ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๕ และมาตรา ๗๓)” และ “ไม่ให้ปัดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์” คิดเป็นร้อยละ ๔๒.๗๗ “กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม” คิดเป็นร้อยละ ๔๐.๗๘ “ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)” คิดเป็นร้อยละ ๓๓.๐๐ “ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๙ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)” คิดเป็นร้อยละ ๒๖.๒๑ “อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๔๔)” คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๗๙ และ “การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓)” คิดเป็นร้อยละ ๑๓.๕๙ ตามลำดับ รวมถึงปัญหาการคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อนด้วย

๑.๒ ปัญหาในทางปฏิบัติ

- | | |
|--|--|
| (๑) ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
(๒) มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
(๓) แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
(๔) การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
(๕) ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
(๖) หลักเกณฑ์การประเมินราคานุทรรพย์ไม่ชัดเจน
(๗) ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจไม่ข้อต่อแยกกับเจ้าหน้าที่
(๘) บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศกฎหมายศาสตร์ จำนวน ๖๖ แห่ง ^๗
(๙) อื่น ๆ ระบุ... | จำนวน ๔๔ แห่ง ^๘
จำนวน ๓๑ แห่ง ^๙
จำนวน ๔๘ แห่ง ^{๑๐}
จำนวน ๔๗ แห่ง ^{๑๑}
จำนวน ๔๙ แห่ง ^{๑๒}
จำนวน ๒๖ แห่ง ^{๑๓}
จำนวน ๔๘ แห่ง ^{๑๔}
จำนวน ๖๖ แห่ง ^{๑๕} |
|--|--|

- บางรายไม่ได้อยู่ในพื้นที่ จึงทำให้ไม่ได้รับข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จากข้อมูลข้างต้นพอสรุปได้ว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาในทางปฏิบัติ ประเด็น

มากที่สุด คือ “บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศกฎหมายศาสตร์” คิดเป็นร้อยละ ๖๔.๐๘ ของจำนวน อปท. ทั้งหมด รองลงมาคือ “แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน” และ “ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจไม่ข้อต่อแยกกับเจ้าหน้าที่” คิดเป็นร้อยละ ๔๖.๓๑ “การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน” คิดเป็นร้อยละ ๔๔.๓๔ “ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน” คิดเป็นร้อยละ ๔๗.๕๗ “ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี” คิดเป็นร้อยละ ๔๒.๗๗ “มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น” คิดเป็นร้อยละ ๓๔.๙๕ และ “หลักเกณฑ์การประเมินราคานุทรรพย์ไม่ชัดเจน” คิดเป็นร้อยละ ๒๕.๒๔ ตามลำดับ รวมถึงบางรายไม่ได้อยู่ในพื้นที่ จึงทำให้ไม่ได้รับข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ สรุปข้อเสนอแนะจากระบบ INFO ของ อปท.

๑.๓.๑ ด้านกฎหมาย

- (๑) อัตราการจัดเก็บภาษีแพงเกินไป

(๑) นิยาม...

(๒) นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่จัดเป็นมูลค่า

(๓) อัตราภาษีที่ดินคร่าวงเปล่า ค่อนข้างสูง นิยามสิ่งปลูกสร้างบุ่งยก ไม่ครอบคลุม
ไม่รวมมีนิยาม ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง ก็สามารถตีเป็นสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทเดียว ไม่ควรแยกอยู่ให้ต่อความหมายเอง

(๔) ในด้านการจัดเก็บภาษี ในส่วนของ ตึกให้เช่าหรือบ้านให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ อัตราภาษี
สูงเกินไป เนื่องจากผู้ที่ต้องชำระภาษีคือเจ้าของตึก ให้เช่า อัตราค่าเช่าเท่าเดิม แต่ต้องมารับภาระในส่วนของภาษีในอัตรา
ร้อยละ ๐.๓ ซึ่งเข้าเป็นส่วนรายได้ทุกวัน จึงต้องการให้พิจารณาในกรณีนี้

ทางปฏิบัติ

(๑) หน่วยงานเกี่ยวข้องจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เป็นปัจจัยบัน茗กกว่านี้

(๒) การเขียนแบบข้อมูล ระหว่างโปรแกรม ในระบบ E-LAAS กับ LTAX ควรเขียนโดยกันได้

(๓) ปรับปรุงระบบ LTAX ๓๐๐๐ V.๔ ให้มีความเสถียร ตอบสนองในการใช้งานได้ดีกว่าเดิม

(๔) ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ส่วนภูมิภาคอย่างทั่วถึง

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูล
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ บุคลาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัจจุบันและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
พร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒. ระบุข้อบังคับของประเทศไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๓ การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๒๕

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ บุคลาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็น
ฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่ง
และรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา
โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการ
คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการ...

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ฝ่ายเลขานุการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะแนวทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้สรุปปัญหาในแต่ละด้านเป็นข้อ ๆ แล้ว ขอเชิญคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นเริ่มจากประดิษฐ์บ้านทั้งหมดก่อน ปัญหาในทางปฏิบัติ และข้อเสนอแนะตามลำดับ

ประธานฯ ให้ท่านนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ในคณะกรรมการที่เป็นตัวแทน อปท. แต่ละท่านบอกถึงการจัดเก็บภาษีที่พื้นที่ของท่านว่าเป็นอย่างไร มีปัญหาอะไรบ้าง เชิญครับ

นายก อบต.นาคุ ๑. เรื่องแผนที่ภาษีมีปัญหาด้วยระบบจาก LTAX๓๐๐๐ ตอนนี้เปลี่ยนเวอร์ชันใหม่มาอีก ต้องใช้สบประมวลในการนำเข้าแผน ลงทุนในระบบ และการจัดเก็บเอกสารที่มีมานาน ต้องใช้เอกสารจากที่ดินด้วย เอกสารประกอบที่ต้องจัดเก็บใหม่ทั้งหมด
๒. ชาวบ้านสหท้อนปัญหาว่าภาษีแพ้ พื้นที่ทางเปล่าก็แพ้ รูปแบบการจัดเก็บไม่ชัดเจน
๓. ในส่วนของจัดเก็บที่ว่างเปล่าความชัดเจนอย่างไร การจัดเก็บภาษีไม่ได้มาตรฐานปีแล้ว ในการฟ้องร้องจากทรัพย์ภาษีกลางปราบภูว่าไม่คุ้มกับการฟ้อง ที่ อปท.จะต้องไปทำเอกสารต่างๆ
๔. ที่กรวังว่างเปล่าไม่สามารถจัดเก็บภาษีได้ เจ้าของที่อยู่ที่ ส่งเอกสารไปกี่ไม่ผู้รับไม่ผู้ตอบ

นายก อบต.ปลาปาก ๑ ฐานการคำนวนภาษีไม่ชัดเจน เพราะของชำร่วยอยู่ในเขตป่าสงวน ประมาณ ๒ พันกว่าไร่
๒. เจ้าหน้าที่มีความเข้าใจไม่ชัดเจนในการจัดเก็บภาษี

นายก อบต.หนองอี้ ปัญหาของผู้เสียภาษี ต่อว่าเจ้าหน้าที่

นายก อบต.ขามแข่ เรื่องการจัดเก็บภาษีในพื้นที่ไม่ค่อยมีปัญหา ส่วนมากเป็นที่ส่วนบุคคล ไม่มีพื้นที่ป่าสงวน

นายก อบต.บ้านผึ้ง ๑. แนวทางที่ดินไม่ชัดเจน

๒. การจัดเก็บภาษีติดไม่ค่อยมีคันค้างชำระ

นายก หต.ราชบุรี การเก็บภาษีติดไม่ค่อยมีปัญหาต้องรองานมีพื้นที่ควบคุมกัน ส่วนหนึ่งอยู่ในเขต หต.ราชบุรี จึงต้องมีการจัดเก็บอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราชบุรีได้ ก็ไม่รู้ว่าใครจะจัดเก็บ

ประธานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินที่ไม่ค่อยมีปัญหาให้ หต.ราชบุรี ทราบ

ฝ่ายเลขานุการ รับทราบ

นายก หต.นาค่า พื้นที่ส่วนมากจะเป็นพื้นที่ สปก. ทั้งหมด ไม่ค่อยมีปัญหาด้านการจัดเก็บ

นายก หต.ท่าอุเทน การเก็บภาษีไม่ค่อยมีปัญหา เนื่องจากเป็นพื้นที่ชนบทและ น.ส.๓ ไม่มีพื้นที่ป่าสงวน หรือ สปก.

นายก หต.ท่าเรือ การเก็บภาษีไม่ค่อยมีปัญหา เก็บได้ช้าหน่อยเนื่องจากผู้เสียภาษีไม่ค่อยอยู่บ้าน

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ฝ่ายเลขานุการรายงานปัญหาและแนวทางแก้ไขการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

เรื่องที่ ๒ ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฝ่ายเลขานุการ

นายเกริกนทร์ แข็งฤทธิ์

ข้อกฎหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ขอหารือข้อกฎหมาย กรณี สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ตั้งอยู่บ้านสุขเกษม ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบล โพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับ การยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือของ หน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณสุขน้ำดื่มได้ใช้ผลประโยชน์ได้รับการยกเว้น การจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บ ค่าธรรมเนียมในการกำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอย กรณีเทศบาลตำบลจ่อหอ ได้ดำเนินการจัดซื้อ ที่ดินเอกชนซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองเงิน ให้ใช้ประโยชน์ เป็นที่สำหรับการกำจัดขยะมูลฝอย โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการกำจัดขยะจาก หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นอื่น ซึ่งมาใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว หากมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโดยมิได้แสวงหากำไร จึงไม่ถือเป็นการจัดทำประโยชน์ การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๓) กำหนดให้ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์ได้รับการยกเว้น 'ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่'

๓. อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

มีหน้าที่และอำนาจตามมาตรา ๒๑ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กล่าวคือ พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบ การลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณสุข ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ผลประโยชน์ ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองนครพนม รวมทั้งอาคารสถานที่ที่ตั้งอยู่ มีได้หาผลประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงได้รับการยกเว้น ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประชานฯ...

ประธานฯ

ให้อธิบายหนังสือตอบข้อหารือตามหนังสือที่ นท ๐๘๐๔.๓/๑๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๕
เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ตั้งแต่ปี ๒๕๕๕ ยังใช้ได้หรือ

ฝ่ายเลขานุการ

นายศึกринทร์ แข็งฤทธิ์

กรณีตอบข้อหารือเรื่องนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ตอบข้อหารือจังหวัดนครราชสีมา
กรณีเทศบาลตำบลจ่อห้อไปจัดซื้อที่ดินของเอกชนซึ่งตั้งอยู่เทศบาลตำบลไข่น้ำ เพื่อใช้
ประโยชน์ในการกำจัดขยะมูลฝอยและมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นขึ้น กรณีนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตอบว่าลักษณะนี้เป็นเรื่อง
การบริหารจัดการของท้องถิ่นมิใช่เป็นการแสวงหาผลกำไร จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา
๘(๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓
พ.ศ. ๒๕๔๓) จึงนำมาเทียบเคียงกรณีนี้

ประธานฯ

คือนำหลักนาใช่ ทุกวันนี้แม้จะเปลี่ยนมาเป็นพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
แล้วก็ต้องใหม่

ฝ่ายเลขานุการ

ใช้ครับ

มติที่ประชุม มีมติให้รายงานความเห็นข้อหารือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขานุการ
เพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดครพนมต้องห้ามหรือไม่
เห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดครพนม
จะได้ส่วนความเห็นมาเพื่อแจ้งไวยังให้คณะกรรมการฯ พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ
ต่อไป

**สรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เห็นชอบผลการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ฝ่ายเลขานุการ
ดำเนินการ ดังนี้**

๑. กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ จำนวน ๑,๔๑ ราย ให้ครบถ้วน
๒. เร่งรัดพร้อมให้คำแนะนำการจัดทำแผนที่ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ระหว่าง
ดำเนินการ จำนวน ๓๖ แห่ง และยังไม่ได้ดำเนินการ จำนวน ๙ แห่ง ให้ดำเนินการให้ครบถ้วนแห่ง
๓. รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีฯ ปัญหาและแนวทางแก้ไขให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ
๔. รายงานความเห็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย
และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองครพนมอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตากตามแนวทางที่เสนอต่อที่ประชุม
ไปยังกระทรวงมหาดไทย

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุม เวลา ๑๑.๕๐ น.

[Signature]

(นางสาวลักษณ์ วงศ์ษามศรี)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

[Signature]

(นายวิชิต ทองปาน)

ห้องถิ่นจังหวัดครพนม

ผู้ตรวจรายงานการประชุม