

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๗๗/๒๕๕

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ ๙๑๙๙
วันที่ 21 ส.ค. 2567
เวลา ๑๖:๒๙ น.

กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

เรียน จมด.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

เห็นความเหมาะสม

☒ ฝ่ายอำนวยการ ☐ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุม

☐ ฝ่ายทะเบียน

☒ แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

☐

(นางสาวปณยา บุญณณ)

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๗

(นางเนตรอนงค์ แก้วพณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๗



อ.ก.

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๗

QR Code



ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๓๔๕๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๓๔๕ ลงวันที่
๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการ
ประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๗



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

พวงออบค
เลขที่ ๕๗๖๕
วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๗
เวลา

ส่วนราชการ...สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๓๒๐๕ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง...สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ (เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันอังคารที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปมติ/ข้อสั่งการ และรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พัสดารักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ / ดำเนินการ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗
วันอังคารที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การรายงานผลการดำเนินการตาม โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ให้แก่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาส มหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - โครงการอื่น ๆ ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำขึ้นเอง เพื่อ ทำนุบำรุงพระพุทธศาสนา ทำอย่างไรให้จังหวัดรายงาน เข้ามาเพื่อรวบรวมผลการดำเนินงานในภาพรวมของกรมที่ดิน ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ เพิ่มการรายงานผลการดำเนินการ ในโครงการอื่น ๆ ที่ไม่ใช่โครงการเฉลิมพระเกียรติ ให้กระทรวงมหาดไทยแยกทำหนังสืออีกฉบับก็ได้ เพื่อให้ เห็นว่ากรมที่ดินได้มีการขยายผลการดำเนินการตามข้อสั่งการ ของปลัดกระทรวงมหาดไทย	สนส.
๒. ความคืบหน้าในการขอหารือแนวทาง ปฏิบัติกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ตั้ง คณะทำงานในเรื่องที่ดินหารือแนวทางปฏิบัติแล้ว ขอให้ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ประสานงานและติดตาม ความคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง	สนส.
๓. การจัดเก็บสำเนาใบเสร็จรับเงิน ในสารบบ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้กองคลัง สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และสำนัก มาตรฐานการทะเบียนที่ดิน หารือร่วมกันเพื่อลดการจัดเก็บ สำเนาใบเสร็จรับเงินในสารบบที่ดิน โดยสามารถเรียกดู ในระบบสารสนเทศแทนการติดไว้ด้านหลังเอกสารสัญญา เรื่องนั้น ๆ แล้วเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดิน อาจต้องมีการปรับแก้ ระเบียบกฎหมายและระบบสารสนเทศควบคู่กัน คิดหาวิธีการ ที่เหมาะสมที่ทำให้ตรวจสอบข้อมูลใบเสร็จได้ง่าย และไม่เพิ่ม งานให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมากเกินไป	คล./สทส./สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๔. การขอรังวัดตรวจสอบ ที่สาธารณประโยชน์ที่ยังไม่มีหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักจัดการที่ดินของรัฐและสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด บูรณาการงานนี้ควบคู่กับโครงการบูรณาการความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยกำหนดแนวทางที่เหมาะสม คำนึงถึงเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งกำหนดหน่วยงานที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ต้องแยกภารกิจให้ชัดเจนระหว่างการรังวัดที่กรมที่ดินดำเนินการเอง กับหน่วยงานภายนอก แจ้งความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบ และพิจารณาด้วยว่าต้องส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางลงพื้นที่ดำเนินการ หรือสำนักงานที่ดินดำเนินการเอง	สจร./สมส.
๕. การเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในเดือนต่อไป สำนัก/กองใด มีการลดกระบวนงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน มีการปรับปรุงในส่วนใดบ้าง ขอให้รายงานความคืบหน้าให้ทราบด้วย เช่น สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สํารวจงานทะเบียนว่ามีกระบวนงานใดที่สามารถลดขั้นตอนได้บ้าง หรือหากตรวจสอบแล้วว่าไม่สามารถลดได้ ให้ชี้แจง สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ตรวจสอบกระบวนงานตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เหตุใดช่างรังวัดเอกชนไม่มาช่วยเหลือที่ควร อาจต้องวิเคราะห์ว่ากระบวนงาน เกิดปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนใด	ทุกสำนัก/กอง
๖. กิจกรรมการให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับ งานที่ดินแก่ประชาชน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ตามที่กรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๓๓๕๔ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง กิจกรรมการให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับงานที่ดินแก่ประชาชน ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด จัดกิจกรรมดังกล่าวในพื้นที่สำนักงาน โดยกำหนดจัดกิจกรรมทุกวันพฤหัสบดีสัปดาห์ที่ ๔ ของเดือน โดยเริ่มกิจกรรมตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป นั้น	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	รายงานทุกเดือนได้หรือไม่ รายงานให้ทางผู้บริหารทราบ ๑. จำนวนผู้ใช้บริการ ๒. ผู้มาติดต่อสอบถามหรือปรึกษาเรื่องอะไรบ้าง ส่วนใหญ่เป็นเรื่องอะไร จะได้ทราบปัญหาเรื่องที่ขาดการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	สล.
๗. การวิเคราะห์อัตราค่าจ้างเพื่อขยายการให้บริการประชาชน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ประเมินจากกรอบอัตราค่าจ้างที่มีอยู่ในปัจจุบัน ไม่สามารถเพิ่มสำนักงานที่ดินสาขาได้ ขอให้กองการเจ้าหน้าที่เป็นหน่วยงานหลักในการจัดประชุมคณะทำงานพิจารณาจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาและส่วนแยก หากมีความคืบหน้ารายงานให้ทราบด้วย	กจ.
๘. การปรับปรุงกระบวนการอ่านแปล ดีความภาพถ่ายทางอากาศ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - หากการประชุมของคณะทำงานมีความคืบหน้า รายงานผลให้ทราบด้วย ในส่วนของกรอบอัตราค่าจ้าง ขอให้กองการเจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการปรับตามความเหมาะสม	สนส./กทผ./กจ.
๙. การดำเนินการงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และ ๒๕๖๘	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขณะนี้ทราบแล้วว่าร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ มีโครงการอะไรบ้าง ไม่จำเป็นต้องรอให้ผ่านวาระ ๓ ถึงจะตั้งคณะทำงาน TOR โดยสามารถดำเนินการคู่ขนานกันได้เลย. - งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๗ อยู่ในกระบวนการหมดแล้ว กองแผนงานต้องแจ้งให้สำนัก/กอง สำนักงานที่ดินเจ้าของแผนงาน/โครงการ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องเป้าหมายสุดท้าย คือ เมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณสามารถก่อหนี้ผูกพันได้ทันที จะลดปัญหากรณีที่เป็นรายการปีเดียว ที่จะก่อหนี้ไม่ทัน อาจจะโดนตัด ซึ่งจะลดปัญหาไปโดยปริยาย รวมถึงโครงการที่จำเป็นต้องไปผ่านหน่วยงานภายนอก เช่น กระทรวง ICT เป็นต้น กรมที่ดินควรทำงานเชิงรุก	พด. กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- งบประมาณปี ๒๕๖๘ โครงการก่อสร้างที่มีมูลค่าสูงเกิน ๑๐ ล้านบาทขึ้นไป หากดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยหน่วยงานส่วนกลางเหมาะสมหรือไม่ ข้อดี คือ สามารถควบคุมกระบวนการทำงานได้ทั้งหมด หากติดขัดในขั้นตอนที่ต้องรอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นต้น กรมที่ดินสามารถประสานได้ทันที ขอให้กองพัสดุวิเคราะห์ว่ารายการใดควรให้จัดซื้อจัดจ้างที่ส่วนกลาง ฝากทางผู้บริหารให้คำปรึกษาด้วย	พด.
๑๐. โครงการ Smart Survey	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้จัดทำเป็นโครงการต่อเนื่อง ๓ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๙ - ๒๕๗๑) เป็นแบบผูกพัน โครงการ Smart Survey จะผูกพันกับเครื่องมือระบบสารสนเทศ โปรแกรม Software ที่เกี่ยวข้อง และการจัดจ้างบุคลากร สามารถศึกษาจากเอกสารงบประมาณรายจ่ายประจำปี (ขาวคาสแดง) ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เพื่อดูวิธีการจัดทำโครงการ โครงการ Smart Survey เป็นโครงการที่เป็นประโยชน์ต้องขับเคลื่อนเพื่อเสริมประสิทธิภาพของช่างรังวัดที่ปฏิบัติงานสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ทุกอย่างที่เป็นเขียนใส่ในโครงการได้หมด ขอให้วิเคราะห์มาให้ได้ - ในอนาคตต้องเปลี่ยนครุภัณฑ์ที่ได้จากการจัดซื้อในโครงการขนาดใหญ่ มารวมไว้เป็นกองกลางของกรมที่ดิน เพื่อจัดสรรให้สำนัก/กอง อื่นที่เป็นหน่วยงานสนับสนุน มอบหมายกองพัสดุนำดำเนินการสำรวจครุภัณฑ์อีกครั้ง	กทผ./คณะทำงาน โครงการ Smart Survey พด.
๑๑. ปรับแก้การนำเสนองบประมาณของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้กองคลัง กองพัสดุ และกองแผนงาน ร่วมกันปรับแก้ข้อมูลการนำเสนอให้สอดคล้องตรงกัน ง่ายต่อการติดตามว่ามีเงินเหลือจ่ายค้างอยู่ที่โครงการใดบ้าง เป็นงบประมาณใด อยู่ระหว่างดำเนินการในขั้นตอนใด แผนงาน/โครงการใดไม่สามารถเบิกจ่ายได้ทันภายในปีงบประมาณ และคงเหลือเงินเท่าไร นำข้อมูลมาเชื่อมโยงผนวกกันให้ได้ เพื่อให้ขับเคลื่อนการบริหารงบประมาณได้ตรงจุดและมีประสิทธิภาพ	คส./พด./กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๒. ทบทวนแนวทางการบริหารจัดการ เรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ข้อมูลที่ได้รับรายงานมาเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ มีเรื่องที่ผ่านมาศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน ทุกช่องทาง จำนวน เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ยอดงานค้างยมา ๕,๐๐๓ เรื่อง งานเกิด ๑๖๘ เรื่อง รวม ๕,๑๗๑ เรื่อง แยกเป็น ๑. อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนัก/กอง ๓,๘๔๗ เรื่อง ๒. อยู่ระหว่างการพิจารณาของจังหวัด ๑,๑๑๘ เรื่อง ๓. ยุติแล้ว ๘๘ เรื่อง ๔. อยู่ระหว่างการพิจารณาของ เจ้าหน้าที่ศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน ๑๑๘ เรื่อง - ขอให้ สำนักงานเลขาธิการกรมทบทวนแนวทางในการ ดำเนินการใหม่ เพื่อให้มีการยุติเรื่องและลดจำนวนเรื่อง ร้องเรียนร้องทุกข์	สส.
๑๓. การบริหารงบประมาณ ของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> ๑. เงินกันไว้เบิกเหลือปี ๒๕๖๖ (ต้องเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗) ในส่วนของงบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างของสำนักงานที่ดิน ๙ แห่ง พบว่า ผลการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่สอดคล้องกับผลการเบิกจ่าย ขอให้กองแผนงานประสานสำนักงานที่ดิน เพื่อปรับแก้สัญญา แบ่งงวดงานใหม่ ให้ตรงกับผลงานที่ดำเนินการเสร็จแล้ว และสอดคล้องกับการเบิกจ่าย ๒. เงินงบประมาณ ๒๕๖๗ ขณะนี้ คงเหลือระยะเวลา ๒ เดือน ในการเร่งรัด การเบิกจ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการใด ที่ยังไม่ก่อหนี้ผูกพัน ขอให้กองแผนงานเร่งรัดติดตามด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดที่ยังไม่ได้แจ้งโอนเงินงบลงทุน (ยังไม่ได้แจ้งวงเงินจัดซื้อจัดจ้าง) ให้กองแผนงาน ส่งหนังสือทวงถาม รวมทั้งการจัดซื้อครุภัณฑ์ หากติดตามแล้ว ยังไม่มีความคืบหน้า กรมที่ดินจะปรับแผนส่งให้จังหวัด ที่พร้อมดำเนินการ - งบลงทุนรายการใดที่ยังไม่เข้าสู่ขั้นตอนประกาศ ประกวดราคา เหลือระยะเวลา ๒ เดือน ขอให้เร่งก่อหนี้ผูกพัน	กผ./สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	งบลงทุน ภาพรวมค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เงินกันไว้ เบิกเหลื่อมปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และปี พ.ศ. ๒๕๖๗ หากสามารถปรับแก้สัญญา เพื่อให้ผลการเบิกจ่ายสอดคล้องกับผลงานที่ผู้รับจ้างทำ ถ้าทำแล้วเป็นประโยชน์ต่อการเบิกจ่าย ให้ลองพิจารณาดู (หลักการ คือ ปรับปรุงงวดงาน แต่เงินยังคงเดิม) เพื่อให้มีผลการเบิกจ่ายให้มากที่สุด เพื่อลดภาระในการจัดหาเงินงบประมาณเหลือจ่ายของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ๓. เงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เอกสารงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ (ขาคาดแดง) มีข้อมูลแผนงาน/โครงการ ของกรมที่ดินแล้ว เพื่อให้การเบิกจ่ายมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นขอให้กองแผนงานแจ้งสำนัก/กอง สำนักงานที่ดิน เจ้าของแผนงาน/โครงการเตรียมการล่วงหน้าโดยไม่จำเป็นต้องรอให้ผ่านวาระ ๓ เป้าหมายของกรมที่ดิน คือ เมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณพร้อมก่อนนี้ผูกพันทันที	
๑๔. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)	๑. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ จะมีทั้งสิ้น ๓๙ จังหวัด ๒๖๗ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๕๘ จาก ๔๖๒ สำนักงาน ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ มีกำหนดเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย และจังหวัดพะเยา ขอให้เตรียมความพร้อมด้วย สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดินดำเนินการไปแล้ว ๒๐ จังหวัด ๑๔๐ สำนักงาน สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗) ภาพรวมทั้งประเทศ ยอดผู้ใช้บริการ จำนวน ๖๑๘ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๔,๑๔๑ ราย	ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำนักงานที่ดิน ที่มีผู้ใช้บริการสูงสุด ๑๐ อันดับ ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๓๙ ราย ๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ๓๔ ราย ๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง ๒๘ ราย ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย ๒๖ ราย ๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๒๒ ราย ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาท่าใหม่ ๒๑ ราย ๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ๑๘ ราย ๘. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๑๖ ราย ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์ ๑๒ ราย ๑๐. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ๑๔ ราย ๒. การไม่จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอ ภายในวันที่รับคำขอ ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ยังคงได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๖๗ สำนักงาน ไม่จดทะเบียนในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ ๑๐ ลำดับสูงสุด ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาละหานทราย	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สทส/ผู้ตรวจราชการกรมทุกเขตตรวจราชการ

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขาสามพราน ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ ๙. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาตรวจสอบ และ กำชับเจ้าหน้าที่ให้จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอในระบบ พัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ เพื่อมิให้ งานบริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้รับ ผลกระทบ ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจติดตาม และหากตรวจสอบพบให้สรุปข้อมูลเพื่อรายงานในการ ประชุมกรมที่ดินครั้งต่อไป และขอให้ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามด้วย ๓. ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน (e-LandsAnnouncement) ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้รับรายงานว่า มีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๔๕ สำนักงาน ไม่ลงประกาศในระบบเผยแพร่ประกาศ สำนักงานที่ดิน e - LandsAnnouncement ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าฝ่าย หัวหน้างาน ตรวจสอบและกำชับเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานด้วย ๔. สถิติการใช้งานระบบสืบค้นห้องชุด อาคารชุด สามมิติ (CondoMaps) ข้อมูลให้บริการจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ ยูนิท พื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร และสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง จำนวนผู้ใช้งาน ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๗๐ ราย เข้าใช้งาน ๗๒๖ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๑,๑๑๔ ราย เข้าใช้งาน ๕,๔๙๙ ครั้ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์ การให้บริการให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ ศรท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕. สถิติผู้ใช้งานระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน “LandState” ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ถึง ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๔๔๔ ราย เข้าใช้งาน ๖,๘๕๓ ครั้ง ๖. การพัฒนาระบบสารสนเทศ เพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ดำเนินการพัฒนาปรับปรุงทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะอัปเดตระบบ ภายในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หัวหน้าฝ่ายรังวัดแจ้งข้างรังวัดให้ใช้งานในระบบด้วย จะกำหนดมาตรการหากไม่ใช้งานจะไม่สามารถดำเนินการถอนจ่ายได้ สามารถสอบถามหรือให้ข้อเสนอแนะไปยังสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ ๗. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้บริการประชาชน - ได้รับรายงานว่าเกิดกรณีจดทะเบียนซ้ำแปลง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เน้นย้ำเจ้าหน้าที่เพิ่มความรอบคอบในการตรวจสอบเอกสารก่อนดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - การให้บริการประชาชน หากประชาชนเดินทางมายื่นคำขอรังวัดด้วยตนเอง ขอให้เจ้าหน้าที่รับดำเนินการมิควรปฏิเสธคำขอด้วยเหตุผลว่าวันนี้มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดไม่มีใครอยู่ ๘. ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน (LandsFone) - จากการตรวจสอบในระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน (LandsFone) ปรากฏว่า ยังพบความผิดพลาดคลาดเคลื่อนของข้อมูลรายชื่อ เบอร์โทรศัพท์ และภาพถ่าย ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปรับปรุงให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ศรท. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมส./สทส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๕. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเป็ลยน แก้วฤทธิ์)	๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดิน ขอขอบคุณสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักงานที่ดินทุกแห่งและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดินที่ให้ความร่วมมือในการขับเคลื่อนงาน ผลการ ดำเนินการในภาพรวมเป็นที่น่าพอใจ ๒. กรมที่ดินได้โอนงบลงทุนให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัด ที่ได้รับจ้าง ครั้งที่ ๗ ตามนโยบายอธิบดีกรมที่ดิน เรียบร้อยแล้ว คงเหลือ ๓๙ จังหวัดที่ยังไม่ได้แจ้งมา ขณะนี้กรมที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการเสนอโอน งบประมาณ ครั้งที่ ๘ ขอให้สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง เร่งตรวจสอบและดำเนินการ ๓. กรมที่ดินอยู่ระหว่างพิจารณาจัดสรรเงินค่าธรรมเนียม ที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินที่ดำเนินการถอนคืนเงิน ค่าธรรมเนียมที่ดินได้เสร็จเรียบร้อยแล้ว และส่งประมาณการ แผนการใช้จ่ายเงินให้กรมที่ดินตามลำดับ ขอเน้นย้ำให้ใช้ ในหมวดค่าใช้สอยก่อน สำนักงานที่ดินต้องเตรียมเรื่อง ให้เรียบร้อย งบประมาณที่จะใช้เป็นค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ (OT) ตามโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อยกระดับ การบริการประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็น เงินนอกงบประมาณประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (๖๕๐) ขอให้เสนอเรื่องขออนุมัติโครงการต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เตรียมเอกสารหลักฐานให้พร้อม	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๖. ขอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)	๑. การร้งวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในการประชุมกรมที่ดินครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ ได้มีขอราชการตามที่ได้มีการประชุมหารือเมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ เพื่อวางแผนทางปฏิบัติเกี่ยวกับการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการร้งวัดตรวจสอบทางสาธารณประโยชน์ตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน ในกรณีผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขอความอนุเคราะห์สำนักงานที่ดินไปดำเนินการร้งวัดตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ยังไม่มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาร่วมระวางชี้แนวเขตหรือคัดค้านการร้งวัด โดยที่ประชุมได้ร่วมกันพิจารณาเพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติให้กับสำนักงานที่ดินมีความชัดเจน สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล จึงได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานจากศูนย์/กอง/สำนักที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการพิจารณาแก้ไขแนวทางปฏิบัติเดิม กรณีดังกล่าว กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๔๒๘๔ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรียนผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดทราบแล้ว โดยให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๐๗๔๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๐๗๒๘๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๔ แล้วปรับปรุงแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการร้งวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดังนี้ ๑) ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินท้องที่เพื่อขอความร่วมมือจัดเจ้าหน้าที่ไปทำการร้งวัดแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ โดยถือหนังสือขอความร่วมมือเป็นคำขอ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) ในการรังวัดตรวจสอบให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบแนวเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ และคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๕๘/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๐๑ เรื่อง ระเบียบปฏิบัติในการรังวัด ทำแผนที่และการระวางแนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันซึ่งเกิดขึ้น โดยสภาพ ส่วนการปักหลักเขตที่ดินให้ใช้หลักไม้ปักแทน ในกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโต้แย้งแนวเขตที่ดิน ให้ยื่น คำขอรังวัดสอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่หรือใช้สิทธิทางศาล พิสูจน์สิทธิในที่ดิน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปในที่ดิน ข้างเคียงเพื่อประโยชน์ในการรังวัดได้ตามมาตรา ๖๖ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน ๓) กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางแนวเขต หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้าน การรังวัด และกรณีไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดิน ข้างเคียงได้ ให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง อีกครั้งหนึ่ง ตามแนวทางกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิ ในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขต โฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ๔) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้แจ้งผลการรังวัดให้ ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ทราบ เพื่อดำเนินการ ตามอำนาจหน้าที่ ๕) ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์เป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามเกณฑ์ที่กำหนด จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดทราบ และ ถือนโยบายโดยเคร่งครัดต่อไป ๒. การดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะทำงานแก้ไข ปัญหาที่ดินทั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย คณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาดินทั้งระบบ คณะอนุกรรมการภายใต้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาดินของ ขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ได้มีคำสั่ง คณะอนุกรรมการฯ ที่ ๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	แต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินทั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้การดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ดินทั้งระบบของกลุ่มมวลชนขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม หรือ P-Move เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยกรมที่ดินในฐานะฝ่ายเลขานุการได้จัดให้มีการประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินทั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี มีรองปลัดกระทรวงมหาดไทย นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์ เป็นประธาน โดยที่ประชุมคณะทำงานได้มีการพิจารณาเรื่องที่อยู่ในข้อเรียกร้องของกลุ่มมวลชนขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม จำนวน ๔๗ เรื่องในพื้นที่ ๑๗ จังหวัด ซึ่งกรมที่ดินได้จัดทำรายงานการประชุมคณะทำงานดังกล่าว และส่งรายงานการประชุมให้จังหวัดที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมติที่ประชุมแล้ว กรมที่ดินได้รับการประสานและรายงานผลการดำเนินการจากจังหวัดชัยภูมิ เชียงราย พังงา ร้อยเอ็ด ระนอง ลำพูน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี แต่ยังมีจังหวัดอื่นที่ยังไม่ได้รายงานผลการดำเนินการและจังหวัดระนองได้จัดทำแผนแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ทับซ้อนที่ทำกินของประชาชน หมู่ที่ ๒, ๓, ๕ ตำบลลำเลียง อำเภอกะบุรี ตามมติที่ประชุมคณะทำงานแล้ว ส่วนจังหวัดอื่นยังไม่มี การจัดประชุมระดับจังหวัดเพื่อจัดทำแผนแก้ไขปัญหาให้ถูกต้องตามมติที่ประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินทั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาให้กับประชาชนกลุ่มมวลชนขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรมในพื้นที่ จึงขอให้จังหวัดขอนแก่น ชัยภูมิ เชียงราย เชียงใหม่ ตาก นครศรีธรรมราช พังงา พะเยา ภูเก็ต ร้อยเอ็ด ลำพูน ศรีสะเกษ สตูล สุราษฎร์ธานี สุรินทร์ และจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑๖ จังหวัด ซึ่งมีกรณีปัญหา	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ตามข้อเรียกร้อง จำนวน ๔๖ เรื่อง เร่งรัดดำเนินการจัดประชุมระดับจังหวัดเพื่อจัดทำแผนแก้ไขปัญหาให้ถูกต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินทั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย และรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อหารือเรื่องการจัดประชุมครั้งต่อไปร่วมกับผู้แทนขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรมต่อไป ๓. การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัด การใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ของกรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๕๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖) ในการประชุมติดตามฯ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้ ๑) ให้สำนัก/กอง และจังหวัด ให้ความสำคัญในการเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ และกรณีงบลงทุนรายการปีเดียว ให้เร่งก่อนนี้ผูกพันและเบิกจ่ายเงินให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ที่ประชุมทราบ ๒) ให้จังหวัดที่ยังไม่ได้รับแจ้งการโอนจัดสรรเงินงบประมาณงบลงทุน (๓๒ จังหวัด ๘๘ รายการ) เร่งรัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจนถึงขั้นตอนได้ตัวผู้รับจ้าง และส่งเอกสารยืนยันวงเงินจัดซื้อจัดจ้าง ให้กรมที่ดิน (กองแผนงาน) โดยเร็ว ๓) ให้จังหวัดที่ได้รับการโอนจัดสรรเงินงบประมาณงบลงทุนแล้ว ยังไม่ทำ PO ในระบบ New GFMIS Thai เร่งรัดดำเนินการบันทึกรายการในระบบ New GFMIS Thai โดยเร็ว ๔) ให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัด เร่งรัดเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือมปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ และหากพบปัญหาอุปสรรคให้รายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕) ให้เจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง เพื่อรับทราบแนวทางปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง หากไม่อาจเข้าร่วมประชุมได้ ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและมีความเข้าใจในเรื่องการใช้จ่ายและเบิกจ่ายงบประมาณ เข้าร่วมประชุมแทน	
๑๗. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีสาระสำคัญ ดังนี้ ๑. แก้ไขบทนิยาม “การจัดสรรที่ดิน” โดยขยายจำนวนแปลงย่อยเพื่อการจำหน่ายที่เข้าข่ายการจัดสรรที่ดินจาก ๑๐ แปลง เป็น ๒๐ แปลง เนื่องจากสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นกับโครงการขนาดเล็กคือการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคต่อเดือนมีอัตราที่สูงต่อหลัง เพราะมีจำนวนสมาชิกในหมู่บ้านน้อย การขยายขนาดของจำนวนแปลงย่อยจาก ๑๐ แปลง เป็น ๒๐ แปลง เพื่อให้สอดคล้องเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจสังคมและการดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน และเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนที่อาศัยโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (ร่างมาตรา ๓) ๒. แก้ไของค์ประกอบของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด โดยกำหนดเพิ่มผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ร่วมเป็นคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด เนื่องจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเป็นหน่วยงานสำคัญที่มีหน้าที่จัดการควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด รวมทั้งติดตามประเมินผลและตรวจสอบสถานการณ์สิ่งแวดล้อมของจังหวัด ตลอดจนการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำประปา น้ำบาดาล เป็นต้น และแก้ไขให้สอดคล้องกับองค์ประกอบของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร (ร่างมาตรา ๔) ๓. แก้ไขจำนวนแปลงย่อยของการแบ่งแยกที่ดินจาก ๑๐ แปลง เป็น ๒๐ แปลง ที่อยู่ในข่ายที่จะต้องยื่นคำขอทำการจัดสรรที่ดินให้สอดคล้องกับการแก้ไขบทนิยาม “การจัดสรรที่ดิน” ตามร่างมาตรา ๓ (ร่างมาตรา ๕)	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สกม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. แก้ไขหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดินที่จะต้องบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติโดยมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าเดิม เนื่องจากสาธารณูปโภคมีการเสื่อมสภาพตามการใช้งานตามปกตินับตั้งแต่วันที่จัดสร้างสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ จึงเป็นไปได้ยากหรือแทบจะเป็นไปไม่ได้ที่ผู้จัดสรรที่ดินจะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคดังกล่าวให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นก่อนที่ส่งมอบให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี (ร่างมาตรา ๖ และร่างมาตรา ๑๑) ๕. แก้ไขหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดิน โดยกำหนดให้ชัดเจนว่าผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคเมื่อได้ดำเนินการตามแผนผังและโครงการตามที่ได้รับอนุญาต และต้องส่งมอบเงินตามจำนวนเงินในสัญญาค้ำประกันฯ ให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว และกำหนดหลักการให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรสามารถเริ่มจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้เอง ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินไม่ดำเนินการให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือมิได้ปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ร่างมาตรา ๗) ๖. กำหนดให้คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรที่ได้รับแต่งตั้งจากมติที่ประชุม (ครั้งแรก) เป็นผู้ยื่นคำขอจดทะเบียนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ร่างมาตรา ๘) ๗. กำหนดให้การแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร (กรณีที่หมดวาระทั้งชุด) การเปลี่ยนแปลงกรรมการ (กรณีที่มีการลาออก ตาย หรือพ้นจากตำแหน่งด้วยเหตุอื่น) ต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (ร่างมาตรา ๙) ๘. แก้ไขการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคให้จัดเก็บเป็นรายเดือนหรือจัดเก็บตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งของเดิมให้จัดเก็บเป็นรายเดือนเท่านั้น (ร่างมาตรา ๑๐)	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๙. แก้ไขสถานที่ปิดประกาศคำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน โดยเพิ่มการปิดประกาศทางสื่อเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน แทนการปิดประกาศในหนังสือพิมพ์ซึ่งแพร่หลายในท้องถิ่นนั้น ซึ่งปัจจุบันการปิดประกาศทางหนังสือพิมพ์ไม่เป็นที่นิยมแล้ว (ร่างมาตรา ๑๒) ๑๐. แก้ไขอัตราโทษของผู้ฝ่าฝืนคำสั่งของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายตามมาตรา ๕๒ ให้มีอัตราโทษสูงขึ้น จากเดิมให้ปรับวันละ ๑,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังมีการฝ่าฝืน ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาว่ากฎหมายกระทรวงมหาดไทยพิจารณาว่าบทกำหนดโทษดังกล่าวเป็นค่าปรับทางปกครอง กรมที่ดินขอยืนยันหลักการเดิม เพื่อให้บทกำหนดโทษดังกล่าวเป็นบทกำหนดโทษทางอาญา จึงได้ปรับแก้ไขเป็นให้ระวางโทษปรับตั้งแต่หนึ่งแสนบาท ถึงหนึ่งล้านบาท (ร่างมาตรา ๑๓) ๑๑. กำหนดบทเฉพาะกาลเพื่อรองรับสิทธิ หน้าที่ หรือประโยชน์ของบุคคลการปฏิบัติการหรือการดำเนินการตามกฎหมายเก่าเนื่องจากแก้ไขคํานิยาม “การจัดสรรที่ดิน” ตามร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ดังนี้ (ร่างมาตรา ๑๔) ๑) โครงการจัดสรรที่ดินซึ่งมีที่ดินแปลงย่อยรวมกันไม่ถึงยี่สิบแปลง และได้ยื่นคำขออนุญาตจัดสรรไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังไม่ได้รับใบอนุญาต ให้ถือว่า เป็นคำขอที่ไม่ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตก็ให้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอตามพระราชบัญญัตินี้ ๒) โครงการจัดสรรที่ดินซึ่งมีที่ดินแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่สิบแปลงแต่ไม่ถึงยี่สิบแปลง และไม่ได้ยื่นคำขออนุญาตจัดสรรที่ดินไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ไม่มีหน้าที่ต้องยื่นคำขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ กรมที่ดินได้นำร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ออกประกาศ เรื่อง การรับฟังความคิดเห็น	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โดยมีผู้ร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวนผู้แสดงความคิดเห็น ๓๘๔ ราย คิดเป็นร้อยละความเหมาะสมของหลักการของร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. คิดเป็นร้อยละของความเหมาะสมประมาณ ร้อยละ ๘๙.๕๖ ปัจจุบันกรมที่ดินได้เสนอร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาส่งร่างให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติรับหลักการ และส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป โดยที่เรื่องนี้เป็นวาระติดตามจากวิปรัฐบาล เพื่อเร่งรัดร่างกฎหมายดังกล่าวไปรวมพิจารณากับร่างกฎหมายที่สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจำนวน ๒ คณะ (คณะพรรคเพื่อไทย และคณะพรรคก้าวไกล) ได้เสนอแก้ไขพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินเช่นเดียวกัน จึงได้ใช้ระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นค่อนข้างน้อย หากสำนักงานที่ดินใดยังไม่ได้จัดส่งความเห็นก็สามารถจัดส่งความเห็นมาเพิ่มเติมได้ เพื่อกรมที่ดินจะได้ใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนและประกอบในการชี้แจงต่อคณะกรรมการกฤษฎีกา ต่อกรมการที่ดิน และต่อสภาต่อไป ๒. การรายงานผลการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน กรมที่ดินได้จัดทำยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐ ดำเนินการภายใต้บทบาท หน้าที่และอำนาจของกรมที่ดิน โดยมีเป้าหมาย “บริการดี ไม่มีทุจริต” และกำหนดให้รายงานผลการดำเนินการตามแบบรายงานฯ ทุกไตรมาส จำนวน ๔ ครั้ง โดยในแบบรายงานประกอบด้วย ๔ ยุทธศาสตร์ ๖ กิจกรรม ดังนี้ ๑. ยุทธศาสตร์ที่ ๑ เสริมสร้างทัศนคติที่ดีในการให้บริการด้วยความสะดวก รวดเร็วถูกต้อง โปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ ประกอบด้วย ๓ กิจกรรม คือ กิจกรรมการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงาน กิจกรรมบริการรวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจบริการ และกิจกรรมเร่งรัดงานค้าง	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. ยุทธศาสตร์ที่ ๒ ส่งเสริมบุคลากรให้ได้รับการพัฒนาและยกระดับจิตใจเป็นผู้มีคุณธรรมจริยธรรม จำนวน ๑ กิจกรรม คือ กิจกรรมสร้างสรรค์ความดี ความพอเพียง ๓. ยุทธศาสตร์ที่ ๓ ปลุกจิตสำนึกการต่อต้านการทุจริต การปรับเปลี่ยนฐานความคิดในการรักษาผลประโยชน์ของส่วนรวมจำนวน ๑ กิจกรรม คือ กิจกรรมเสริมสร้างความถูกต้อง ความชอบธรรม ๔. ยุทธศาสตร์ที่ ๔ สร้างความเชื่อมั่นในการให้บริการ โดยการมีส่วนร่วมของภาคส่วนต่าง ๆ จำนวน ๑ กิจกรรม คือ กิจกรรมเปิดโอกาสให้ภาคส่วนต่าง ๆ มีส่วนร่วมในการบริการ โดยในแต่ละยุทธศาสตร์จะมีมาตรการในการดำเนินการและตัวชี้วัดที่แตกต่างกัน ตามแบบรายงานมีการพิจารณาผลการดำเนินการของแต่ละสำนัก/กอง ในส่วนกลาง และสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาค มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ซึ่งจะประเมินผลหลักจากรายงานผลการดำเนินการในไตรมาสที่ ๔ ครบถ้วนแล้ว โดยมีระดับคะแนน ดังนี้ ๑. ระดับไม่ผ่าน คือ คะแนนน้อยกว่า ๖๐ ๒. ระดับพอใช้ คือ คะแนนตั้งแต่ ๖๐-๖๙ ๓. ระดับดี คือ คะแนนตั้งแต่ ๗๐-๗๙ ๔. ระดับดีมาก คือ คะแนนตั้งแต่ ๘๐-๘๙ ๕. ระดับดีเด่น คือ คะแนนตั้งแต่ ๙๐ ขึ้นไป สำหรับการรายงานผลการดำเนินการในไตรมาสที่ ๓ ได้กำหนดให้ส่งผลภายในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จากการตรวจสอบการรายงานผลปัจจุบันยังคงเหลือจังหวัดที่ไม่รายงานผลในไตรมาสที่ ๓ จำนวน ๒๔ จังหวัด จึงขอให้จังหวัดที่ยังไม่รายงานผลฯ เร่งรัดดำเนินการเพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน ให้บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมาย “บริการดี ไม่มีทุจริต” ต่อไป	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๘. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายवलันต์ สุภาภา)	๑. การบริหารจัดการงานค้ำรังวัด - ขอชมเชยสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวังทอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาเชียงคาน ที่สามารถบริหารจัดการงานค้ำรังวัดได้ดี สำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลานัดรังวัดไม่เกิน ๖๐ วัน แต่มีงานค้ำในมือค้าง เกิน ๔๐ ราย ขึ้นไป จำนวน ๒๗ สำนักงาน สามารถลดงานค้ำ จำนวน ๑๙ สำนักงาน คงเหลือ ๘ สำนักงาน ช่างรังวัดที่มีงานค้ำในมือค้างมากกว่า ๔๐ ราย รวมทั้งจังหวัด มีจำนวน ๑ คน จำนวน ๑๘ สำนักงาน ในภาพรวมสามารถบริหารจัดการได้ค่อนข้างดี ยังมีสำนักงานที่ดินบางแห่งที่มีช่างรังวัดที่มีงานค้ำในมือ เกิน ๔๐ ราย เพียง ๑ คน จำนวน ๖ สำนักงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา กำกับดูแล และให้คำแนะนำแก่หัวหน้าฝ่ายรังวัดด้วย นายช่างรังวัดอาวุโสที่ออกรังวัดตั้งแต่ ๑๖ รายขึ้นไป เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ การบริหารจัดการการควบคุมติดตามจะอยู่ที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา กับหัวหน้าฝ่ายรังวัด มีใช้อยู่ที่นายช่างรังวัดอาวุโสออกรังวัด ขอชักชวนความเข้าใจโดยให้แยกประเภทงานเป็น ๓ กลุ่ม กลุ่มที่ ๑ งานที่สามารถดำเนินการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว กลุ่มที่ ๒ งานที่ต้องมีการตรวจสอบทางด้านเทคนิค กลุ่มที่ ๓ งานที่ต้องลงพื้นที่ตรวจสอบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ควรเลือกงานกลุ่มที่ ๓ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดดำเนินการนัดรังวัดให้สมดุลระหว่างงานเก่ากับงานใหม่ มิฉะนั้น งานค้ำในมือช่างรังวัดจะไม่สามารถลดลงได้ ๒. ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนที่จะต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ทั้งหมด ๑๓๔ คน แยกเป็น ภาคกลางและปริมณฑล ๔๗ คน ภาคเหนือ ๗ คน	สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี สาขาลำลูกกา /สำนักงานที่ดินจังหวัด พิษณุโลก สาขาวังทอง/ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาเชียงคาน สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สขอ./ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๓๗ คน ภาคใต้ ๔๑ คน ภาคตะวันออก ๒ คน กำหนดให้ไปรายงานตัว ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ในวันจันทร์ที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ส่งตัวไปยังสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก โดยฝึกอบรม ภาคปฏิบัติการรังวัดประเภทสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนด ที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๑๕ เรื่อง ถึงวันจันทร์ที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ (๒ เดือน) ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ให้คำแนะนำและสอนงานด้วย ๓. โครงการเรียนรู้ฐานรังวัดจากประสบการณ์จริง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยจัดส่งช่างรังวัดบรรจุใหม่ ไปปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ในพื้นที่ที่เป็นภูมิลำเนา ของช่างรังวัดเอง ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้กับ ข้าราชการบรรจุใหม่ ซึ่งนอกจากจะได้เรียนรู้ประสบการณ์ จากการปฏิบัติงานจริงแล้ว ยังได้กลับไปปฏิบัติงานใกล้กับ ภูมิลำเนาของตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้า ฝ่ายรังวัด ให้คำแนะนำและสอนงานด้วย ๔. สำนักงานที่ดินที่จัดทำโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เพื่อเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสมหามงคล เฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โครงการสิ้นสุดตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ แล้ว ในพื้นที่ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอให้รายงานตามรูปแบบส่งให้ กรมที่ดินเพื่อรวบรวมข้อมูลรายงานกระทรวงมหาดไทย ทราบต่อไป ๕. ระบบสืบค้นห้องชุด อาคารชุดสามมิติ (CondoMaps) - ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด ขอให้เจ้าหน้าที่กรอกข้อมูลในระบบให้ครบถ้วน ถูกต้อง	สมส./สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี / สำนักงานที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๙. การตรวจราชการของ ผู้ตรวจราชการกรม	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรม ๑. ตรวจสอบแผนงาน/นโยบายของกระทรวงและกรม ๒. ตรวจสอบสิ่งที่กรมขับเคลื่อนโดยผู้บริหารกรม ตามที่ได้มีข้อสั่งการในแต่ละเดือน หรือหนังสือสั่งการในรอบเดือนที่ผ่านมา ในการตรวจติดตามต้องใช้ข้อมูลนี้ไปตรวจด้วย ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมหารือร่วมกันเพื่อให้การขับเคลื่อนงานระหว่างส่วนกลางและส่วนภูมิภาคเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ข้อมูลในการตรวจติดตามต้องจัดทำให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกันทุกเขตตรวจราชการ ข้อสังเกตที่ ๑ สำนักงานที่ดินต้องถือปฏิบัติตามข้อสั่งการของกรมที่ดิน ดังนั้น สิ่งที่ทางผู้ตรวจราชการกรมจะเน้นย้ำได้ คือ ต้องเน้นย้ำตามข้อสั่งการของผู้บริหารและสำนัก/กอง ที่รับผิดชอบในแต่ละเรื่อง แนวทางในการดำเนินการในแต่ละเรื่อง กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบแล้ว สิ่งที่ผู้ตรวจราชการกรมต้องทำ คือ ติดตามความคืบหน้าผลการดำเนินการตามหนังสือสั่งการของกรม ว่าได้มีการดำเนินการตามที่สั่งการหรือไม่ ข้อสังเกตที่ ๒ จะตามเรื่องอย่างไร เพื่อช่วยขับเคลื่อนการดำเนินงานของกรม ๑. สำนักงานเลขานุการกรมเป็นแม่ข่ายในการส่งข้อมูล เพราะสำนักงานเลขานุการกรมเป็นศูนย์กลางของงานสารบรรณ ได้มีหนังสือสั่งการอะไรบ้างที่กรมที่ดินส่งไปที่จังหวัด หรือสาขา ให้ทางสำนักผู้ตรวจราชการได้วิเคราะห์ก่อนลงพื้นที่ตรวจราชการ ๒. หากมีประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการไปตรวจราชการในคราวก่อน ให้เชิญ ผู้อำนวยการสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องในแต่ละเรื่อง มาสรุปสิ่งที่ขอให้อำนวยช่วยขับเคลื่อน อะไรที่ช่วยขับเคลื่อนได้ ควรจะติดตามในเรื่องอะไร	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	การประชุมกรรมวันนี้ มีประเด็นที่ต้องให้ความสำคัญคือ ร้องเรียน ร้องทุกข์ที่ค้างดำเนินการอยู่ที่จังหวัด ก็ต้องเรียกข้อมูล จาก สำนักงานเลขานุการกรมมาตรวจสอบว่ามีงานค้างอยู่ที่จังหวัดใดบ้าง ดำเนินการถึงขั้นตอนใด ดังนั้น ผู้ตรวจราชการกรมต้องดูข้อมูลปัจจุบัน หากมีข้อสงสัย ให้เรียกสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง มาให้ข้อมูล โดยให้ผู้ตรวจราชการกรม ติดตาม และประเมินผลการดำเนินการ รวมถึงรับฟังปัญหาอุปสรรค ที่จะสะท้อนกลับมาถึงสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง ข้อสังเกตที่ ๓ ปัญหาอุปสรรค ทุกข์ สุข ในการปฏิบัติงานของบุคลากรในสำนักงานที่ดิน สิ่งที่เป็นปัญหาอุปสรรคที่ทำให้ไม่มีความสุขในการปฏิบัติงาน ผู้ตรวจราชการกรมต้องไปรับฟัง สอบถามสารทุกข์ สுகดิบ เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงที่สามารถนำมาขับเคลื่อนในการบริหารความสุขให้บุคลากรได้	
๒๐. การบริหารงานบุคคลกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่</u> (นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์) กรมที่ดินเปิดรับสมัครสอบแข่งขันบรรจุ/แต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ จำนวน ๑๔๕ อัตรา มีดังนี้ ๑. ประเภทวิชาการ (จำนวนผู้สมัคร ๔,๙๒๔ ราย) - นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๔,๔๓๕ ราย - นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายปฏิบัติการ ๑๕๑ ราย - วิศวกรรังวัดปฏิบัติการ ๕๗ ราย - วิศวกรโยธาปฏิบัติการ ๒๘๑ ราย ๒. ประเภททั่วไป (จำนวนผู้สมัคร ๙๔๕ ราย) - เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ๖๑๘ ราย - เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน ๓๗ ราย - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ๒๔๙ ราย - เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน ๓๔ ราย - นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน ๗ ราย - ประกาศรายชื่อและสถานที่สอบ วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- วันสอบข้อเขียน ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) - ประกาศผลสอบข้อเขียน ภายในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กองการเจ้าหน้าที่ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมเปิดรับสมัครสอบแข่งขันบรรจุ/แต่งตั้งในตำแหน่งนายช่างรังวัด กองการเจ้าหน้าที่จะแจ้งรายละเอียดให้ทราบอีกครั้ง	กจ.
๒๑. ประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๑๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อประชาสัมพันธ์ประกาศ กรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ให้ประชาชนทราบทั่วกันในทุกช่องทาง เช่น ทางระบบสารสนเทศของสำนักงานที่ดิน หรือท้องถิ่น การประชุมอำเภอหรือกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน สื่อสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้ ๑. สำนักงานที่ดินให้บริการปกติวันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. แต่เปิดรับคิวให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ยังคงให้บริการในเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคิวบริการที่ยังไม่แล้วเสร็จ เตรียมงานที่มีการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands จัดเก็บเอกสารที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และปฏิบัติงานค้างระหว่างดำเนินการต่างๆ ๒. สำนักงานที่ดินจะดำเนินการให้บริการกับประชาชนผู้ที่จองคิวล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เป็นอันดับแรกก่อนผู้ที่ไม่ได้จองคิว (Walk in) เนื่องจากเจ้าหน้าที่ได้จัดเตรียมเรื่องราวคำขอต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้าไว้ก่อนแล้ว ลดระยะเวลาการรอคอยในการเข้ารับบริการในสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ ให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป	สมท./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๒. การใช้ Web Application “LandsState” ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน (นางชุตีมา ศุขะคณิต)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๕.๔/ว ๑๕๐๗๘ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ส่งคำแนะนำการใช้งานการใช้ Web Application “LandsState” หรือระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน เป็นช่องทางสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานกิจตามประมวลกฎหมายที่ดินให้สามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว มีข้อมูลเบื้องต้นที่ชัดเจนสำหรับการพิจารณาดำเนินการต่อเนื่องตามขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนด และขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่เข้าใช้งาน Web Application “LandsState” และสามารถแจ้งข้อเสนอแนะให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินทราบเพื่อการปรับปรุงพัฒนาให้สมบูรณ์ต่อไป	ศรท./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
๘ สิงหาคม ๒๕๖๗