

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๗๗/๒๕๕



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
รับที่... ๑๒๓๑  
วันที่... 26 ส.ค. 2567  
เวลา... 18:58 น.

กรมที่ดิน  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง  
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือหัตถภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๖๐๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือหัตถภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือหัตถภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้ประชาชนผู้ได้รับความเสียหายได้รับสิทธิประโยชน์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือหัตถภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (๑) เพื่อแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากขณะนี้เกิดสถานการณ์น้ำท่วม และน้ำป่าไหลหลากเฉียบพลันในพื้นที่หลายจังหวัด ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง

เรียน จพด.  
✓ - เพื่อโปรดทราบในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎกระทรวงและระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
- เห็นควรมอบหมายให้... พร้อมทั้งประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิ

- ฝ่ายอำนาจการ
  - กลุ่มงาน
  - ฝ่ายทะเบียน
  - แจ้งทุกสำนักงาน
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ทราบและดำเนินการ

(นางสาวปณยา บุญมณี)  
๒๖ ส.ค. ๒๕๖๗  
(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
๒๖ ส.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ  
(นายพรพจน์ เทัญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ท.บ.  
(นางสุจิตรา สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๒๗ ส.ค. ๒๕๖๗

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
ส่งมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

# ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๓๙๙๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๙๕๕ ลงวันที่  
๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน  
กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน  
จำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหาย  
จากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อ  
เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

- |   |   |
|---|---|
| ผู้ที่ได้รับสิทธิฯ                        | - บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลซึ่งได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือภัยอื่น โดยผู้นั้นมีได้จิตใจก่อให้เกิดขึ้น  |
| สิทธิที่ได้รับ                            | - ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักฐานที่รัฐมนตรีกำหนด (หนังสือรับรอง) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ข้อ ๒ (๗) (ฎ) ในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๑ (จากเดิมอัตราร้อยละ ๑)  |
| การยื่นเรื่อง<br>เพื่อขอหนังสือรับรอง     | - ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ยกขึ้นได้สิ้นสุดลง มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิการได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม  |
| พนักงานเจ้าหน้าที่<br>ผู้ออกหนังสือรับรอง | - (๑) นายกองค้การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล<br>(๒) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล<br>(๓) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด<br>(๔) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา<br>(๕) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร  |
| หลักฐานประกอบ<br>คำขอหนังสือรับรอง        | - <u>กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา</u><br>(๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้<br>(๒) ทะเบียนบ้าน<br>(๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของสิ่งหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน<br>(๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)<br>(๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจำนอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ |

- (๖) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น
- กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
  - (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
  - (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
  - (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- หลักเกณฑ์การพิจารณา  
ระยะเวลาและขั้นตอน  
ดำเนินการ
- (๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองจะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยและรับฟังพยานหลักฐานพยานบุคคล เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอได้รับความเสียหายจริงหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ
  - (๒) หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ผู้ขอเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย จะออกหนังสือรับรองให้แก่ผู้ขอภายใน ๗ วัน นับแต่ตรวจสอบเสร็จ
  - (๓) หากเห็นว่า ผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมนั้น จะแจ้งให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วัน โดยผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ได้ที่ดินตั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่ดินที่ตั้งในจังหวัดอื่น ๆ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผล
- การใช้สิทธิลด  
ค่าธรรมเนียม
- ผู้ขอต้องแนบหนังสือรับรองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกให้ข้างต้นไปพร้อมกับการขอจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
- ระยะเวลาการใช้สิทธิ  
ตามหนังสือรับรอง
- ต้องใช้หนังสือรับรองและขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน