



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๖.๓/ว ๑๕๙๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ของสำนักงานที่ดิน และสำนัก/กอง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๓/ว ๑๗๓๒๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒)
จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินแจ้งว่าได้อนุมัติวงเงินตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ของสำนักงานที่ดิน และสำนัก/กอง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวนทั้งสิ้น ๓๙๘,๖๑๖,๑๗๔.๘๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบแปดล้านหกแสนหนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) และแจ้งรายการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๑) เป็นเงินจำนวน ๑๐๘,๒๕๖,๘๗๕.๗๓ บาท (หนึ่งร้อยแปดล้านสองแสนห้าหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) โดยขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเบิกจ่ายเงินค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐ และดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างรายการวัสดุ และครุภัณฑ์ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดิน ขอแจ้งรายการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒) เป็นเงินจำนวน ๘๒,๐๔๗,๒๖๖.๖๙ บาท (แปดสิบล้านสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยหกสิบบาทหกสิบกบาทหกสิบกเซ็นต์) โดยให้ถัวจ่ายเป็นค่าตอบแทน ค่าใช้สอย และวัสดุ ได้ตามความเหมาะสม ภายในวงเงินที่ได้รับการจัดสรร สำหรับรายการครุภัณฑ์ให้มีการถัวจ่าย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างฯ ค่าใช้สอย ค่าวัสดุ และครุภัณฑ์ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ในการใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน สำนักงานที่ดินจะต้องถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลังว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ อย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการให้บริการประชาชนในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน และเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในการขอรับบริการ

ทางธุรกรรม...

ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๔๖๖๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๓/ว ๑๘๔๙๑ ลงวันที่ ๒
กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
ตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน”
ของสำนักงานที่ดินและสำนัก/กอง ปังบประมาณ พ.ศ.
๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๒) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๙ ก.ย. ๒๕๖๗

ทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ให้ทันภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และหากสำนักงานที่ดินใดไม่มีความประสงค์จะใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน หรือมีวงเงินเหลือจ่ายจากการจัดซื้อค่าครุภัณฑ์ ขอให้แจ้งการส่งคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดินให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อกรมที่ดินจะได้จัดสรรให้กับหน่วยงานอื่นต่อไป

เรียน จพด.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ

✓ - เพื่อโปรดทราบ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
เห็นควรมอบหมาย

- ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงาน ฝ่ายควบคุม
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน ~~กลุ่ม/ฝ่าย~~ ~~ทราบ~~ ~~ปฏิบัติ~~
- ม.อ.น. อ.ก. (ท.ล.เจ.ท.) จ.น.พ.ร.ค.

ตั้งใหม่พร้อม

จ.น.พ.ร.ค.

(นางสาวปณยา บุญณิ)
๓ ก.ย. ๒๕๖๗

LNK
(นางเนตรอนงค์ แก้วณิ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๕.๕ ก.ย. ๒๕๖๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กองแผนงาน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๖๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๖๐

ขอแสดงความนับถือ

///

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมธนารักษ์

อก. โทแท้ปทุม

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๕.๕ ก.ย. ๒๕๖๗

รับจกั

LNK

นางกมลวรรณ แสงแก้ว
๕.๕ ก.ย. ๒๕๖๗



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

17	ห้องอธิบดี
เลขที่	๕๗๕๙
วันที่	๑๙ ส.ค. ๒๕๖๗
เวลา	๑๗.๕๐

ส่วนราชการ..... กองแผนงาน กลุ่มงานวิเคราะห์ประเมินผลและวิเทศสัมพันธ์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๖๖

ที่... มท.๐๕๐๖.๓/๑๙๕๙ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง..... ขออนุมัติจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ของสำนักงานที่ดิน และสำนัก/กอง ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๑)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

อธิบดีได้โปรดอนุมัติวงเงินตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ของสำนักงานที่ดิน และสำนัก/กอง ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๓๘๙,๒๖๕,๖๘๗.๘๐ บาท (สามร้อยแปดสิบเก้าล้านสองแสนหกหมื่นห้าพันหกร้อยแปดสิบเจ็ดบาทแปดสิบสตางค์) และเพิ่มเติมจากแผนการใช้จ่ายเงินฯ ตามที่สำนักงานที่ดิน และสำนัก/กอง ขอรับการจัดสรรอีกจำนวน ๙,๓๕๐,๔๘๗.๐๐ บาท (เก้าล้านสามแสนห้าหมื่นสี่ร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน) รวมเป็นวงเงินตามแผน จำนวน ๓๙๘,๖๑๖,๑๗๔.๘๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบแปดล้านหกแสนหนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) ตามหนังสือกองแผนงาน ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๕๐๖.๓/๑๘๙๕ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองคลังมีหนังสือ ที่ มท.๐๕๐๓.๔/๓๘๗๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า ได้ตรวจสอบ บัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๗๘๓ บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน ในระบบ New GFMS Thai ณ วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ มียอดเงินจำนวน ๑๐๘,๔๒๔,๖๗๕.๗๑ บาท (หนึ่งร้อยแปดล้านสี่แสนสองหมื่นสี่พันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๒ กองแผนงานได้พิจารณาจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ตามข้อ ๒.๑ จากรายการค่าใช้จ่าย ตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ของสำนักงานที่ดินและสำนัก/กอง ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวนทั้งสิ้น ๑๐๘,๒๕๖,๘๗๕.๗๓ บาท (หนึ่งร้อยแปดล้านสองแสนห้าหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๓)

รายการ	สำนัก/กอง	สำนักงานที่ดิน	รวม
๑. ค่าจ้างเหมาบริการ (ก.ย. ๒๕๖๗) - ค่าจ้างเหมาบริการงานธุรการ - ค่าจ้างเหมาบริการงานบันทึกข้อมูลฝ่ายทะเบียน	-	๕,๖๖๖,๒๒๐.๐๐	๕,๖๖๖,๒๒๐.๐๐
๒. ค่าจ้างเหมาบริการโครงการ Smart Survey (ตำแหน่งพนักงานจ้างเหมาบริการ (ส.ค.-ก.ย. ๒๕๖๗) ๑๐ อัตราสำนักงานที่ดิน ได้แก่ สจ.สิงห์บุรี, สจ.ลำปาง, สจ.ชลบุรี สข.บ้านบึง, สจ.ปราจีนบุรี สข.กบินทร์บุรี สจ.ปทุมธานี สข.คลองหลวง, สจ.ขอนแก่น สข.พล	๒๑๐,๐๐๐.๐๐	-	๒๑๐,๐๐๐.๐๐
๓. ค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ (มี.ย. -ก.ค. ๒๕๖๗)	๗๕๒,๔๗๐.๐๐	๕๘,๒๔๐,๘๘๐.๐๐	๕๘,๙๙๓,๓๕๐.๐๐
๔. ค่าวัสดุ (เท่าที่จ่ายจริง แต่ไม่เกินหน่วยงานละ ๑๑๐,๐๐๐ บาท)	๑,๐๗๘,๗๔๕.๙๖	๓๖,๔๙๓,๗๓๒.๗๗	๓๗,๕๗๒,๔๗๘.๗๓
๕. ค่าครุภัณฑ์ รวม ๒๙๐ เครื่อง - คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก (๗๘ เครื่อง) - เครื่องทำลายเอกสาร (๑๐๗ เครื่อง) - เครื่องพิมพ์ดีดภาษาไทย (๑๐๕ เครื่อง)	-	๑,๙๑๘,๑๔๔.๐๐ ๒,๓๙๘,๙๖๓.๐๐ ๑,๔๕๗,๗๒๐.๐๐	๕,๘๑๔,๘๒๗.๐๐
รวม			๑๐๘,๒๕๖,๘๗๕.๗๓

ทั้งนี้ รายการตามข้อ ๒.๒ รวมเป็นเงินจัดสรรครั้งที่ ๑ จำนวนทั้งสิ้น ๑๐๘,๒๕๖,๘๗๕.๗๓ บาท (หนึ่งร้อยแปดล้านสองแสนห้าหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) ทำให้เงินค่าธรรมเนียมที่ดิน คงเหลือจำนวน ๑๖๗,๗๙๙.๙๘ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเก้าบาทเก้าสิบแปดสตางค์) เพื่อใช้ในการจัดสรรครั้งต่อไป และจากรายการค่าใช้จ่ายตามแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ของสำนักงานที่ดินและสำนัก/กอง ปิงปประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๓๙๘,๖๑๖,๑๗๔.๘๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบแปดล้านหกแสนหนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสองสตางค์) คงเหลือรายการค่าใช้จ่ายที่ยังไม่ได้จัดสรรอีก จำนวน ๒๙๐,๓๕๙,๒๙๙.๐๗ บาท (สองร้อยเก้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยเก้าสิบบาทเจ็ดสตางค์) โดยทุกสำนักงานที่ดินได้จัดทำแผน และยืนยันว่า หากได้รับการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินแล้ว จะสามารถดำเนินการก่อสร้างผูกพันหรือเบิกจ่ายได้ทัน ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. ระเบียบและข้อกำหนด

๓.๑ ข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๔)

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียม ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิ และการรังวัดที่ดิน ตามอัตราและระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๖ เงินที่หักไว้ตามข้อ ๕ ให้นำฝากกระทรวงการคลัง หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่งแยกต่างหากจากบัญชีอื่น ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน”

วิธีโอนเงินค่าธรรมเนียมให้ดำเนินการโดยวิธีโอนขายปิล

ข้อ ๗ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่หักไว้ตามข้อ ๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ให้ถือปฏิบัติ ตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

๓.๒ ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๕)

ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ให้นำไปใช้จ่ายได้ ดังนี้

(๑) ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ สำหรับการปฏิบัติการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

(๒) ค่าครุภัณฑ์ ราคาหน่วยละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการปฏิบัติการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

๔. ข้อพิจารณา

กองแผนงานพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่สำนักงานที่ดินและสำนัก/กอง ได้จัดทำแผนการใช้จ่ายเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นรายการที่มีความจำเป็นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการให้บริการประชาชนในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิ การรังวัดที่ดิน และในการอำนวยความสะดวก เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในการขอรับบริการ ทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเพื่อเสริมเงินงบประมาณ ในกรณีที่มิได้รับการจัดสรร เงินงบประมาณ หรือได้รับงบประมาณไม่ครบตามที่ขอจัดสรร จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ อนุมัติจัดสรรเงิน “ค่าธรรมเนียมที่ดิน” ให้สำนักงานที่ดินและสำนัก/กอง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๑) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๘,๒๕๖,๘๗๕.๗๓ บาท (หนึ่งร้อยแปดล้านสองแสนห้าหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) ตามนัยข้อ ๒.๒ โดยให้สามารถใช้จ่ายงบประมาณแล้วจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้ตามความเหมาะสมภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ

๔.๒ แจ้งกองคลังโอนเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ให้แก่สำนักงานที่ดิน ตามข้อ ๒.๒

๔.๓ แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และสำนัก/กอง ดำเนินการเบิกจ่ายค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการเดือนมิถุนายน - กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐

๔.๔ แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และสำนัก/กอง ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างฯ ค่าวัสดุ ครุภัณฑ์ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด พร้อมทั้งเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดินให้ทันภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕.๑ อนุมัติตามข้อ ๔.๑

๕.๒ เห็นชอบตามข้อ ๔.๒, ๔.๓ และ ๔.๔

๕.๓ ลงนามในหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดที่เสนอมาร่วมนี้

(นางสาวปฐิมา ท่าทราย)

ผู้อำนวยการกองแผนงาน

- อนุมัติ
- เห็นชอบ
- ลงนามแล้ว

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(นายเป็ี่ยน แก้วฤทธิ์)
รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

๑๙ ส.ค. ๒๕๖๗



ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๗ ของข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ให้นำไปใช้จ่ายได้ ดังนี้

(๑) ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ สำหรับการปฏิบัติการกิจการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

(๒) ค่าครุภัณฑ์ ราคาหน่วยละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการปฏิบัติการกิจการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๕ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเงิน การเบิกเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินฝากคลัง หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบทางราชการ

ข้อ ๖ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ข้อ ๗ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบัญชีให้จัดทำรวมอยู่ในบัญชีหน่วยงานที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

ข้อ ๘ ให้มีการตรวจสอบภายในตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด และรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการทราบ

ข้อ ๙ ให้กรมที่ดินจัดทำรายงานการรับ - จ่ายเงิน ส่งให้กรมบัญชีกลางภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชาญวิทย์ นาครุฑ)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง

๒๓๕

(นายธราธิป อนุเจริญ)

นักวิชาการคลังชำนาญการ



ข้อบังคับกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ข้อ ๔ ข้อบังคับนี้

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า เงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เงินค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน เงินค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เงินค่าธรรมเนียมแบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต อื่น ๆ เงินค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เงินค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ เงินค่าคำขอ และเงินค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตามอัตราและระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๖ เงินที่หักไว้ตามข้อ ๕ ให้นำฝากกระทรวงการคลัง หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่งแยกต่างหากจากบัญชีอื่น ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน”

วิธีโอนเงินค่าธรรมเนียมให้ดำเนินการโดยวิธีโอนขายบิล

ข้อ ๗ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่หักไว้ตามข้อ ๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ ที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๘ เมื่อสิ้นปีงบประมาณที่ได้รับอนุญาตให้หักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย หากมีเงินในบัญชี เงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดินเหลือจ่ายหรือเหลือจากการก่อหนี้ผูกพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ภายใน ๓ เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอส่งคลังจะขอเบิกไปทตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่าย ในตอนต้นปีงบประมาณก่อนก็ได้

ข้อ ๙ ...

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้
ให้ขอทำความเข้าใจกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๐ กรณีมีเงินเหลือเกินความจำเป็น กระทรวงการคลังจะกำหนดให้นำส่งคลัง
เป็นรายได้แผ่นดินตามจำนวนที่เห็นสมควรได้

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการ
ตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายชาญวิทย์ นาถบุรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง

จว.๑

(นายธรรณีป พนุเจริญ)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

หมายเหตุ : หากสำนักงานที่ดิน ได้รับการจัดสรรค่าใช้สอย เช่น ค่าถังแอร์ ค่าซ่อมต่างๆ จากเงินงบประมาณ
(งบปกติ) ไปแล้ว ขอให้สำนักงานที่ดิน ส่งคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดินรายการที่ชำระซ้อนกัน ให้กรมที่ดินโดยด่วน

