

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๘๕๕๕



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ ๑๕๕๗
วันที่ 3 ก.ย. 2567
เวลา 17:22 น.

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓๓๙๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนเตรียมรับสถานการณ์อุทกภัย จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกรมที่ดิน ได้มีคำสั่งจัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัยกรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗ เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยของกรมที่ดิน ให้ทันต่อเหตุการณ์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และได้กำหนดแนวทางการดำเนินงานตามแผนเตรียมรับสถานการณ์อุทกภัย และรับมือจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ทั้งนี้ หากสำนักงานที่ดินได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัย ขอให้เร่งดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารสำนักงานที่ดิน สิ่งก่อสร้างประกอบ และบ้านพักข้าราชการ เพื่อกรมที่ดินจะได้เร่งดำเนินการให้ความช่วยเหลือ และหากต้องการขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากกรมที่ดินเพิ่มเติม ขอให้แจ้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗ โดยมอบหมายให้นางอรุณี พรหมบุรี

- เรียน ขวด.
- เพื่อโปรดฯ
 - เห็นควรมอบ ต่อไป
 - ฝ่ายข้าราชการ
 - กลุ่มงานฯ
 - ฝ่ายทะเบียน
 - แจ้งทุกสำนักงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

(นางสาวปณิชา บุญมณี)
๕ ก.ย. ๒๕๖๗

(นางแตรอนงค์ แก้วมณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานเลขานุการกรม ๕ ก.ย. ๒๕๖๗

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐, ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๕ ก.ย. ๒๕๖๗

ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๒๕๖๒๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๕๕๕ ลงวันที่
๓ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดตั้งศูนย์อำนวยการ
สถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๕ ก.ย. ๒๕๖๗



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๒๓๗๘ / ๒๕๖๗

เรื่อง จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗

ตามที่ได้เกิดสถานการณ์อุทกภัยขึ้นในหลายพื้นที่ของประเทศไทย ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินทางราชการของสำนักงานที่ดินบางแห่ง ส่งผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน และกรมอุตุนิยมวิทยาได้ประกาศเตือนภัยลักษณะอากาศว่าประเทศไทยจะมีปริมาณฝนตกหนักในหลายพื้นที่ ซึ่งอาจส่งผลให้สถานการณ์อุทกภัยทวีความรุนแรงเพิ่มมากยิ่งขึ้น อธิบดีกรมที่ดิน จึงได้มีข้อสั่งการในที่ประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ ให้จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยของกรมที่ดิน

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมในการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ทันต่อเหตุการณ์ จึงจัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗ โดยมีองค์ประกอบและหน้าที่ ดังนี้

- | | |
|--|---------------------------------|
| ๑. อธิบดีกรมที่ดิน | ผู้อำนวยการศูนย์ |
| ๒. รองอธิบดี (ที่อธิบดีมอบหมาย) | รองผู้อำนวยการศูนย์ฯ |
| ๓. หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม | กรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ | กรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน | กรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ | กรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ | กรรมการ |
| ๘. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกองพัสดุ | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองคลัง | กรรมการ |
| ๑๒. เลขานุการกรม | กรรมการและเลขานุการฯ |
| ๑๓. หัวหน้าฝ่ายช่วยผู้อำนวยการนักบริหาร สำนักงานเลขานุการกรม | กรรมการและ
ผู้ช่วยเลขานุการฯ |
| ๑๔. หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม | กรรมการและ
ผู้ช่วยเลขานุการฯ |

มีหน้าที่ ดังนี้

๑. อำนวยการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งติดตามสถานการณ์อุทกภัย เพื่อให้สามารถป้องกันและแก้ไขสถานการณ์อุทกภัยได้โดยเร่งด่วน

๒. ติดตาม...

๒. ติดตามสถานการณ์อุทกภัย จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อประเมินพื้นที่เสี่ยงภัย สำนักงานที่ดินที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น ตีติรมน้ำ ที่ลาดเชิงเขา

๓. จัดทำแผนบริหารความต่อเนื่อง BCP ประสานจังหวัดและหน่วยงานในพื้นที่จังหวัดใกล้เคียง เพื่อบูรณาการการทำงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๔. ประสานจัดเตรียมหาสถานที่สำรองสำหรับบริการประชาชนในกรณีที่ดินที่เกิดอุทกภัยไม่สามารถให้บริการได้

๕. ประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนทราบอย่างต่อเนื่องในทุกช่องทาง

๖. กำหนดแผนการช่วยเหลือการติดตั้งระบบเทคโนโลยีสารสนเทศสำรองการให้บริการประชาชน

๗. ประเมินความเสียหายของสำนักงานที่ดิน สิ่งก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ และพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อพิจารณาสนับสนุนงบประมาณ ซ่อมแซมและปรับปรุงสำนักงานที่ดิน ตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือ ให้กลับสู่ภาวะปกติโดยเร็ว

๘. ประเมินความพร้อมในการเปิดให้บริการของสำนักงานที่ดิน

๙. กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือประชาชน

๑๐. ประสานงานให้ความช่วยเหลือ ตลอดจนการเปิดรับบริจาคเงิน สิ่งของที่เป็น เพื่อให้การช่วยเหลือข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง และประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

๑๑. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่อธิบดีมอบหมาย และรายงานให้ศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๗ ทราบ ทาง Line : ศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนกว่าสถานการณ์จะสิ้นสุด

สั่ง ณ วันที่ ๓๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ก่อนเกิดภัย แนวทางการดำเนินงาน

ด้านสถานที่

ประเมินพื้นที่เสี่ยง

สำนักงานที่ดินที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยง อาทิ ดินร่วน น้ำที่ลาดเชิงเขา ฯลฯ ติดตามสถานการณ์

การเตรียมความพร้อมของสำนักงานที่ดิน

- จัดทำแผนบริหารความต่อเนื่อง BCP และมอบภารกิจเจ้าหน้าที่ในสังกัด
- ประสานจังหวัดและหน่วยงานในพื้นที่ เพื่อบูรณาการการทำงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- จัดเตรียมสถานที่สำรองไว้บริการประชาชน พร้อมประสานสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ และกองเทคโนโลยีทำแผนกั้นการติดตั้งระบบสำรองการให้บริการ

ด้านบริการประชาชน

การให้ความช่วยเหลือประชาชน

เมื่อต้องย้ายสถานที่ให้บริการให้บริการประชาชนไปสถานที่สำรอง หรือปิดการให้บริการ ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบในทุกช่องทางสื่อสารและสื่อสารมวลชนต่าง ๆ

กองแผนงาน กรมที่ดิน

แผนเตรียมรับสถานการณ์ อุทกภัย

ขณะเกิดภัย แนวทางการดำเนินงาน

ด้านสถานที่

การดำเนินการ

- สำนักงานที่ดินที่ได้รับผลกระทบ ให้ขนย้ายสิ่งของสำคัญ ไฟฟ้า น้ำ อากาศ สวิตช์ สารบบ คอมพิวเตอร์ สายไฟ และสายสื่อสารอย่างปลอดภัย หรือไม่ให้เกิดความเสียหาย หรือ
- ประสานสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อปิดระบบป้องกันกระแสน้ำรั่วไหล
- ดำเนินการตามแผนบริหารความต่อเนื่อง BCP
- สำรวจความเดือดร้อนเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน อาทิ อาคารสำนักงาน สิ่งก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ พร้อมส่งข้อมูลมายังกรมที่ดิน เพื่อรับทราบ ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินเฉพาะหน้า

ด้านบริการประชาชน

การให้ความช่วยเหลือประชาชน

-กรณีต้องปิดสำนักงานที่ดิน หรือย้ายสถานที่ทำการ ให้แจ้งประชาชนให้ทราบในทุกช่องทาง พร้อมประชาสัมพันธ์ช่องทางที่ประชาชนสามารถไปทำธุรกรรมที่สำคัญ อาทิ ธุรกรรมที่มี ความจำเป็นเร่งด่วน และมีกำหนดระยะเวลาสามารถติดต่อ สำนักงานที่ดินใกล้เคียงแทนได้ รวมทั้ง สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไลน์ต่างสำนักงาน e-Lands (จังหวัดที่มีการประกาศ) ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการปิดประกาศหรือมีการรังวัด ประชาสัมพันธ์ ช่องทาง Online ต่าง ๆ และช่องทางประสานเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานที่ดินได้โดยตรง เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ให้กับประชาชน

หลังเกิดภัย แนวทางการดำเนินงาน

ด้านสถานที่

การสำรวจความเสียหายสำนักงานที่ดิน

- ประสานสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย เพื่อดังระบบ และเป็นความพร้อมในการเปิดให้บริการ
- ประเมินความเสียหายของสำนักงานที่ดิน พร้อมแจ้งกรมที่ดิน เพื่อรับการสนับสนุนงบประมาณในการซ่อมแซมและปรับปรุง สำนักงานที่ดินกลับเข้าสู่สภาวะปกติ และให้บริการได้อย่างต่อเนื่องและปลอดภัย
- ในพื้นที่ที่เป็นที่ตั้ง CORS ให้ประสานกองเทคโนโลยีทำแผนที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และความแข็งแรงของโครงสร้าง

ด้านบริการประชาชน

การให้ความช่วยเหลือประชาชน

1. มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อีคคิว วาดภัย หรือหมื่นติดที่ยื่น ร้อยละ 0.01 (กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วย หลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟู ความเสียหายจากอุทกภัยอีคคิว วาดภัย หรือหมื่นติดที่ยื่น พ.ศ. 2542)
2. รังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเพื่อบรรเทาความเดือดร้อน กรณีแนวเขตและหลักเขตสูญหาย (โดยสำรวจข้อมูลเบื้องต้นจากภาพถ่ายดาวเทียมเพื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่กับแปลงโฉนดที่ดินเพื่อสนับสนุนการจัดทำโครงการสอบเขตที่ดิน สืบเสาะหลักฐานแนวเขตโฉนดที่ดิน หลักเขตสูญหาย (น. 69 กว บ ักัด) 3. ออกใบแทนกรณีโฉนดที่ดินสูญหาย จากภัยพิบัติ (น. 63 แห่ง บ ักัด)