



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
 รับที่ ๑๘๘๑  
 วันที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๗  
 เวลา ๑๑:๑๖ น.

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว๑๘๗๑๙  
 ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดิน ขอส่งหนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ สข. ๐๐๐๘๐๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอจัดส่งข้อตกลง โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับกรมที่ดิน เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินได้รับสิทธิพิเศษอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และวงเงินกู้ที่สูงขึ้น รายละเอียดปรากฏ

เรียน จพด.

- เพื่อโปรดทราบ QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

- เห็นควรมอบหมาย
- ฝ่ายอำนวยการ  ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงานฯ  ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ
- 

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน



*[Signature]*  
 (นางสาวสุพรรณิ อัมระวงค์)  
 เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๖ ก.ย. ๒๕๖๗  
 กองการเจ้าหน้าที่  
 โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑  
 โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๕

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
 ๖ ก.ย. ๒๕๖๗

อก. / *[Signature]*

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)  
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
 ๖ ก.ย. ๒๕๖๗



หนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๘๙๑๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๘๗๑๙ ลงวันที่ ๕ กันยายน  
๒๕๖๗ เรื่อง ขอจัดส่งข้อตกลง โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่  
อาศัยบนที่ราชพัสดุ ระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับ  
กรมที่ดิน มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๑ ก.ย. ๒๕๖๗



รอส  
G H BANK

ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ที่ สข. 000๙๐4 /2567

2๐ สิงหาคม 2567

เรื่อง ขอจัดส่งข้อตกลง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมที่ดิน
  2. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง

ตามที่ กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นชอบและลงนามในข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมที่ดิน ให้ธนาคารเพื่อดำเนินการต่อไป นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ลงนามในข้อตกลงดังกล่าวแล้ว จึงขอจัดส่งข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ให้กรมที่ดินเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป พร้อมกันนี้ได้จัดส่งแบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. มาเพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการในสังกัด นำมาแสดงเป็นหลักฐานในการติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการกับธนาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัจฉรา ครุฑาโรจน์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ รักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานวิเคราะห์สินเชื่อ

วิสัยทัศน์ : ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี "บ้าน"  
ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ  
ชื่อผู้ประสานงาน : นางสาวแพรวพรรณ วัฒนนิม  
โทร. 0-2202-1457-8



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง  
กทพ. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมที่ดิน

ทำขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามที่ธนาคารได้จัดทำโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "โครงการ" โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ/ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์รับจะสนับสนุนสินเชื่อตามโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ/ประชาชนซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นายกมลภพ วีระพละ ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่งกับ กรมที่ดิน โดย นายพรพงษ์ เกตุพาน์ ตำแหน่ง อธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "หน่วยงาน" อีกฝ่ายหนึ่ง จึงได้จัดทำข้อตกลงร่วมกันเพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้เงินตามโครงการ ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ต้องเป็นผู้ที่หน่วยงานรับรองว่ามีสิทธิขอกู้เงินตามโครงการนี้ และได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุจากรกรมธนารักษ์ให้นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคาร หรือนำมาเป็นหลักประกันตามวิธีการที่ธนาคารกำหนด โดยการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการกู้เงินและ/หรือหลักเกณฑ์ในโครงการ

ข้อ 2. หน่วยงานตกลงผูกพันที่จะทำหน้าที่หักและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้ที่กู้เงินกับธนาคารตามโครงการ เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกๆ เดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ตามรายละเอียดที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบ

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินกับธนาคารแล้ว และหน่วยงานได้ตกลงผูกพันที่จะทำหน้าที่หักเงินเดือนชำระหนี้แก่ธนาคารตาม ข้อ 2. หากผู้กู้อย่างใดได้ก่อภาระหนี้สินอื่นๆ ขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคาร และเป็นหนี้สินซึ่งมีข้อผูกพันจะต้องถูกหักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้เช่นเดียวกัน หน่วยงานตกลงที่จะหักเงินเดือนผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารภายหลังหนี้สินสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน

ข้อ 4. หากหน่วยงานไม่ดำเนินการหักและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร โดยไม่มีเหตุอันสมควรและไม่ได้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้เป็นเหตุให้เกิดหนี้ค้างชำระและธนาคารเกิดความเสียหาย ธนาคารมีสิทธิที่จะงดการพิจารณาสินเชื่อของผู้กู้รายใหม่ในหน่วยงานที่จะขอกู้เงินตามสิทธิประโยชน์ของข้อตกลงนี้ได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิที่จะดำเนินการทางกฎหมายตามที่ธนาคารพึงมีตามสัญญากู้เงินระหว่างผู้กู้กับธนาคารและตามข้อตกลงฉบับนี้

ในกรณีที่มีการงดการให้กู้ยืมเงินใหม่หรือยุติโครงการให้กู้เงินนี้เมื่อใด ภาระหน้าที่ของหน่วยงานที่มีตามข้อ 2. หน่วยงานยังคงมีภาระหน้าที่ที่ต้องหักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้เงินกู้ต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้กู้เสียชีวิต หรือพ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัดแล้วแต่กรณี หน่วยงานจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้เสียชีวิตหรือพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด และให้หน่วยงานพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 3. เฉพาะผู้กู้ที่เสียชีวิต หรือพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 6. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและหน่วยงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาและอุปสรรคให้หมดสิ้นไปโดยเร็ว

หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมในสาระสำคัญของบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายจะได้เจรจาทำความตกลงร่วมกัน และจัดทำข้อตกลงนั้นเป็นหนังสือ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม .....

(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ

ลงนาม .....

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

ลงนาม .....

(นางภานิติ มโนสันติ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสินเชื่อ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม .....

(นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายทวงหนี้

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง

(ใช้กระดาษของหน่วยงาน)

ที่.....

(หน่วยงานเจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงิน "โครงการบูรณาการสวัสดิการที่พหุภาคีกับสถานที่ทำงานและศูนย์บริการของข้าราชการพลเรือนสามัญ"

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมที่ดิน

ฉบับลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567 (รหัสสวัสดิการ 001W670272)

กรมที่ดิน ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ).....

นามสกุล.....เป็นข้าราชการ / ลูกจ้างประจำ / พนักงานราชการ กรมที่ดิน

ตำแหน่ง.....แผนก / ฝ่าย..... เข้าทำงานเมื่อวันที่.....

ได้รับเงินเดือน / ค่าจ้างเดือนละ.....บาท (สุทธิเดือนละ.....บาท) และมีรายได้

พิเศษอื่น ๆ เฉลี่ยต่อเดือน.....บาท มีสิทธิที่จะเป็นผู้กู้ใน "โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

บนที่ดินราชพัสดุ" ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คาลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง)

โทร. ....