



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
 ๙๑๖๓
 ๙ ก.ย. ๒๕๖๗
 ๑๐/๑๒

ที่ สข ๐๐๓๕/๑๕๖๑๖

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
 ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ระเบียบมหาเถรสมาคม ว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบมหาเถรสมาคม ว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย มหาเถรสมาคมได้ปรับปรุงแก้ไข เพิ่มเติม มติสังฆมนตรี เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖ และมติมหาเถรสมาคมในคราวประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เรื่องการจัดการที่วัด และที่ธรณีสงฆ์ ซึ่งได้ใช้มาเป็นเวลานาน ประกอบกับพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ที่มีการปรับปรุงแก้ไขหลายครั้ง เพื่อให้ทันกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ทำให้แนวทางปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวจำเป็นต้องมีการทบทวน ปรับปรุงให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม จึงให้ระเบียบมหาเถรสมาคม ว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งได้ประกาศในแถลงการณ์คณะสงฆ์ เล่มที่ ๑๑๒ ตอนที่ ๖ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ และระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในแถลงการณ์คณะสงฆ์ คือ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ในการนี้ จังหวัดสงขลาจึงขอแจ้งระเบียบดังกล่าวให้ท่านทราบ และขอความร่วมมือ

เรียน จพด. ช่วยแจ้งให้กับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาทุกสาขา เพื่อทราบต่อไป

- ✓ - เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรมอบหมาย จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

- ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงานฯ ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน ~~กลุ่มฯ/ฝ่าย~~ ทราบ ปฏิบัติ
-

ขอแสดงความนับถือ

จพ

(นางสาวปณยา บุญมณี)
 ๙ ก.ย. ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

(นางเนตรอนงค์ แก้วเหนี)
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
 - ๙ ก.ย. ๒๕๖๗

กว./ทพ/ป/อ/๒

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด
 กลุ่มส่งเสริมพระพุทธศาสนาและกิจการพิเศษ
 โทร. ๐๗๔-๓๒๓๐๘๘
 โทรสาร ๐๗๔-๓๒๓๑๐๕

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
 ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๗

พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๕๐๑๐

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๓๕/๑๙๖๑๖ ลงวันที่ ๖ กันยายน
๒๕๖๗ เรื่อง ระเบียบมหาเถรสมาคม ว่าด้วยการจัดการ
ที่ดินแทนวัด พ.ศ. ๒๕๖๗ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณา



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๑๒ ก.ย. ๒๕๖๗



ระเบียบมหาเถรสมาคม
ว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด พ.ศ. ๒๕๖๗

.....
โดยที่เป็นการสมควรให้มีระเบียบว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด โดยปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม
มติคณะสังฆมนตรี เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๖ และมติมหาเถรสมาคม ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๒๘
เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ เรื่อง การจัดการที่วัดและที่ธรณีสงฆ์ ซึ่งได้ใช้มาเป็นเวลานานประกอบด้วย
พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ที่มีการปรับปรุงแก้ไขหลายครั้ง เพื่อให้ทันกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป จึงทำให้
แนวทางปฏิบัติตามมติดังกล่าวจำเป็นต้องมีการทบทวนปรับปรุงให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ ตรี แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มหาเถรสมาคมวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบมหาเถรสมาคม ว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด” พ.ศ. ๒๕๖๗
- ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในแถลงการณ์คณะสงฆ์เป็นต้นไป
- ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน
- ข้อ ๔ ให้เลขาธิการมหาเถรสมาคม รักษาการตามระเบียบนี้
- ข้อ ๕ การขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน การรวมโฉนดที่ดิน การสอบเขต และการแบ่งแยกที่วัด
ให้ดำเนินการ ดังนี้
 - ๕.๑ วัดที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ไวยาวัจกร
หรือบุคคลที่เจ้าอาวาสไว้วางใจเป็นผู้กระทำการแทนวัดและให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ร่วมเป็นสักขีพยาน
 - ๕.๒ วัดที่ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาค ให้เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ไวยาวัจกร หรือบุคคลที่เจ้าอาวาส
ไว้วางใจเป็นผู้กระทำการแทนวัด
กรณีที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนั้น ๆ
ร่วมเป็นสักขีพยาน
- ข้อ ๖ การขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน การรวมโฉนดที่ดิน การสอบเขต และการแบ่งแยกที่ธรณีสงฆ์
ให้ดำเนินการ ดังนี้
 - ๖.๑ ที่ธรณีสงฆ์ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ไวยาวัจกร หรือ
บุคคลที่เจ้าอาวาสไว้วางใจ เป็นผู้กระทำการแทนวัด และให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ร่วมเป็นสักขีพยาน
 - ๖.๒ ที่ธรณีสงฆ์ที่ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาค ให้เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ไวยาวัจกร
หรือบุคคลที่เจ้าอาวาสไว้วางใจ เป็นผู้กระทำการแทนวัด

แถลงการณ์คณะสงฆ์ เล่มที่ ๑๑๒ ตอนที่ ๖ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ หน้าที่

กรณีที่ดินสงฆ์ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนั้น ๆ
ร่วมเป็นสักขีพยาน

๖.๓ ที่ดินสงฆ์ที่ตั้งอยู่นอกเขตจังหวัดที่ตั้งวัด ให้เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ไวยาวัจกร
หรือบุคคลที่เจ้าอาวาสไว้วางใจ เป็นผู้กระทำการแทนวัด และให้เจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
หรือสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดแล้วแต่กรณีอื่นเป็นที่ตั้ง ที่ดินสงฆ์ ร่วมเป็นสักขีพยาน

ข้อ ๗ การรับรองเขตที่วัดหรือที่ดินสงฆ์

๗.๑ กรณีที่วัดหรือที่ดินสงฆ์ ที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของเอกชน ให้เจ้าอาวาส
มอบอำนาจให้ไวยาวัจกร หรือบุคคลที่เจ้าอาวาสไว้วางใจ เป็นผู้กระทำการแทนวัด

๗.๒ กรณีที่วัดหรือที่ดินสงฆ์ ที่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของทางราชการ หรือมีปัญหา
ทับซ้อน หรือมีข้อโต้แย้งแนวเขตที่ดิน ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ร่วมเป็นสักขีพยาน ในส่วนภูมิภาคให้เจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนั้น ๆ ร่วมเป็นสักขีพยาน

ข้อ ๘ ข้อตกลงใด ๆ ในกรณีเช่นนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสก่อน

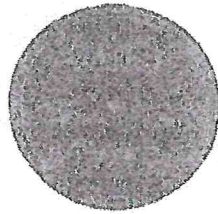
ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(สมเด็จพระอริยวงศาคตญาณ)

สมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก

ประธานกรรมการมหาเถรสมาคม



บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบระเบียบมหาเถรสมาคม
ว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด พ.ศ. ๒๕๖๗

หลักการ

ให้มีระเบียบว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัดเพื่อให้ทันกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป จึงทำให้แนวทางปฏิบัติตามมติดังกล่าวจำเป็นต้องมีการทบทวนปรับปรุง ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม

เหตุผล

เนื่องจากมติคณะสังฆมนตรี เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๖ และมติมหาเถรสมาคม ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๒๘ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๒๘ เรื่อง การจัดการที่วัดและที่ธรณีสงฆ์ ซึ่งได้ใช้มาเป็นเวลานานประกอบกับพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ที่มีการปรับปรุงแก้ไขหลายครั้ง สมควรให้มีระเบียบว่าด้วยการจัดการที่ดินแทนวัด โดยปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมมติคณะสังฆมนตรีและมติมหาเถรสมาคมจึงจำเป็นต้องวางระเบียบนี้