



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
 รัชต์ 1086  
 วัน 24 ม.ค. 2568  
 เวลา 13:31 น.

ที่ สข ๐๐๐๓/ว ๕๕๐

ถึง ส่วนราชการทุกส่วนราชการในจังหวัดสงขลา และองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นในจังหวัดสงขลา

จังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
 ภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงิน  
 ค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์  
 พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดหนังสือดังกล่าวได้ที่ <https://www.cgd.go.th/snk>  
 หัวข้อ กฎหมาย ระเบียบ หนังสือเวียนจากคลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน จพด.

- เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรมอบหมาย

ฝ่ายอำนาจการ  ฝ่ายรังวัด

กลุ่มงานฯ  ฝ่ายควบคุมฯ

ฝ่ายทะเบียน

แจ้งผู้ดูแลรับผิดชอบ กลุ่ม/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

*[Signature]*

(นางสาวปณชลา บุญณณี)  
๒๔ ม.ค. ๒๕๖๘

*[Signature]*

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
๒๔ ม.ค. ๒๕๖๘

อก

*[Signature]*

(นางสุจิตร สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๒๔ ม.ค. ๒๕๖๘

สำนักงานคลังจังหวัดสงขลา

กลุ่มงานวิชาการ

โทร. ๐ ๗๔๓๑ ๑๓๖๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [snk@cgd.go.th](mailto:snk@cgd.go.th)

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๕๑๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๐๓/ว ๕๙๐ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม  
๒๕๖๘ เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า  
สำหรับการเช่าวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง  
หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕  
และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ  
ต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๘ ม.ค. ๒๕๖๘

# ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว๒๖



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ  
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
กรมบัญชีกลาง  
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมากกว่า ๗๐๐ แห่ง มีความจำเป็นจะต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๑๙๓/๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า โดยกำหนดระยะเวลาการให้เช่า จากเดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่า อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำเฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงิน ค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้างเป็นระยะเวลา ไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

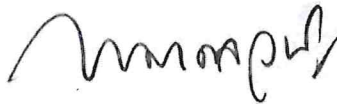
คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม และเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบ

กระทรวง ...

กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง  
ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด  
ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th