

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๐๙๐๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๗๕๕ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๕๕๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการรณรงค์สอดเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ  
เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้แจ้งมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมที่ดินได้จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยของกรมที่ดินให้ทันต่อเหตุการณ์ และเนื่องจากสถานการณ์อุทกภัยขึ้นในหลายพื้นที่ของประเทศไทย ทำให้บ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงได้สั่งการให้กรมที่ดินออกมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย จึงได้วางมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย พร้อมทั้งจัดทำโครงการรณรงค์สอดเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัดดำเนินการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้

๑. แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยประชาสัมพันธ์ มาตรการช่วยเหลือประชาชนและโครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัยทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ ส่งให้จังหวัดเพื่อแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยเพื่อดำเนินการต่อไป

/๒. กรณี...

๒. กรณีโฉนดที่ดินชำรุดหรือสูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนที่ประสบอุทกภัย มีความประสงค์ จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการออกใบแทนหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

๓. ในกรณีผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยประสงค์จะนำที่ดินไปจดทะเบียนจำนอง สำหรับการขอสินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย ซึ่งจะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจำนอง จากร้อยละ ๑ เป็นร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย

เวียน จพด.


✓ - เพื่อโปรดทราบ

- ฝ่ายอำนวยการ
- ฝ่ายรับวัด
- กลุ่มงาน
- ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ
- 


ประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์

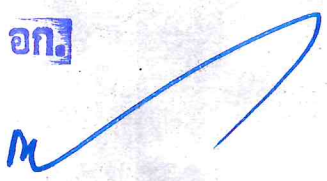
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวปณยา บุญมณี)  
๑ ต.ค. ๒๕๖๗

  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

  
(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
๕ ต.ค. ๒๕๖๗

  
อก.

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ  
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒  
โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๑ ต.ค. ๒๕๖๗

ด่วนที่สุด  
ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๕๕๑๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๐๕๐๒ ลงวันที่  
๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับ  
ผลกระทบจากอุทกภัย มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ



(นางสาวปีพมา มาตโอสถ)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๒ ต.ค. ๒๕๖๗

**โครงการรณรงค์สอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน  
กรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย**

\*\*\*\*\*

**๑. หลักการและเหตุผล**

สืบเนื่องมาจากได้เกิดสถานการณ์อุทกภัยขึ้นในหลายพื้นที่ของประเทศไทย ทำให้บ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้สั่งการให้กรมที่ดินออกมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้มีคำสั่ง ที่ ๒๓๙๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัย กรมที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้จัดตั้งศูนย์อำนวยการสถานการณ์อุทกภัยของกรมที่ดิน เพื่อให้การติดตามสถานการณ์และการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยที่เกี่ยวข้อง และเตรียมแผนรองรับสถานการณ์อุทกภัยในทุกมิติทั้งในด้านการจัดทำแผนบริหารความต่อเนื่อง BCP การช่วยเหลือสำนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ผู้ประสบอุทกภัย การจัดเตรียมงบประมาณซ่อมแซมและปรับปรุงสำนักงานที่ดินให้กลับสู่ภาวะปกติ และด้านการบริการประชาชนให้เป็นไปอย่างมีเอกภาพ เป็นระบบ เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด และเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนกรมที่ดินจึงได้กำหนดมาตรการที่จะช่วยเหลือผู้ที่ประสบอุทกภัยหลังน้ำลด โดยได้จัดทำ “โครงการรณรงค์สอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย” ขึ้น

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อให้เจ้าของที่ดินในพื้นที่เกิดอุทกภัย ทราบถึงแนวเขตที่ดินและสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างถูกต้อง

๒.๒ เพื่อระงับข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

๒.๓ เจ้าของที่ดินได้รับโฉนดที่ดินใหม่หรือใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทดแทนฉบับเดิมที่เป็นอันตรายหรือสูญหายจากเหตุการณ์อุทกภัย

**๓. เป้าหมาย/พื้นที่ดำเนินการ**

ดำเนินการเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัยทั่วประเทศ

**๔. วิธีดำเนินการ**

๔.๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัยทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยโดยระบุเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ และจัดสรรงบประมาณ

๔.๒ การรณรงค์สอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในจังหวัดที่ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ (เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง) เป็นผู้ดำเนินการ และจังหวัดที่ไม่ได้ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้ดำเนินการโดยดำเนินการไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

/สำหรับ...

สำหรับจังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากประสบอุทกภัยให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ประสบอุทกภัยเป็นรายแปลงและระวาง ตามข้อ ๔.๑ จัดส่งกรมที่ดินเพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และจัดสรรเงินงบประมาณ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการ

๔.๓ กรณีโฉนดที่ดินชำรุดหรือสูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนมีความประสงค์จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้ออกใบแทนหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

#### ๖. งบประมาณในการดำเนินการ

##### ๖.๑ ค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน

๖.๑.๑ จังหวัดที่ประสบอุทกภัยทุกจังหวัด (ยกเว้น จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาหวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จากงบดำเนินงานจากแผนงานยุทธศาสตร์การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน กิจกรรมเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

๖.๑.๒ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาหวี สะบ้าย้อย สะเดา จังหวัดสงขลา ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จากแผนงานบูรณาการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ งบรายจ่ายอื่น

##### ๖.๒ ค่าใช้จ่ายในการออกใบแทนโฉนดที่ดิน ใช้เงินงบประมาณแบบบูรณาการของจังหวัด (CEO)

#### ๗. วัตถุประสงค์หลัก

๗.๑ การเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดินใช้ยึดราคากลางเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย

๗.๒ การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใช้ยึดราคากลางเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

#### ๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัยได้ทราบแนวเขตที่ดินที่แน่นอน

๘.๒ ได้รับใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีชำรุด สูญหาย ทำให้มีหลักประกันในทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดิน

๘.๓ ลดข้อพิพาทในการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม

#### ๙. การติดตามประเมินผล และการรายงานผล

๙.๑ ให้จังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

/๙.๒ สำนัก...

๙.๒ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สรุปรายงานผลดำเนินการให้ผู้บริหารทราบ  
เมื่อเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- ๑๐.๑ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน
- ๑๐.๒ ศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
- ๑๐.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๑๑. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๑๒. ผู้เสนอโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหาย  
จากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย



(นายเจนกิจ เชษฐวาณิชย์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหาย  
จากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย



(นายเปลียน แก้วฤทธิ์)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหาย  
จากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน