

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 10946
วันที่ - 2 ต.ค. 2567
เวลา 16:29 น.



ที่ สข ๐๐๒๓.๓ /ว ๗๑๖๐

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๐๐๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่าเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับ อัตราภาษีที่ใช้ในการประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

- ✓- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรมอบหมาย
- ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงานฯ ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน ~~กลุ่มงาน~~ ทราบ ปฏิบัติ
-

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสวต เพชรนัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

(นางสาวปณิชา บุญณณี)
- ๒ ต.ค. ๒๕๖๗

(นางสาวเรณิมา นาคโฮส)
ข้าราชการที่ดินชำนาญการ
- ๒ ต.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

๐๑. / 1/รับ

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒๓ ต.ค. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๖๒๖๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๑๖๐ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม
๒๕๖๗ เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของ
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครศรีธรรมราช มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

- ๙ ต.ค. ๒๕๖๗

บัญชีรายชื่อแจ้งท้าย หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๑๖๐ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. ธารักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายกเทศมนตรีตำบลกระเสสินธุ์
๑๐. นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๑. นายกเทศมนตรีเกาะแต้ว
๑๒. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพังลา
๑๔. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๕. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าหมอไพร
๑๖. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๗. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ

MAC

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงข

เลขที่รับ 8293

วันที่ 23 ก.ย. 2567



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๐๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะงาม กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครศรีธรรมราช)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๕
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๙๕๙
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการ ประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์พงษ์ จิตเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๖๖๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๕ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการ ประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้

๑. กรณีการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เข้าลักษณะการใช้ประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๓ หรือเป็นลักษณะใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ เห็นว่า มาตรา ๗ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น หากเทศบาลนครนครศรีธรรมราชตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย แต่ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ จอดรถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน คือบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ เพื่อประโยชน์ในกิจการของร้านซ่อมรถยนต์ การใช้ประโยชน์ในลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือ เป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แต่เข้าลักษณะเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือ จากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย เสียภาษีในอัตราเริ่มต้นร้อยละ ๐.๓ ตามมาตรา ๓ (๓) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

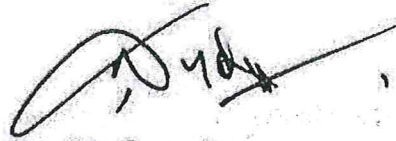
๒. กรณีผู้เสียภาษีได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ทัน เนื่องจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้าจนเลยกำหนดเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เห็นว่า มาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ดังกล่าวต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปัจจุบันไป และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่า

/การประเมิน...

การประเมินภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ ดังนั้น การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นเพียงขั้นตอนหนึ่งในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้า และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีไม่ตรงตามที่ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ผู้เสียภาษีมีสิทธิที่จะยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ แต่ไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีดังกล่าว ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุฑเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตติภาพ โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๓๖