

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
รับที่ 11543  
วันที่ 11 ต.ค. 2567  
เวลา 15:24 น.



ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๒๑๖๐๖  
ถึง จังหวัด (ตามรายชื่อแนบท้าย)

ตามที่กรมที่ดินได้อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กลุ่มตรวจสอบภายในตรวจสอบการปรับปรุงข้อมูลกรณีจดทะเบียนโอนเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียน ของสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาค จำนวน ๔๔๕ สำนักงาน เพื่อให้ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินเกี่ยวกับชื่อ - สกุลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้อมูลการได้มาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงภาระผูกพันเป็นปัจจุบันตามข้อมูลการจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

กรมที่ดินขอเรียนว่า กลุ่มตรวจสอบภายในจะดำเนินการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวข้างต้น โดยตรวจสอบข้อมูลการปฏิบัติงานและรายงานที่เกี่ยวข้องในระบบงานตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ผ่านระบบงานของกลุ่มตรวจสอบภายใน ในช่วงระหว่างวันที่ ๑๑ ตุลาคม - ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยมีวัตถุประสงค์และขอบเขตการตรวจสอบตาม QR Code ด้านล่าง ทั้งนี้ ผลการตรวจสอบเป็นประการใด จะแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบต่อไป

เขียน จ.ท.

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นความชอบหมาย
- ฝ่ายอำนาจการ
- ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงาน
- ฝ่ายควบคุม
- ฝ่ายทะเบียน
- สำนักงานที่ดิน กลุ่ม/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ
- 



ทป.

*[Signature]*  
(นางสาวศุภรณี จันทร์วงศ์)  
เจ้าหน้าที่บริหารงาน  
๑๕ ต.ค. ๒๕๖๗

*[Signature]*  
(นางสุจิตรา สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

กลุ่มตรวจสอบภายใน  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๙๒  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๔๐  
(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส  
๑๕ ต.ค. ๒๕๖๗



วัตถุประสงค์และขอบเขตการตรวจสอบ

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว๑๓/๐๕๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๒๑๖๐๖ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม  
๒๕๖๗ เรื่อง ตรวจสอบการปรับปรุงข้อมูลกรณีจดทะเบียน  
โอนเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ  
และการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียน มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

21 ต.ค. 2567

รายชื่อจังหวัดแนบท้ายหนังสือที่ มท ๐๕๒๐/ว๒๑๖๐๖ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| ๑. จังหวัดกระบี่           | ๓๒. จังหวัดมุกดาหาร     |
| ๒. จังหวัดกาญจนบุรี        | ๓๓. จังหวัดแม่ฮ่องสอน   |
| ๓. จังหวัดกาฬสินธุ์        | ๓๔. จังหวัดยโสธร        |
| ๔. จังหวัดกำแพงเพชร        | ๓๕. จังหวัดยะลา         |
| ๕. จังหวัดชัยนาท           | ๓๖. จังหวัดร้อยเอ็ด     |
| ๖. จังหวัดชัยภูมิ          | ๓๗. จังหวัดระนอง        |
| ๗. จังหวัดชุมพร            | ๓๘. จังหวัดราชบุรี      |
| ๘. จังหวัดเชียงราย         | ๓๙. จังหวัดลพบุรี       |
| ๙. จังหวัดเชียงใหม่        | ๔๐. จังหวัดลำปาง        |
| ๑๐. จังหวัดตรัง            | ๔๑. จังหวัดลำพูน        |
| ๑๑. จังหวัดตาก             | ๔๒. จังหวัดเลย          |
| ๑๒. จังหวัดนครพนม          | ๔๓. จังหวัดศรีสะเกษ     |
| ๑๓. จังหวัดนครศรีธรรมราช   | ๔๔. จังหวัดสกลนคร       |
| ๑๔. จังหวัดนครสวรรค์       | ๔๕. จังหวัดสงขลา        |
| ๑๕. จังหวัดนราธิวาส        | ๔๖. จังหวัดสตูล         |
| ๑๖. จังหวัดน่าน            | ๔๗. จังหวัดสมุทรสงคราม  |
| ๑๗. จังหวัดบึงกาฬ          | ๔๘. จังหวัดสมุทรสาคร    |
| ๑๘. จังหวัดบุรีรัมย์       | ๔๙. จังหวัดสระแก้ว      |
| ๑๙. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | ๕๐. จังหวัดสระบุรี      |
| ๒๐. จังหวัดปราจีนบุรี      | ๕๑. จังหวัดสุโขทัย      |
| ๒๑. จังหวัดปัตตานี         | ๕๒. จังหวัดสุพรรณบุรี   |
| ๒๒. จังหวัดพะเยา           | ๕๓. จังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๒๓. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | ๕๔. จังหวัดสุรินทร์     |
| ๒๔. จังหวัดพังงา           | ๕๕. จังหวัดหนองคาย      |
| ๒๕. จังหวัดพัทลุง          | ๕๖. จังหวัดหนองบัวลำภู  |
| ๒๖. จังหวัดพิจิตร          | ๕๗. จังหวัดอ่างทอง      |
| ๒๗. จังหวัดพิษณุโลก        | ๕๘. จังหวัดอำนาจเจริญ   |
| ๒๘. จังหวัดเพชรบูรณ์       | ๕๙. จังหวัดอุดรธานี     |
| ๒๙. จังหวัดแพร่            | ๖๐. จังหวัดอุตรดิตถ์    |
| ๓๐. จังหวัดภูเก็ต          | ๖๑. จังหวัดอุทัยธานี    |
| ๓๑. จังหวัดมหาสารคาม       | ๖๒. จังหวัดอุบลราชธานี  |

หนังสือเวียนจากกรมที่ดิน (กลุ่มตรวจสอบภายใน) เลขที่หนังสือ มท 0520/ว 21606 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กลุ่มตรวจสอบภายใน) เลขที่หนังสือ มท0520/ว21606 ลงวันที่ 10 ต.ค. 2567

**กลุ่มตรวจสอบภายใน กรมที่ดิน**  
**วัตถุประสงค์และขอบเขตการตรวจสอบ**

**วัตถุประสงค์การตรวจสอบ**

๑. เพื่อสอบทานว่ารายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีการบันทึกอนุวัติการจดทะเบียนในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินทันทีที่มีการจดทะเบียนอย่างครบถ้วน

๒. เพื่อให้ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินเกี่ยวกับชื่อ - สกุลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้อมูลการได้มาและภาระผูกพัน ในฐานข้อมูลถูกต้อง เป็นปัจจุบัน รองรับการจดทะเบียนในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ และการตรวจสอบข้อมูลทางทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน

๓. เพื่อประเมินระบบควบคุมภายใน ปัญหาอุปสรรค และเสนอแนะแนวทางในการปรับปรุงแก้ไข

**ขอบเขตการตรวจสอบ**

ตรวจสอบรายการค้ำอนุวัติการจดทะเบียน และสอบทานระยะเวลาที่ปรับปรุงข้อมูลการจดทะเบียน ในระบบกับรายการจดทะเบียนตามบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) รายงานสรุปการทำงานประจำวัน และรายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ของสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาค จำนวน ๔๔๕ สำนักงาน โดยตรวจสอบข้อมูล การจดทะเบียนในช่วงระหว่างวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวนวันในการตรวจสอบ ๑๕ วันทำการ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม - ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

**ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ**

**กลุ่มงานตรวจสอบ ๑**

- |                       |          |   |
|-----------------------|----------|---|
| - นางสาวปราณี         | เหมม้น   | นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มงาน |
| - นางสาวสุพาร์ตน์     | โกจันนัท | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |
| - นางสาวรชวรรณ        | เงินท้วม | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |
| - นางสาวศศิรินทร์ริรา | พลสมสาย  | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |

**กลุ่มงานตรวจสอบ ๒**

- |                   |                |   |
|-------------------|----------------|---|
| - นางสาวศิริรัตน์ | ประเสริฐทรัพย์ | นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มงาน |
| - นางสาวธารารัตน์ | ศรีชานา        | นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ                      |
| - นางสาวอรพรรณ    | มุ่งหมาย       | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |
| - นายเฉลิมวุฒิ    | วงศ์ฉายา       | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |

**กลุ่มงานตรวจสอบ ๓**

- |                 |            |   |
|-----------------|------------|---|
| - นางสาวศิรินาฏ | มีศรี      | นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มงาน |
| - นางสาววีรนุช  | ปานยิ้ม    | นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ                      |
| - นางสาวธัญชนก  | ช่วยสงค์   | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |
| - นางชญชิตา     | ทิพยานุกูล | นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ                    |

.....