



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่... ๑๑๗๙
วันที่... ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา... ๙:๒๕
บ.

ที่ สข ๐๐๒๓.๓ / ๑๗๙๗

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สงขลา ๘๐๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ บก ๐๘๐๔.๓/๑๐๔๕๑

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทบทวน
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้ส่งเรื่องหารือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
มาเพื่อพิจารณาหาแนวทางที่ชัดเจนและถูกต้อง กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีองค์กรบริหาร
ส่วนตำบลที่นับอย่างเดียวในท้องที่ อำเภอไทรน้อย หารือเกี่ยวกับราคาย่อมเยาและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ตรงตาม
ข้อเท็จจริง เป็นกรณีเดียวกันกับที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าว
มาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พิจารณาและดำเนินการต่อไป

เรียน จพด.

/ - เพื่อโปรดทราบ จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
เพื่อความรอบคอบ และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ผู้อำนวยการ ผู้ริบวัต จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

กฤษณะ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

นายอุดมเปรี้ยญ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ปฏิบัติ

(นางสาวปณญา บุญมณี)

๒๙ ต.ค. ๒๕๖๗

(นางเนตรอ่อน แก้วมณี)

ผู้พนักงานธุรการอาสา

๒๙ ต.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสวต เพชรบุรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อก.

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐๗๔๓๒ ๗๐๔๒

อีเมลล์ อีเมลล์ sklocal.tax@gmail.com

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๙ ต.ค. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๓๗๙๓

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๐.๓/ว ๗๔๙๗ ลงวันที่ ๒๑
ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ


(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัตราการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๗๔๙๗ ๒๕๖๗

บัญชีรายรื่นประจำท้องที่ หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๙/ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. วนารักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ห้องคืนจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งต้ำเสา
๙. นายกเทศมนตรีตำบลกระแสงสินธุ
๑๐. นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๑. นายกเทศมนตรีเกาะแต้ว
๑๒. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังกา
๑๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลังใหญ่
๑๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเหมอไทร
๑๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลูกหา
๑๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ

MAK

ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ว ๑๐๕๒๙



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เลขที่รับ.....

9209

วันที่.....

๐๗ ๓.๑. ๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐๐

๗๙ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนทบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๓

ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ ๒๐๕๙๓

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนทบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้ส่งเรื่องหารือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๕ แห่ง มาเพื่อพิจารณาทางแนวทางที่ชัดเจนและถูกต้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย หารือเกี่ยวกับราคายาประเมินที่ดินที่ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไม่ตรงตามข้อเท็จจริง เป็นกรณีเดียวกันกับที่คณะกรรมการภูมิจัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายราชนย์ ชูน้ำ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ศูนย์ประสานงาน : ศิริพง ดิสพาท โทร. ๐๘-๑๘๒๘-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๒๐๗๒๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๓.๓/๔๒๐๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กศ ๑๐๐๖/๔๑๓๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ จังหวัดนนทบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้ส่งเรื่องหารือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๕ แห่ง มาเพื่อพิจารณาหาแนวทางที่ชัดเจนและถูกต้อง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้ส่งเรื่องหารือของเทศบาลเมืองบางกรวย อำเภอบางกรวย หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลอ้อมเกรด อำเภอป่าเกรด หารือเกี่ยวกับคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีประจำจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลลำโพ, อำเภอบางบัวทอง หารือเกี่ยวกับการคัดค้านการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และข้อสังเกตของคณะกรรมการการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี ไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว สำหรับกรณีการบริหารส่วนตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย หารือเกี่ยวกับราคาระประเมินที่ดินที่ผิดพลาดหรือคาดเคลื่อนไม่ตรงตามข้อเท็จจริง เห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นกรณีเดียวกันกับที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือคำแนะนำแล้ว จึงพิจารณา เทียบเคียงได้ว่า มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ราคาระประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาระประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาระประเมินทุนทรัพย์ และกำหนดให้กรณีนารักษ์หรือสำนักงานนารักษ์พื้นที่จัดส่งบัญชีกำหนดราคาระประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ประกอบกับมาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาระทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าของที่ดิน อาจคัดค้านราคาระประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองนั้นได้ และเมื่อคณะกรรมการประจำจังหวัด ให้แก้ไขราคาระประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านนั้นในบัญชีราคาระประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็ว โดยให้ราคาระประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านมีผลนับแต่วันที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้อง คัดค้าน เมื่อคณะกรรมการประจำจังหวัดนนทบุรีได้ปรับปรุงแก้ไข บัญชีราคาระประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๗ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

/ดังนั้น...

ดังนั้น กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลไทรน้อยใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณมูลค่าฐานภาษีเพื่อประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงเป็นไปตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ แม้ต่อมาจะมีการแก้ไขปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว แต่มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จึงไม่มีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายราชนัย จันทร์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

อีเมลล์ อเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศรีพงษ์ ลิลสถาพร โทร. ๐๘๑๘๙๘๗๐๐๒