

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่: 12989
รับที่: ๕7 พ.ย. 2567
เวลา: 18:17 น.



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๕๐๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

พ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๑๘๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี และการลงบัญชีอายัด ในกรณีได้รับแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ได้มีหนังสือแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของ โดยการรวบรวมรายการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปี หรือจำนวนหลายรายการ ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเพื่ออายัดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้านที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งสำนักงานที่ดินบางแห่งมีอัตรากำลังของเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิดขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน และให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีประสิทธิภาพ สามารถลงบัญชีอายัดและระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษีได้อย่างทัน่วงที่ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ

เรียน จพด.
✓ - เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรมอบหมาย
- ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายจังหวัด
- กลุ่มงานฯ ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน **เจ้าของเรื่อง**
- แจ้งทุกสำนักงาน **กลุ่มฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ**
-

(นางสาวปณยา บุญณณี)
๗ พ.ย. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

อก **อภินันท์**

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
(นางเนตรอนงค์ แก้วสมณี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒
๗ พ.ย. ๒๕๖๗

๗ พ.ย. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๐๘๒๖๐

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓ ลงวันที่ ๗
พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขอรับการสนับสนุน
การปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๒ พ.ย. ๒๕๖๗