

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ ๑-๔ พ.ศ. 2567
วันที่ ๑๒/๓/๒๐๒๓
เวลา ๑๐:๓๐ น.



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๓/๒๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดสร้างโฉนดที่ดิน (น.ส. ๕) ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๒๒๕๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึงกรมที่ดินได้แจ้งแนวทางการปฏิบัติในการจัดสร้างโฉนดที่ดิน (น.ส. ๕) ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดสร้างโฉนดที่ดิน (น.ส. ๕) เพียงฉบับเดียว แล้วให้ถ่ายเอกสารเป็นคู่ฉบับ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาขอเรียนว่า ปัจจุบันคำขอรังวัดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ระยะเวลาจัดทำคำขอรังวัดมีระยะเวลายาวขึ้น เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินมีงานค้างจำนวนมากโดยเฉพาะคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ และ ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งช่างรังวัดต้องเขียนโฉนดที่ดิน (น.ส. ๕) ทั้ง ๒ ฉบับ ทำให้ช่างรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องลงลายมือชื่อในโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ฉบับ เป็นการเพิ่มขึ้นขั้นตอนแก่ช่างรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ และ ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปด้วยความรวดเร็ว ลดขั้นตอนการปฏิบัติงานของช่างรังวัด ส่งผลดีต่อประชาชน และเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อสำนักงานที่ดิน จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้จัดสร้างโฉนดที่ดิน (น.ส. ๕) เพียงฉบับเดียว โดยกรอกข้อความในโฉนดที่ดิน (น.ส. ๕) และให้เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ลงนามให้ครบถ้วน ยกเว้นข้อ ๘ ในวงเล็บ (ฉบับนี้สำหรับ.....) และช่อง “.....ผู้รับโฉนดที่ดิน” และ “.....เจ้าพนักงานผู้แจกโฉนดที่ดิน” ให้เว้นไว้ก่อน แล้วให้ถ่ายเอกสารเป็นคู่ฉบับได้

๒. เมื่อต้องการแจกให้เจ้าของที่ดินจึงเติมข้อความในช่องที่เว้นไว้ให้ครบถ้วนสมบูรณ์

๓. ให้ดำเนินการตามคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่ทำการรังวัด ตั้งแต่ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินทราบ

และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

อก. / รว. / ๒๐๓/๓/๒๐๒๓

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๗๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๒

ประชาชนยืมอิเล็กทรอนิกส์ Survey @ dol.go.th

เรียน จากกรมที่ดิน (สำนักงานมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ มท0514.3/ว23781 ลงวันที่ 14 พ.ย. 2567

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๗

ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๐๕๕๕๓

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๘๑ ลงวันที่
๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดสร้างใบไต่สวน
(น.ส. ๕) ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๕ พ.ย. ๒๕๖๗