



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
 รับที่ 13099
 วันที่ 25 พ.ย. 2567
 เวลา 8:37 น.

ที่ สข ๐๐๒๓.๓ /ว ๗๓๒๒

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
 ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลาในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗

เรียน คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๘๗๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาคำวินิจฉัยอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลา ราย นายเฟียน ขุนชำนาญ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาคำวินิจฉัยอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลา ราย วิทยาลัยอาชีวศึกษาสงขลา จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดสงขลาได้จัดการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ชั้น ๒ อาคารหนังสือเดินทางหลังเก่า ศาลากลางจังหวัดสงขลา เพื่อพิจารณาการอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสงขลาได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลาให้กับผู้อุทธรณ์ฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องทราบแล้ว ทั้งนี้ สำหรับ

เรียน จพด.

✓ - เพื่อโปรดทราบรายงานการประชุมจักแจ้งให้ทราบอีกครั้ง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

- เห็นควรมอบหมาย ฝ่ายอำนาจการ ฝ่ายรังวัด
 กลุ่มงานฯ ฝ่ายควบคุมฯ
 ฝ่ายทะเบียน
 แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดร์ มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

(นางสาวปณยา บุญมณี)
 ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๗

(นางเนตรอนงค์ แก้วหมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๕ พ.ย. ๒๕๖๗

อก.

(นางสุจิตร์ สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๕ พ.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ผู้ประสานงาน นางสาวอัมชญา ปานนุ่ม โทร. ๐๙ ๗๓๕๙ ๕๒๕๖

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๘๙๑๓)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๓๒๒ ลงวันที่ ๒๒
พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี
ประจำจังหวัดสงขลาในการประชุมคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๗ พ.ย. ๒๕๖๗

รายชื่อแนบท้ายตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/วพ๓๖๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลา

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๒. ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
๓. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๔. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๕. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๖. นายสุพจน์ นวลทอง นายกเทศมนตรีตำบลระโนด
๗. นายสาธิต สุวรรณชาติ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองหลา
๘. นายเฉลิมศักดิ์ ปาณศรี ผู้ทรงคุณวุฒิ
๙. นางพจนา หนูรัตน์ ผู้ทรงคุณวุฒิ



ที่ ๔/๒๕๖๗

คำวินิจฉัยอุทธรณ์

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลา

ข้อ ๑. ชื่อผู้อุทธรณ์

นางสุณี เกิดทิพย์ ผู้ทำนิติกรรมแทนคนไร้ความสามารถ นายเนียน ขุนชำนาญ อุทธรณ์การประเมินภาษีของ
พนักงานประเมินและคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น หรือ อุทธรณ์การเรียกเก็บภาษีของพนักงานประเมินและคำสั่งของ
ผู้บริหารท้องถิ่น

ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ระเบียบวาระที่ ๓.๑ เรื่อง พิจารณาการอุทธรณ์
การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองคลองแห ราย นายเนียน ขุนชำนาญ
ประเด็นที่พิจารณาเกี่ยวกับ การประเมินภาษีที่ดินราคาสูงเกินไป

ข้อเท็จจริง

๑.๑ ทรัพย์สินที่อุทธรณ์ ที่ดิน จำนวน ๑ แปลง โฉนดเลขที่ ๑๙๒๙๘๗ เนื้อที่ดิน ๔๙ ตารางวา
จำนวนภาษี ๒,๓๕๒ บาท

๑.๒ พนักงานประเมิน ได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
ประจำปี ๒๕๖๗ ตามหนังสือแจ้งการประเมิน ที่ สข ๕๒๖๐๓/๕๑๗๔๔/๖๗ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗
พร้อมคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและแบบแสดงรายการ
คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ไปยังผู้อุทธรณ์ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยพนักงานประเมิน
แจ้งประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ลักษณะการทำประโยชน์ว่างเปล่า ๓ ปีติดต่อกัน อัตราภาษี ๐.๖
จำนวนเงินภาษี ๒,๓๕๒ บาท ซึ่งผู้อุทธรณ์ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยชอบแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ ครบกำหนดยื่นคัดค้านการประเมินในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ต่อมาเมื่อ
วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ผู้อุทธรณ์ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๑๐) รวมระยะเวลา ๖ วัน ซึ่งอยู่ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี โดยผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งไม่เห็นชอบคำร้องคัดค้านดังกล่าว พร้อมด้วย
เหตุผลเนื่องจากพนักงานประเมิน ใช้ราคาประเมินที่ดินตามประกาศกรมธนารักษ์ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๘,๐๐๐ บาท
ซึ่งเป็นฐานภาษีที่ถูกต้องแล้ว ผู้อุทธรณ์ได้รับแจ้ง ผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ครบกำหนดยื่นอุทธรณ์ในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๗
ปรากฏว่าผู้อุทธรณ์ยื่นอุทธรณ์การประเมินและคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น ในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗
รวมระยะเวลา ๒๘ วัน ซึ่งอยู่ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านดังกล่าว

๑.๓ ผู้อุทธรณ์ ยื่นอุทธรณ์โดยสรุปว่า ธนารักษ์ประเมินราคาที่ดินสูงเกินไป ทำให้เจ้าของที่ดินได้รับความ
เดือดร้อนและไม่ได้รับความยุติธรรม

ข้อ ๒. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลาพิจารณาแล้วจึงวินิจฉัยดังนี้

เหตุผลที่วินิจฉัย

พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕
ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ ฯลฯ มาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็น
ห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็น
ห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด

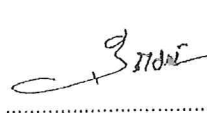
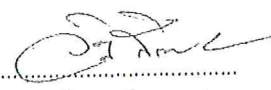


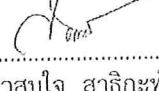
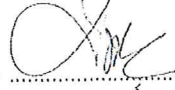

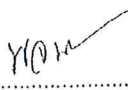

ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ประกอบกับพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๕ เมื่อคณะกรรมการประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านตาม มาตรา ๒๒ แล้ว เห็นด้วยกับ คำคัดค้าน หรือกรณีถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้านตามมาตรา ๒๕ ให้แก้ไขราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ มีการคัดค้านนั้นในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็ว โดยให้ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างที่มีการคัดค้านมีผลนับแต่วันที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ยื่นคำคัดค้าน และให้คณะกรรมการ ประจำจังหวัดจัดส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนที่มีการแก้ไขให้แก่หน่วยงานตาม มาตรา ๒๑ ด้วย เมื่อข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำ จังหวัดสงขลาได้ปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ของโฉนดเลขที่ ๑๙๒๙๘๗ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ดังนั้น กรณีที่เทศบาลเมืองคลองแหใช้บัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณมูลค่าฐานภาษีเพื่อประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงเป็นไปตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แม้ต่อมาจะมีการแก้ไขปรับปรุงราคาประเมิน ทุนทรัพย์ดังกล่าว แต่มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ จึงไม่มีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แต่อย่างใด

ดังนั้น การที่พนักงานประเมิน ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงถูกต้อง และชอบด้วยกฎหมายแล้ว

วินิจฉัยว่า “ให้ยกอุทธรณ์ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เนื่องจากข้อโต้แย้งของผู้อุทธรณ์ ไม่อาจรับฟังได้ การประเมินภาษีของพนักงานประเมิน และคำสั่งไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๘๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

ทั้งนี้ ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ประจำปี จังหวัดสงขลา โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภาษีอากรกลางภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ออกคำวินิจฉัย ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

<p>ลงชื่อ  (นายธีระวัฒน์ โพนชะกิจ) แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา กรรมการ</p>	<p>ลงชื่อ  (นายวิญญู สิงหเสม) ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ประธานกรรมการ</p>	<p>ลงชื่อ  (นางศรียุภา ดาวกระจาย) แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา กรรมการ</p>
<p>ลงชื่อ  (นางสาวจริญญา บุญมรดก) สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑ กรรมการ</p>	<p>ลงชื่อ  (นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์) ธนารักษ์พื้นที่สงขลา กรรมการ</p>	<p>ลงชื่อ  (นายเฉลิมศักดิ์ ปาณศรี) ผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ</p>
<p>ลงชื่อ  (นายสาธิต สุวรรณชาติ) นายกองดีการบริหารส่วนตำบลคลองแห กรรมการ</p>	<p>ลงชื่อ  (นางพจนา หนูรัตน์) ผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ</p>	<p>ลงชื่อ  (นายสุพจน์ นวลทอง) นายกเทศมนตรีตำบลระโนด กรรมการ</p>



แบบฟอร์มคำวินิจฉัยอุทธรณ์กรณี
รับไว้พิจารณา (กรณีปกติทั่วไป)

ที่ ๔/๒๕๖๗

คำวินิจฉัยอุทธรณ์

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลา

ข้อ ๑. ชื่อผู้อุทธรณ์

วิทยาลัยอาชีวศึกษาสงขลา อุทธรณ์การประเมินภาษีของพนักงานประเมินและคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น หรือ
อุทธรณ์การเรียกเก็บภาษีของพนักงานประเมินและคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น

ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ระเบียบวาระที่ ๓.๒ เรื่อง พิจารณาการอุทธรณ์
การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครสงขลา ราย วิทยาลัยอาชีวศึกษาสงขลา
ประเด็นที่พิจารณาเกี่ยวกับ ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเท็จจริง

๑.๑ ทรัพย์สินที่อุทธรณ์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ ๑๔๕๐ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๖.๘ ตารางวา
จำนวนภาษี ๑๐๑,๕๒๙.๖๐ บาท

๑.๒ พนักงานประเมิน ได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
ประจำปี ๒๕๖๗ ตามหนังสือแจ้งการประเมิน ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ พร้อมคำอธิบายเพิ่มเติม
ประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ไปยังผู้อุทธรณ์ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยพนักงานประเมิน แจ้งประเมินภาษี ตามการใช้
ประโยชน์ของที่ดิน ลักษณะการทำประโยชน์ประเภทอื่นๆ อัตราภาษี ๐.๓ จำนวนเงินภาษี ๑๐๑,๕๒๙.๖๐ บาท
ซึ่งผู้อุทธรณ์ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗
ครบกำหนดยื่นคัดค้านการประเมินในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ผู้อุทธรณ์ยื่น
คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๑๐) รวมระยะเวลา
๒๘ วัน ซึ่งอยู่ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการ
เรียกเก็บภาษี โดยผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งไม่เห็นชอบคำร้องคัดค้านดังกล่าว พร้อมด้วยเหตุผลเนื่องจากวิทยาลัย
อาชีวศึกษาสงขลา ใช้ประโยชน์อาคารปฏิบัติการเรียนการสอนสาขาโรงแรมและการท่องเที่ยว แม้มีได้ดำเนินการ
ด้านประกอบธุรกิจการค้า แต่มีการจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจากผู้เข้าใช้บริการอาคารปฏิบัติการเรียนการสอน
สาขาการโรงแรมและการท่องเที่ยว ใช้ชื่อเรียกว่า "โรงแรมดาหลาวิลล์" ดังนั้น กรณีวิทยาลัยอาชีวศึกษาสงขลา
ได้มีการจัดหาผลประโยชน์ก่อให้เกิดรายได้ จึงมีได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้อุทธรณ์ได้รับแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ครบกำหนดยื่นอุทธรณ์
ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ปรากฏว่าผู้อุทธรณ์ยื่นอุทธรณ์การประเมินและคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น ในวันที่
๔ กันยายน ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๓๐ วัน ซึ่งอยู่ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา
คำร้องคัดค้านดังกล่าว

๑.๓ ผู้อุทธรณ์ ยื่นอุทธรณ์โดยสรุปว่า ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีอาคารปฏิบัติการดาหลาวิลล์ตาม
มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งการกระทำกิจการและรายได้ที่เกิดขึ้น
มิใช่เพื่อผลกำไรส่วนบุคคล ใช้เฉพาะเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิใช่รายได้แบบเอกชน ที่ดำเนินกิจการในรูปแบบเชิงพาณิชย์

ข้อ ๒. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดสงขลาพิจารณาแล้วจึงวินิจฉัยดังนี้
เหตุผลที่วินิจฉัย

พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๘ ให้ที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ (๑) ทรัพย์สินของ
รัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้

โดยมิได้...

โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ และมาตรา ๓๘ ซึ่งบัญญัติว่าในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๖๕ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่องข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดเชียงราย เมื่อข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่าอาคารปฏิบัติการดาหลาวิลล่า มีพื้นที่สำหรับใช้เพื่อฝึกปฏิบัติการในรายวิชาเกี่ยวกับการเรียนการสอนของวิทยาลัยอาชีวศึกษาสงขลา ที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพื้นที่สำหรับเปิดบริการที่พักแก่บุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการและเสียค่าบริการให้ที่พัก การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ ซึ่งไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ดังนั้น การที่พนักงานประเมิน ประเมินอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโฉนดเลขที่ ๑๔๕๐ ตามการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นๆ ทั้งหมด โดยรวมถึงพื้นที่ที่ใช้สำหรับฝึกปฏิบัติการในรายวิชาเกี่ยวกับการเรียนการสอนของวิทยาลัยอาชีวศึกษาสงขลา จึงไม่เป็นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้เทศบาลนครสงขลาดำเนินการทบทวนและแก้ไขการประเมินภาษี โดยให้จัดเก็บเฉพาะพื้นที่สำหรับเปิดบริการเป็นที่พักแก่บุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการและเสียค่าบริการให้ที่พัก ตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามมาตรา ๓๘ และมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วินิจฉัยว่า “ให้แก้ไขการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗”

ทั้งนี้ ผู้อุทธรณ์มีสิทธิเสนอข้อพิพาทไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความหรือกำหนดระยะเวลาการฟ้องคดีเพื่อพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐและการดำเนินคดี พ.ศ. ๒๕๖๑

วันที่ออกคำวินิจฉัย ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ลงชื่อ
 (นายธีระวัฒน์ โทษนะกิจ)
 แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายวิญญู สิงหเสม)
 ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
 ประธานกรรมการ

ลงชื่อ
 (นางศิริธญา ดาวกระจาย)
 แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นางสาวจริญญา บุญมรดก)
 สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นางพจนนา หนูรัตน์)
 ผู้ทรงคุณวุฒิ
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายเฉลิมศักดิ์ ปาณศรี)
 ผู้ทรงคุณวุฒิ
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายสาธิต สุวรรณชาติ)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองหลา
 กรรมการ

ลงชื่อ
 (นายสุพงษ์ นวลทอง)
 นายกเทศมนตรีตำบลระโนด
 กรรมการ