

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
รับที่ 18145  
วันที่ 28 พ.ย. 2567  
เวลา 15:38 น.



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๔๑๕๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

พศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจและติดตามสถานะเรื่องในสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการปรับปรุงข้อมูลสถานะงานในระบบบัญชีคุมเรื่อง ฝ่ายทะเบียน จำนวน ๗ ฉบับ

ด้วยปัจจุบันเกิดปัญหากรณีประชาชนมาติดต่อฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน เพื่อติดตามเรื่อง  
ที่ได้ยื่นคำขอไว้ แต่ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ใช้เวลาในการค้นหาเรื่องเป็นเวลานาน และไม่สามารถให้ข้อมูลสถานะงาน  
แก่ประชาชนได้ ซึ่งตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้จัดทำระบบบัญชีคุมเรื่อง  
ในฝ่ายทะเบียน เพื่อติดตามสถานะเรื่องในฝ่ายทะเบียนไว้ สำหรับประเภทงานที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จ  
ในวันเดียว เช่น ประเภทงานแบ่งแยก ประเภทงานที่รับคำขอ และต้องมีการประกาศก่อนการจดทะเบียน เป็นต้น  
โดยสำนักงานที่ดินจะต้องปรับปรุงสถานะการดำเนินงานในบางขั้นตอนที่ระบบไม่สามารถตรวจสอบได้  
เช่น เดือนครั้งที่ ฟ้องศาล จำหน่ายเรื่อง เป็นต้น

ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาในเรื่องดังกล่าว ขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินสั่งการ  
เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน ดำเนินการปรับปรุงสถานะงานในระบบตั้งแต่มีการรับคำขอ  
หรือรับจากฝ่ายรังวัด ทุกเรื่องให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน โดยการเลือกเมนูรายละเอียดท้ายรายการ  
ของงานแต่ละเรื่อง ซึ่งจะปรากฏรายละเอียดของผู้ขอ และเอกสารสิทธิ และมีกล่องข้อความ เพื่อให้เจ้าหน้าที่  
ผู้ใช้ระบบงานสามารถปรับปรุงสถานะของงานได้ว่าอยู่ในขั้นตอนใด เช่น ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข แจ้งผู้ขอ เดือนครั้งที่ ๑  
เดือนครั้งที่ ๒ คัดค้าน จำหน่าย ยกเลิกเรื่อง รอศาล ฟ้องศาล ระหว่างประกาศ เป็นต้น พร้อมทั้งบันทึก  
ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในแต่ละเรื่องไว้ ตัวอย่างปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อน จพด.  
✓ - เพื่อโปรดทราบ

- ฝ่ายอำนวยการ
- ฝ่ายรังวัด
- กลุ่มงานฯ
- ฝ่ายควบคุมฯ
- ฝ่ายทะเบียน
- แจ้งทุกสำนักงาน กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ
- 

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวบดินยา บุญณณี)  
๒๙ พ.ย. ๒๕๖๗

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)  
อธิบดีกรมที่ดิน

(นางเนตรอนงค์ แก้วณัฏ)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส  
๒๙ พ.ย. ๒๕๖๗

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๒๙ พ.ย. ๒๕๖๗

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๒๙ พ.ย. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๙๑๘๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๑๕๓ ลงวันที่ ๒๘  
พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การตรวจและติดตามสถานะเรื่อง  
ในสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน  
(ระยะที่ ๒) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามนัย  
ดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป





(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๕-๓ ๕.ค. ๒๕๖๗

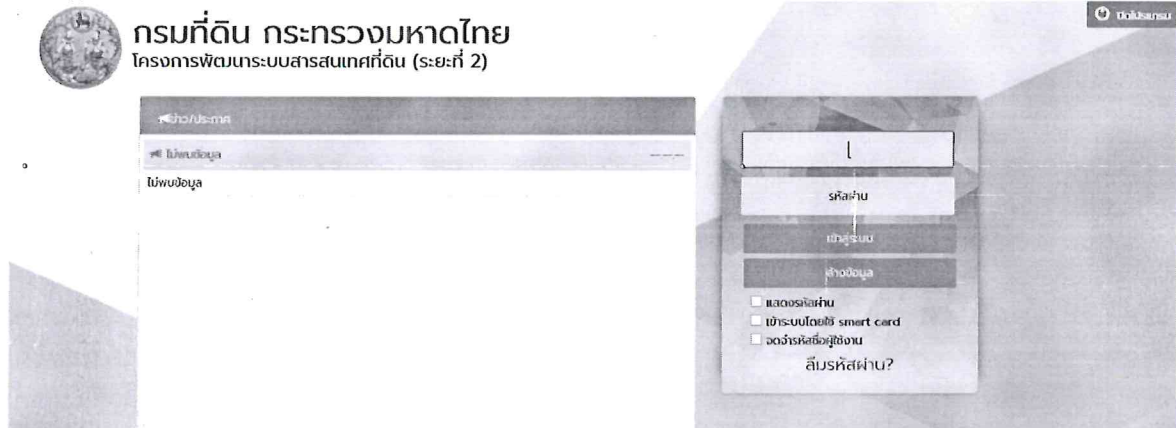
	คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบงาน	
	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)	

คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบงาน RFC No. DOL78S24-REG-0002

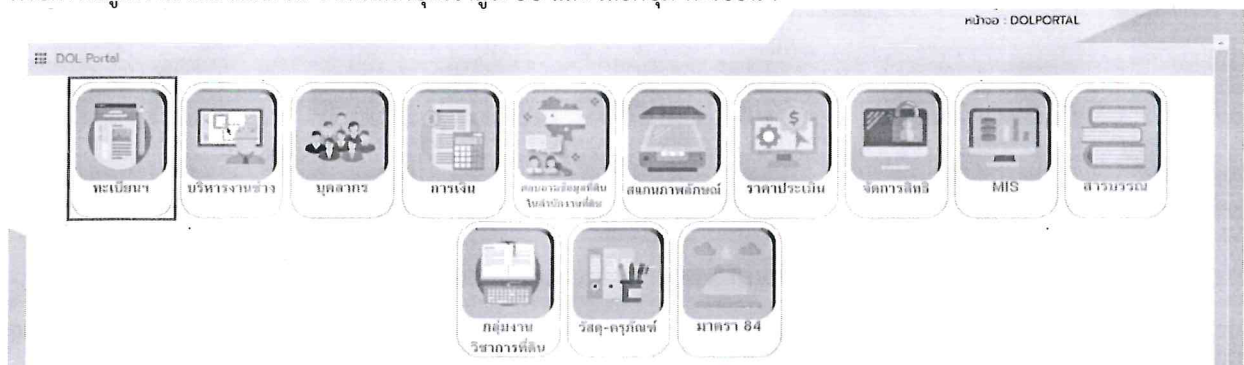
ขั้นตอนการใช้งาน เข้าสู่หน้าจอ Login โดย Double Click ที่ไอคอน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2



จะปรากฏหน้าจอ Login



กรอกรหัสผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน จากนั้นกดปุ่มเข้าสู่ระบบ และ เลือกปุ่ม ทะเบียนฯ





1. เมนูบัญชีคุม > บัญชีคุมเรื่อง

- แสดงชื่อ-สกุลผู้รับผิดชอบ ในสถานงานนั้นๆ

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)  
ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีคุม / กับทนายสัญญาเรื่อง

นายเจ้าหน้าที่ (นิติกรระบบ) บริษัทภกรด.1 (พนักงานเทคนิคอาวุโส (ช่างเทคนิค) PRO)  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
หน้าจ - REGSTO14001

ค้นหา

ค้นหาข้อมูล

ค้นหางานในระบบประเภท

ประเภท: 11

ประเภท: 71

ค้นหาเรื่องเรื่อง

ลำดับที่	วันที่รับเรื่อง	ลำดับรับเรื่อง	ประเภทการจดทะเบียน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ์	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ	วันที่ดำเนินการ	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
1	22/11/2567	BO45	ผู้จดทะเบียนรถ	หนังสือกรมสิทธิห้องสมุด (อ.ข.2) เลขที่521/6	นายสุรพงษ์ พักยพากร	22/11/2567	ระหว่างประเภท	นางสมพรวัลย์ ธิงส์สุใจ	<input type="checkbox"/>
2	21/11/2567	E002	ผู้จดทะเบียนรถ	หนังสือกรมสิทธิห้องสมุด (อ.ข.2) เลขที่413	นายทองศักดิ์ อินทรสุรินทร์	21/11/2567	ระหว่างประเภท		<input type="checkbox"/>

- เมื่อกดรายละเอียด จะแสดงรายละเอียดของบัญชีคุมเรื่อง และเมื่อกดปุ่ม “บันทึกผู้รับผิดชอบงาน” สามารถกำหนดชื่อผู้รับผิดชอบในแต่ละสถานะได้

รายละเอียดบัญชีคุมเรื่อง

ลำดับที่: 335020012343

ชื่อ-สกุล/ชื่อผู้รับผิดชอบ: นางสาวจันทิมา พงษ์วงษ์

กำหนดชื่อผู้รับผิดชอบงาน

ลำดับที่	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบงาน
1	ส่งฝ่ายรับวัด	นางสาวโชนศิริ ราชสี
2	กลับจากฝ่ายรับวัด	
3	แจ้งผู้ขอ	
4	เตือนครั้งที่ 1	
5	เตือนครั้งที่ 2	
6	เตือนครั้งที่ 3	
7	คัดค้าน	
8	จำหน่าย	
9	สิ้น	
10	ยกเลิกเรื่อง	
11	รับเรื่องจากฝ่ายรับวัด	
12	ส่งฝ่ายรับวัดแก้ไข	
13	จดทะเบียน	
14	กลับจากกลุ่มงานบริการ	
15	ระหว่างประเภท	
16	ฟ้องศาล	
17	ส่งกลุ่มงานวิชาการ	
18	จบเรื่อง	

บันทึกผู้รับผิดชอบงาน



2. ค้นหาเรื่องตามเงื่อนไข จะปรากฏเรื่องที่ดิน

The screenshot shows the Thai Land Registration System (กรมที่ดิน) website. The page title is "โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ระบบขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม" (Project 2: Development of Land Information System - Land Registration and Legal Transaction Registration System). The search results show a single entry for a land registration case.

ประเภทการจดทะเบียน	เลขที่เอกสารสิทธิ	วันที่ยื่นเรื่อง(ยื่น)	ประเภทเอกสารสิทธิ	วันที่ดำเนินการ	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้ยื่นขอ	รายละเอียด
โอน	43462	22/05/2566	โฉนดที่ดิน	22/05/2566	ครบถ้วน	นายสมชาย ใจดี	โฉนดที่ดิน เลขที่ 43462

Additional information visible on the page includes the user's name (นายสมชาย ใจดี), the registration number (REGS1014001), and the system version (เวอร์ชัน 1.1 จาก 1). The page footer contains copyright information: "Copyright © 2018 - Department of Lands All Rights Reserved โดยระบบ : 1324" and the IP address: "IP Address : 10.144.3.99".

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท0515.2/ว25153 ลงวันที่ 28 พ.ย. 2567



3. คริกแถมเมนู “รายละเอียด” ของเรื่องที่ต้องการปรับปรุงสถานะงาน

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)  
ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

กรมงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีทุน / สำนักงานที่ดินเชียงใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาบางร่อง  
REGTO - REGTO:4001

ประเภทการจดทะเบียน: ... การขาย ...  
เลขที่เอกสารสิทธิ์: 43462  
วันยื่นเรื่อง(ขอรับ) : ... การขาย ...  
บันทึกเลข(ผู้ขอ) : ... การขาย ...  
วันดำเนินการ: ... การขาย ...  
[คลิกเพื่อดูเอกสาร] [คลิกเพื่อดูประวัติ]

รายละเอียด

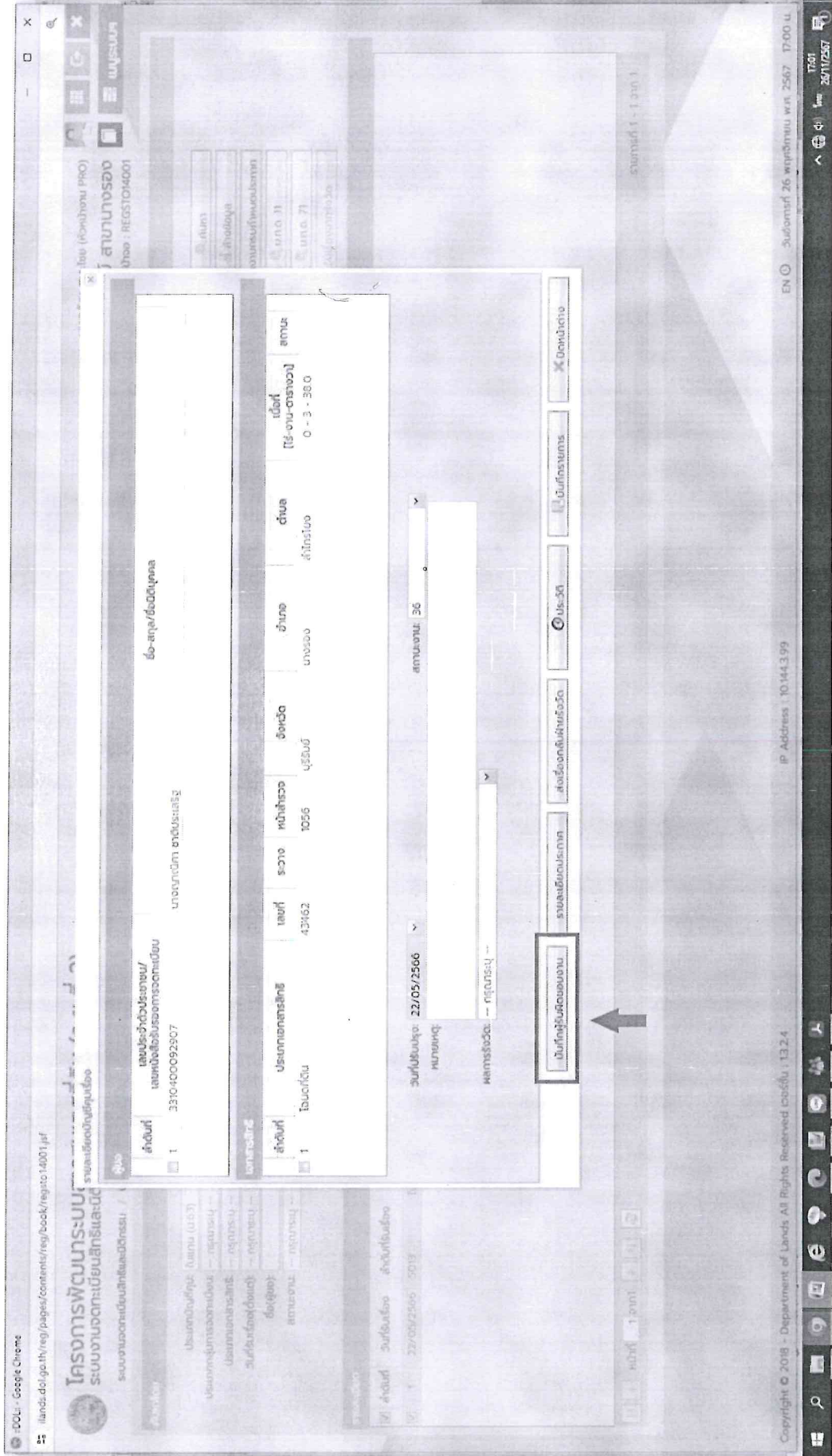
ลำดับที่	วันรับเรื่อง	ลำดับรับเรื่อง	ประเภทการจดทะเบียน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ์	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่-เอกสารสิทธิ์	สถานะงาน	วันดำเนินการ	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ	เลขที่โฉนดที่ดิน
1	22/05/2566	5013	รับโอน	โฉนดที่ดิน เลขที่-43462			สมบูรณ์	22/05/2566	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี

รายละเอียด

Copyright © 2018 - Department of Lands All Rights Reserved เลขที่ : 1.3.24 P Address : 10.144.3.99

EN 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 17:00 น.

#### 4. คลิกที่แถบ “บันทึกข้อมูลของงาน”





## 5. ดำเนินการปรับปรุงสถานะงานให้เป็นปัจจุบัน

### 5.1 คลิกเลือก สถานะงาน ณ ปัจจุบัน และบันทึก ชื่อ - สกุล ผู้รับผิดชอบงาน

### 5.2 คลิกปุ่ม บันทึกรายการ

