



สำนักงานที่ดินจังหวัดสangkhla
รับที่ 24
วันที่ ๓๑.๐๙.๒๕๖๗.
เวลา ๙:๔๓ น.

ที่ สข ๐๐๒๓.๓ / วท/ก

ศาลากลางจังหวัดสangkhla
ถนนราชดำเนิน ๘๐๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดกาญจนบุรีว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติที่ประชุมกรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักษะ เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประจำอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรองรับการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ได้ และกรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้สำรวจที่ดินในพื้นที่ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบกิจการพาณิชย์ แต่เจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษี ว่าโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (ป่อเลี้ยงปลา) ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการเลี้ยงปลา กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว

จังหวัดสangkhla ฯ จารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสangkhlaทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เมียน จพด.

เพื่อโปรดทราบ

จังหวัดสangkhla

เห็นควรขอบหมาย

ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรัฐวัสดุ

กสธ.สangkhla ฝ่ายความตุนตาน

ฝ่ายทะเบียน

แจ้งทุกฝ่ายที่ดิน ภสุฯ/พื้น ทราบ ปฏิบัติ

(นางสาวปัญญา บัญญานี)

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความปลื้ม

(นายเสวต เพชรนัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสangkhla

(นางแทรอหงศ์ แม้วยกัน) สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

เจ้าพนักงานธุรการอาสา กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๗

โทร. ๐๗๓๓๒ ๗๐๘๒

อีเมลล์อีเมลล์ sklocal.tax@gmail.com

อก.

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสangkhla

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๗

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๑๗๙๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๖๓ ลงวันที่
๓๐ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
มาพร้อมนี้

- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่
เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๗๑ น.ค. ๒๕๖๗

บัญชีรายชื่อแข้งท้าย หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/วทท.๗ ลงวันที่ ๗๐ มกราคม ๒๕๖๗

- ๑.ปลัดจังหวัดสงขลา
- ๒.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
- ๓.ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
- ๔.โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
- ๕.สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
- ๖.ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
- ๗.นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
- ๘.นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งดำเนา
- ๙.นายกเทศมนตรีตำบลกระแสงสินธุ
- ๑๐.นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
- ๑๑.นายกเทศมนตรีเกาะแಡ้ว
- ๑๒.นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
- ๑๓.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังгла
- ๑๔.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
- ๑๕.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเหมอไทร
- ๑๖.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
- ๑๗.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสังขยา
เลขที่รับ..... 1100.....
วันที่..... 23 ม.ค. 2567

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๗๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกาญจนบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๑๖๗๗

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๗๙

ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดกาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติที่ประชุมสำหรับกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเตา ซึ่งได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลช่องสะเตา อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักษะ เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ จึงไม่สามารถให้บัญชีราคาประเมินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาสำโรง ได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบกิจกรรมพาณิชย์ ทั้ง ๓ แปลง แต่เจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีไว้ โคนดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลาจำนวนมากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว ซึ่งได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ ฤทธิเดโช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๔๔ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : พชร พลอยพันธ์พิม โทร. ๐๘-๐๙๙๕-๕๕๐๑



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มา ๐๘๐๘.๓/๑๔๖๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๑๖๙๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดกาญจนบุรี เจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลของสะเดาได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลของสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ในการคิดคำนวนราคาประเมินภาษี และใช้ราคาระบเมินที่ดินตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ซึ่งไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมิน ตามประกาศดังต่อไปนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี มีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า บุคคลธรรมด้าหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้สำรวจที่ดิน จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง ได้แจ้งประจำปี ๒๕๖๖ เจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ยื่นหนังสือคัดค้าน การประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (ป่าเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นปอน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลาจำนวนมากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเลี้ยงปลา องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้ขี้แจ้งว่า โฉนดที่ดินดังกล่าวประจำปี ๒๕๖๖ ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่น ภาระรวมเป็นแหล่งห้องที่ยาใช้ธรรมชาติและสภาพด้วยเพื่อประกอบการโฆษณาบนโฆษณาโดยเชิญลือมีเดีย ซึ่งผู้ยื่นคัดค้านไม่เห็นด้วยกับที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงประจำปี ๒๕๖๖ ไม่ใช่การเลี้ยงปลาแต่อย่างใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลของสะเดาได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลของสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งเป็นที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ไปยังผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดิน เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ บุคคลธรรมด้าหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน

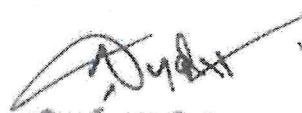
/หรือสิ่งปลูกสร้าง...

หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และมาตรา ๓๕ วรคสอง กำหนดให้กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาระเมินทุนทรัพย์การคำนวนมูลค่า ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ประกอบกับข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวนมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาระเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้พนักงานประเมินใช้ราคาน้ำที่ดินตามบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครองที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญ แสดงกรรมสิทธิ์ฉบับเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการคำนวนภาษีจะใช้ราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครอง ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาระทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดภูมิบุรี เรื่อง บัญชีราคาระเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประจำที่ดิน นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นฐาน ในการคำนวนภาษีของที่ดิน

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาสำโรงได้สำรวจที่ดิน จำนวน ๗ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง โดยเจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประจำที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (ป่าเตี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเดียงปลามากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อันนอกจากเดี้ยงปลา เพื่อว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังต่อไปนี้ (๑) ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (๒) ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) ประโยชน์อันนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย และ (๔) ทึ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินแปลงดังกล่าว มีการประกอบกิจการเป็นร้านกาแฟ โดยภาพรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและมีภาพถ่ายเพื่อประกอบการโฆษณาบนโซเชียลมีเดีย จึงเป็นการใช้ประโยชน์อันนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อายุ่ร้อยกีตам หากปรากฏ ข้อเท็จจริงว่า พื้นที่เฉพาะส่วนที่เป็นบ่อน้ำมีความมุ่งหมายโดยตรงที่ใช้ทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ก็อาจพิจารณา เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ ตามมาตรา ๓๗ วรคสอง ประกอบบัญชีแบบท้าย ค ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กาญจนบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุทธิพงษ์ ชุมแสงวุฒิ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



กรมธรรม์ประกันภัย	
ของทาง สำนักงานอิมเมจเม้นท์จำกัด	
วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๖๖	เอกสาร
เลขที่ ๑๔๘๙	วันที่ ๑๙๖๖
เวลา	

ที่ กจ ๐๐๒๓.๗/๖๖๖

สำลากกลางจังหวัดกาญจนบุรี
ถนนแสงชูโต กจ ๗๑๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

- เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙๖๖ เวลา ๑๙๖๖ น. ณ บ้านเลขที่ ๑๔๘๙ หมู่ที่ ๑ ตำบลกาญจนบุรี อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี สำเนาหนังสืออ้าเงอเมืองกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๗/๖๖๖ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาหนังสืออ้าเงอเมืองกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๗/๖๖๖ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
 ๓. สำเนาหนังสืออ้าเงอเมืองกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๗/๘๐๔ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

กรมธรรม์ประกันภัย	หมายเลขที่ ๕๖๐๘๓
วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๖๖	เวลา

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องดินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำนำตั้งกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไปนั้น

จังหวัดกาญจนบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเอราวัณ ชั้น ๔ สำลากกลางจังหวัดกาญจนบุรี เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องดินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด จำนวน ๒ ประดิన ดังนี้

๑. องค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ได้สำรวจที่ดินของนายมณีชัย จลสุคนธ์ ซึ่งมีที่ดินประเภทอื่น (ภ.บ.ท. ๕ เดิม) จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากง ตำบลช่องสะเดา และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ในการคิดคำนวนราคาระเมินภาษี และใช้ราคาประเมินที่ดินตามประกาศคณะกรรมการประมูลราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประจำปีนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ และบุคคลดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักษะหัวง เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่เขาใช้ประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศได้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า บุคคลธรรมดายังไอนีติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

สำนักบริหารการคลังที่มีเด่น	๗๙๙๒
เลขที่	วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา	

/๒. องค์การ...

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง ได้สำรวจที่ดินของบริษัท มัลเบอร์รี เวิร์ค จำกัด โฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง หมู่ที่ ๗ ตำบลเกษตรสำโรง ซึ่งที่ดินดังกล่าว อยู่ในพื้นที่ของร้าน มัลเบอร์รี เมลโล่ จำกัด หมู่ที่ ๗ บ้านล้าวเมืองทอง ตำบลเกษตรสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี โดยที่ดินทั้ง ๓ แปลงดังกล่าว เป็นที่ดินประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง จึงได้ประเมินที่ดิน เป็นประเภทอื่น ๆ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และแจ้งหนังสือประเมินภาษีและแบบแสดงรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และได้รับการข้าราชการเชิญปรับปรุงแล้ว ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ บริษัทดังกล่าวได้ยื่นหนังสือ คัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (ป้องกันป่า) ซึ่งเป็นป่อน้ำทั้ง ๒ แปลงและเลี้ยงปลาจำนวนมากกว่า ๓๐ ปีแล้ว ไม่ได้มีกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรงได้ดำเนินการซึ่งว่า โฉนดที่ดิน ดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อย่างชัดเจน ภาพรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ และมีภาพถ่าย เพื่อประกอบการโฆษณาให้เชิญมีเดีย ซึ่งบริษัทดังกล่าวไม่เห็นด้วยกับที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง ประเมิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากโฉนดที่ดินดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ คือร้านกาแฟ ไม่ใช่การเลี้ยงปลาต่ออย่างใด

ในการนี้ จังหวัดกาญจนบุรีขอสงคำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องคลินิกเกี่ยวกับ การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มาเพื่อโปรดพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ไทย 
นาย

(ทศพัล ไชโยกมินทร์)

ผู้อำนวยการจังหวัดกาญจนบุรี

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

วันอังคารที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมเอราวัณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม

- | | |
|-------------------------------|---|
| ๑. นายอธิสරรค์ อินทร์ตรา | รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๒. นายมรกต สกุลเวียงกาญจน์ | (แทน) ปลัดจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๓. นางสาวปราณี นิสสัยดี | (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๔. นายนิพนธ์ เลิศล้ำ | ธนาธิกษ์พันทีกาญจนบุรี |
| ๕. นายสุขิน สีบงษ์สกุล | (แทน) โโยราอิการและผู้เมืองจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๖. นางสาวกุลลักษณ์ นาคราช | (แทน) สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี |
| ๗. นางสุทธิรัตน์ ตั้งวิลัย | (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๘. นายชัยยุทธ วัฒโน | นายกเทศมนตรีตำบลท่าม่วง |
| ๙. นายجون สุทธิบุตร | นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา |
| ๑๐. นางสาวปักศรีลักษณ์ แดงกุล | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา |
| ๑๑. นายธนาสิทธิ์ จันทร์โสม | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง |
| ๑๒. นายพิสิษฐ์ เข้าถ้ำทอง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้า |
| ๑๓. นายชูชาติ เสือส่าน | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลดหล่ำ |
| ๑๔. นายนคร ว่องวนิชากร | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังดัง |
| ๑๕. นายศิวบูรณ์ เขาวศิลป์ | ห้องคันจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๑๖. นายสุชาติ มีชัยวุฒิ | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|---|----------------------------|
| ๑. นายประกอบ เชี่ยงหล้า | นายกเทศมนตรีตำบลไทรโยค |
| ๒. นายสมศักดิ์ พนมขี้ยสว่าง | นายกเทศมนตรีตำบลพนมทวน |
| ๓. นายสิริพงศ์ สีบเนียม | นายกเทศมนตรีตำบลหัวยกระเจา |
| ๔. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ | |

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๒๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายอธิสරรค์ อินทร์ตรา รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี
ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรีให้หน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม^ก
กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน (นายอธิสරรค์ อินทร์ตรา รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

ยินดีต้อนรับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ทุก ๆ ท่าน

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
นัดที่ประชุม รับรอง

สำเนาอูกต้อง

/ระเบียน...
(นายกชพวรรณ ห้องเยี้ยม)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ระเบียบวาระที่ ๓

ประธาน (นายอธิสัรค์ อินทร์ตรา รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

ผู้อำนวยการกลุ่มงาน
ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

เรื่องเสนอให้ที่ประชุมทราบ

มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการซึ่งดำเนินการ

๓.๑ ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดน่านว่า เทศบาลตำบลล่องออบ อำเภอทุ่งช้าง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีบ้านเรือนของประชาชน บ้านมณฑุกษ์ หมู่ที่ ๑ ตำบลล่องออบ มีจำนวนประชากรอาศัยอยู่ทั้งหมดจำนวน ๒,๐๐๕ คน จำนวน ๔๐๘ หลังคาเรือน และมีประชาชนบางส่วนจำนวน ๑๙๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง เทศบาลตำบลล่องออบ สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวได้หรือไม่

- คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ประชุมเมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลล่องออบ อำเภอทุ่งช้าง จังหวัดน่าน ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ มาตรา ๗ บัญญัติว่าให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได ให้เป็นรายไดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และมาตรา ๔ บัญญัติว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ราชภูมิบ้านมณฑุกษ์ หมู่ที่ ๑ ตำบลล่องอับ จำนวน ๑๙๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง ดังนั้น เทศบาลตำบลล่องอับจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได

- กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน
รับทราบ

๓.๒ หารือกรณีขออนุญาตการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดพทลุงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละมี หารือกรณีการขออนุญาตการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้ นางเยี่ยม นานุษย์ เจ้าของที่ดินตามโฉนดจำนวน ๑๐ รายการ ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ รวมค่าปรับและเงินเพิ่ม จำนวนทั้งสิ้น ๓๓,๔๗๔.๕๖ บาท โดยไม่ได้มีการ

สำเนาอยู่ต้อง

/ประเมิน...

(นางกฤษพรรณ ทองนัยม.)

ผู้จัดทำแบบฟอร์มการพัฒนาด้าน

ประเมินภาษี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ก.ต.ส. ๗ และ แบบ ก.ต.ส. ๖ ให้นางเยี่ยม นาญ ทราบภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด

- คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ได้ประชุม เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีความเห็นว่า การดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมืองไม่ชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีนี้นางเยี่ยม นาญ จึงไม่เป็นบุคคลที่จะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ในที่ดินจำนวน ๑๐ รายการดังกล่าว

- กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง รับทราบ

๓.๓ หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

- กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดสระบุรีว่า อำเภอพระพุทธบาท เทศบาลตำบลหนองแก ขอหารือกรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเงยลัง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเงยลัง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชบัญญัติกำลังภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ให้หรือไม่ อายุโรงไฟฟ้า

- คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ได้ประชุม เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีความเห็นว่าตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ กำหนดไว้ว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือห้องเย็นอย่าง (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ กรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเงยลัง (สระบุรี) จำกัด ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ได้ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา ๓ (๒) แห่งพระราชบัญญัติกำลังภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

สำเนาอูกดต้อง


เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

/กระทรวง...

- มติที่ประชุม
ประชาน**
- กระธรรมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำนำข่องคณะกรรมการภาชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี
รับทราบ
 - ระเบียบวาระที่ ๔**
 - ผู้อำนวยการกลุ่มงาน
ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น**
 - หนังสือที่แจ้งเรื่องเพื่อทราบ มีประโยชน์กับการจัดเก็บรายได้ขอให้ผู้บริหารห้องถิ่นแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบด้วย มีคณะกรรมการท่านได้จะสอบตามเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอเชิญฝ่ายเลขานุการซึ่งแจ้งวาระที่ ๕ ต่อไป
 - เรื่องเพื่อพิจารณา**
 - องค์การบริหารส่วนตำบลของสะเตา ได้สำรวจที่ดินของนายมณิชัย จุลสุคนธ์ ซึ่งมีที่ดินประเภทอื่น (ก.บ.ท. ๕ เดิน) จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลของสะเตา และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ บุคคลดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่เขาใช้ประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคารัพพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกโดยหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ประกาศณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เขาท้วงว่า ตัวประกาศใช้บังคับกับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ และมาใช้บังคับกับการเก็บภาษีของเขามาได้ ซึ่งการเก็บภาษีต้องเก็บตามประกาศของทางธนาคารกสิกรไทยที่แจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง ซึ่งส่วนตัวมีความเห็นว่าต้องเก็บภาษีของบุคคลดังกล่าว
 - บุคคลดังกล่าวอาจเข้าใจผิด คือความจริงต้องดูตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๕ กำหนดว่า บุคคลธรรมดายหรือบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ หมายความว่าตามคำนิยามของ มาตรา ๕ ขัดเจนแส้ร ซึ่งเป็นสาเหตุที่มีการประชุมในวันนี้น่าจะเป็นส่วนที่นายมณิชัย นำมาอ้างมากกว่า ทางธนาคารกสิกรไทยแจ้งหน้าที่ให้ข้อมูลที่ถูกต้องได้
 - ประชาน**
 - ผู้อำนวยการกลุ่มงาน
ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น**
 - มีความเห็นว่าต้องเก็บภาษีของบุคคลดังกล่าว และต้องรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป แล้วจะมีค่าปรับอะไรหรือไม่
 - ถ้ามีการขอทุเลาการข้าราชการภาษี ต้องส่งเรื่องมาให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดฯ
 - มีกรรมการท่านใดมีข้อشكากันหรือไม่ ให้เจ้าของที่ดินมาคุยกับทางธนาคารกสิกร จะมีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งข้อมูลที่ถูกต้อง กรรมธนาคารกสิกรมีการประชาสัมพันธ์ทุกช่องทาง และถ้าเจ้าของที่ดินมี

สำเนาถูกต้อง

/ข้อลงสัญ...

(นางกษพรอน หองแม้ม)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ข้อสองหัวเรื่องการประเมิน จะนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการของธนาคารก์ พิจารณาต่อไป

- มีความเห็นว่า บุคคลดังกล่าวต้องเสียภาษีตามที่ธนาคารก์แนะนำ

เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดกาญจนบุรี
ประชาชน

ผู้อำนวยการกลุ่มงาน
ส่งเสริมและพัฒนาท่องถิน

นายก อบต. หนองโรง

ธนาคารก์พื้นที่กาญจนบุรี

- ต้องรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป
- ใช้ฝ่ายเลขานุการฯ นี้แจ้งเรื่องต่อไป
- องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง ได้สำรวจที่ดินของบริษัท มัลเบอร์ เวิร์ค จำกัด โฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง หมู่ที่ ๗ ตำบลเกษตรสำโรง ซึ่งที่ดิน ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ของร้าน มัลเบอร์รี่ เมลโล่ จำกัด หมู่ที่ ๗ บ้านถ้ำมังกรทอง ตำบลเกษตรสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี โดยที่ดิน ทั้ง ๓ แปลงดังกล่าว เป็นที่ดินประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรงจึงได้ประเมินที่ดินเป็นประเภทที่ดิน ๑ ทั้งหมดปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และแจ้งหนังสือประเมินภาษีและแบบแสดงรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และได้รับการชำระภาษีเรียบร้อย แล้ว ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง ได้แจ้ง ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ บริษัทดังกล่าวได้ยื่น หนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำ ประโยชน์ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อ น้ำทั้ง ๒ แปลงและเลี้ยงปลาจำนวนมากกว่า ๓๐ ปีแล้ว ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา

- องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรงได้ดำเนินการขี้แจงว่า โฉนดที่ดิน ดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อย่างชัดเจน ภาพรวมเป็นแหล่ง ท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ และมีภาพถ่ายเพื่อประกอบการโฆษณาบนโซเชียล มีเดีย ซึ่งบริษัทดังกล่าวไม่เห็นด้วยกับที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกษตรสำโรง ประเมิน

- เดิมที่บริเวณนี้ปลูกชาใบหม่อนทั้งหมด ส่วนปัจจุบันเป็นร้านกาแฟ ซึ่งถ้าเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์จะมีนักท่องเที่ยวมาจอดรถจำนวนมาก จึงขอ ความเห็นจากคณะกรรมการตามรูปถ่ายที่องค์การบริหารส่วนตำบล เกษตรสำโรง ส่งมาให้ดูประกอบการพิจารณาด้วย

- ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาราฟพยศินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่องบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ฉบับออกการ คำนวณราคาประเมินไว้

สำเนาถูกต้อง

(นางกชพรรณ ทองย้อม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/ประชาน...

ประธาน - ประเต็นของผู้ร้องอ้างว่า เป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งไม่น่าใช่บ่อเลี้ยงปลา ให้ฝ่าย
เลขานุการรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป
เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)
ไม่มี

ประธาน มีคณะกรรมการท่านใดจะเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีข้อปิดปะชุม

เดิกประชุมเวลา ๑๑.๓๐ น.

(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางกชพรรณ ทองเยี้ยม)

เจ้าพนักงานธุรการสำนักงาน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

(นายสุชาติ มิงชวัญ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาอยู่กตือ

(นางกชพรรณ ทองเยี้ยม)

เจ้าพนักงานธุรการสำนักงาน