

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๖๓๓๗

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 14151
วันที่ 19 ธ.ค. 2567
เวลา 12:22 น.

กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

เรียน จพด.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

✓ - เห็นชอบหมาย

☒ ฝ่ายนิติการ ☐ ฝ่ายรังวัด

☐ กลุ่มงาน ☐ ฝ่ายควบคุม

☐ ฝ่ายทะเบียน

☒ แจ้งผู้เกี่ยวข้อง ☐ ทราบ ☐ ปฏิบัติ

☐

(นางสาวปณณา บุญณณี)

๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๗

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com



กรมที่ดิน

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

กรมที่ดิน

อก.

(นางสุจิตรา สุขสว่าง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด
ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๒๐๒๙๘

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๒๖๓๓๙
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการ
ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๗



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การประสานงานค้างดำเนินการ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - มอบหมายรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร) ในการหารือร่วมกับสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เพื่อกำหนดกรอบแนวทาง ดำเนินการประสานปัญหางานค้างแบบบูรณาการให้ได้ผลสัมฤทธิ์ร่วมกัน - งานค้างประเภทเรื่องร้องเรียนหรือข้อหาข้อทักท้วงที่ไม่ซับซ้อนหรือมีการกำหนดแนวทางไว้ชัดเจนแล้ว ขอให้เร่งดำเนินการและพิจารณายุติเรื่องโดยเร็ว เพื่อลดปริมาณงานค้าง - ในการกำหนดแนวทางปฏิบัติงานและการจัดทำรูปแบบการรายงานของหน่วยงานส่วนกลางให้กำหนดขั้นตอนการจัดทำรายงานข้อมูลในส่วนกลางต้องการให้ชัดเจนและประสานหน่วยงานส่วนกลางภายในร่วมกัน เพื่อมิให้เป็นการรายงานซ้ำซ้อน และไม่เพิ่มภาระให้กับสำนักงานที่ดิน	รองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)/ สนส./สมท./สมส./สล. สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง
๒. การออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญอยู่ระหว่างดำเนินการขอยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๓๘ เพื่อขอให้ใช้ลูกจ้างเข้ามาดำเนินการพิสูจน์สอบสวนสิทธิในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากมีความคืบหน้าประการใดรายงานให้ทราบด้วย	สนส.
๓. โครงการ Smart Survey	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ร่วมกันดำเนินการ ดังนี้ ๑. อุปกรณ์เครื่องมือ ขอให้จัดสรรในอัตราส่วน ๑ : ๑ ๒. การพัฒนาโปรแกรมเพื่อสนับสนุนการทำงาน ๓. การจัดทำหลักสูตรอบรมของสถานศึกษา ในการแก้ไขปัญหาการขาดแคลนอัตราช่างรังวัดของกรมที่ดิน	กทผ./สมส./สชอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๔. การประกาศให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ แจ้างแผนดำเนินการประกาศให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ให้สำนักงานที่ดินทราบด้วย	สทส.
๕. การสรุปแนวทางการพิจารณากรณีหน่วยงานเอกชนขอตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินและศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน สรุปแนวทางการพิจารณากรณีหน่วยงานเอกชน เช่น ธนาคาร เป็นต้น ขอตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียนที่ดินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์	สมท./ศรท.
๖. โครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การลดค่าใช้จ่ายค่าสาธารณูปโภค ถือเป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงาน กองแผนงานได้รวบรวมคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งมีความประสงค์ขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี ในลักษณะค่าครุภัณฑ์ (รวมค่าติดตั้ง) สำหรับติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) พบว่ามีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แสดงความประสงค์ขอรับการจัดสรรงบประมาณฯ ในการดำเนินการดังกล่าว รวมทั้งสิ้น ๓๑ สำนักงาน คิดเป็นงบประมาณสำหรับใช้ในการดำเนินงานรวมทั้งสิ้น ๑๖.๔๗๕๐ ล้านบาท (ราคาครุภัณฑ์เป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ ของสำนักงบประมาณ) โดยขณะนี้ อยู่ระหว่างกองแผนงานพิจารณาเปรียบเทียบความคุ้มค่าในการติดตั้งฯ ตรวจสอบเอกสาร และความพร้อมของสำนักงานที่ดินฯ ดังกล่าว	กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๗. การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ๑. ปฏิบัติงานตามระเบียบ ข้อกฎหมาย ๒. บริการประชาชนให้ดีที่สุด ๓. หากมีประเด็นปัญหาใดในการทำงานของกรมที่ดิน ขอให้ร่วมรับรู้ รับทราบและร่วมตัดสินใจด้วยกัน และหากเรื่องใดที่อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมรับทราบและมีส่วนร่วมในการตัดสินใจแล้วยินดีรับผิดชอบทุกอย่าง ๔. ขอความร่วมมือทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่งให้ความสำคัญกับสิ่งที่เป็นตัวชี้วัด สิ่งที่สามารถเพิ่มคะแนน ITA ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เป็นประโยชน์ต่อการขับเคลื่อนงาน หน่วยงานเจ้าของเรื่องต้องติดตามและรวบรวมข้อมูลอย่างต่อเนื่อง	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๘. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)	๑. ผลการดำเนินงานการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน ๑.๑ โครงการที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการฝึกอบรมหลักสูตรต้นกล้าข้าราชการสำหรับข้าราชการที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ รุ่นที่ ๔ - ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐๐ คน - กำหนดการฝึกอบรมระหว่างวันที่ ๑๑ - ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ - ระยะเวลาการฝึกอบรม ๗ วัน - งบประมาณใช้จ่ายจากงบประมาณกองฝึกอบรม จำนวน ๑,๕๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ๑.๒ โครงการที่จะดำเนินการต่อไป ๑) โครงการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนักวิชาการที่ดินบรรจุใหม่ รุ่นที่ ๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ - กำหนดการฝึกอบรมระหว่างวันที่ ๒ - ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ ๒) โครงการฝึกอบรมหลักสูตรเทคนิคการสร้างข้อสอบและการประเมินผล	ผอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล - ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ๙,๙๔๐,๘๐๐ บาท โดยได้เริ่มดำเนินการจัดสรรงบประมาณให้ คทช.จังหวัดแล้ว จำนวน ๑๗ พื้นที่ ๑๐ จังหวัด เป็นเงิน ๒,๙๐๔,๒๐๐ บาท ได้แก่ จังหวัดเชียงราย สกลนคร ร้อยเอ็ด อำนาจเจริญ แม่ฮ่องสอน อุทัยธานี เพชรบูรณ์ แพร่ ลำปาง และจังหวัดชัยภูมิ จึงขอให้ คทช. จังหวัด รายงานผลการเบิกจ่ายตามแบบรายงานผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณให้ กรมที่ดินทราบจนกว่าจะเสร็จสิ้นภารกิจ ในกรณี คทช. จังหวัด ส่งคืนเงินงบประมาณเหลือจ่าย กรมที่ดินไม่สามารถจัดสรรเงิน งบประมาณให้ คทช. จังหวัด ในพื้นที่เดิมได้ ๓. การดำเนินการโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) ตามแนวชายแดน และโครงการจัดที่ดินและปรับปรุงสิ่งสาธารณูปโภคและพัฒนาแหล่งน้ำ ในที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยได้ ดำเนินการจัดสรรวงเงินงบประมาณให้สำนักงานที่ดิน เพื่อดำเนินการจัดซื้อท่อระบายน้ำและลูกกรง สำหรับจัดทำ สาธารณูปโภคในพื้นที่จังหวัดแล้ว จำนวน ๕ จังหวัด งบประมาณ ๔๓,๗๕๙,๗๕๐ บาท ได้แก่ ๑) จังหวัดเชียงราย วงเงิน ๙,๖๐๖,๔๐๐ บาท ๒) จังหวัดบุรีรัมย์ วงเงิน ๑๐,๑๔๗,๔๐๐ บาท ๓) จังหวัดร้อยเอ็ด วงเงิน ๘,๘๓๘,๕๘๐ บาท ๔) จังหวัดสุรินทร์ วงเงิน ๒,๗๖๖,๕๒๐ บาท ๕) จังหวัดอุบลราชธานี วงเงิน ๑๒,๔๐๐,๘๕๐ บาท ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามเป้าหมายและ ตัวชี้วัดของกรมที่ดิน จึงขอให้จังหวัดดังกล่าวดำเนินการ ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการจัดซื้อท่อระบายน้ำและลูกกรง ให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ และแจ้ง ให้กรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้โอนเงินงบประมาณ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดต่อไป	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สจร. สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จากการประกาศผลคะแนน ITA ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินมีผลการประเมินคะแนนได้ ๘๘.๕๖ ซึ่งลดลงจากปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง -๕.๒๑ คะแนน กรมที่ดินเคยได้ผลคะแนน ITA ๙๕.๙๙ เป็นอันดับที่หนึ่งของกระทรวง ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งผลการประเมินคะแนน ITA ที่ลดลงในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นผลคะแนนของ OIT ซึ่งเป็นผลของคะแนนที่เกิดจากการเปิดเผยข้อมูลภายในสำนัก/กอง ที่เปิดเผยข้อมูลไม่ครบองค์ประกอบตามข้อคำถามที่สำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด จึงทำให้ผลคะแนน ITA ของกรมที่ดินลดลง ดังนั้นเพื่อให้ผลคะแนนภาพรวมของกรมฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพิ่มขึ้น ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ได้มีหนังสือแจ้งเวียน ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๕๔๘ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ซึ่งแจ้งเวียนให้สำนัก/กอง ดำเนินการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลให้ครบองค์ประกอบตามข้อคำถามที่สำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด โดยขอให้ส่งศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แต่หาก สำนัก/กองใด จัดทำข้อมูลเรียบร้อยแล้ววันดังกล่าว ขอให้ส่งลิงค์ให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลว่าครบถ้วนตามองค์ประกอบหรือไม่ เพื่อจะได้แจ้งให้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ทันกำหนดระยะเวลาที่สำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด จึงขอเน้นย้ำให้สำนัก/กอง ให้ความสำคัญกับค่าคะแนน ITA และจัดทำข้อมูลตามที่ได้รับมอบหมายและเปิดเผยข้อมูลทางเว็บไซต์ของสำนัก/กอง ให้ครบองค์ประกอบตามข้อคำถามที่สำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด เนื่องจากเป็นคะแนนของกรมที่ดินและเป็นคะแนนภาพรวมของกระทรวง	ทุกสำนัก/กอง/ศปท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๙. ข้าราชการของเจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร รักษาการแทน รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายทศพร มิตรนิโยดม)	๑. การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณ รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ของกรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๐๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗) ๑) ให้สำนัก/กอง และจังหวัด เร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่ต้นปีงบประมาณ ให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ที่ประชุมทราบ ๒) ให้เร่งดำเนินการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือมปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้เป็นไปตามวงงาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกป๋บตามกฎหมาย และหากมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานให้รายงานให้ที่ประชุมทราบ ๓) ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ตรวจติดตามเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือมปี พ.ศ. ๒๕๖๗ สำหรับรายการงบลงทุน ที่มีวงเงินเกิน ๑๐ ล้านบาท ของส่วนภูมิภาค ๒. การดำเนินการที่มีลักษณะเป็นการหลีกเลี่ยงการจัดสรรที่ดิน หากมีการขอแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยมีจำนวนตั้งแต่ ๑๐ แปลงขึ้นไป และไม่อาจแสดงให้เป็นที่เชื่อถือได้ว่ามิใช่เป็นการแบ่งแยกที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอดำเนินการยื่นคำขอทำการจัดสรรที่ดินและรอดำเนินการเรื่องการแบ่งแยกที่ดินไว้ก่อน หากผู้ขอไม่เห็นด้วยให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครหรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ตามนัยมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แนวทางการพิจารณาเป็นไปตามหนังสือเวียน ดังนี้	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สสร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๑) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๘๘๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๔๘ กำหนดแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ จำนวน ๒ ขั้นตอน ประกอบด้วย ขั้นตอนที่ ๑ ในชั้นโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้ตรวจสอบการรับโอนกรรมสิทธิ์ กรณีมีผู้รับโอนหลายคน หลายแปลง ในที่ดินที่มีพื้นที่ติดต่อกันหรือใกล้เคียงกัน มีการรับโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ ๑๐ คน โดยบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์ทางครอบครัวหรือเครือญาติ เพื่อจะได้ยื่นขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวมและจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งเป็นแปลงย่อยต่อไป หรือดำเนินการอื่น ๆ อันเป็นการจงใจจำหน่ายที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินหรือไม่อย่างไร เมื่อมีผู้ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยละเอียดเพื่อให้ทราบว่าการขอดำเนินการดังกล่าวเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมายจัดสรรหรือไม่ เพราะหากมีเหตุอันควรสงสัยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสภาพที่ดินแปลง ขั้นตอนที่ ๒ ชั้นแบ่งแยก ให้ตรวจสอบการแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยต่อเนื่องติดต่อกันตั้งแต่ ๑๐ แปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือการแบ่งแยกในลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแจ้งให้ผู้ขอทราบว่าการแบ่งแยกที่ดินมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน หากผู้ขอเห็นว่าการแบ่งแยกที่ดินมิใช่เป็นการแบ่งแยกที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินต้องแสดงหลักฐานประกอบคำขอว่า ไม่ได้แบ่งแยกเพื่อการจัดสรรที่ดิน หากหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดงไม่สามารถทำให้เชื่อได้ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ขอดำเนินการยื่นคำขอทำการจัดสรรที่ดิน และแจ้งด้วยว่าหากผู้ขอไม่เห็นด้วยให้ไปใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๑๖๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒ กำหนดอำนาจหน้าที่ของ ผู้รับผิดชอบในการพิจารณาว่าการแบ่งแยกที่ดินจะเข้าข่าย การจัดสรรที่ดินหรือไม่ อย่างไร ดังนี้ - การรังวัดแบ่งแยกที่ดินทุกประเภท ช่างรังวัดผู้ทำการรังวัด ต้องรายงานผลการรังวัดตาม ร.ว. ๓ ก. ทุกราายว่าเป็นการรังวัด ที่มีลักษณะเข้าข่ายการหลีกเลี่ยงการจัดสรรที่ดินหรือไม่ อย่างไร - หัวหน้าฝ่ายรังวัด ต้องนำผลการรังวัดมาตรวจสอบ กับหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการรังวัด เพื่อพิจารณาว่าเข้าข่าย การจัดสรรที่ดินหรือไม่ เพราะหากได้รับรายงานว่าไม่เข้าข่าย การจัดสรรที่ดินให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดออกไปตรวจสอบสภาพ ในที่ดินจริงอีกครั้งหนึ่ง แล้วรายงานไว้ใน ร.ว. ๓ ก. ด้วย - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เมื่อได้รับรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก.) หรือพบหลักฐานอื่น ว่ามีการยื่นคำขอแบ่งแยกตั้งแต่ ๑๐ แปลงขึ้นไป จะต้องตรวจสอบ จากเอกสารหลักฐานหรือออกไปตรวจสอบสภาพที่ดินให้แน่ชัดว่า เข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดินหรือไม่ หากเห็นว่าไม่เข้าข่ายให้แสดง เหตุผลไว้ใน ร.ว. ๓ ก. ก่อนส่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด หากเห็นว่า เข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดินให้ส่งเรื่องคืนฝ่ายทะเบียนเพื่อแจ้ง ให้ผู้ยื่นคำขอยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อไป ๓) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๓๘๙๙ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ชักซ้อมความเข้าใจและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่และ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดแบ่งแยกที่ดินทุกประเภทให้ถือ ปฏิบัติตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทย และกรมที่ดิน กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากยังมีกรณีการดำเนินการ แบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยอันเป็นการหลีกเลี่ยงการขอ อนุญาตทำการจัดสรรที่ดินขึ้นอีก และปรากฏข้อเท็จจริง ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ละเลย ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามแนวทาง	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกมีส่วนรู้เห็นหรือไม่สอดส่องกำกับดูแลเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว จะได้รับการลงโทษทางวินัยอย่างเฉียบขาด รวมทั้งอาจถูกดำเนินคดีทั้งในทางแพ่งและทางอาญาด้วย	
๑๐. การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ฝากรองอธิบดีกรมที่ดินตั้งเป้าว่า งบลงทุนไตรมาสเท่าไรถึงจะโอนให้เสร็จ และเอาตามเป้าหมาย ครั้งต่อไปให้รายงานตามเป้าหมายด้วยว่าตอนนี้ยังขาดเท่าไรทำเป็นกราฟ ก็เปอร์เซ็นต์ เพราะตอนนี้ต้องได้ผลการจัดซื้อจัดจ้าง จึงจะปล่อยเงินจัดสรรออกไป	รองอธิบดีกรมที่ดิน/กผ.
๑๑. การรายงานข้อมูลของกองคลังและกองแผนงาน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การรายงานข้อมูลของกองคลังและกองแผนงานต้องเป็นข้อมูลตัวเลขที่เชื่อมโยงตรงกัน ผู้บริหารกรมที่ดินจะได้ประเมินสถานการณ์เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหาและติดตามผลการดำเนินการได้ตรงจุด มอบหมายรองอธิบดีกรมที่ดินพิจารณาดำเนินการ	รองอธิบดีกรมที่ดิน คล./กผ.
๑๒. การดำเนินงานของกองพัสดุ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ก่อสร้างอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต และบ้านพักข้าราชการผู้อำนวยาระดับสูงหรือเทียบเท่า พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ขอให้กองพัสดุดูติดตามเป็นกรณีพิเศษ และต้องดำเนินการให้เสร็จภายใน ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ - การพัฒนาระบบวิเคราะห์ข้อมูลสำหรับผู้บริหาร (BI) ซึ่งอยู่ระหว่างแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง/TOR ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและกองพัสดุ หรือร่วมกันเพื่อปรับแผน - การก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์สำหรับให้บริการประชาชนที่มาใช้บริการ ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ขอให้ปรับขนาดตามความเหมาะสมและข้อจำกัดของพื้นที่	พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๓. การบริหารงานบุคคลกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่</u> (นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์) ๑. การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน) และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน) ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน) จำนวน ๒ ตำแหน่ง - นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๑ ราย - นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการ จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๑ ราย ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน) จำนวน ๔ ตำแหน่ง - นายช่างเทคนิคชำนาญงาน จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๒ ราย - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน ๑ อัตรา ผู้สมัคร ๑๐ ราย - เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน ๓ อัตรา ผู้สมัคร ๔๗ ราย - นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน ๑๐ อัตรา ผู้สมัคร ๓๓๔ ราย รวม จำนวน ๑๗ อัตรา ผู้สมัคร ๓๙๕ ราย สอบข้อเขียน วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ๒. ประกาศผลการแข่งขัน โครงการ DOL RUN Fun & Fresh 2024 สมัครเข้าร่วมโครงการ ๒๓๙ ทีม ระยะทางเดิน/วิ่ง รวม ๑๑๔,๗๐๒.๙๕ กิโลเมตร ค่า BMI ที่ลดลง (ดัชนีมวลกาย)/ น้ำหนักลดลง ๗๖.๑๐/๒๐๔.๐๐ kg ระยะเวลาการแข่งขัน ๑๗ พฤษภาคม - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ทีมที่ได้รับรางวัล โดยมีคะแนนสูงสุด 3 ลำดับแรก</u> <u>รางวัลชนะเลิศ : ทีม Khonkaen running#1</u> <u>รางวัลรองชนะเลิศ อันดับ 1 : ทีมขอนแก่น</u> <u>รางวัลรองชนะเลิศ อันดับ 2 : ทีม Three north</u> <u>ทีมที่ได้รับรางวัลชมเชย</u> ๑. ทีมจริงจังไม่จริงใจ ๒. ทีม Khaokho Runner ๓. ทีมสำนักงานที่ดินหล่มสัก ๔. ทีมกานติด/เวียนสระ ๕. ทีมกาฬสินธุ์ Land เด้อ ๖. ทีมชาวดินกระบี่ (วิ่งน้อยร้อยโลมอยู่จริง555) ๗. ทีม Target กานติด <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ปีหน้าขอให้ขยายผลโดยให้มีการร่วมกิจกรรมมากขึ้น	กจ.
๑๔. การมอบอำนาจของผู้จัดการ สำนักงานข้างรังวัดเอกชน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการ</u> <u>ข้างรังวัดเอกชน (นายธนกรณ สุกุลกิม)</u> - กรมที่ดินตรวจสอบพบว่า มีกรณีผู้จัดการสำนักงานข้าง รังวัดเอกชนได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ข้างรังวัดเอกชน ที่อยู่ในสังกัดเป็นผู้ทำหน้าที่แทนตามมาตรา ๓๔ แห่ง พระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยข้างรังวัด เอกชนได้ใช้วิธีการสำเนาหนังสือมอบอำนาจไปใช้ในการทำ สัญญารับจ้างทำการรังวัดนอกพื้นที่ตั้งสำนักงานข้างรังวัด เอกชน (ต่างพื้นที่ อย่างต่อเนื่อง) ซึ่งเปรียบเสมือนการจัดตั้ง สำนักงานสาขาเป็นการขัดต่อเจตนารมณ์และบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๒๒๖๙๐ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้จัดการ สำนักงานข้างรังวัดเอกชน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและ ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สขอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๕. สถิติผู้เข้าใช้งานระบบตรวจสอบ แนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัด ของกรมที่ดิน “LandsState”	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลง ที่ดิน (นางชุตินา ศูนย์กะณิต)</u> - จำนวนผู้ใช้งานตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม ถึง ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๔๗๓ ราย เข้าใช้งาน ๙,๐๒๒ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ถึง ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ลงทะเบียนสะสม ๑,๘๘๘ ราย เข้าใช้งานสะสม ๓๔,๐๑๖ ครั้ง	ศรท.
๑๖. การสำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๘๒๖ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เพื่อแจ้งแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติเกี่ยวกับการอายัดตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ดังนี้ ๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) กับข้อมูลการอายัดในระบบคอมพิวเตอร์ให้ครบถ้วนและถูกต้องตรงกัน หากพบว่าไม่ครบถ้วนและถูกต้อง ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องตรงกัน ๒. กรณีมีรายการอายัดที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมายอื่นเกินกว่าสิบปี หรือมีรายการอายัดค้างบัญชีเป็นเวลานาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดต่อไป ๓. การดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ เพื่อกรมที่ดินจะพิจารณาแก้ไขคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว โดยยกเลิกการบันทึกอายัดในบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) การตรวจสอบการอายัดก่อนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้บันทึกการอายัดหรือตรวจสอบการอายัดเฉพาะในระบบคอมพิวเตอร์เท่านั้น รวมถึงเรื่องอื่น ๆ ที่ไม่เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน เพื่อเป็นการลดขั้นตอนและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ทั้งนี้ จึงขอกำชับให้ดำเนินการอย่างจริงจังและใส่ใจในการดำเนินการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับการอายัด มีความถูกต้องและครบถ้วน เป็นการป้องกันความผิดพลาดและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นภายหลังเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	
๑๗. การประกาศรับบัตรคิวให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ในเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น.	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> - สืบเนื่องจากกรมที่ดินได้มีประกาศ เรื่อง การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ กรณีเปิดรับคิวบริการ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น. ซึ่งเริ่มดำเนินการ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ พบว่า มีการร้องเรียนร้องทุกข์จากประชาชนเรื่องการให้บริการรับบัตรคิวของสำนักงานที่ดินหลายแห่ง แบ่งเป็น ๒ กรณี ดังนี้ ๑. กรณีการรับบัตรคิว เวลา ๐๘.๓๐ น. สำนักงานที่ดินบางแห่งมิได้มีการจัดลำดับในการรับบัตรคิวเพื่อดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานก่อนรับคิวบริการที่ประชาสัมพันธ์ส่งผลให้เมื่อถึงเวลาเปิดบริการรับบัตรคิว ๐๘.๓๐ น. มีการแย่งคิวหรือแย่งคิวเกิดขึ้น ก่อให้เกิดความไม่พึงพอใจในการรับบริการ และส่งผลต่อภาพลักษณ์ของสำนักงานที่ดิน อย่างไรก็ตาม สำนักงานที่ดินหลายแห่งที่ได้มีการบริหารจัดการคิวเป็นอย่างดี มีการแจกบัตรคิวตามลำดับ เพื่อตรวจสอบเอกสารและหลักฐานก่อนที่จะดำเนินการรับคิวบริการที่ประชาสัมพันธ์ และมีการเปิดรับคิว ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. และไม่หยุดพักเที่ยงตามแนวทางการดำเนินงานของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นแนวทางเดียวกัน และลดปัญหาเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ จึงขอกำชับให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งบริหารจัดการเรื่องการรับบัตรคิว ก่อนตรวจสอบเอกสารหลักฐาน เพื่อลดปัญหาร้องเรียนร้องทุกข์ดังกล่าว	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. กรณีการรับบัตรคิวบริการหลังเวลา ๑๕.๓๐ น. สำนักงานที่ดิน บางแห่งอาจมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับรู้รับทราบ ไม่ทั่วถึง รวมถึงเมื่อมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการ หลังเวลา ๑๕.๓๐ น. พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ได้มีการชี้แจง ให้ประชาชนเข้าใจในประกาศปิดรับคิวดังกล่าว เนื่องจาก สำนักงานที่ดินอยู่ในระยะแรกในการปิดรับคิวบริการ เวลา ๑๕.๓๐ น. อาจทำให้ประชาชนรับทราบเรื่องนี้ ไม่ทั่วถึง จึงขอกำชับให้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับรู้ รับทราบในทุกช่องทางของสำนักงานที่ดิน และให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้ประชาชนเข้าใจในขั้นตอน การขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินด้วยคุณภาพ เพื่อมิให้เกิดกรณีร้องเรียนขึ้นอีก	
๑๘. การขอรับการสนับสนุน การปฏิบัติงานจากองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงาน จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีสาระสำคัญ คือ ขอให้สำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใด เพื่อเป็นการลดภาระของเจ้าหน้าที่ ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเรื่องการลงบัญชีอายุัด ในกรณีได้รับแจ้ง รายการค้างชำระภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งตามกฎหมายต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้ง แต่ปัจจุบันปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ได้มีหนังสือแจ้งโดยการรวบรวม รายการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปีหรือจำนวนหลายรายการ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันที่ ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๙. การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้ง ไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๙๓ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ มีสาระสำคัญคือ ๑. เร่งรัดดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งหากพบว่า มีที่ดินแปลงใดถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ว่าทั้งแปลงหรือบางส่วน ให้พิจารณาดำเนินการตามข้อ ๕. และ ข้อ ๗. ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ครบถ้วน แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ ในกรณีที่ไมปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานกรมที่ดินทางระบบรายงานสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ เพื่อจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าว รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป ๒. ประสานอำเภอ และขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วยประชาสัมพันธ์ผลเสียของการทอดทิ้งไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามนัยหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และเน้นย้ำการประชาสัมพันธ์ให้มีความต่อเนื่อง เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบอย่างทั่วถึง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๐. การตรวจสอบทะเบียนวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๔๕๙๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและรายงานผลตามแบบบัญชีทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนาตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน ภายในวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๒๑. การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>และส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - ขอขอบคุณสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๔ จังหวัด ไม่มีงานค้างในมือช่างเกินกำหนด ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก และสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน กรมที่ดินได้ตรวจสอบรายงานผลการรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ พบว่ายังมีงานค้างในมือช่างที่เกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด (เกินระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันทำการรังวัดวันแรก) อยู่เป็นจำนวนมาก กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๑๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งมีแนวทางปฏิบัติในการบริหารจัดการเพื่อแก้ไขปัญหาทางรังวัด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๒๒. การจัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>และส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ และ ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ลดขั้นตอนการปฏิบัติงานของช่างรังวัด กรมที่ดินจึงได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๓๗๘๑ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดสร้างใบไต่สวน (น.ส. ๕) ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๓. โครงการคัดเลือกช่างรังวัด ผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงาน ได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>และส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะ และปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ รายละเอียดจะแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบอีกครั้ง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมส.

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร

สำนักงานเลขานุการกรม

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗