



สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
รับที่ 4237
วันที่ 23 ธ.ค. 2567
เวลา 14:39 น.

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๖๓

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๔๔

ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยขอให้จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้น ได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าว มาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิววัตร มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อก.

(นางสาวจุฑามาศ ขติยะสุนทร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๗

เรียน จพล.

✓ - เพื่อโปรดทราบ

✓ เห็นสมควรมอบหมาย

ฝ่ายอำนวยการ ฝ่ายรังวัด

กลุ่มงานฯ ฝ่ายควบคุมฯ

ฝ่ายทะเบียน

แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด กลุ่มฯ/ฝ่าย ทราบ ปฏิบัติ

(นางสาวบดินยา บุญมณี)

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๗

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. / โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๒๐๒๕๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ขอส่งสำเนาหนังสือ
จังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๖๓ ลงวันที่ ๒๓
ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ทาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๗

บัญชีรายชื่อแจ้งท้าย หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๖๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

๑. ปลัดจังหวัดสงขลา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๓. ธรณีรักษ์พื้นที่สงขลา
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕. สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๖. ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๗. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์
๑๐. นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๑. นายกเทศมนตรีเกาะแต้ว
๑๒. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๓. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพังลา
๑๔. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๕. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าหมอไทร
๑๖. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๗. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๕๕

๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ท้าหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดตราด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดตราด ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๕๐

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๕๗๐๒

ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดตราดแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายกันตธีร์ อิมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๕๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณัฐกมล สาระ โทร. ๐๘-๕๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย